



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Сентябрь 2025

Специальный выпуск № 39



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2025 года | Спецвыпуск № 39

Указы Мэра Москвы

О внесении изменений в указы Мэра Москвы от 8 июня 2021 г. № 27-УМ и от 8 июня 2021 г. № 28-УМ от 05.09.25 № 63-УМ	4
---	---

Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.09.25 № 2190-ПП	8
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Вражский пер., влд. 5 от 09.09.25 № 2208-ПП	210
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Шипиловский пр-д, влд. 55 от 09.09.25 № 2209-ПП	215
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.09.25 № 2214-ПП	223
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.09.25 № 2215-ПП	226
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.09.25 № 2216-ПП	229

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.09.25 № 2217-ПП	233
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.09.25 № 2218-ПП	236
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.09.25 № 2219-ПП	238
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.09.25 № 2220-ПП	241
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.09.25 № 2221-ПП	244
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.09.25 № 2222-ПП	247
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к тепловой электростанции «ГЭС-1» от 09.09.25 № 2224-ПП	251
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Авиаторов, улицей Юлиана Семёнова и Производственной улицей от 09.09.25 № 2225-ПП	280
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Муравской улицей и проектируемым проездом № 990 от 09.09.25 № 2226-ПП	301
Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Прокатная, вл. 4 от 09.09.25 № 2227-ПП	318
Об объекте природного комплекса Северного административного округа города Москвы от 10.09.25 № 2231-ПП	325
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.09.25 № 2232-ПП	327
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.09.25 № 2233-ПП	330
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.09.25 № 2234-ПП	333
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.09.25 № 2235-ПП	336
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.09.25 № 2236-ПП	343

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, влд. 35 от 10.09.25 № 2237-ПП	346
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.09.25 № 2238-ПП	352
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.09.25 № 2239-ПП	356

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории вблизи владения 24Б по Базовской улице	359
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Русаковская, влд. 14/16, ул. Леснорядская, влд. 10, Посланников пер., влд. 3-5	372
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейных объектов – очистное сооружение «Кувекино» с подводящими и отводящими коллекторами и канализационная насосная станция в районе Щербинка города Москвы	385

Указы Мэра Москвы



О внесении изменений в указы Мэра Москвы от 8 июня 2021 г. № 27-УМ и от 8 июня 2021 г. № 28-УМ

Указ Мэра Москвы от 5 сентября 2025 года № 63-УМ

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы»:

1. Внести изменения в указ Мэра Москвы от 8 июня 2021 г. № 27-УМ «Об утверждении гербовой эмблемы Троицкого административного округа города Москвы» (в редакции указа Мэра Москвы от 15 мая 2025 г. № 35-УМ):

1.1. Название указа после слова «эмблемы» дополнить словами «и флага».

1.2. Указ дополнить пунктом 1(1) в следующей редакции:

«1(1). Утвердить флаг Троицкого административного округа города Москвы (приложение 6) в виде рисунка, описания и обоснования символики (семантики) флага Троицкого административного округа города Москвы.».

1.3. Указ дополнить приложением 6 в редакции согласно приложению 1 к настоящему указу.

2. Внести изменения в указ Мэра Москвы от 8 июня 2021 г. № 28-УМ «Об утверждении гербовой эмблемы Новомосковского административного округа города Москвы» (в редакции указа Мэра Москвы от 15 мая 2025 г. № 36-УМ):

2.1. Название указа после слова «эмблемы» дополнить словами «и флага».

2.2. Указ дополнить пунктом 1(1) в следующей редакции:

«1(1). Утвердить флаг Новомосковского административного округа города Москвы (приложение 6) в виде рисунка, описания и обоснования символики (семантики) флага Новомосковского административного округа города Москвы.».

2.3. Указ дополнить приложением 6 в редакции согласно приложению 2 к настоящему указу.

3. Контроль за выполнением настоящего указа возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А. и префекта Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы Набокина Д.В.

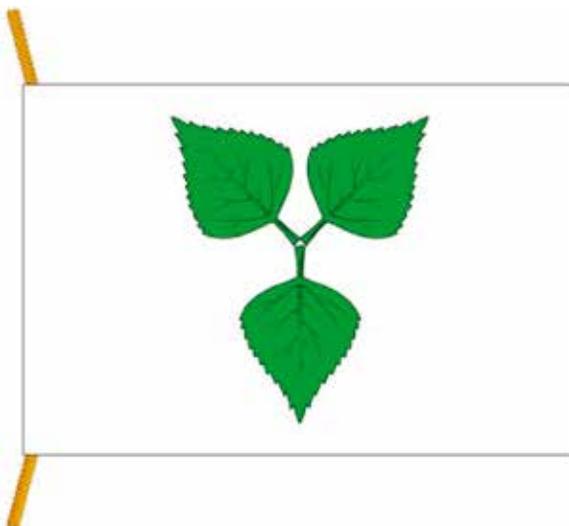
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к указу Мэра Москвы
от 5 сентября 2025 г. № 63-УМ

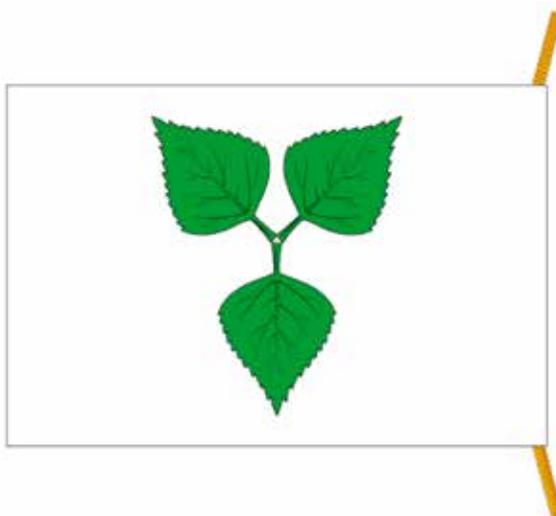
Приложение 6
к указу Мэра Москвы
от 8 июня 2021 г. № 27-УМ

Флаг Троицкого административного округа города Москвы

Рисунок флага Троицкого административного округа города Москвы



(Лицевая сторона)



(Оборотная сторона)

Описание флага**Троицкого административного округа города Москвы**

Флаг представляет собой прямоугольное белое полотнище с отношением ширины к длине 2:3, воспроизводящее фигуры из гербовой эмблемы Троицкого административного округа города Москвы.

Обоснование символики (семантики) флага**Троицкого административного округа города Москвы**

Флаг разработан на основе гербовой эмблемы Троицкого административного округа города Москвы и повторяет ее символику.

Березовый лист – центральная фигура из исторического герба городского округа Троицка в городе Москве, название которого связано с церковью Святой Троицы, давшей название селу Троицкому, ставшему затем городом, расположенным на территории Московской области.

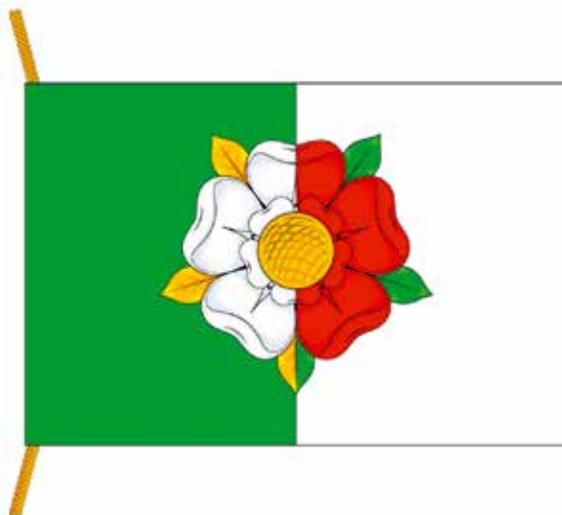
Три березовых листа, выложенных в виде трилистника, аллегорически символизируют Троицу – один из главных христианских праздников в память сошествия Святого Духа на апостолов, который посвящен прославлению Троицы. Поскольку праздник Троицы всегда празднуется летом (на 50 день после Пасхи), то, по русской традиции, пол храма и домов верующих в День Святой Троицы устилается свежескошенной травой, иконы украшают березовыми ветвями, а цвет облачений церковнослужителей – зеленый, изображающий животворящую и обновленную силу Святого Духа.

Приложение 2

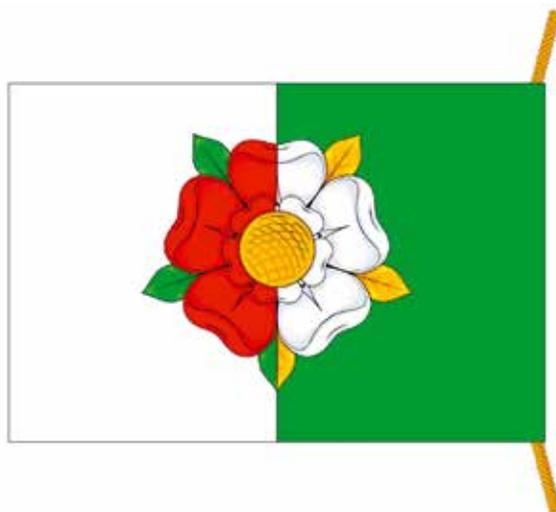
к указу Мэра Москвы
от 5 сентября 2025 г. № 63-УМ

Приложение 6

к указу Мэра Москвы
от 8 июня 2021 г. № 28-УМ

Флаг Новомосковского административного округа города Москвы**Рисунок флага Новомосковского административного округа города Москвы**

(Лицевая сторона)



(Оборотная сторона)

**Описание флага
Новомосковского административного округа города
Москвы**

Флаг представляет собой прямоугольное полотнище с отношением ширины к длине 2:3, состоящее из двух равновеликих вертикальных полос – зеленой у древка и белой, воспроизводящее композицию из гербовой эмблемы Новомосковского административного округа города Москвы с заменой геральдических золота, серебра и червлени желтым, белым и красным цветами соответственно.

**Обоснование символики (семантики) флага
Новомосковского административного округа города
Москвы**

Флаг разработан на основе гербовой эмблемы Новомосковского административного округа города Москвы и повторяет ее символику.

Геральдическая роза – центральная фигура из исторического герба поселения Московский в городе Москве, название которого стало основой для наименования административного округа города Москвы, а также зеленая и белая полосы флага аллегорически символизируют агрокомбинат Московский и уникальное сельскохозяйственное специализированное предприятие – Ульяновский совхоз декоративного садоводства, расположенные на территории административного округа.

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 сентября 2025 года № 2190-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки при-

ложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

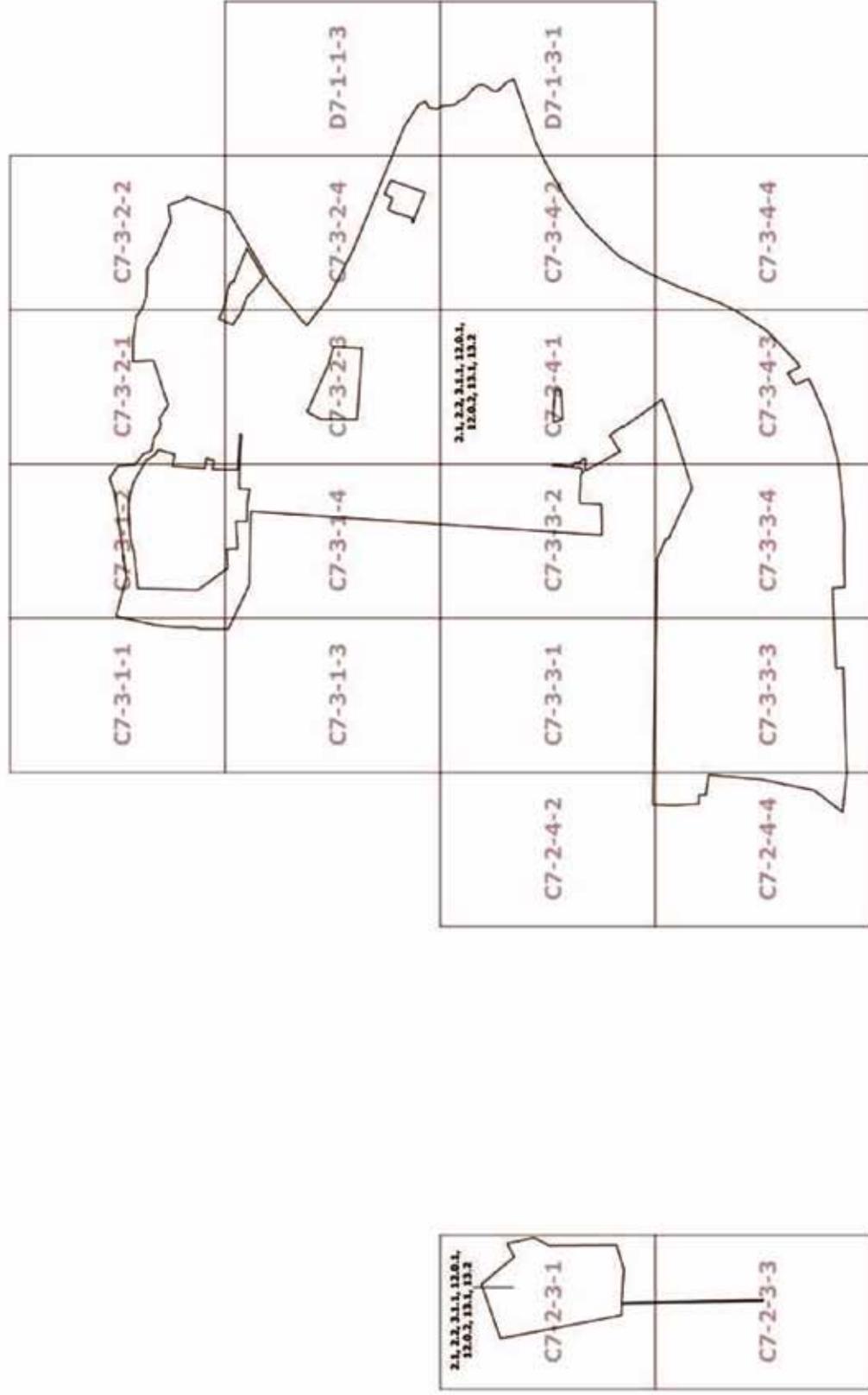
1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

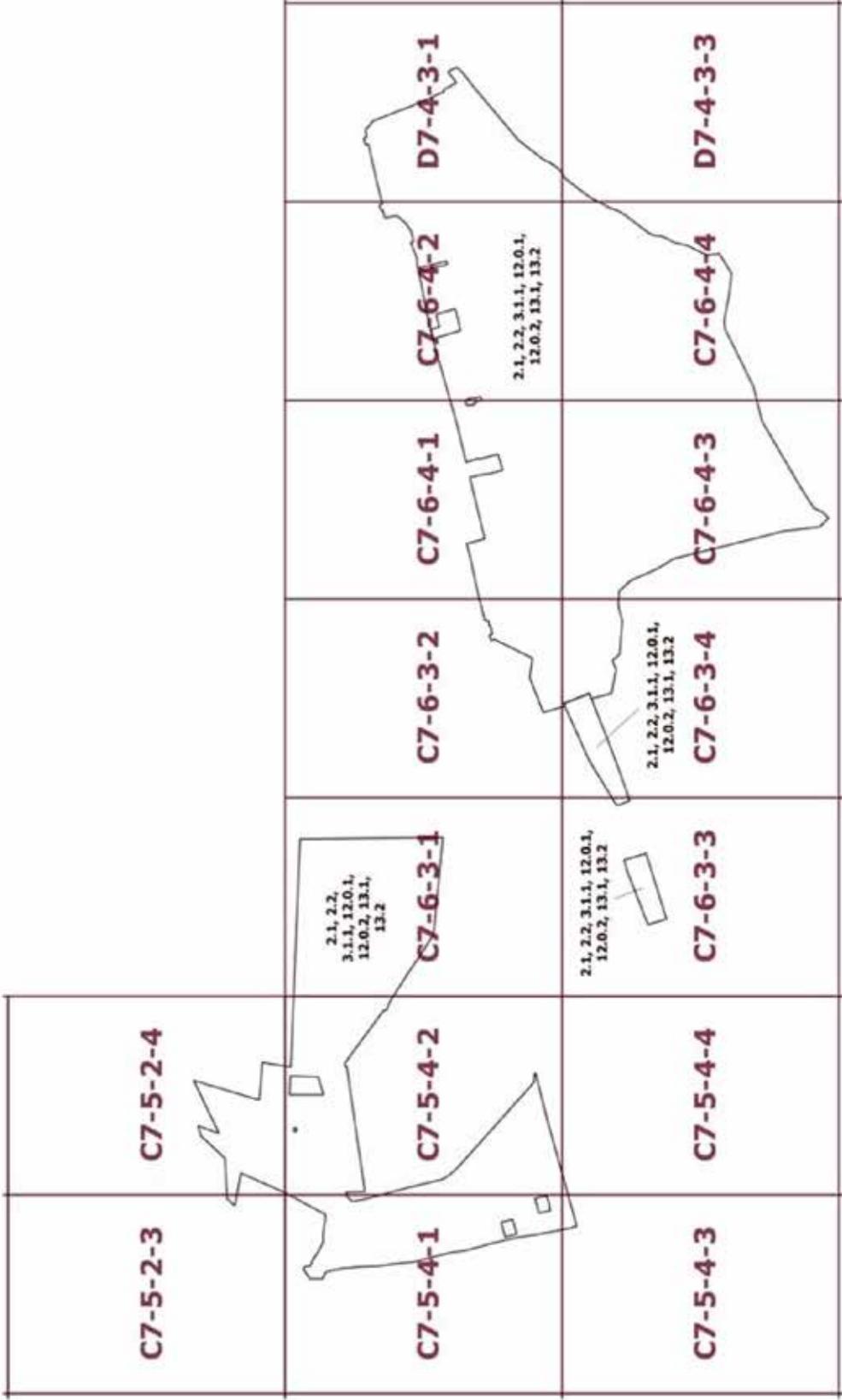
1.3. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

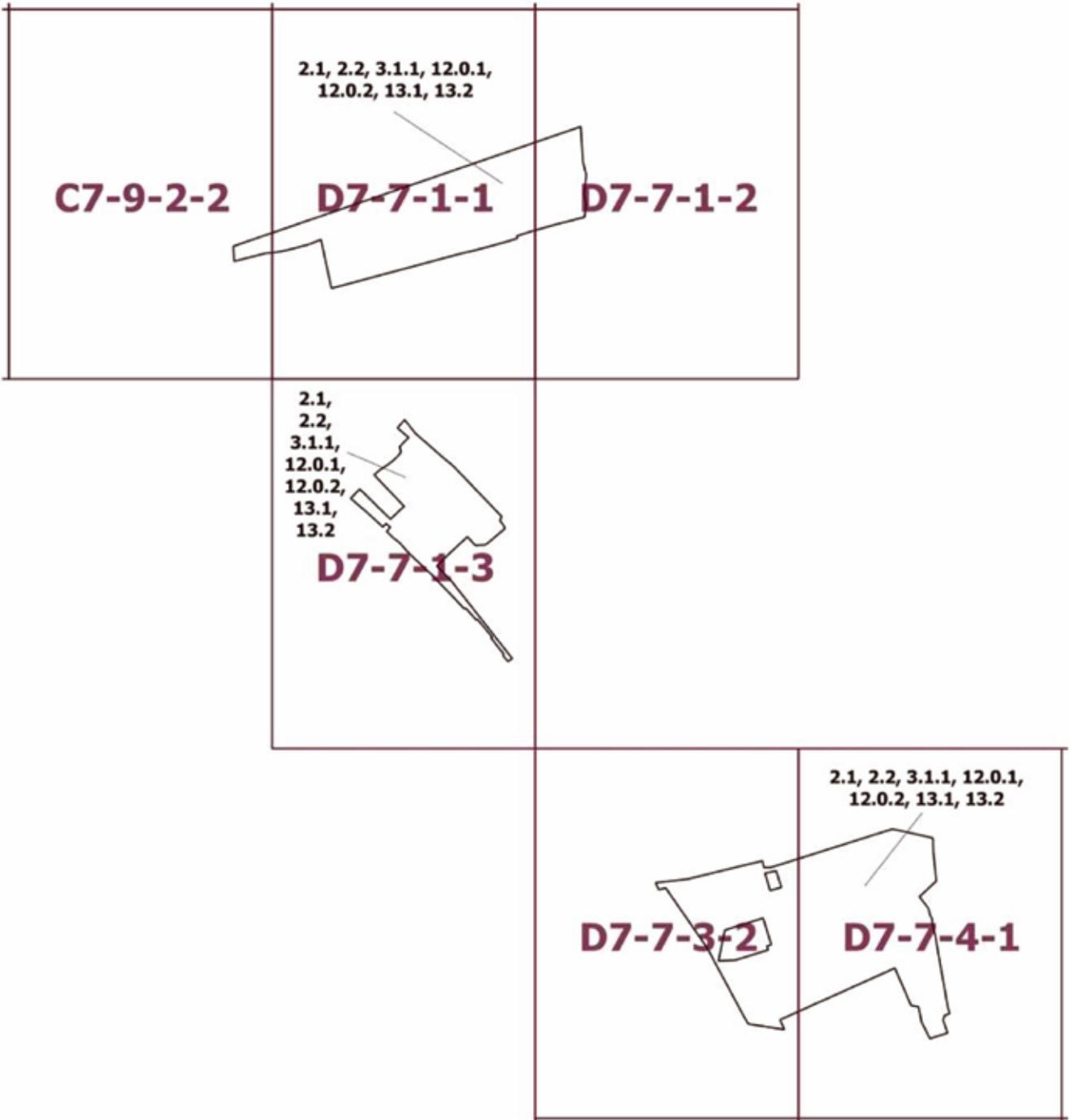
1.4. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 террито-

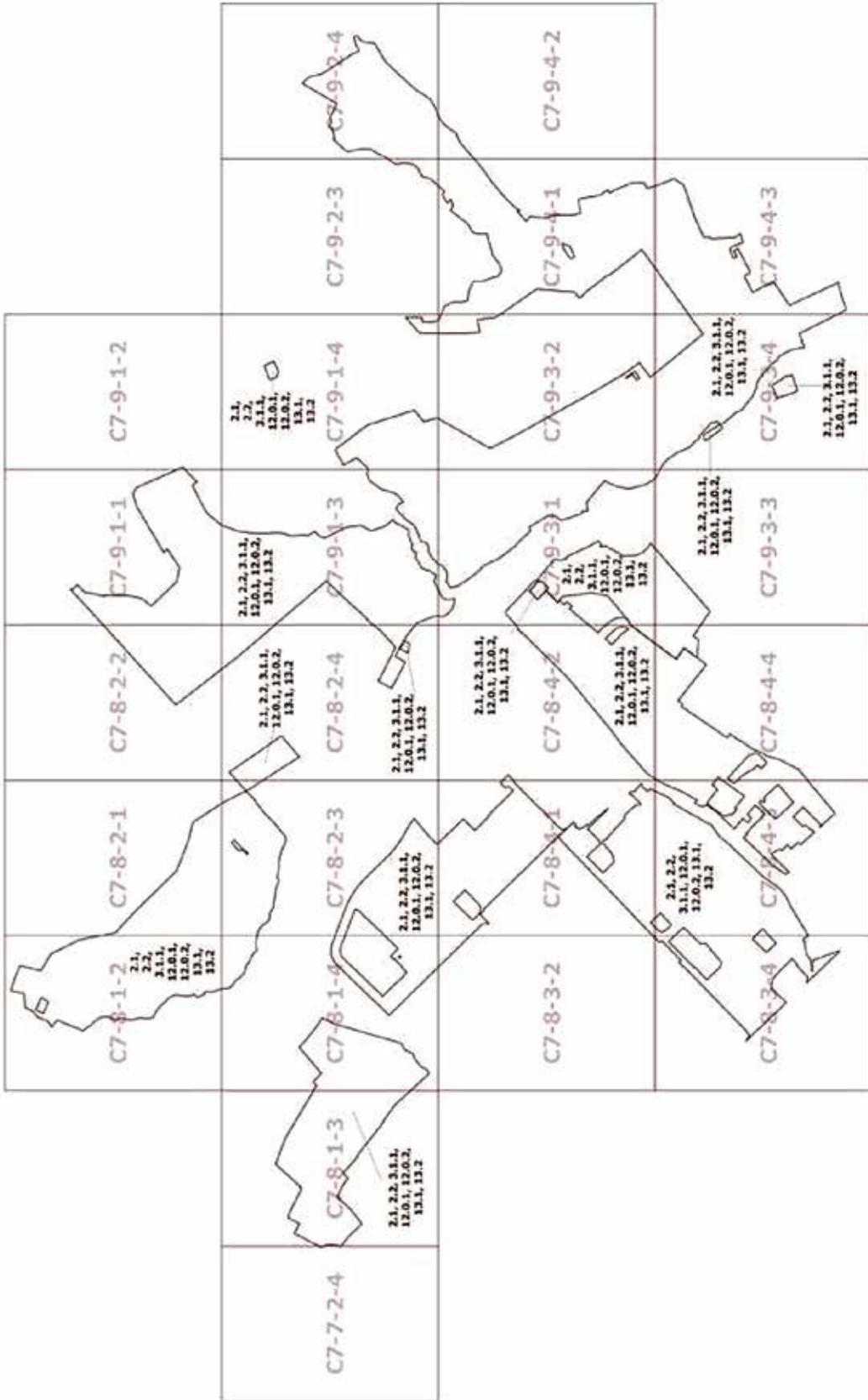
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

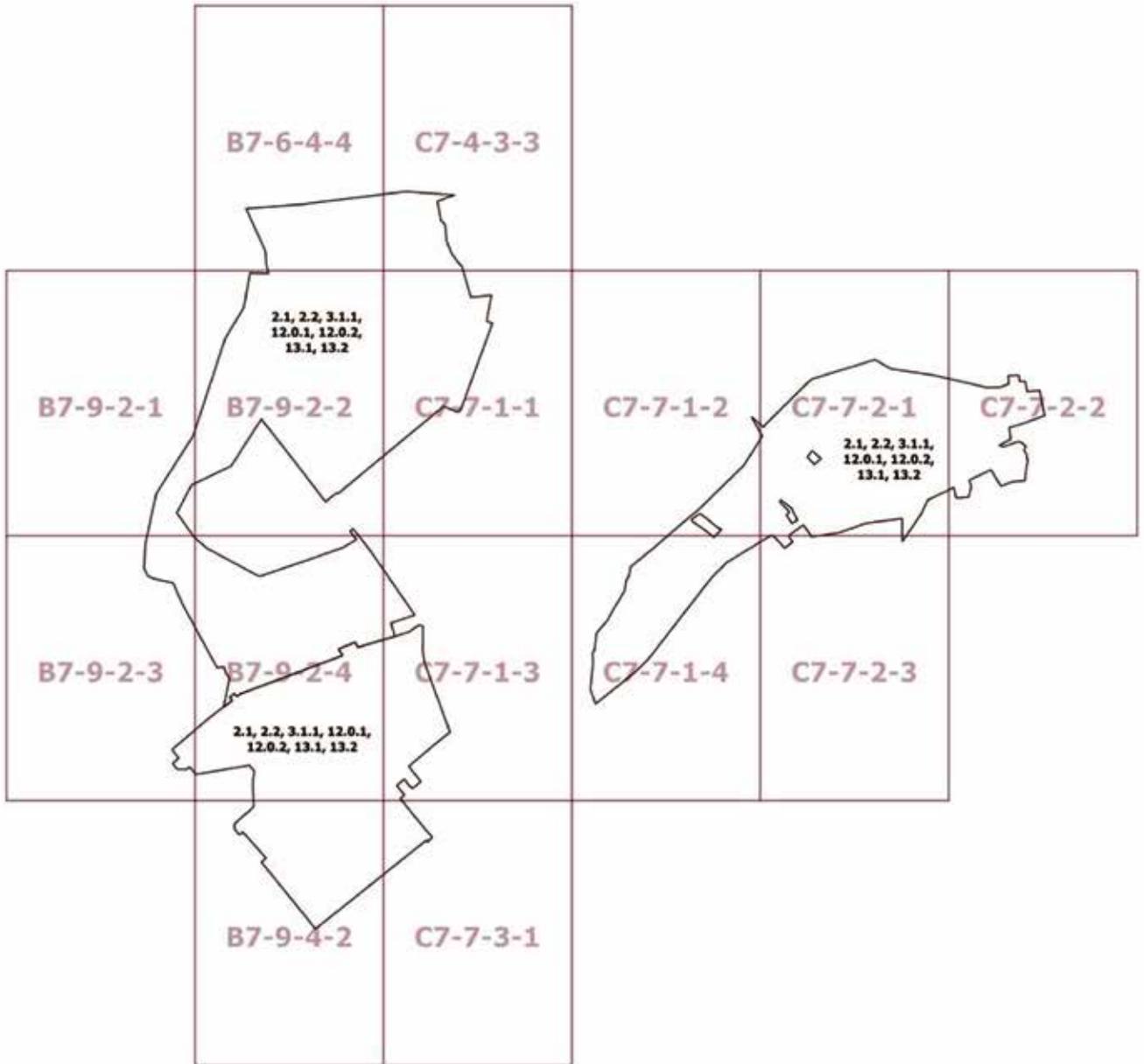
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы

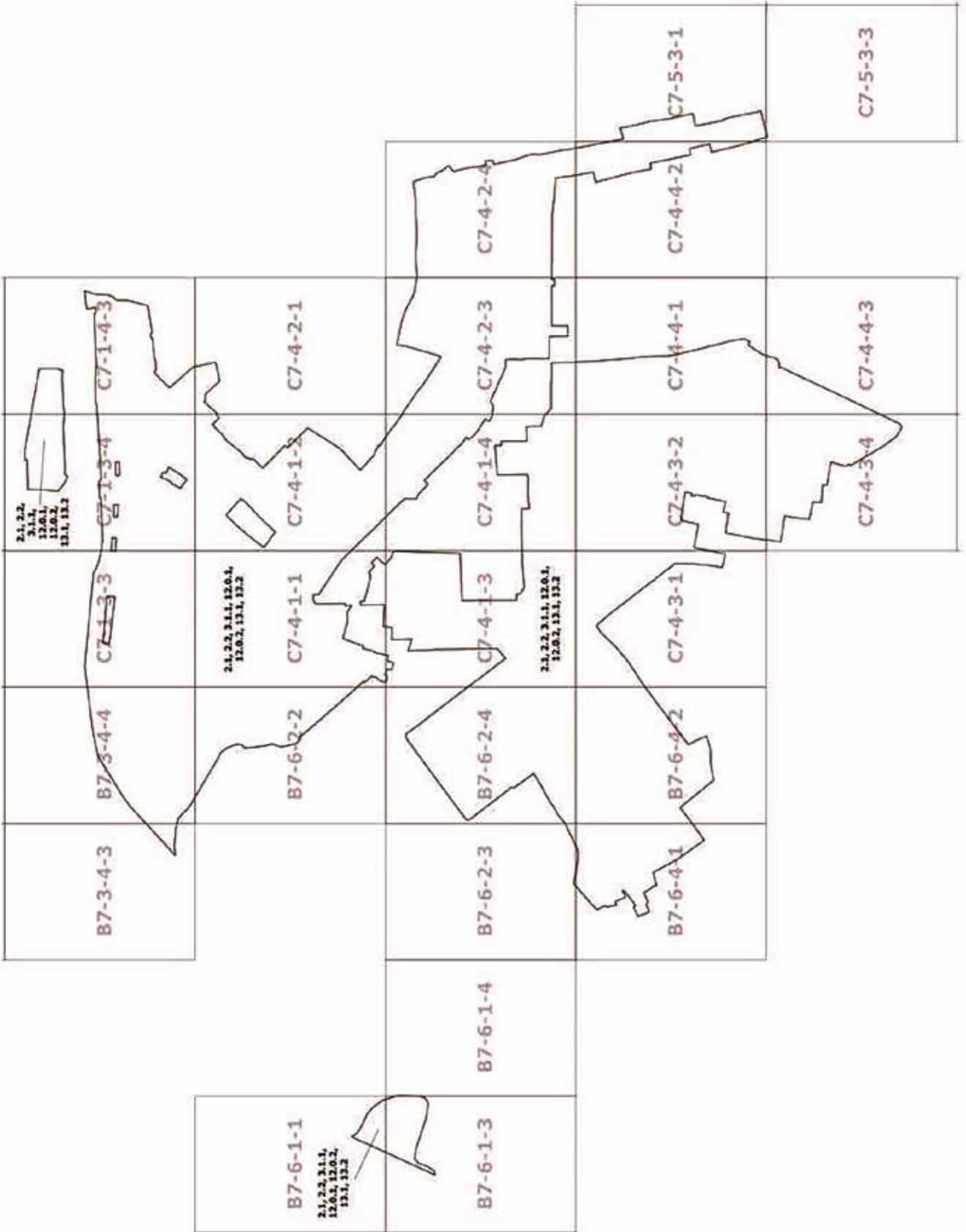












21, 22,
311,
1201,
1202,
131, 132

C7-1-3-4 C7-1-4-3

C7-1-3-3

B7-5-4-4

B7-3-4-3

21, 22, 311, 1201,
1202, 131, 132

C7-4-2-1

C7-4-1-2

C7-4-1-1

B7-6-2-2

B7-6-2-3

C7-4-1-3

B7-6-2-4

B7-6-2-3

B7-6-1-4

B7-6-1-3

21, 22, 311, 1201,
1202, 131, 132

C7-4-2-4

C7-4-2-3

C7-4-1-4

C7-4-3-1

B7-6-4-1

B7-6-4-2

B7-6-1-4

B7-6-1-3

C7-5-3-1

C7-4-4-2

C7-4-4-1

C7-4-3-2

C7-4-3-1

B7-6-4-2

B7-6-4-1

C7-5-3-3

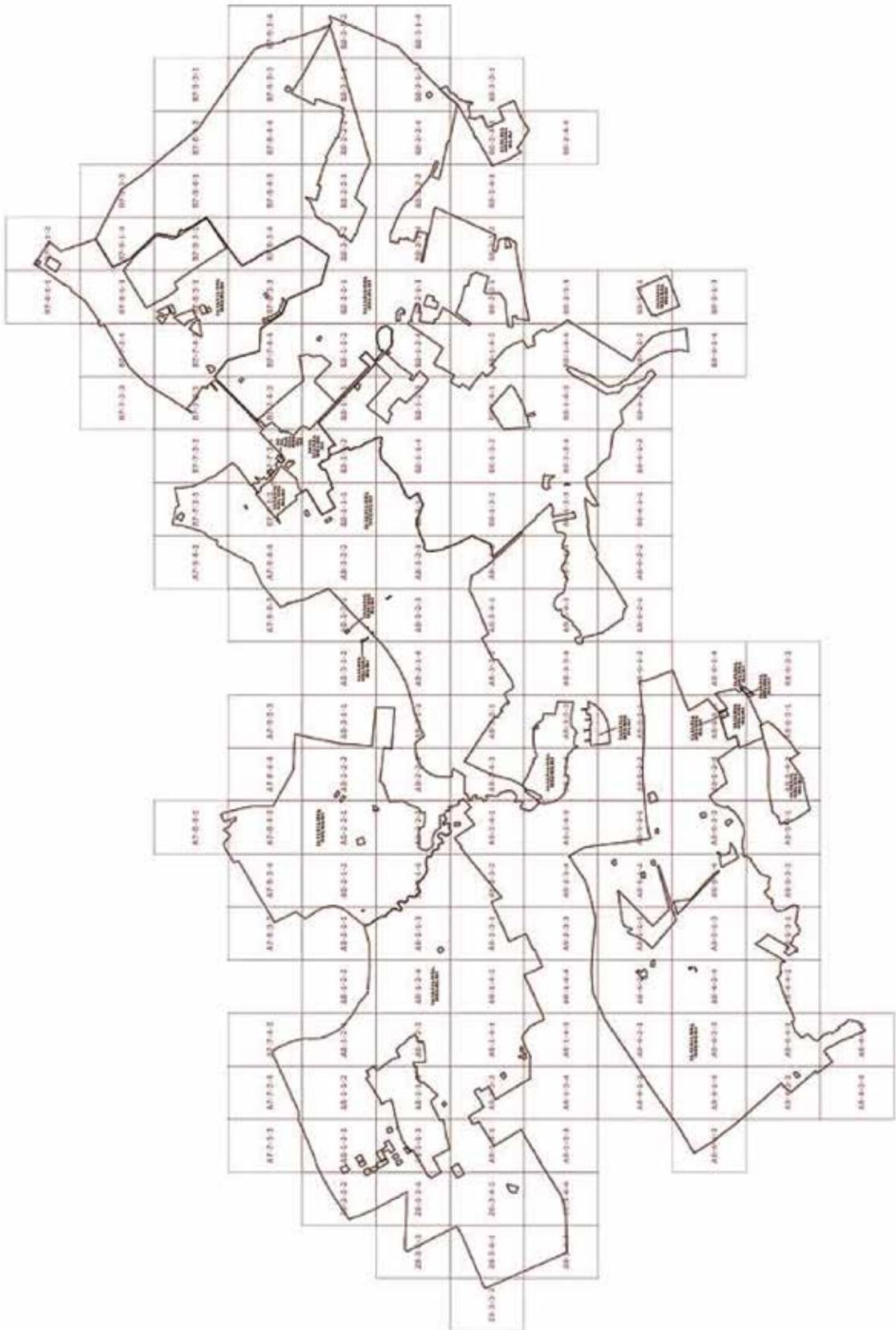
C7-4-4-3

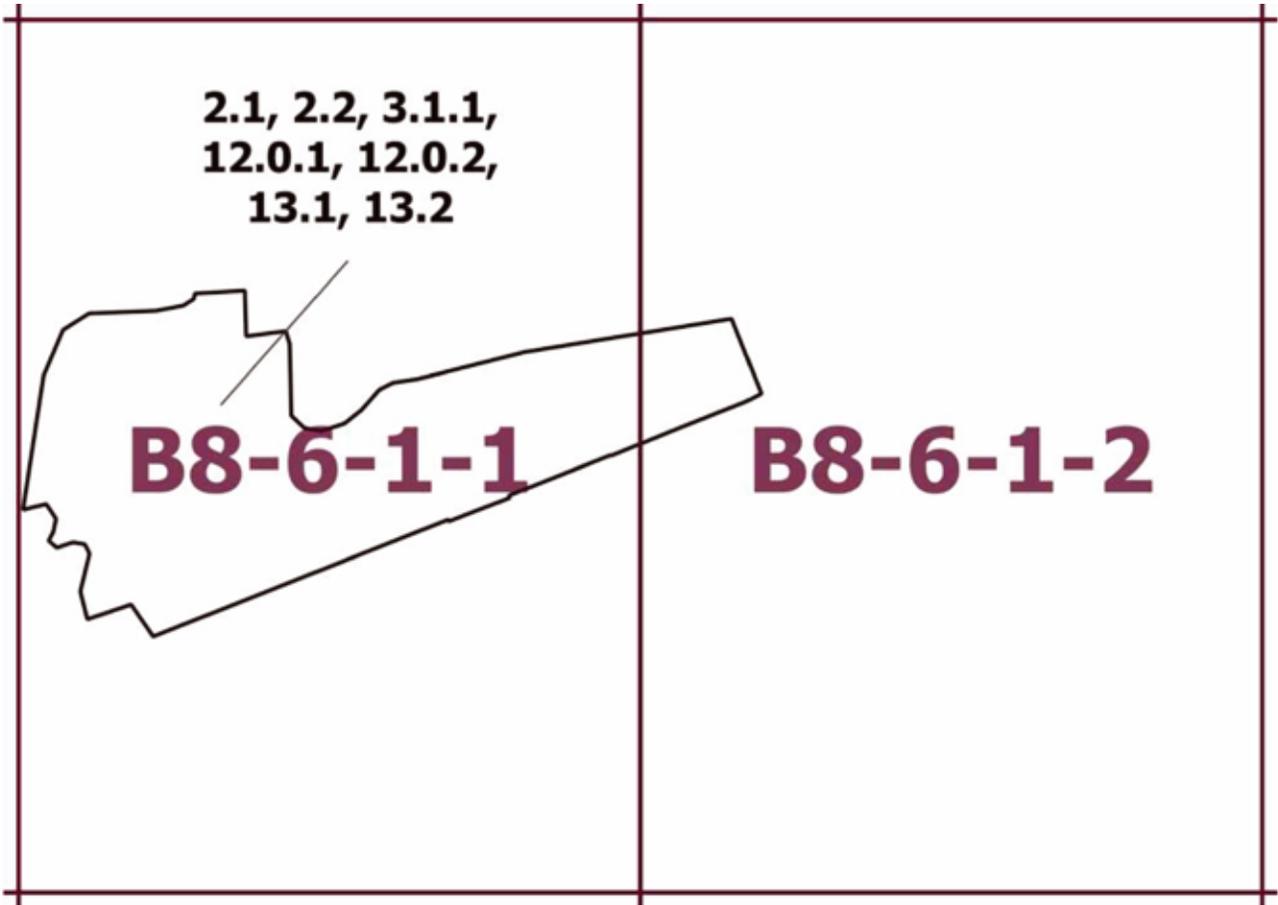
C7-4-3-4

C7-4-4-3

B7-6-1-1

21, 22, 311,
1201, 1202,
131, 132





A8-5-3-3



**2.1, 2.2,
3.1.1,
12.0.1,
12.0.2,
13.1,
13.2**

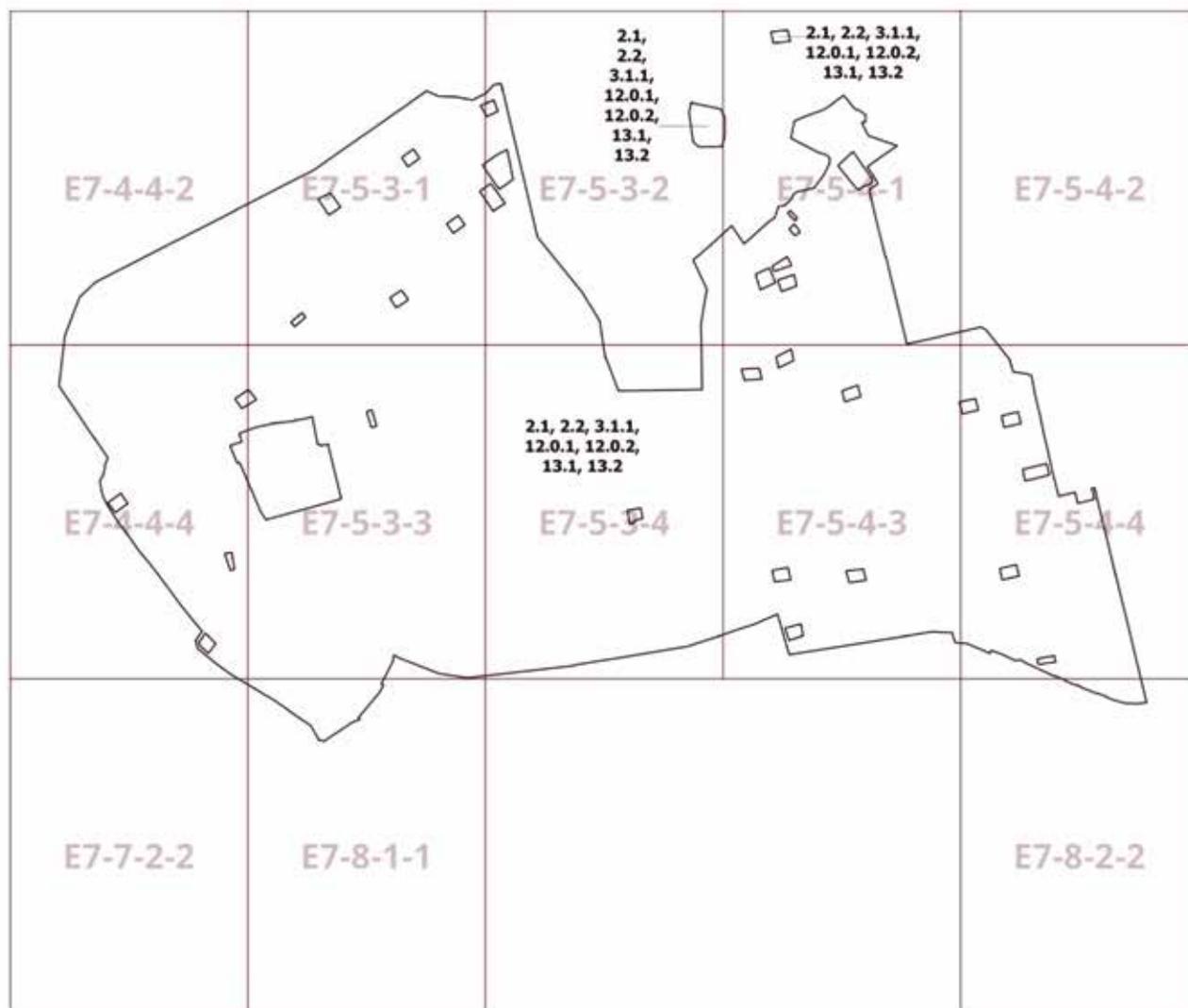
A8-8-1-1

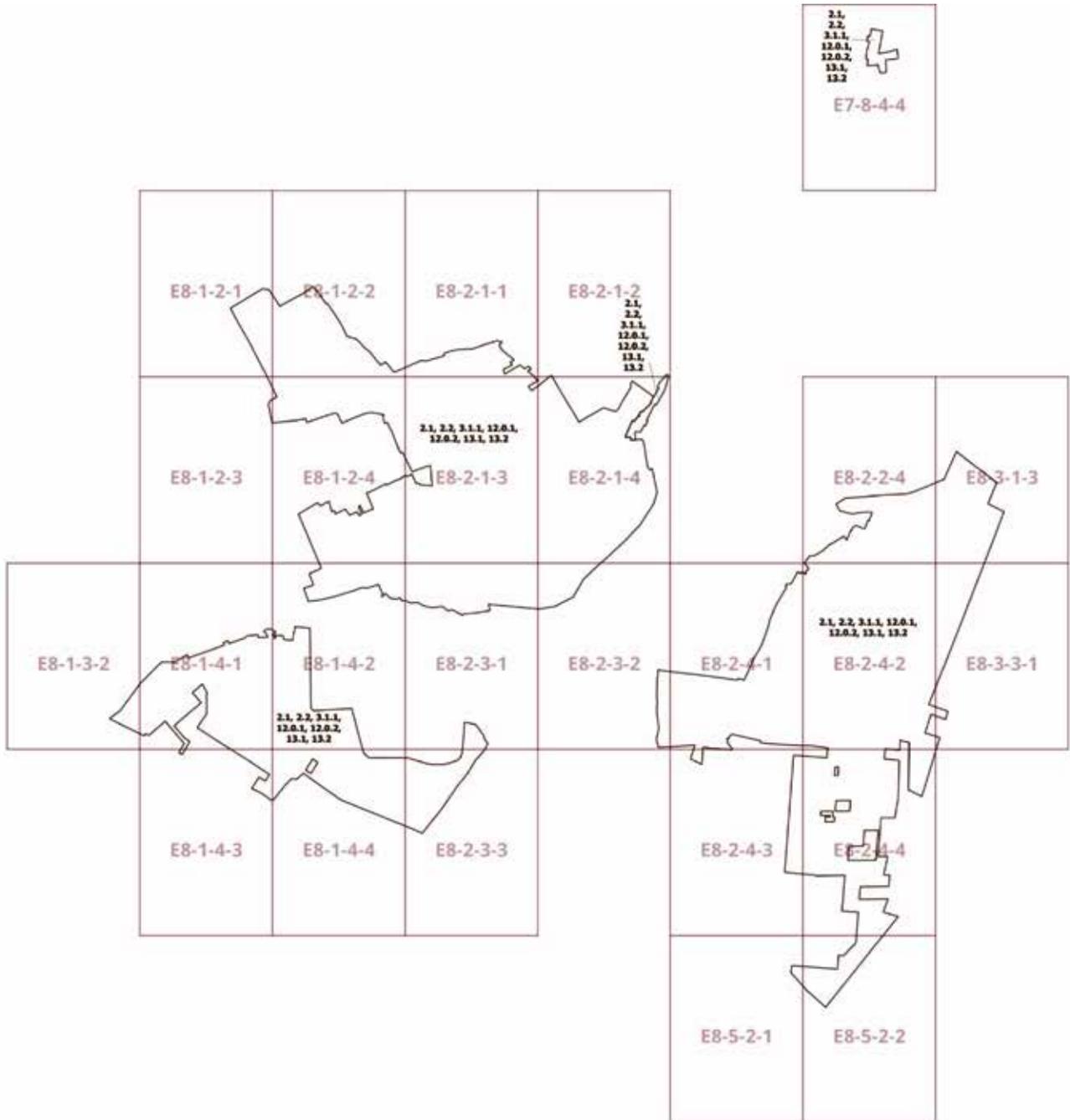
A8-8-1-3

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2190-ПП

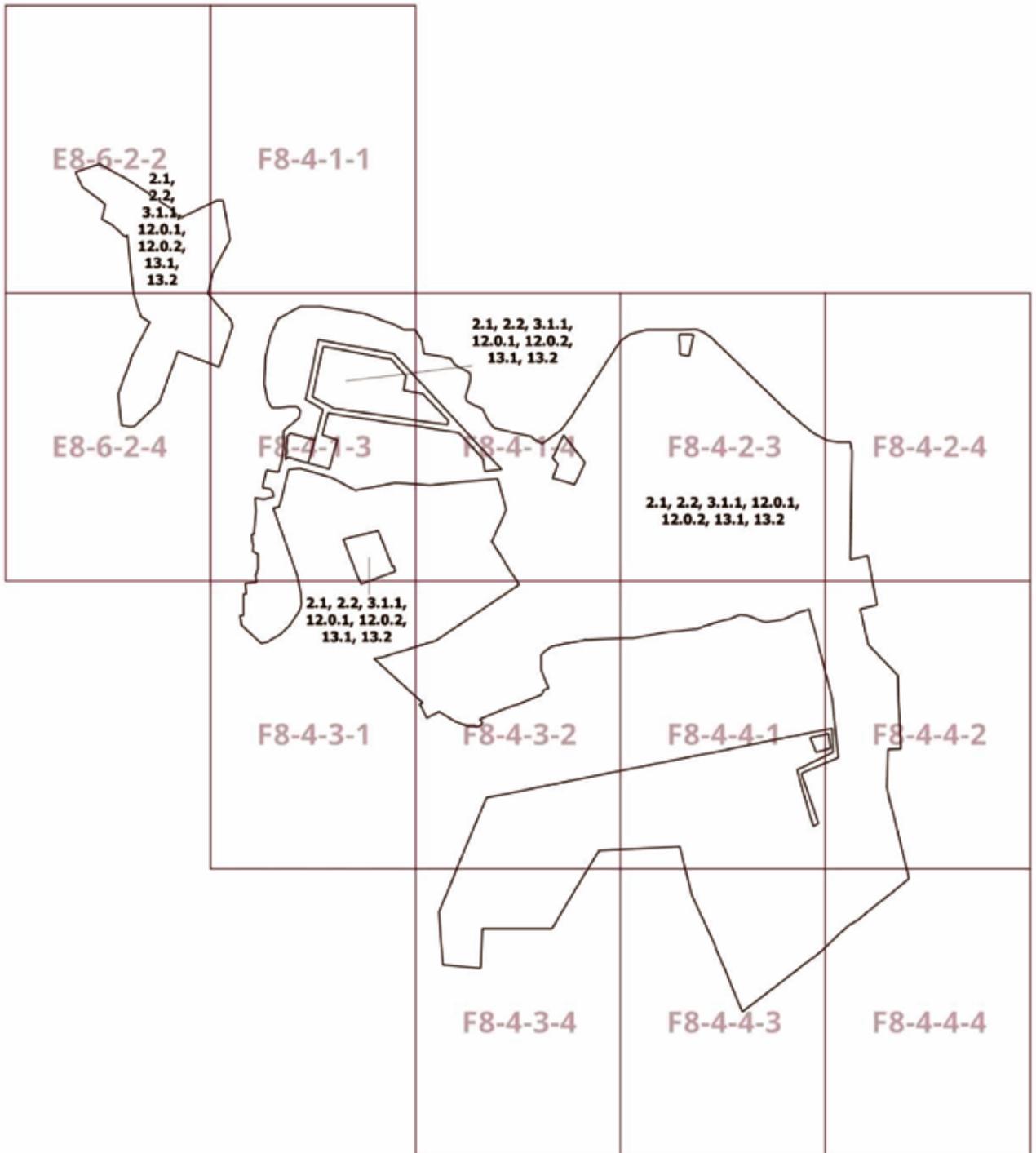
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

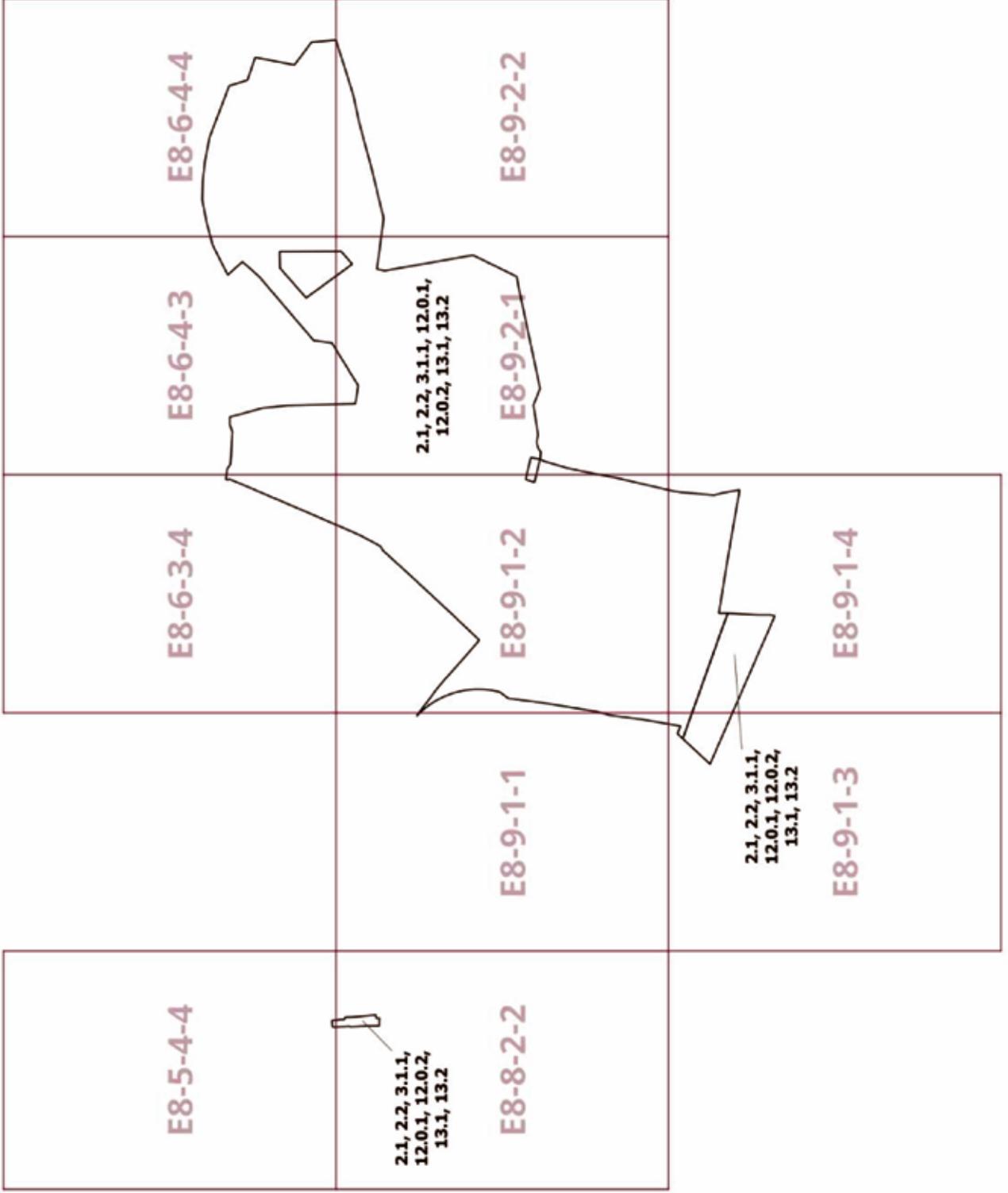
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы

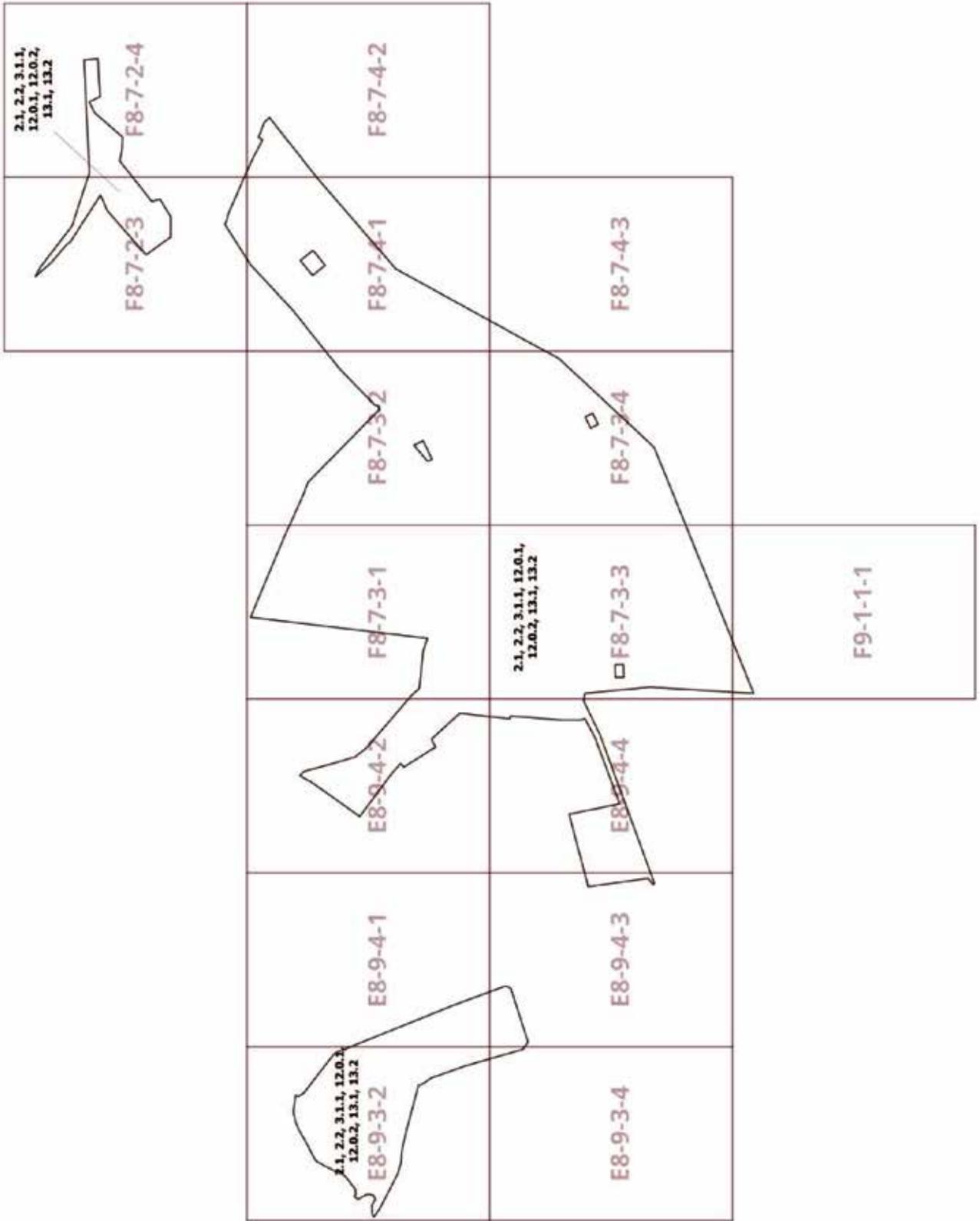


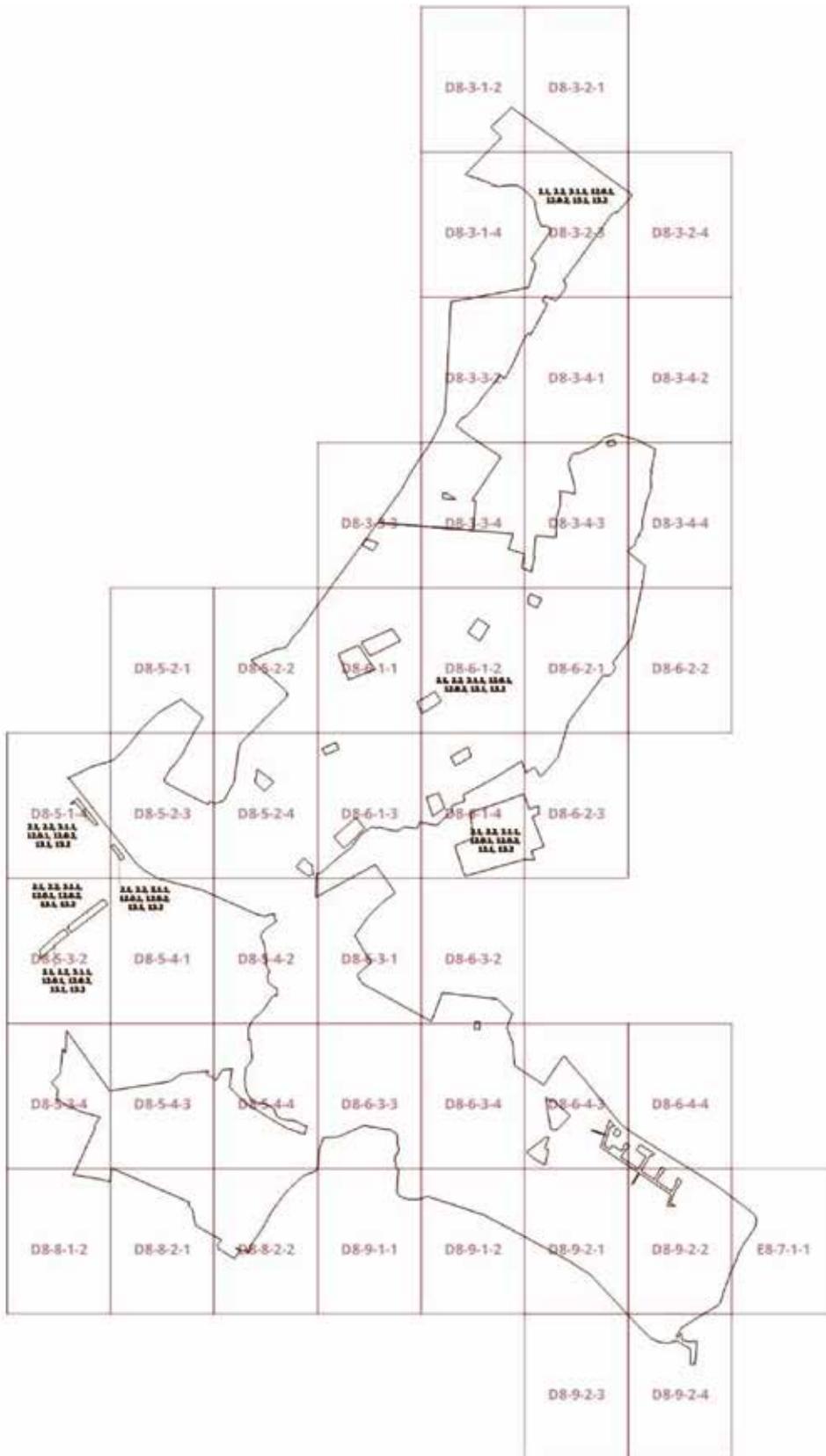


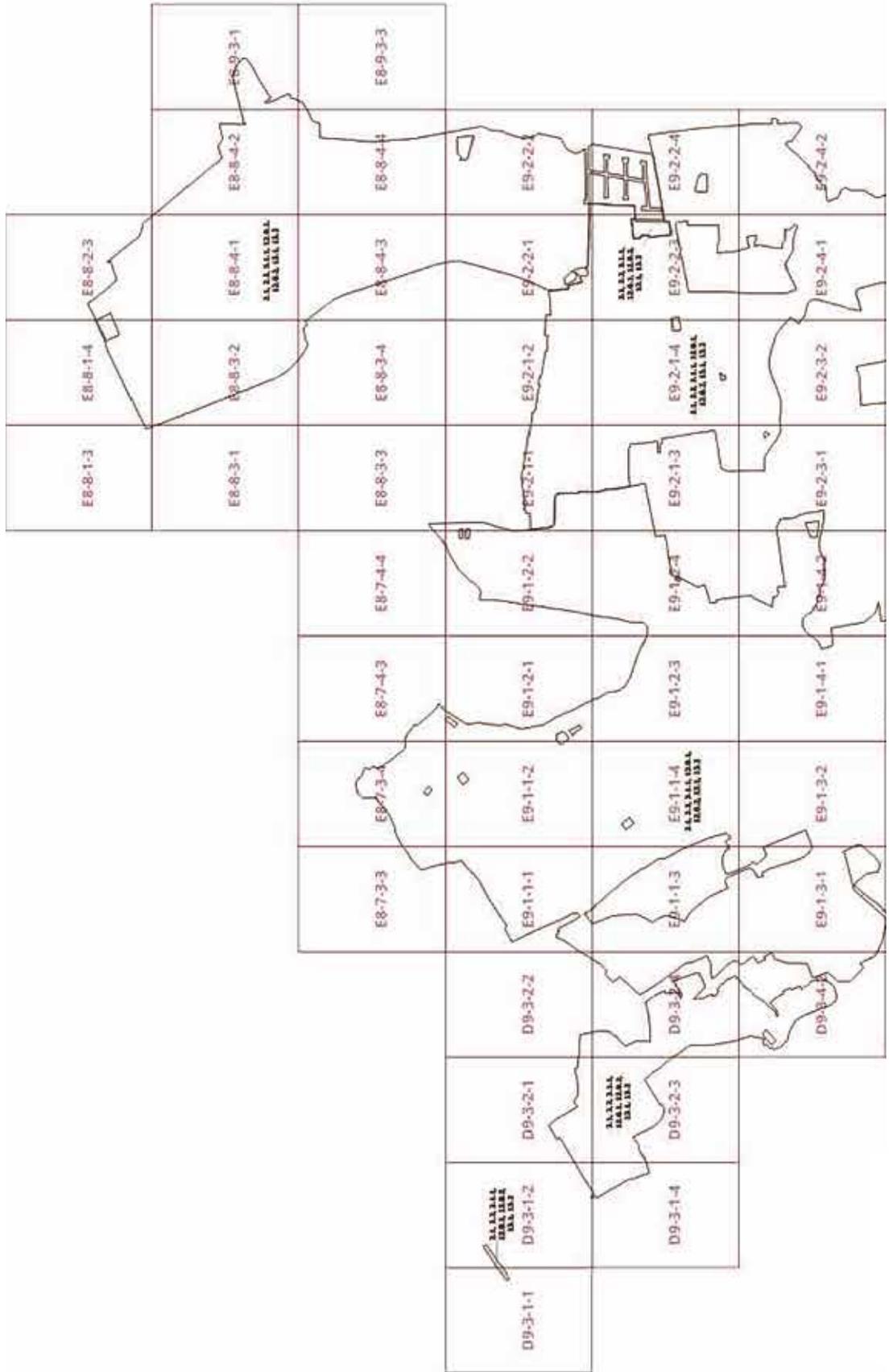


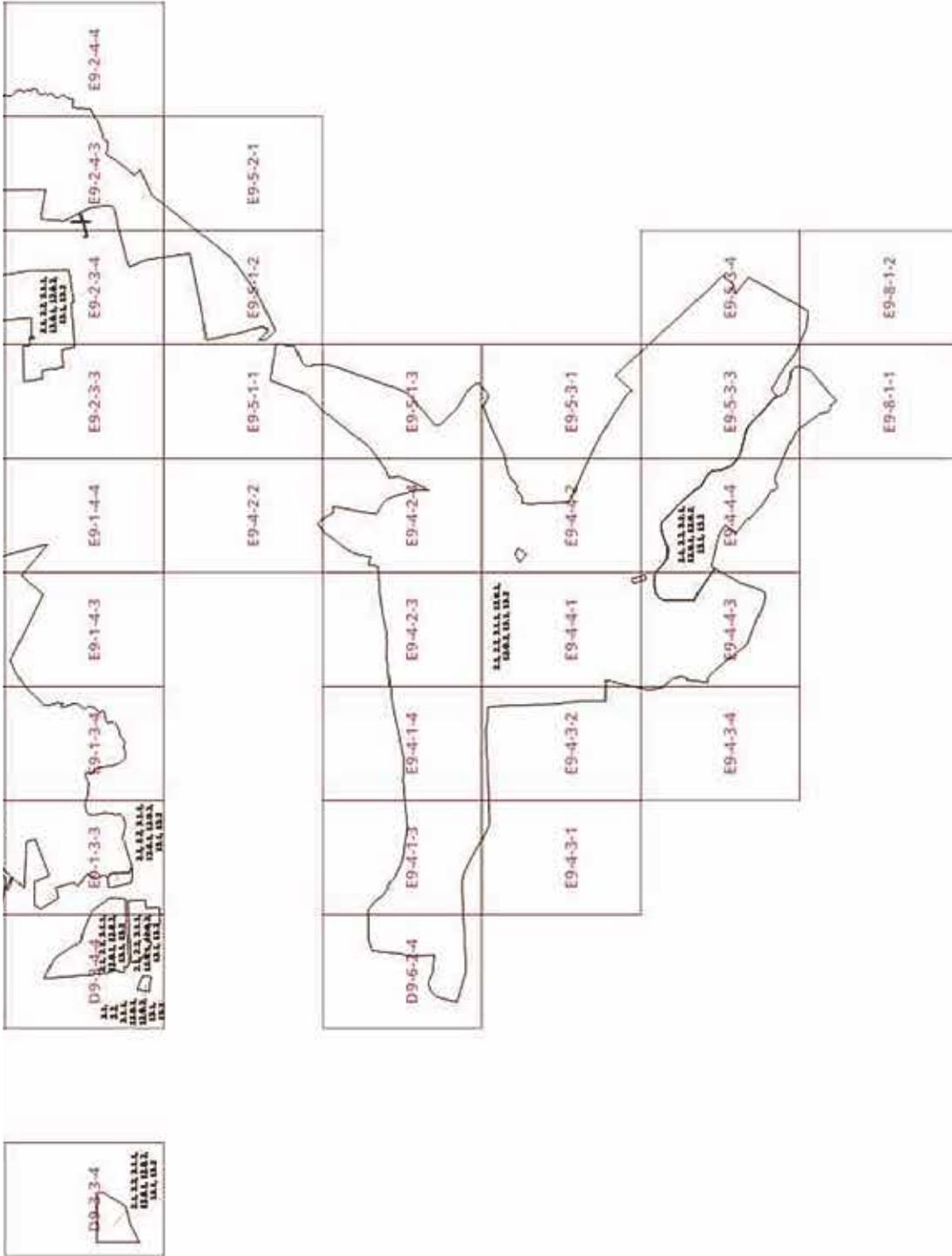


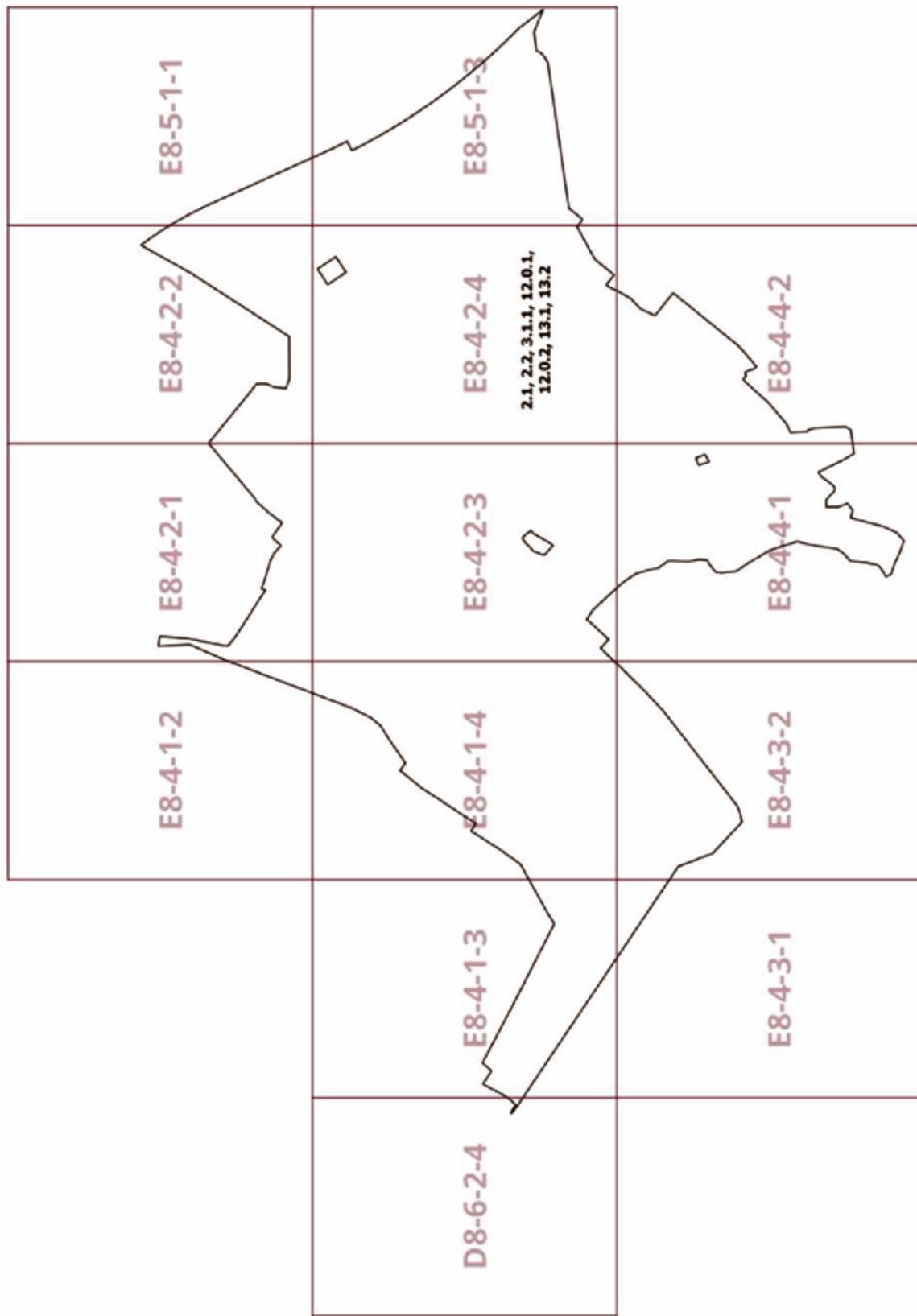












Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2190-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

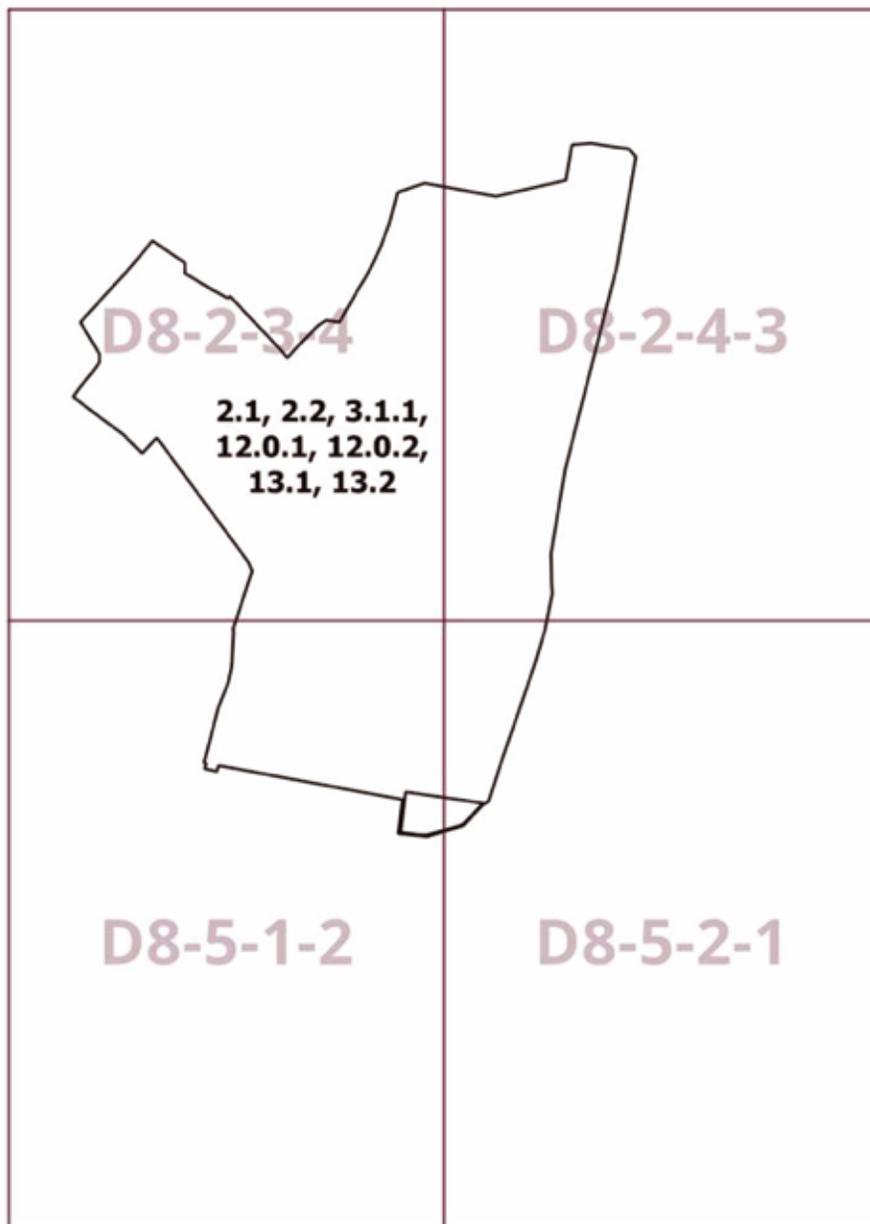
Новомосковский административный округ города Москвы

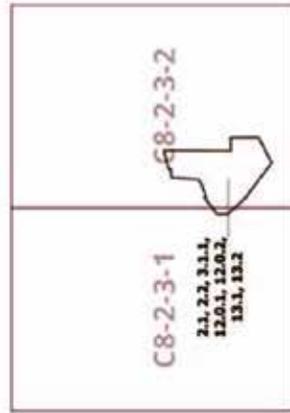
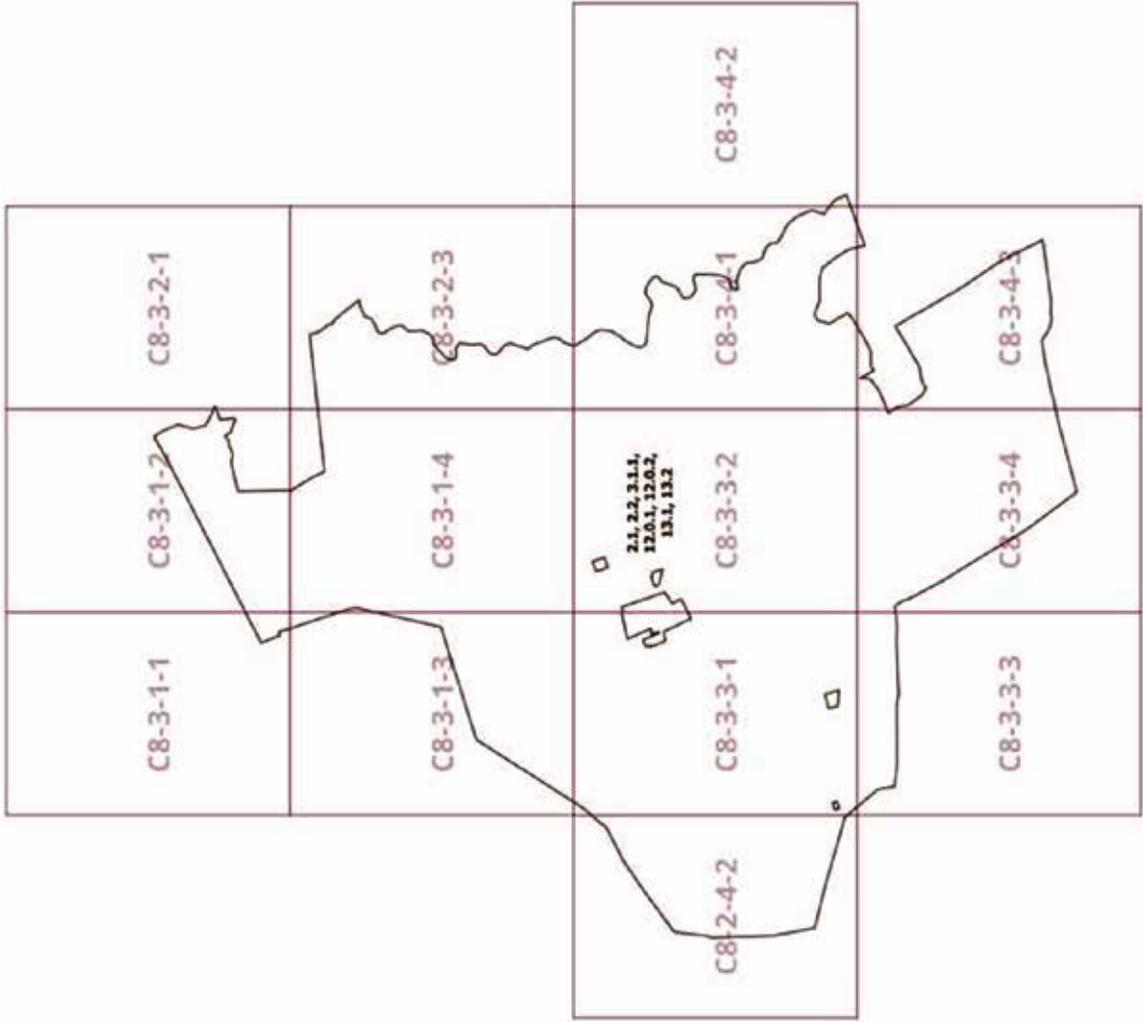
Карта градостроительного зонирования

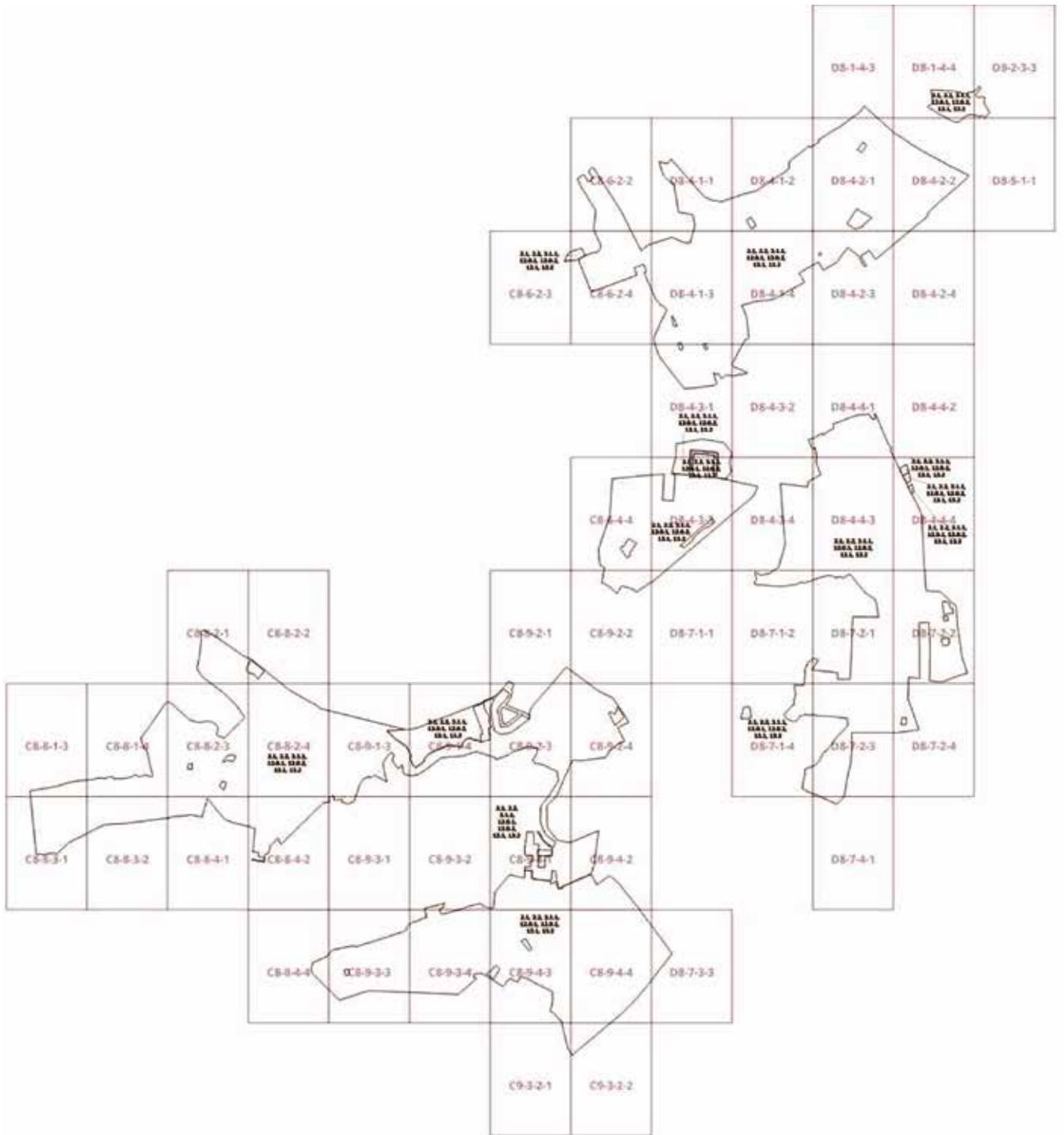
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

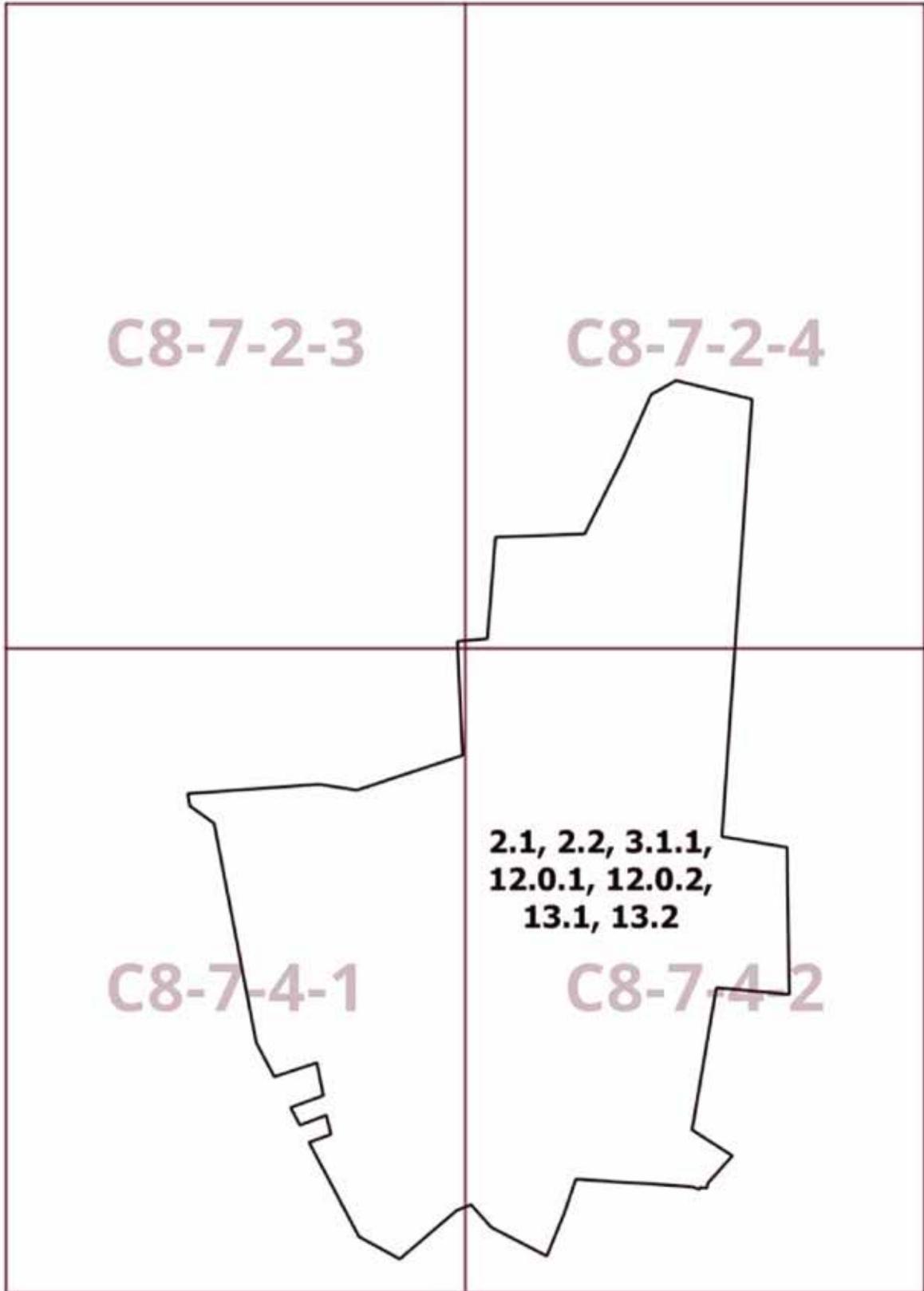
земельных участков и объектов капитального строительства

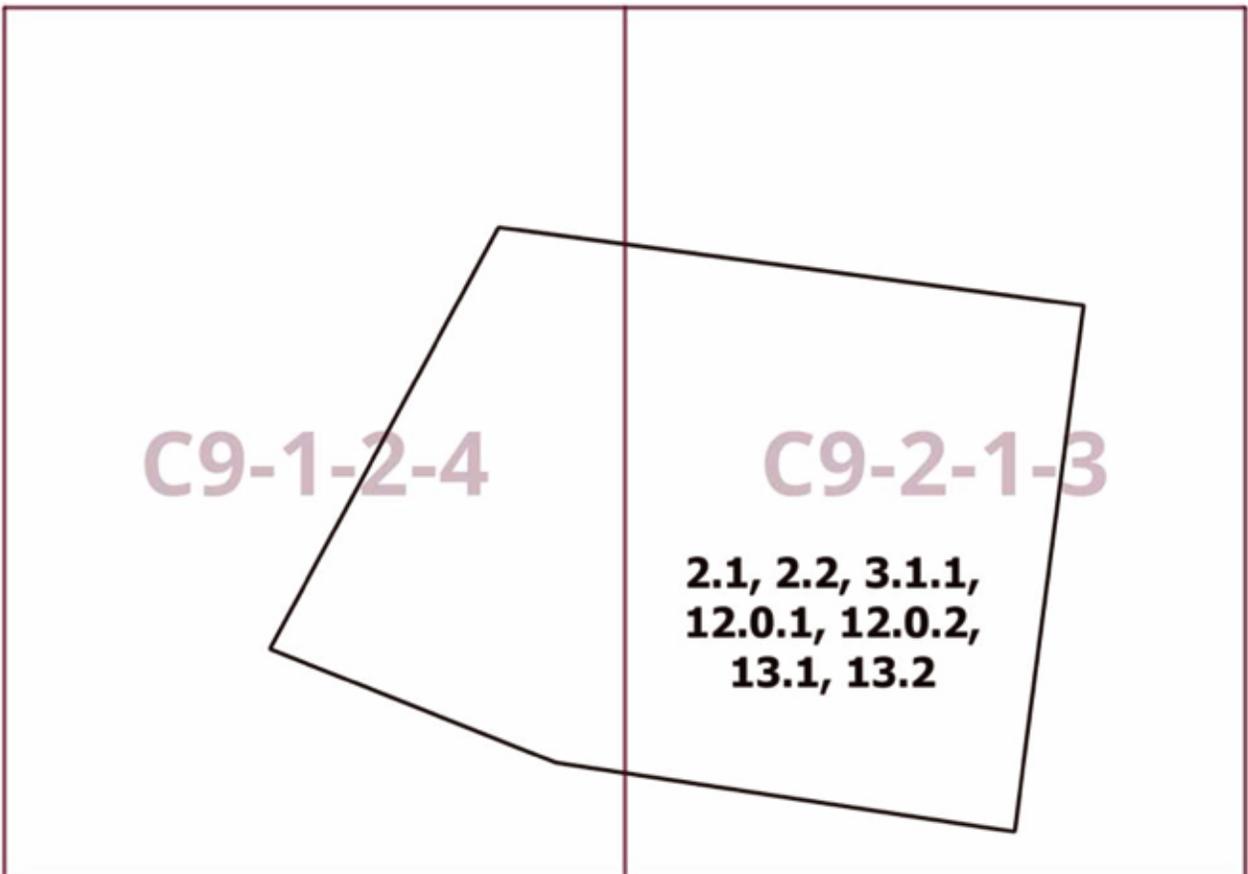
Район Филимонковский города Москвы

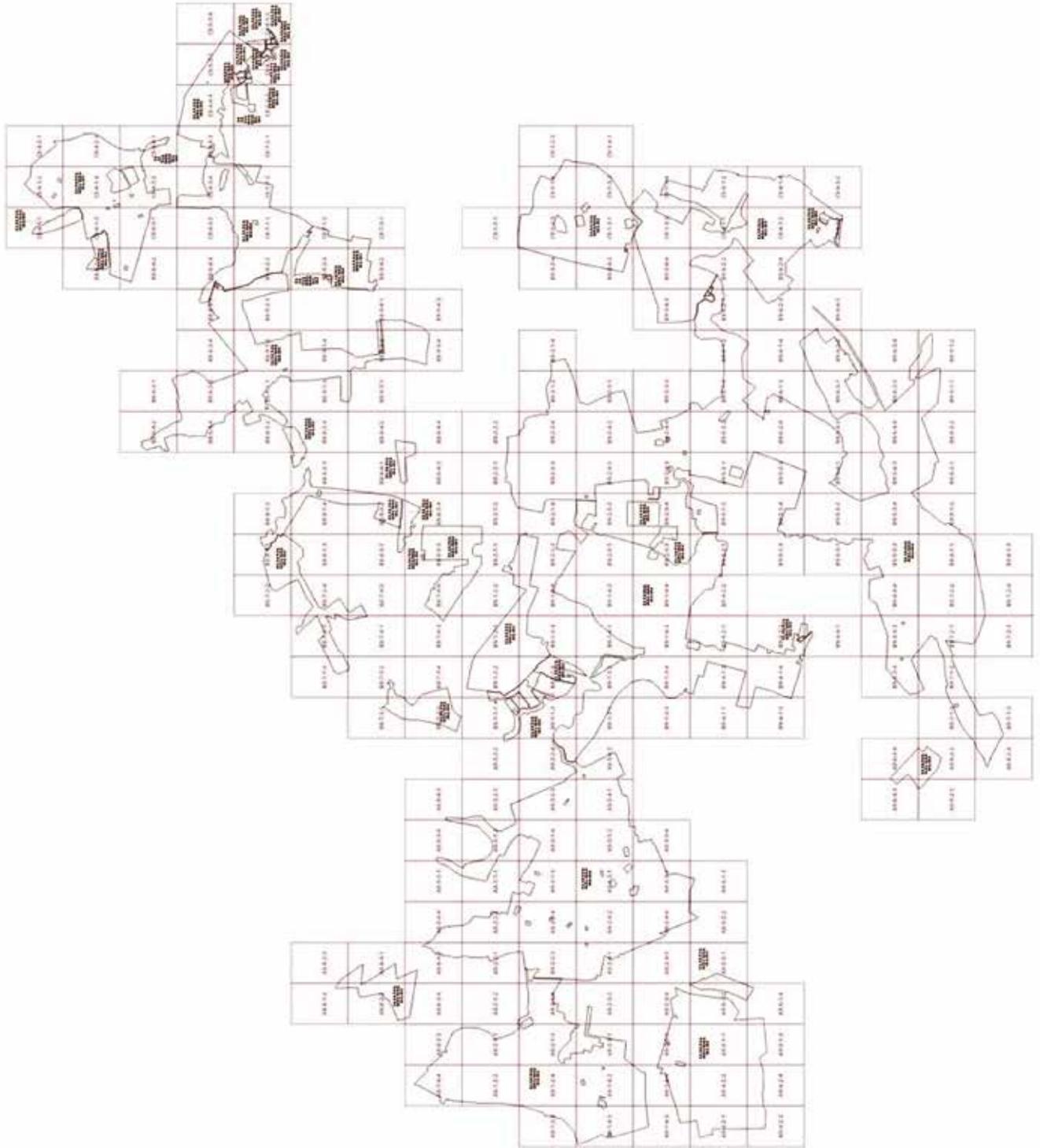


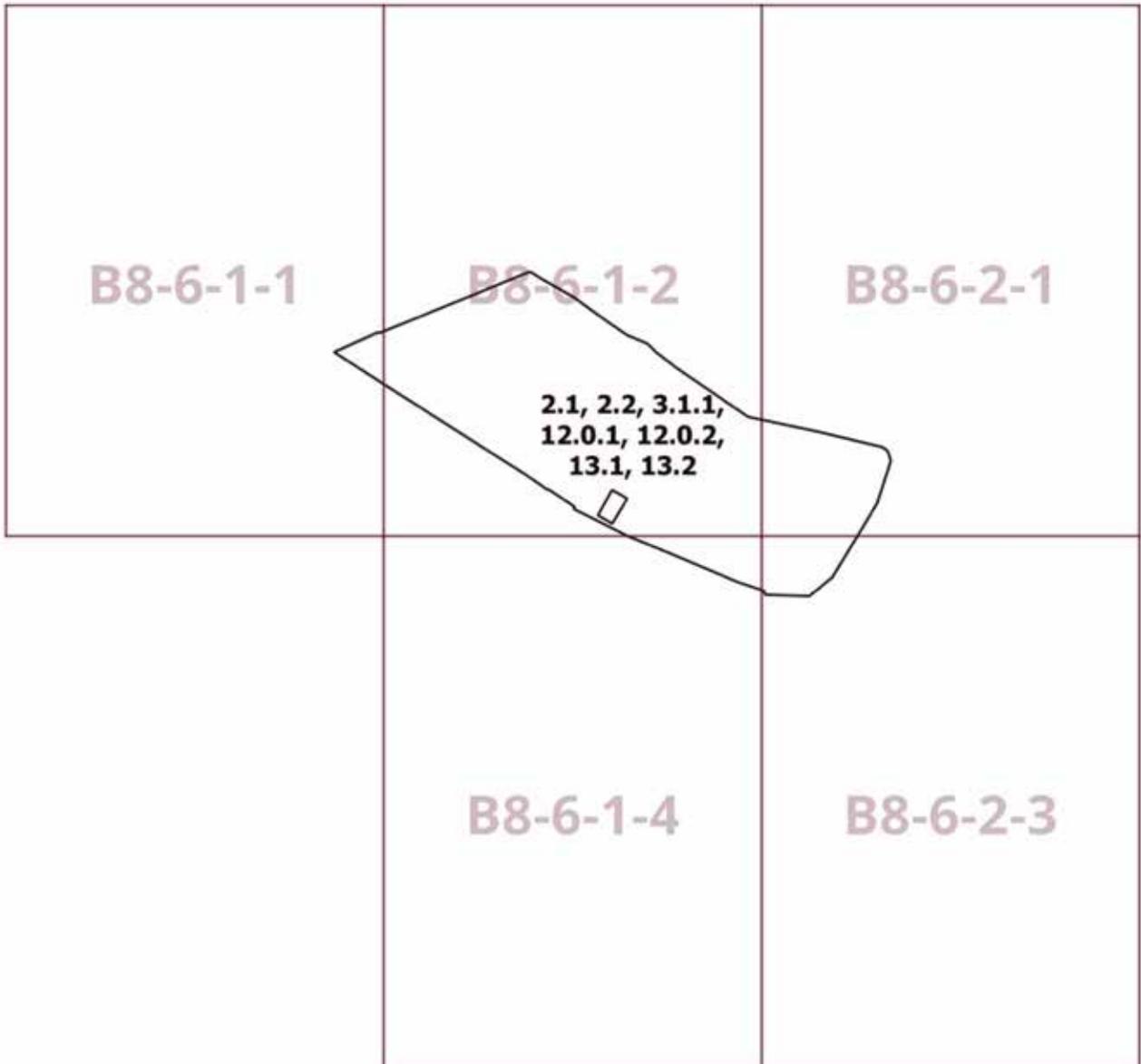


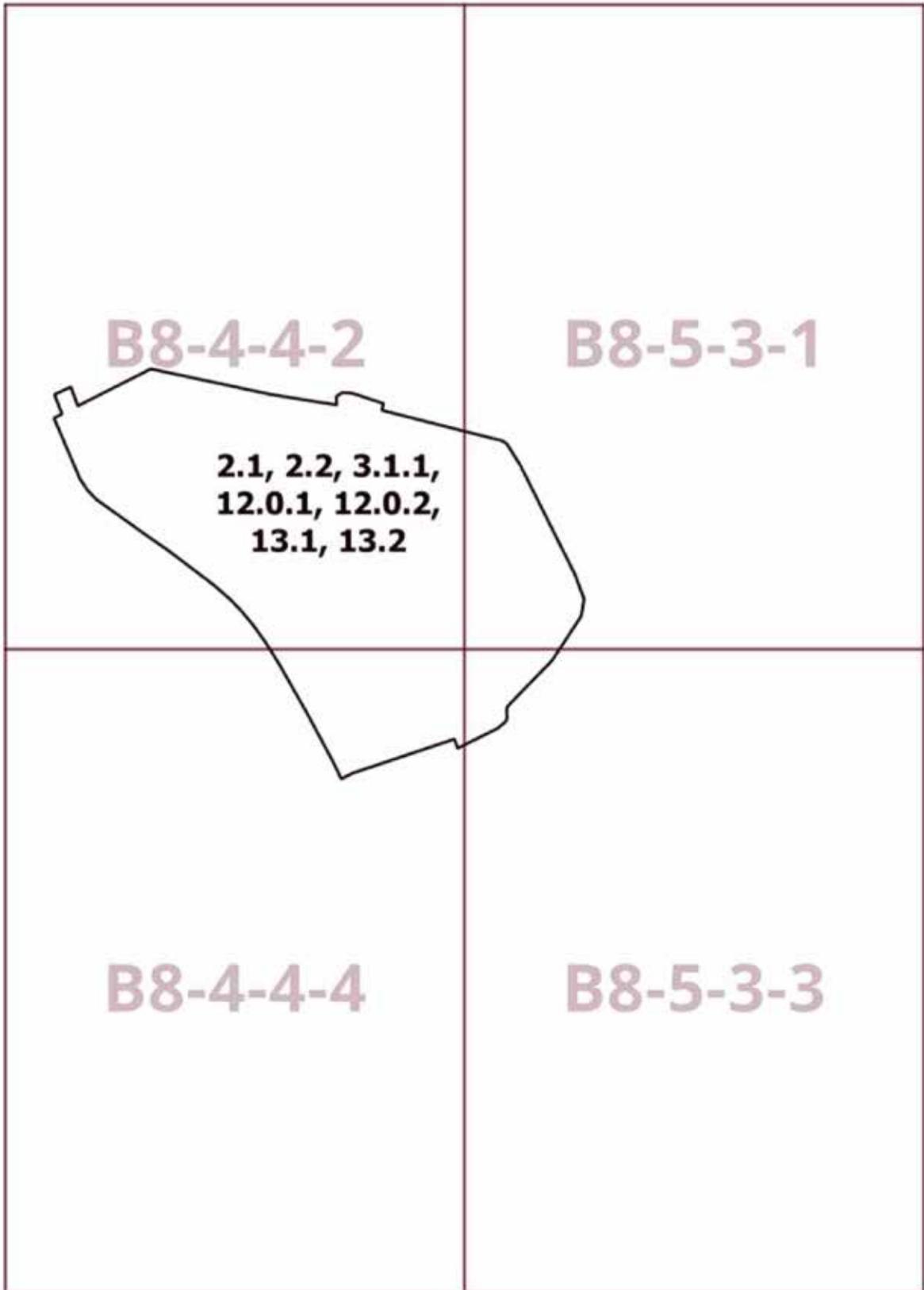


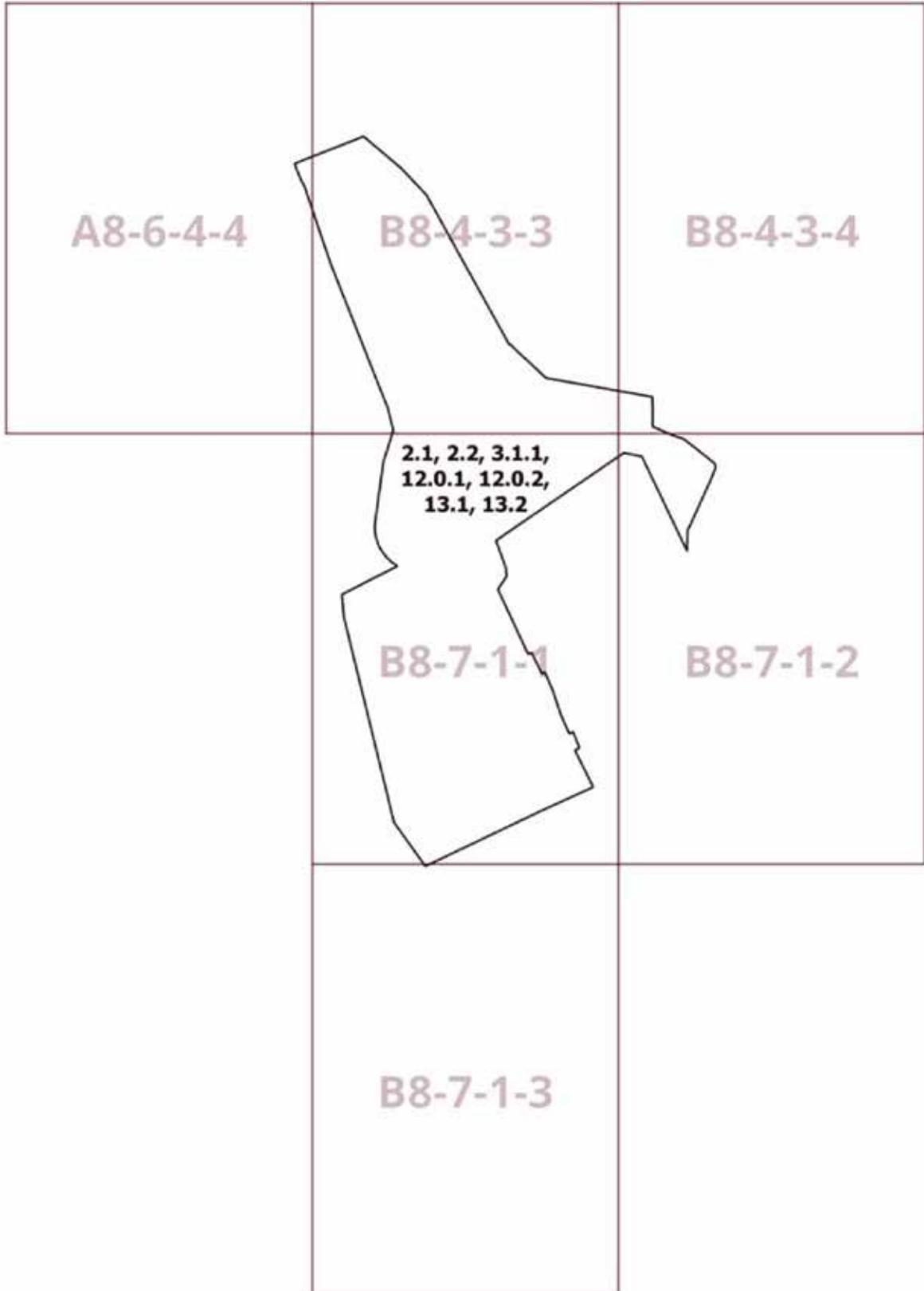


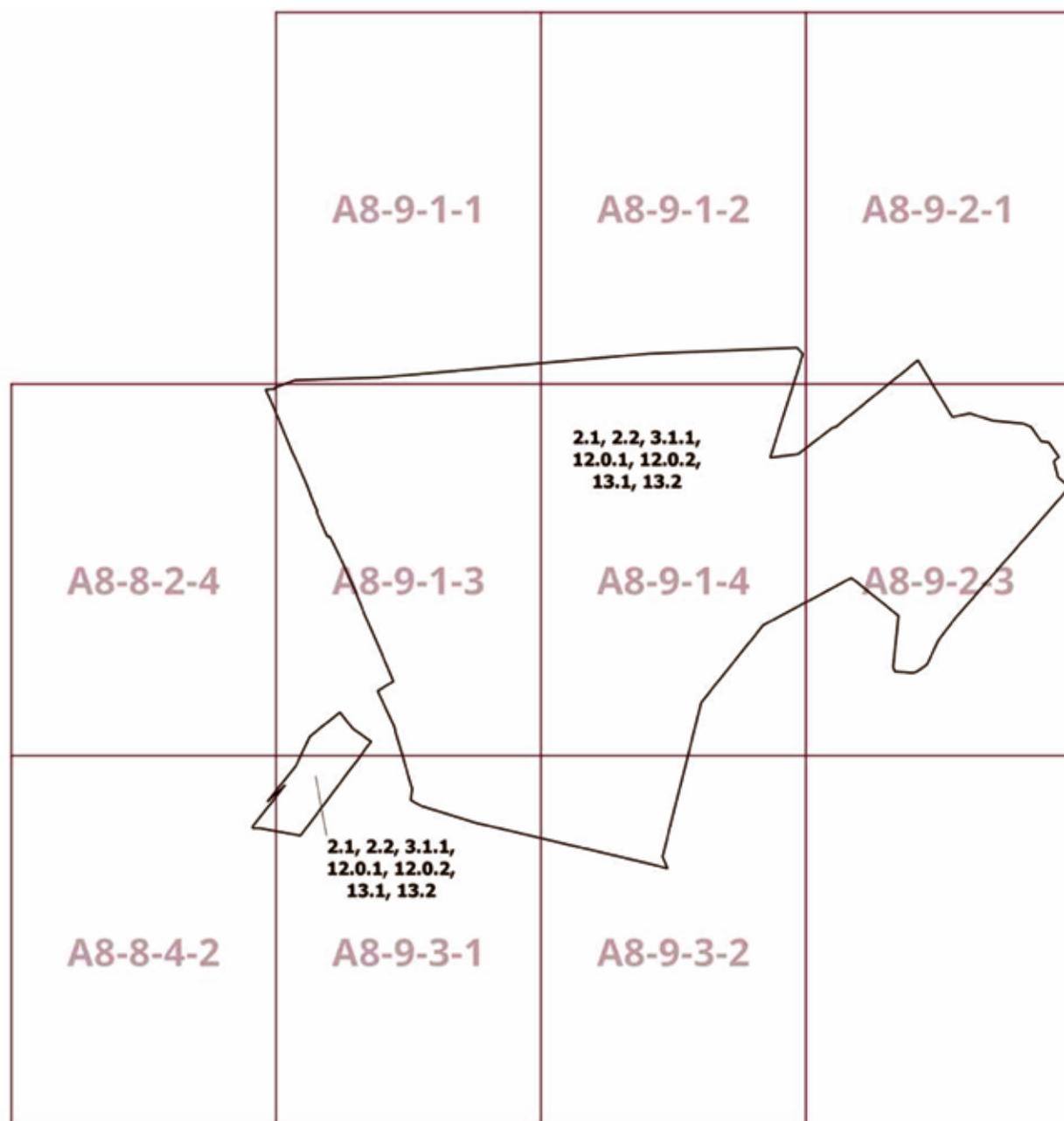


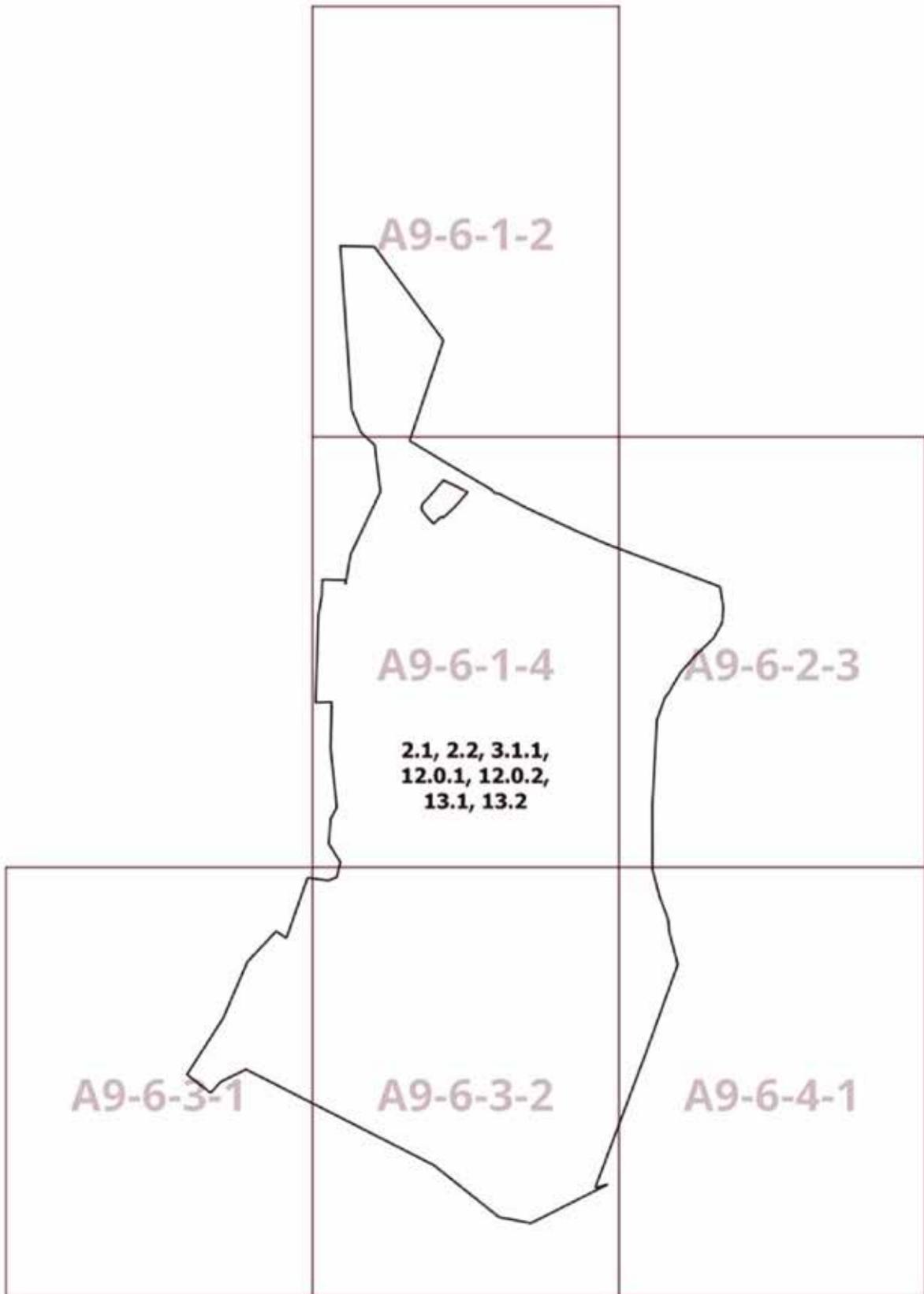


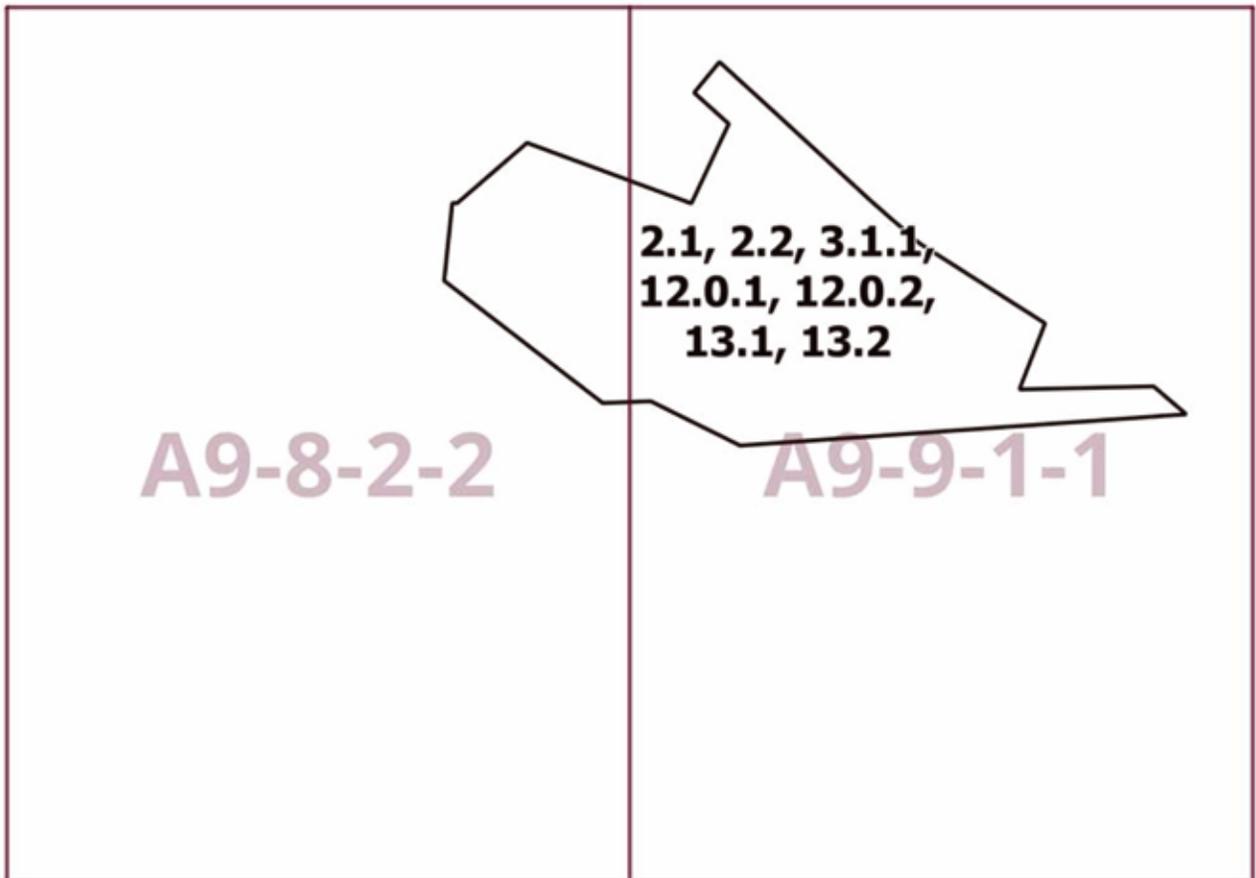


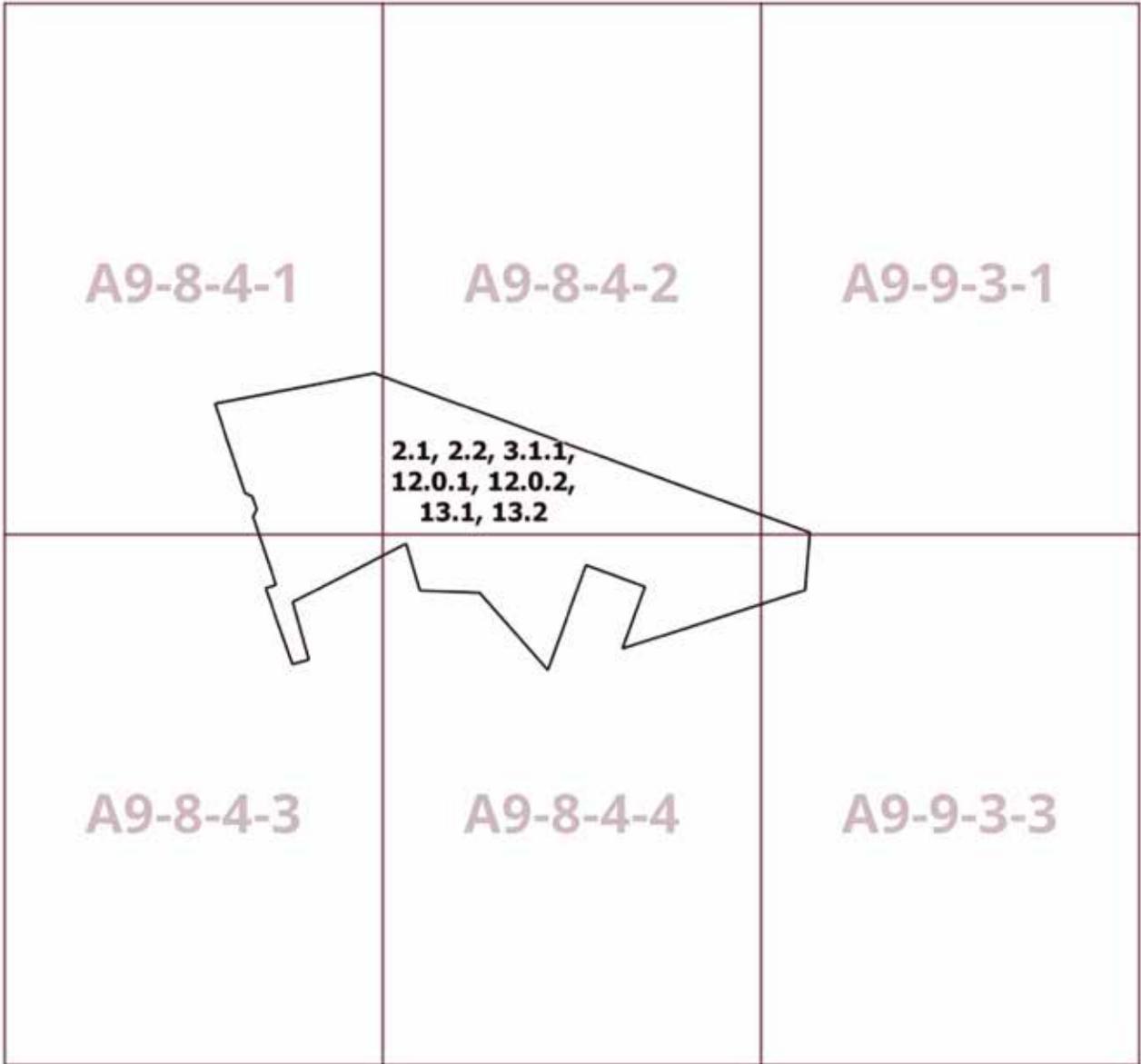


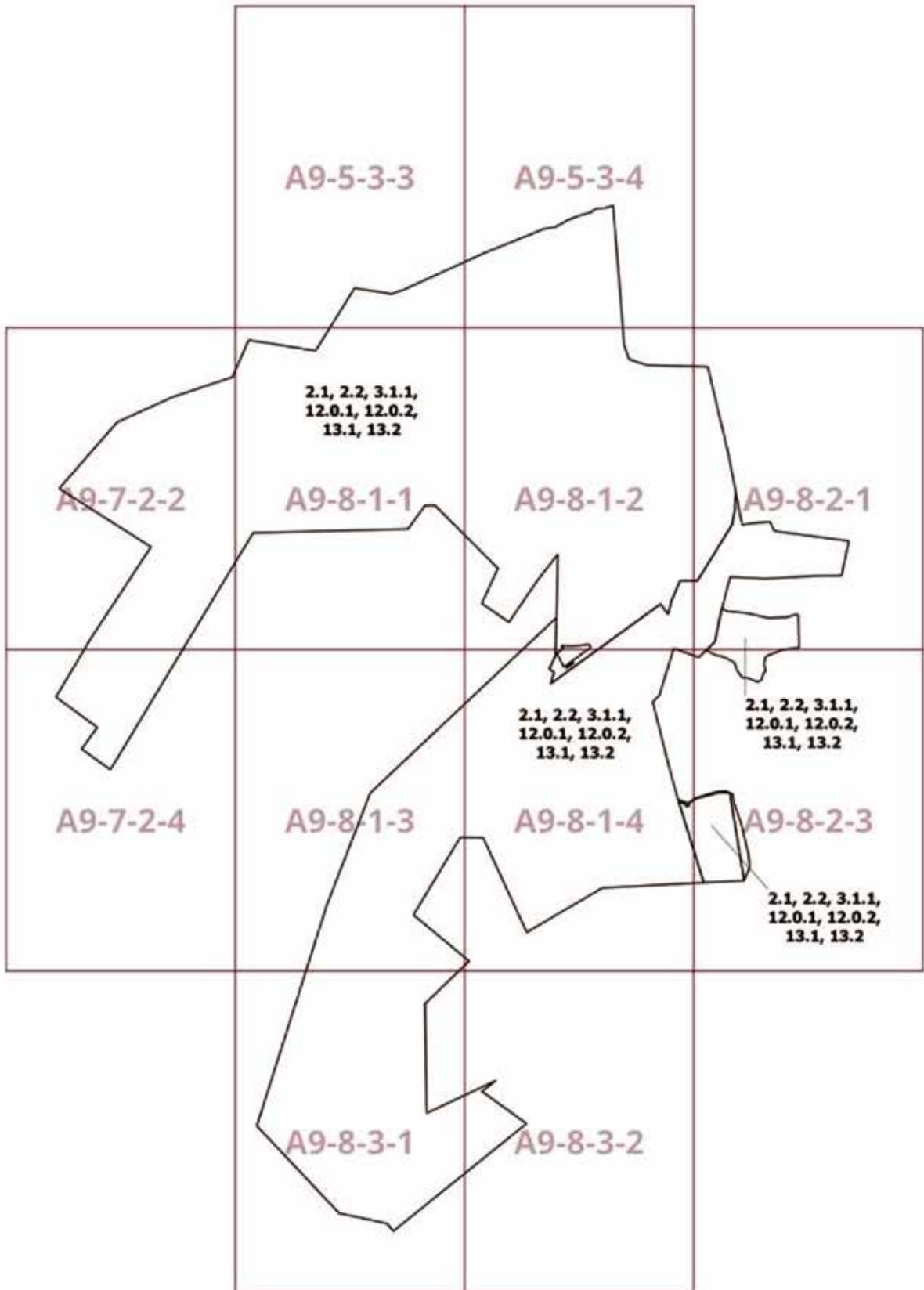


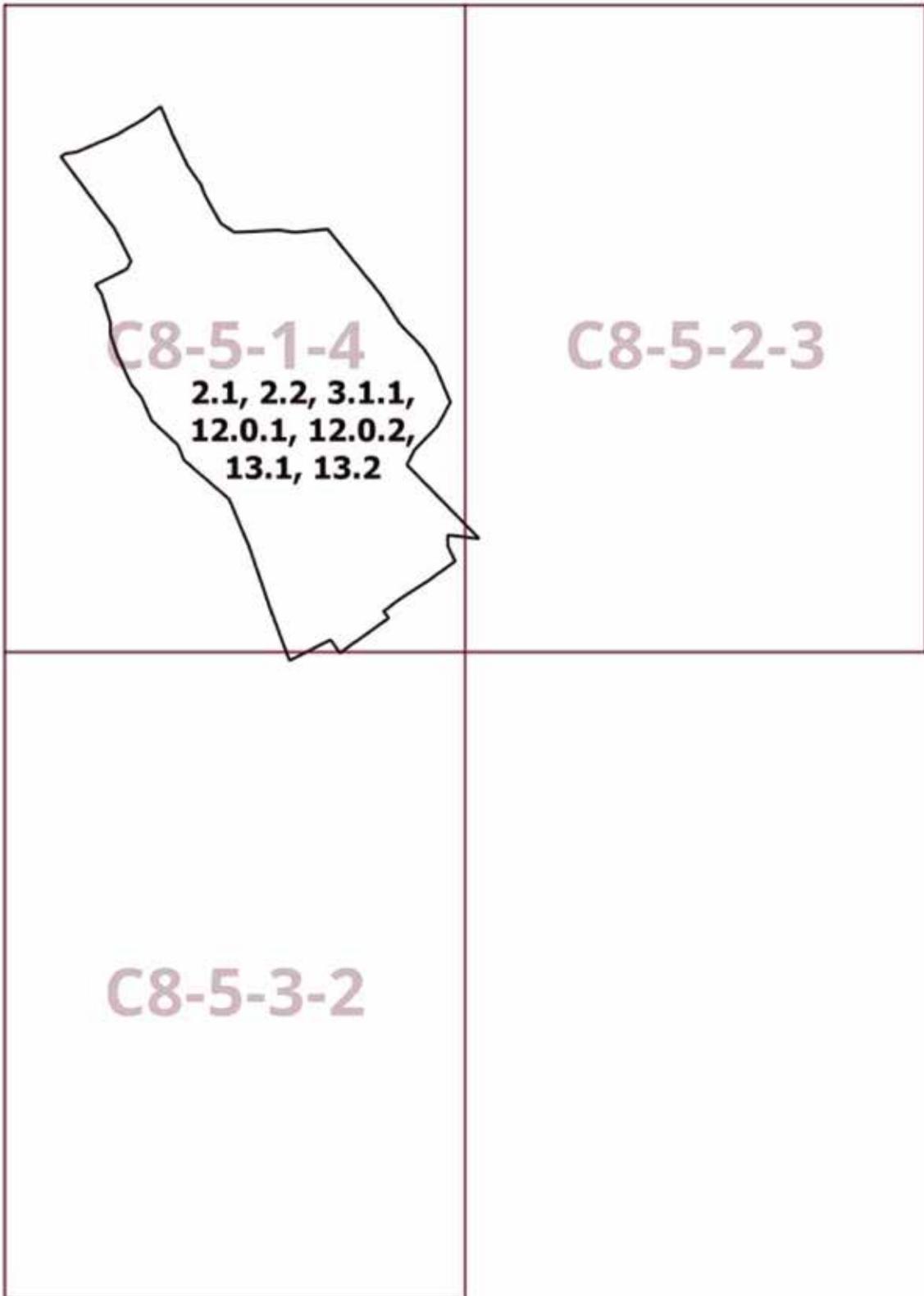








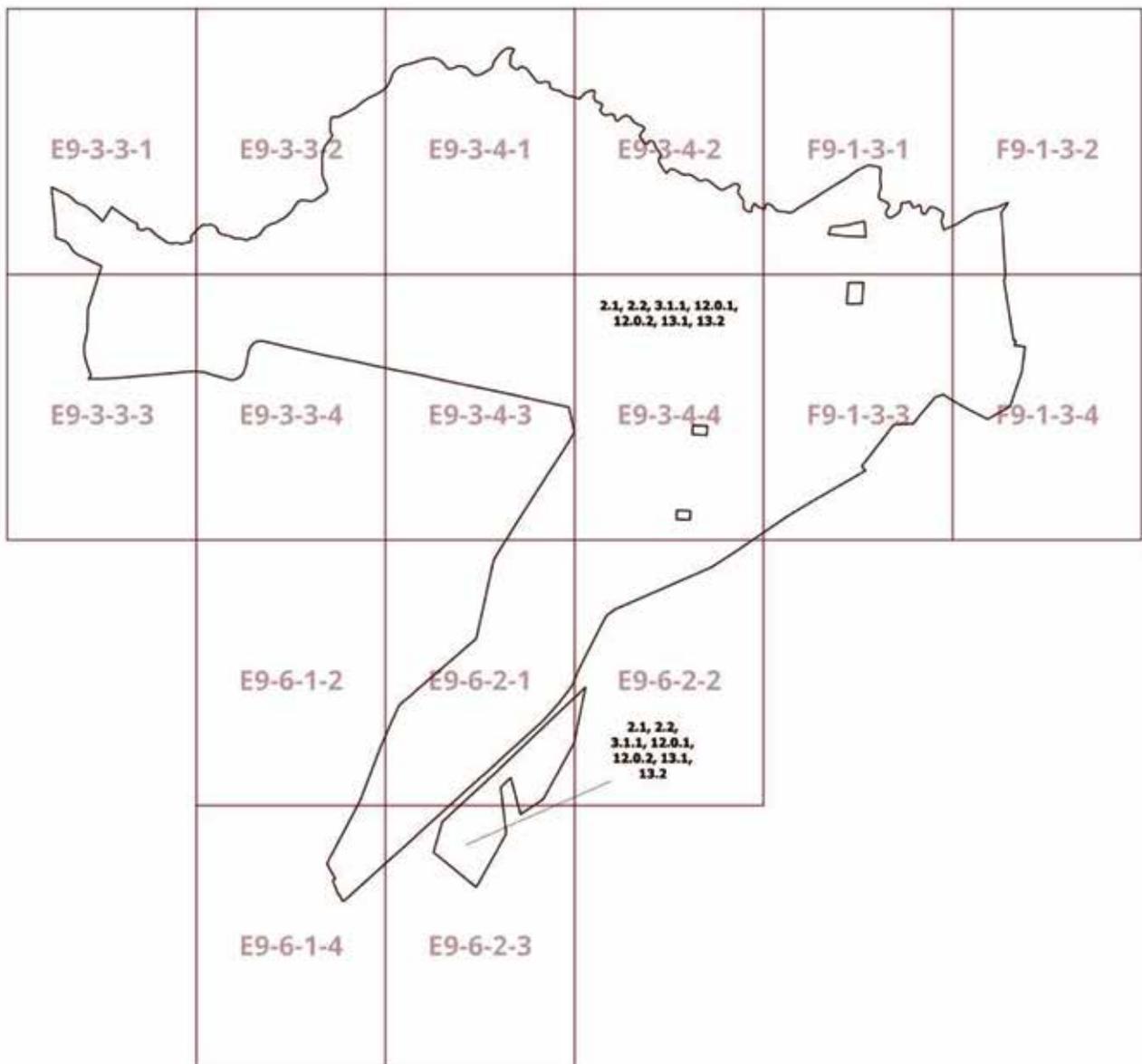


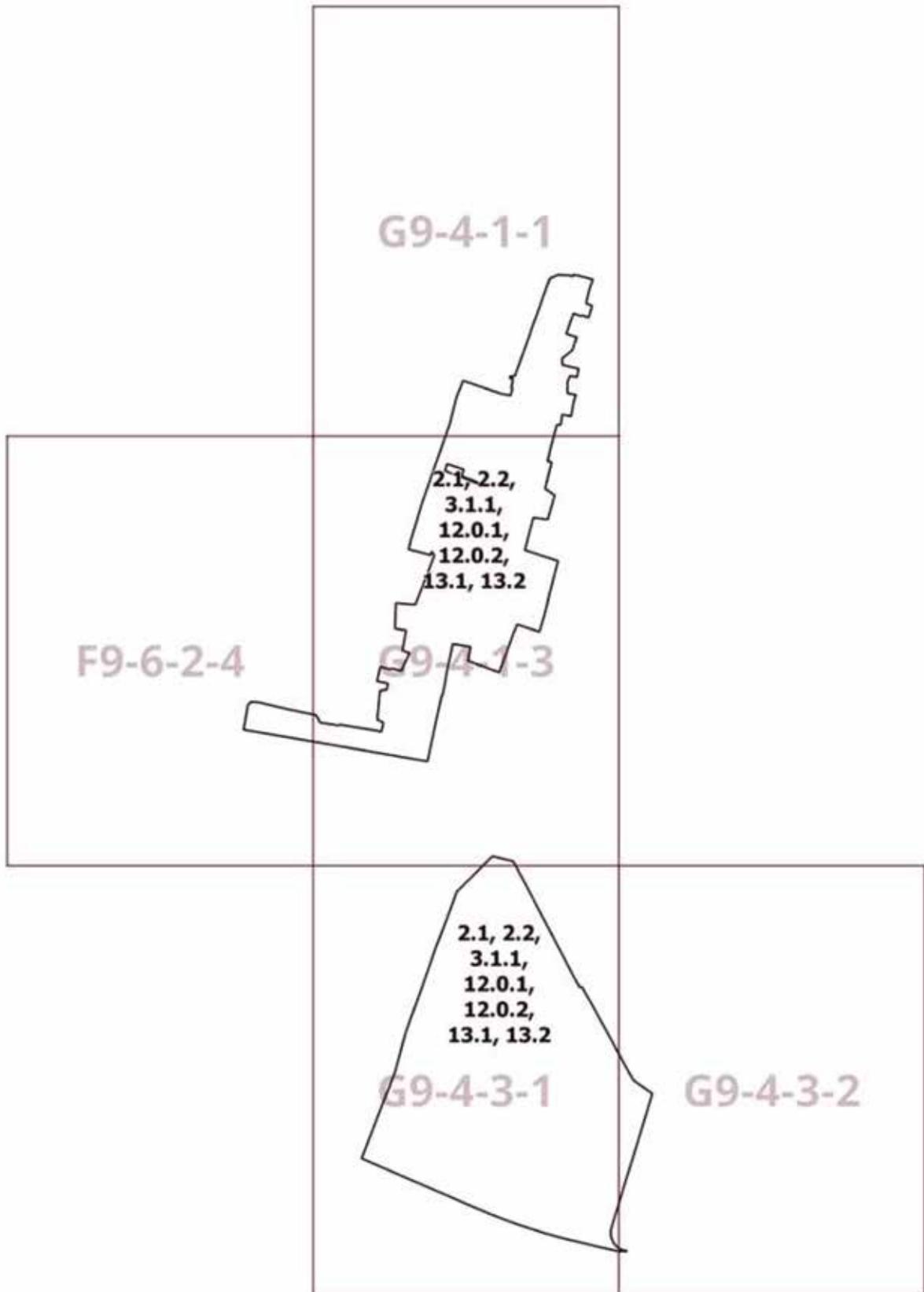


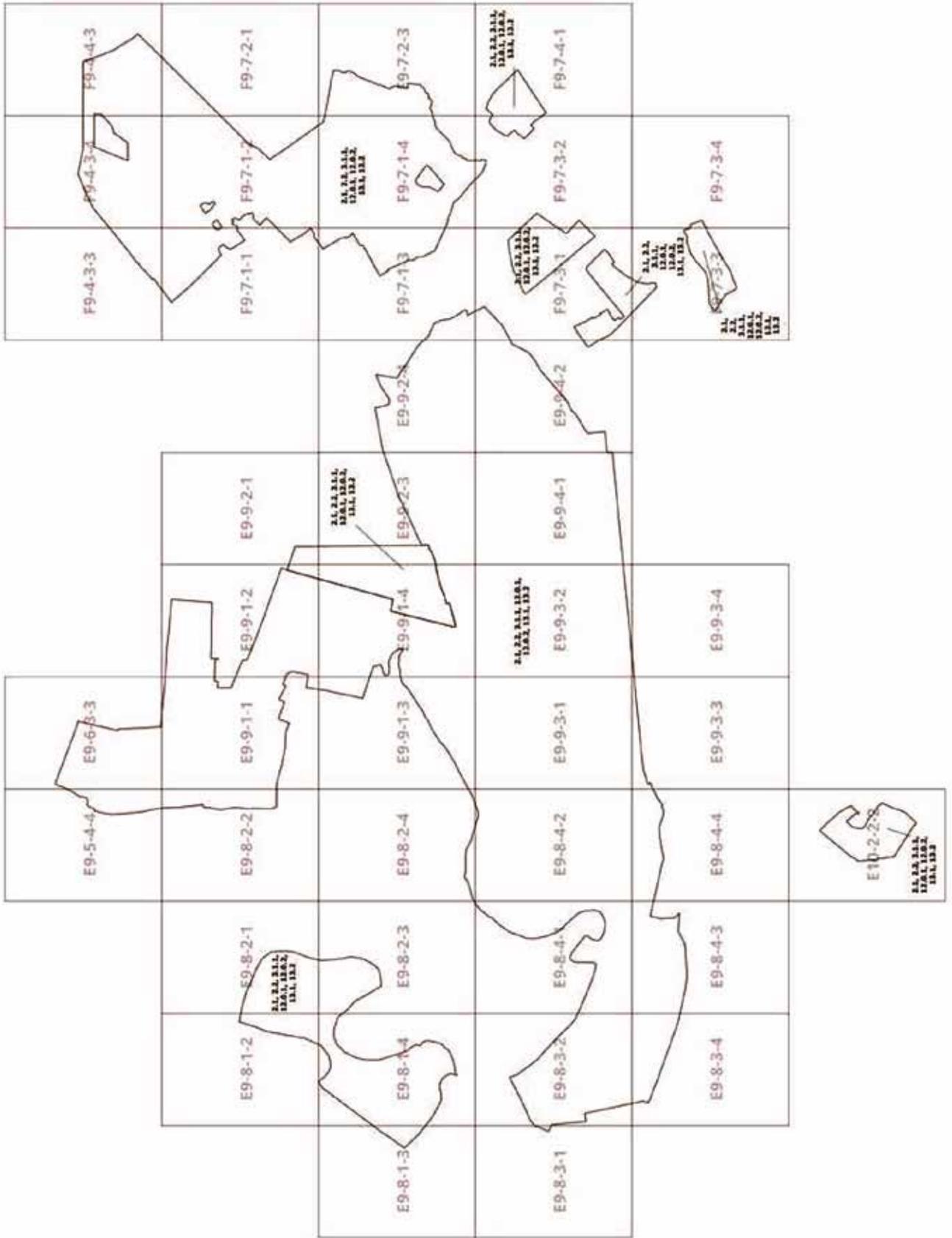
Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2190-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы







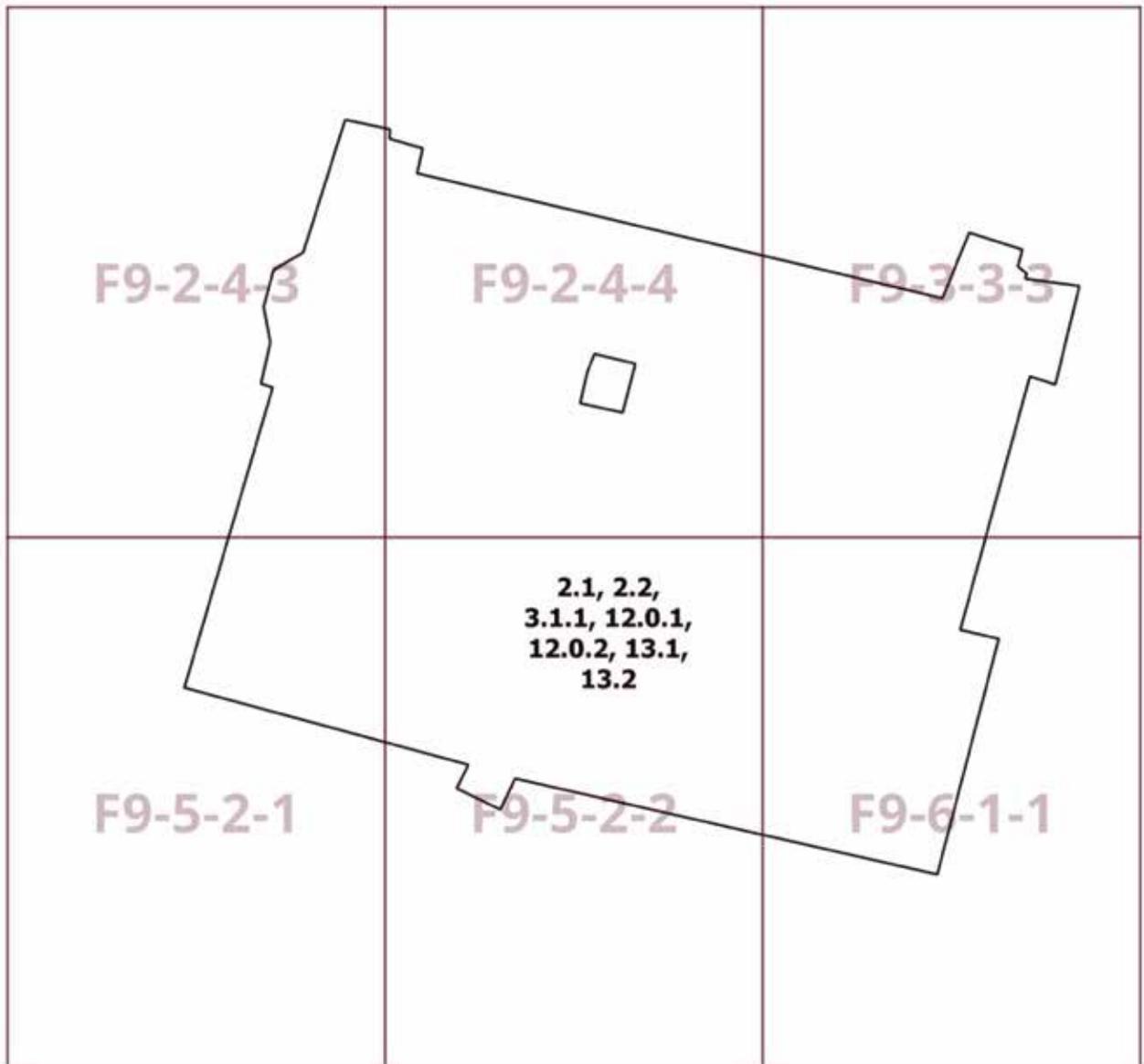
E10-2-4-2	E10-3-3-1	E10-3-3-2	E10-3-2-4	F10-1-1-3	F10-1-1-4	F10-1-4-1
E10-2-4-4	E10-3-3-3	E10-3-3-4	E10-3-4-1	E10-3-4-2	F10-1-3-1	F10-1-3-2

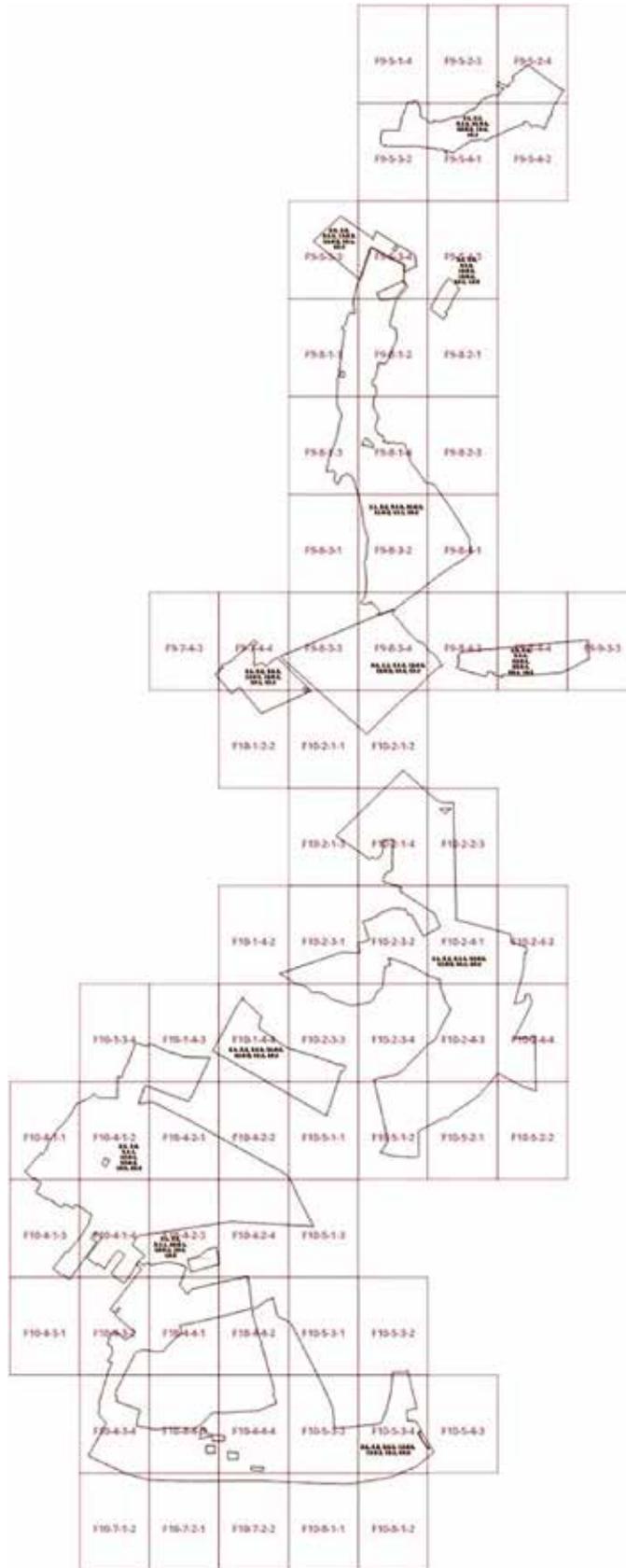


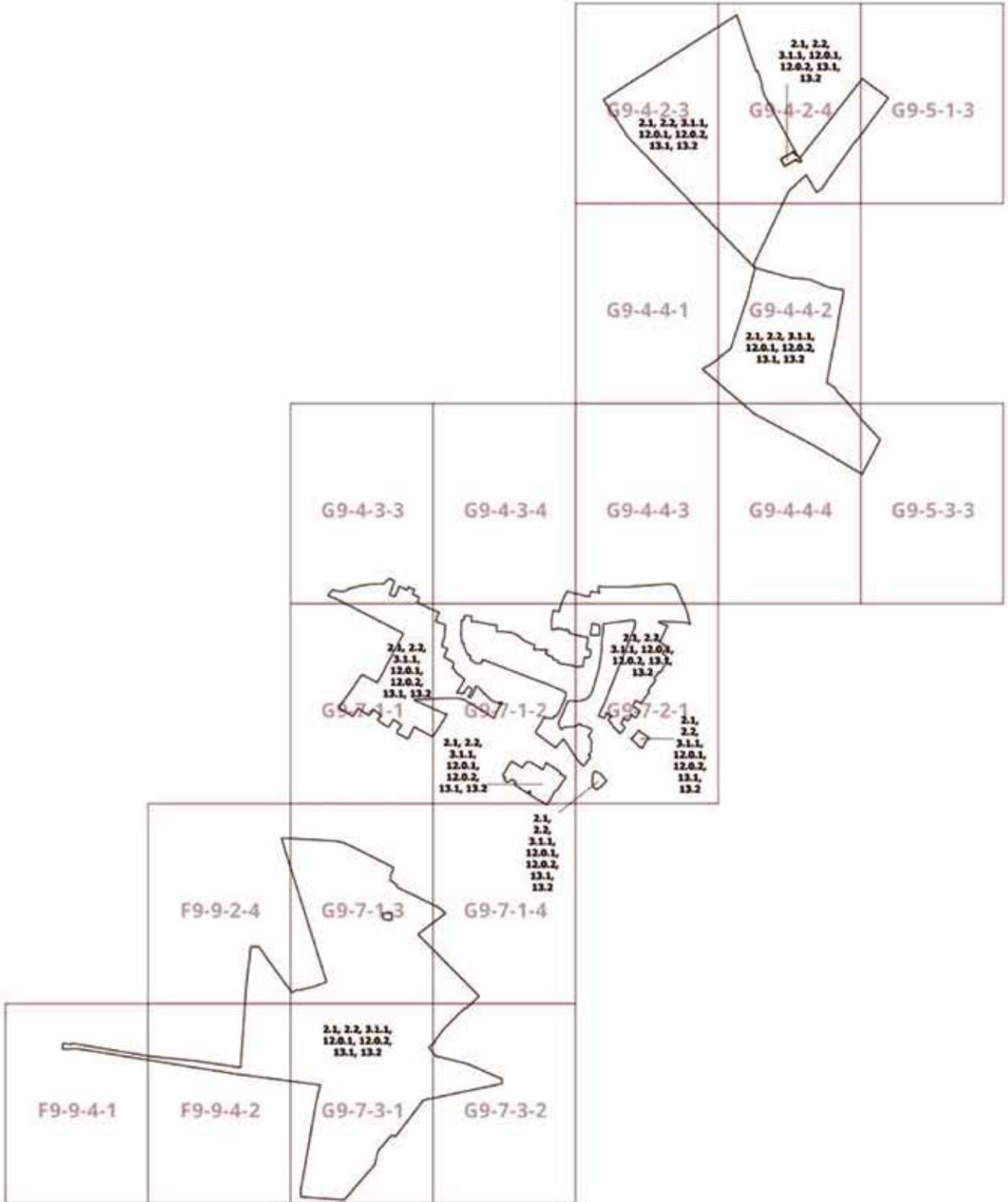
2.1, 3.1.1,
12.0.1, 12.0.2,
13.1, 13.2

2.1, 2.2, 3.1.1, 12.0.1,
12.0.2, 13.1, 13.2

2.1, 2.2,
3.1.1, 12.0.1,
12.0.2, 13.1,
13.2







Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2190-ПП

**Внесений изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

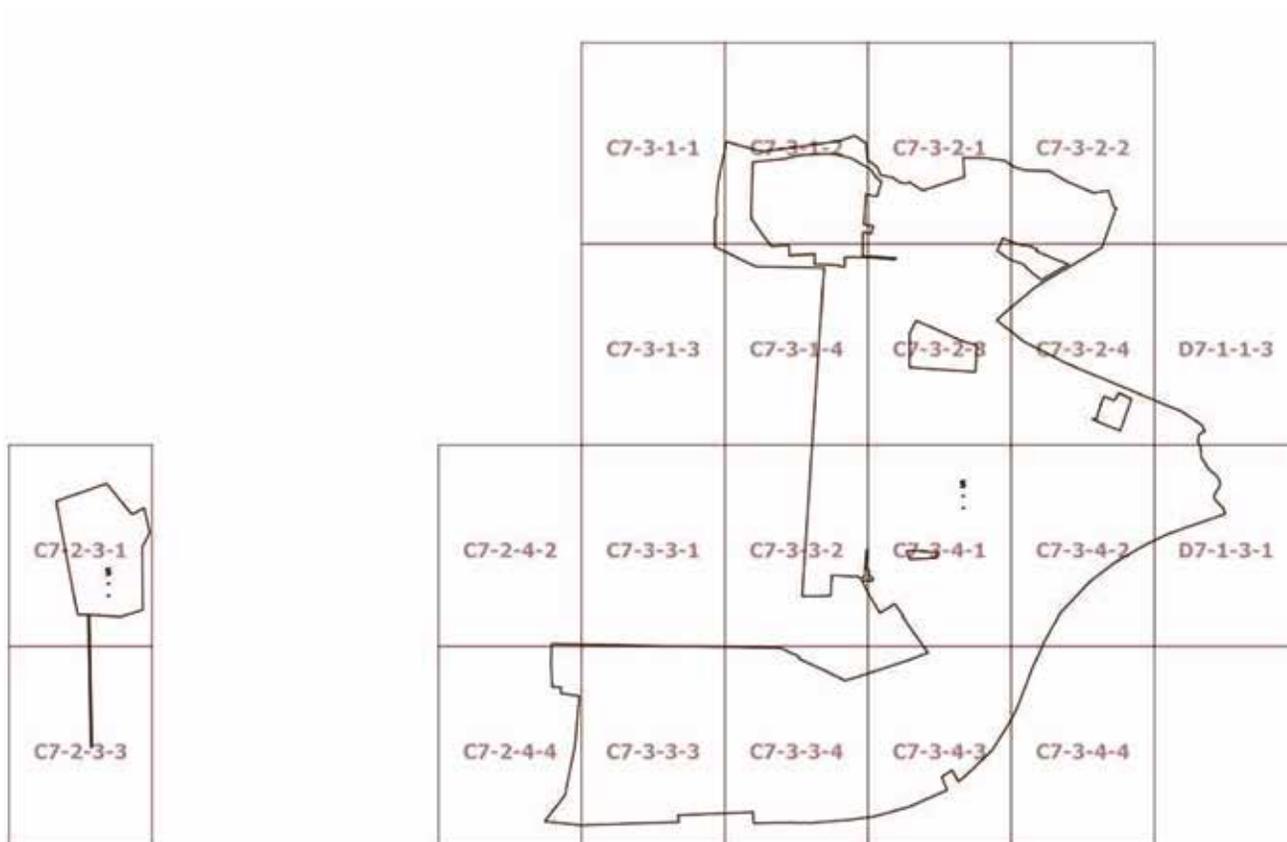
Новомосковский административный округ города Москвы

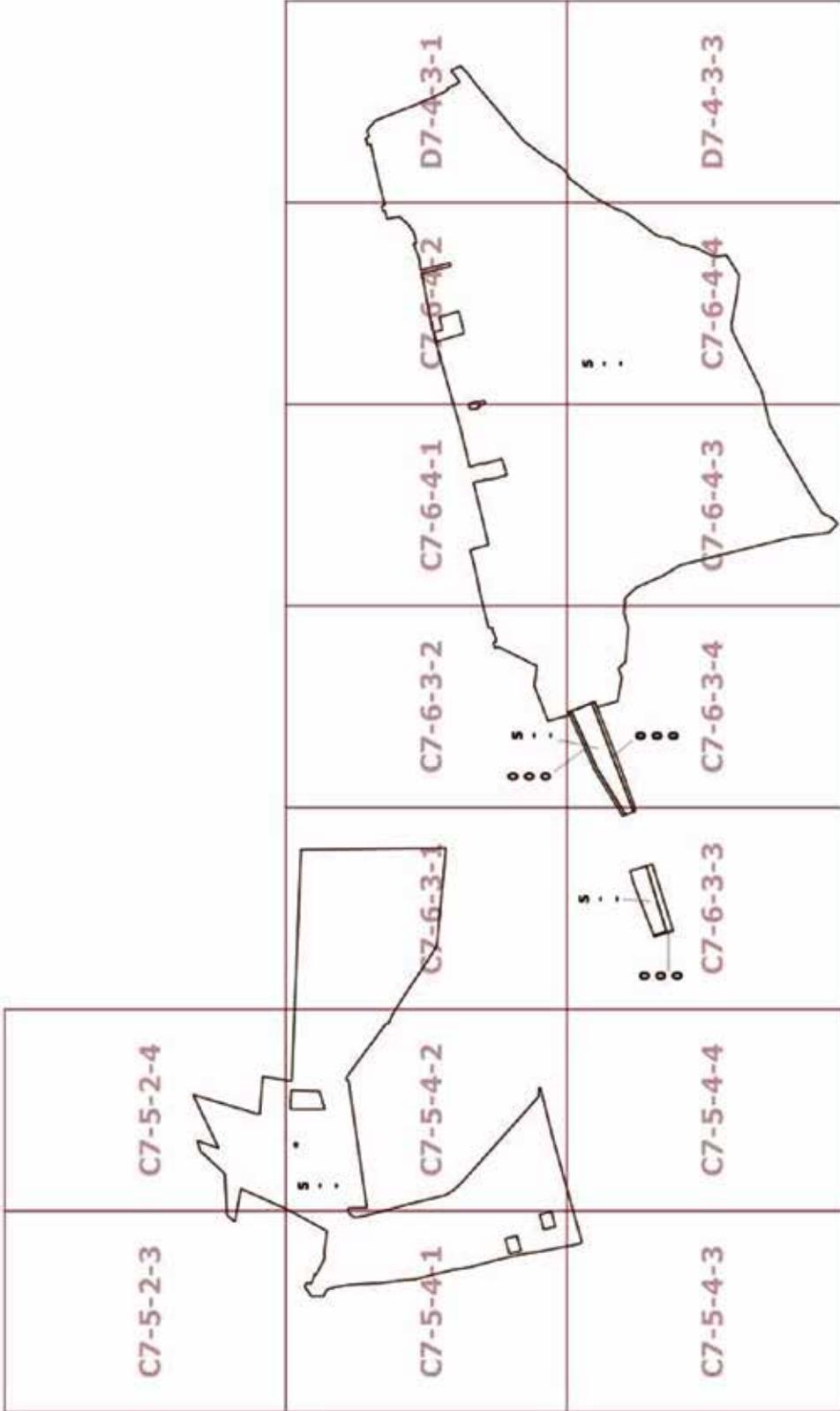
Карта градостроительного зонирования

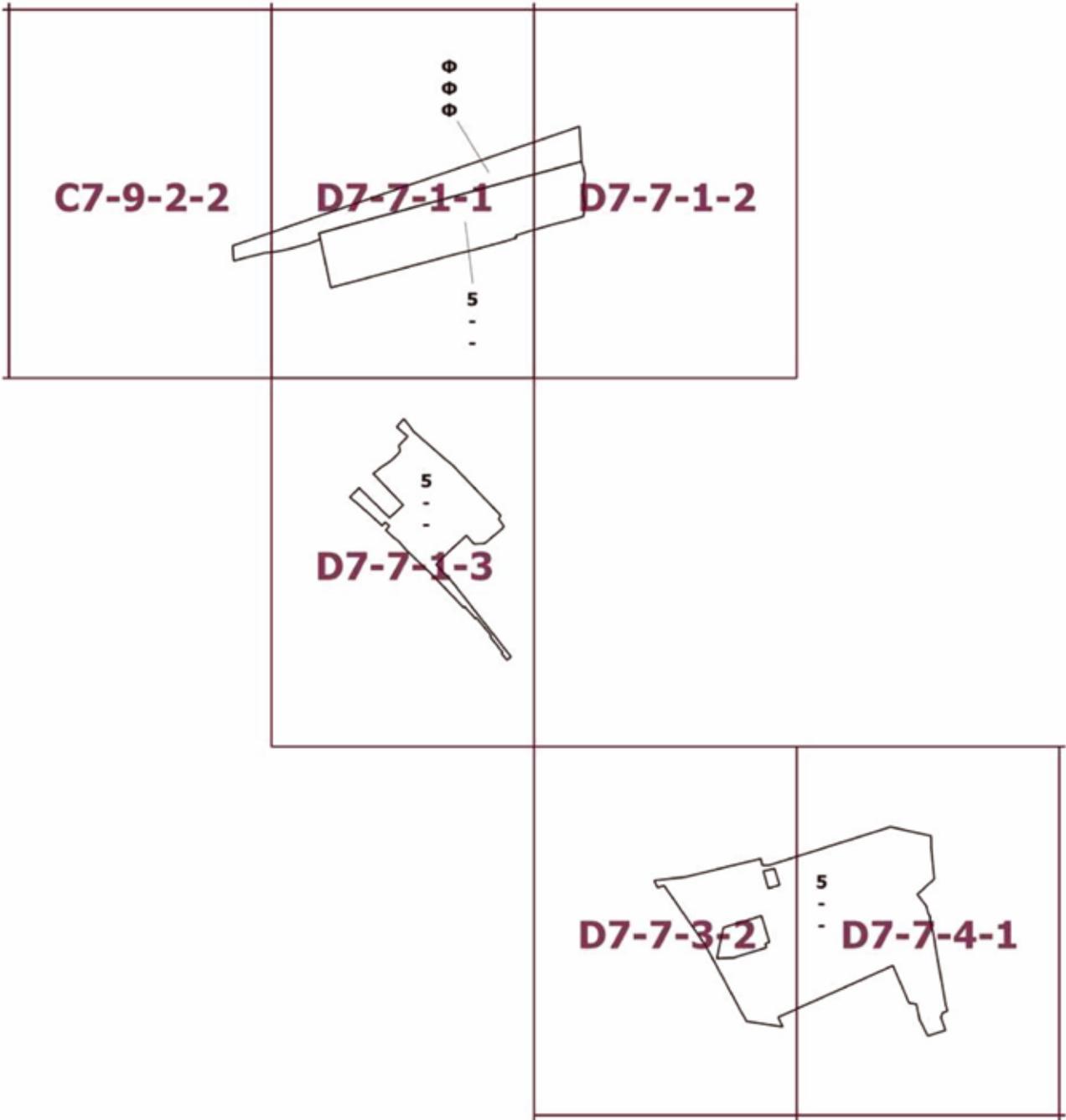
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры

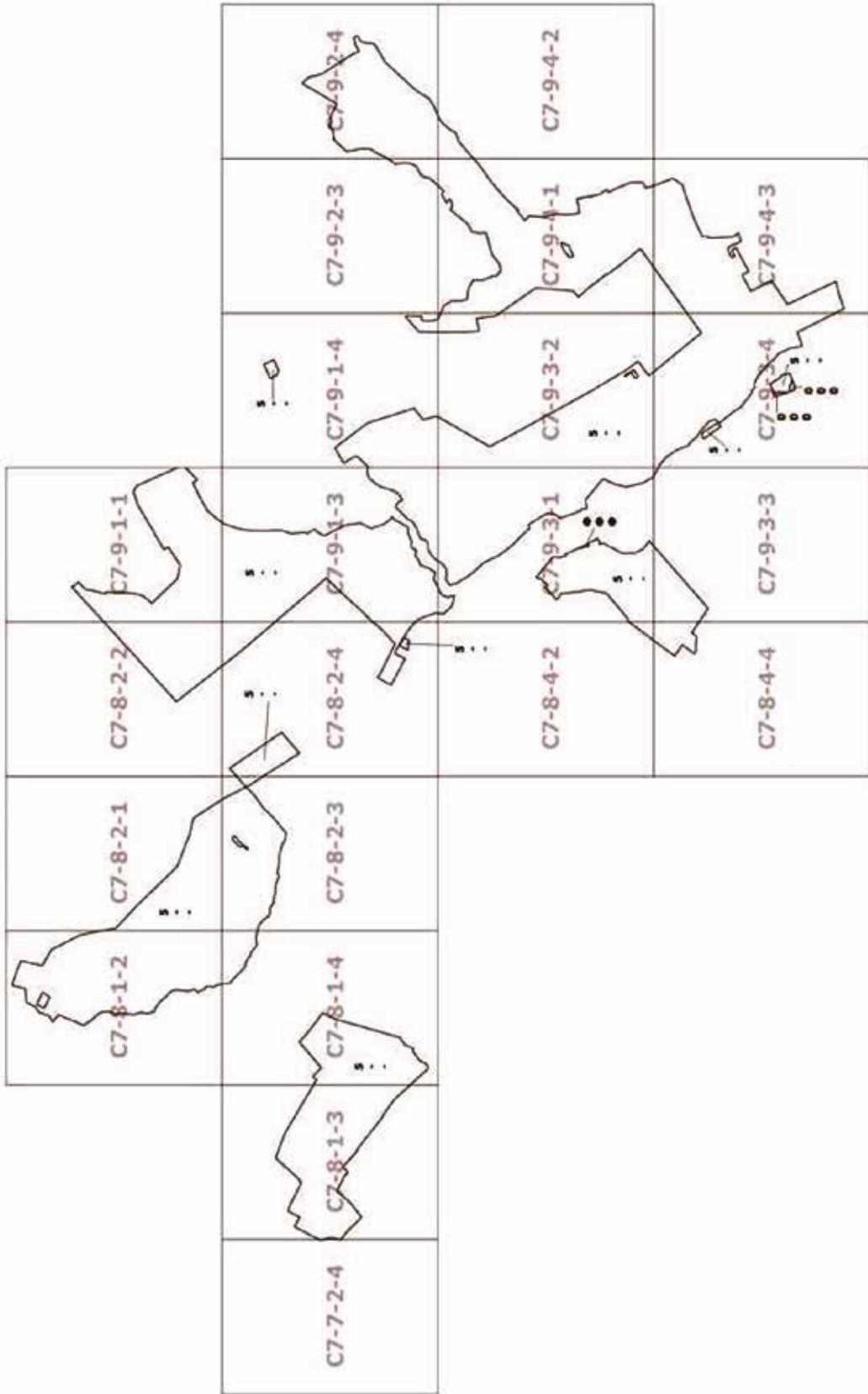
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

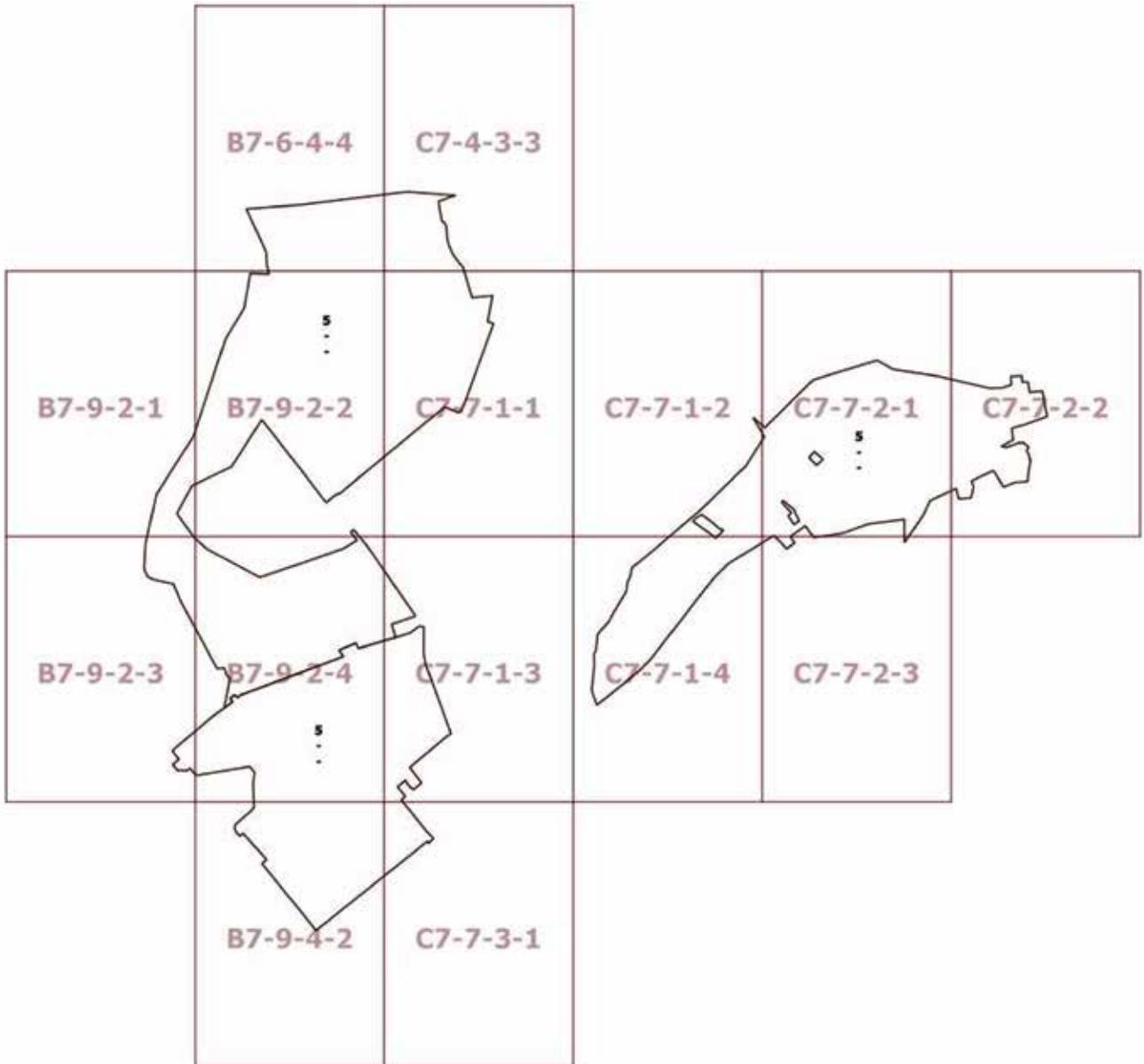
Район Внуково города Москвы

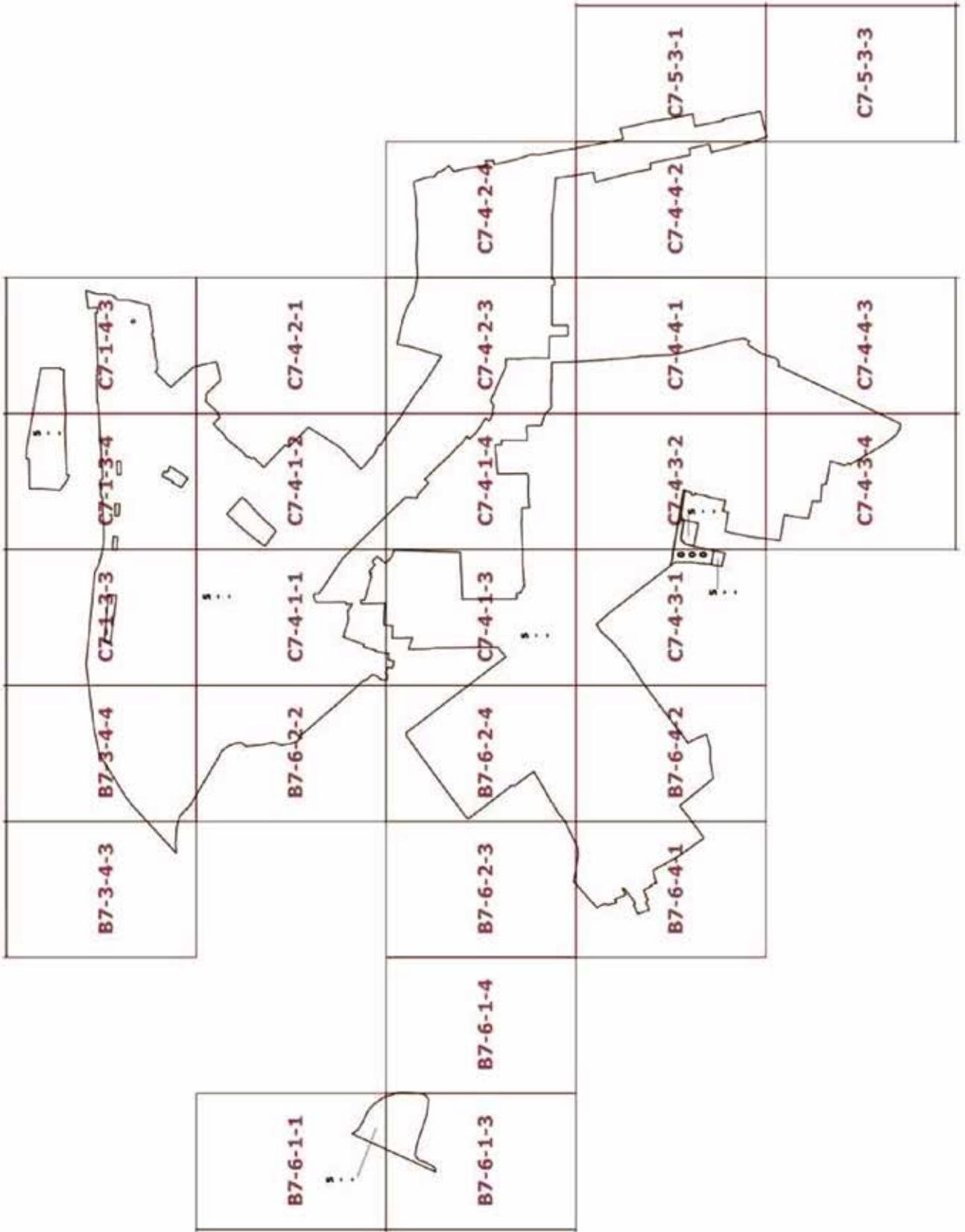


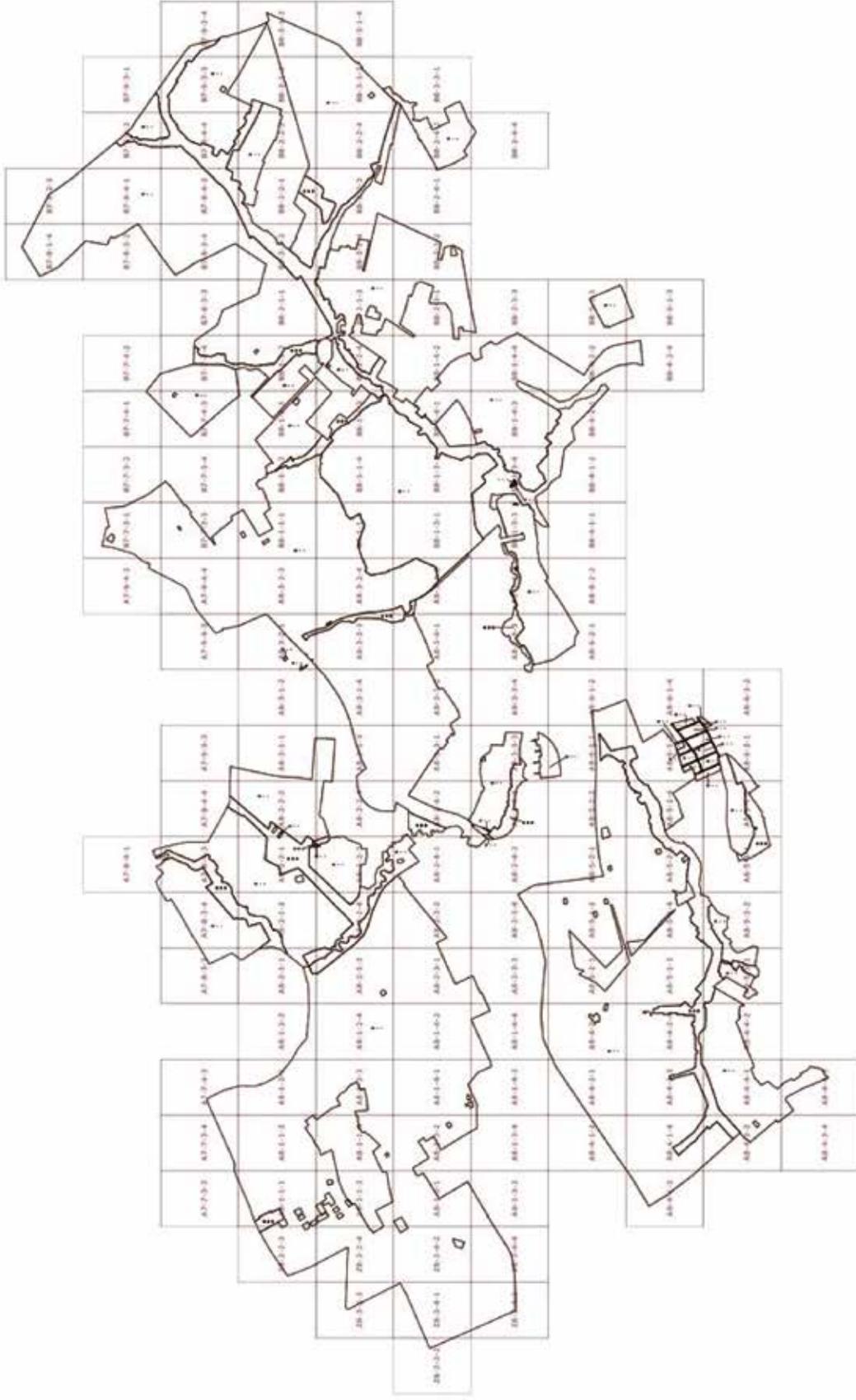


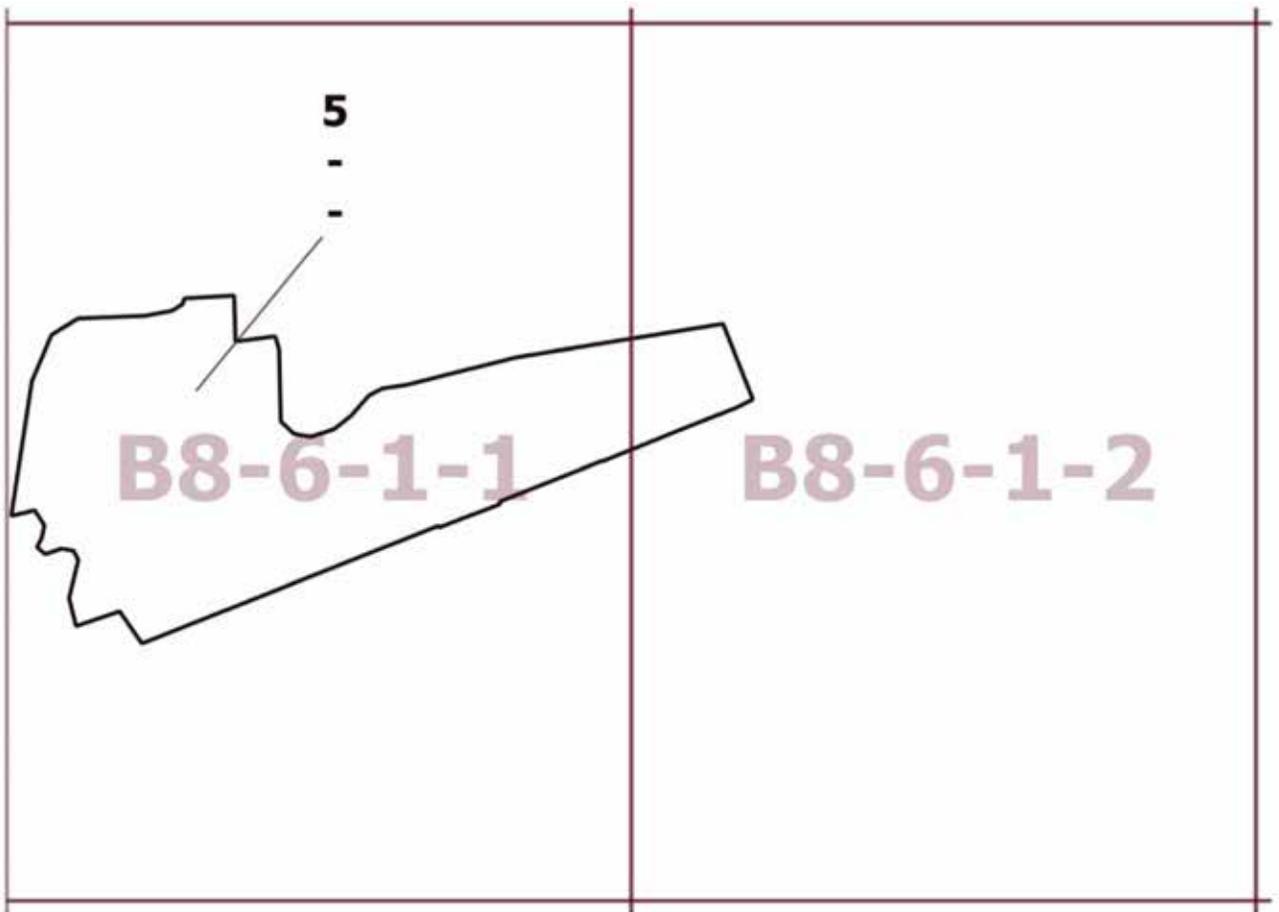














Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2190-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

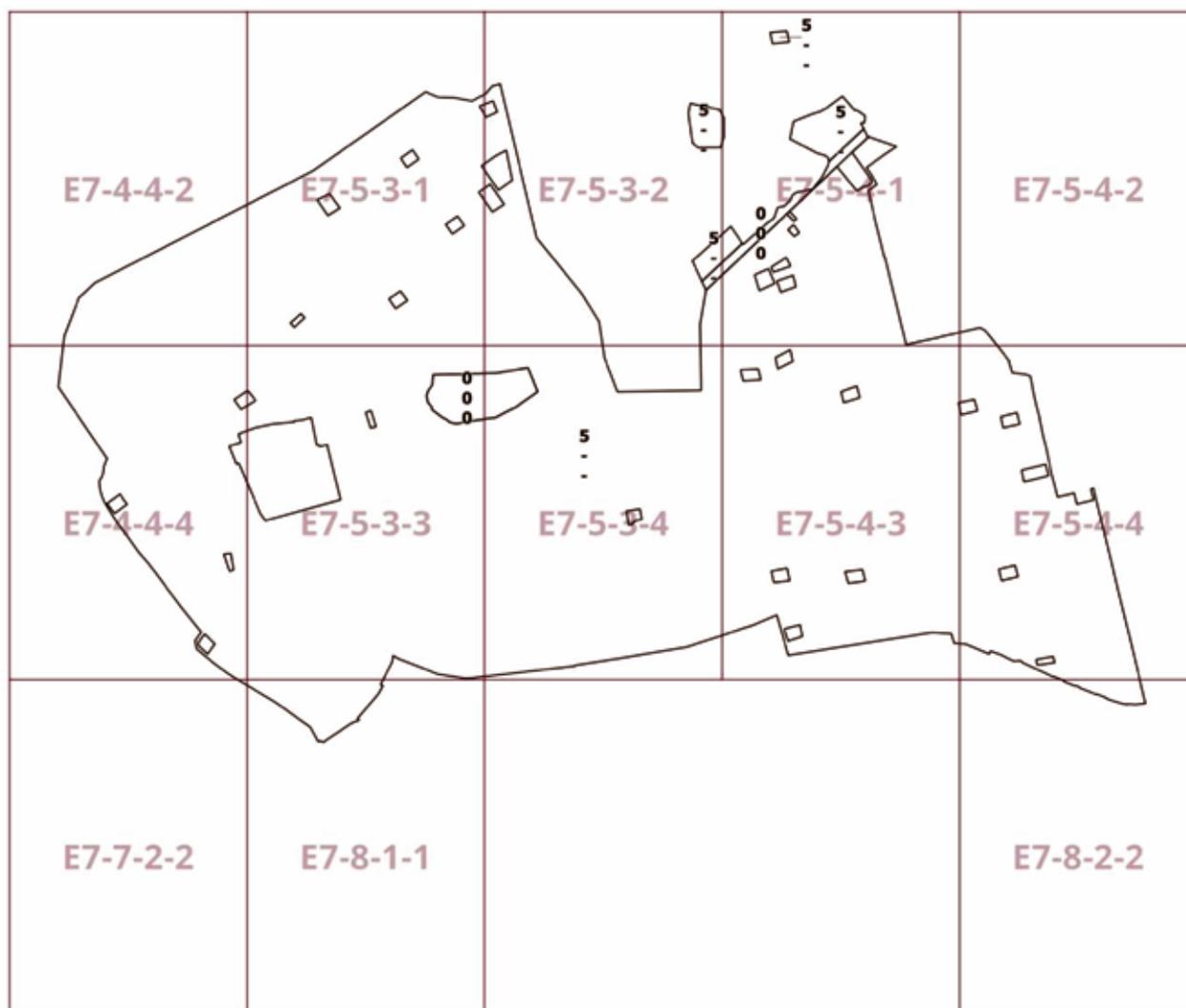
Книга 12

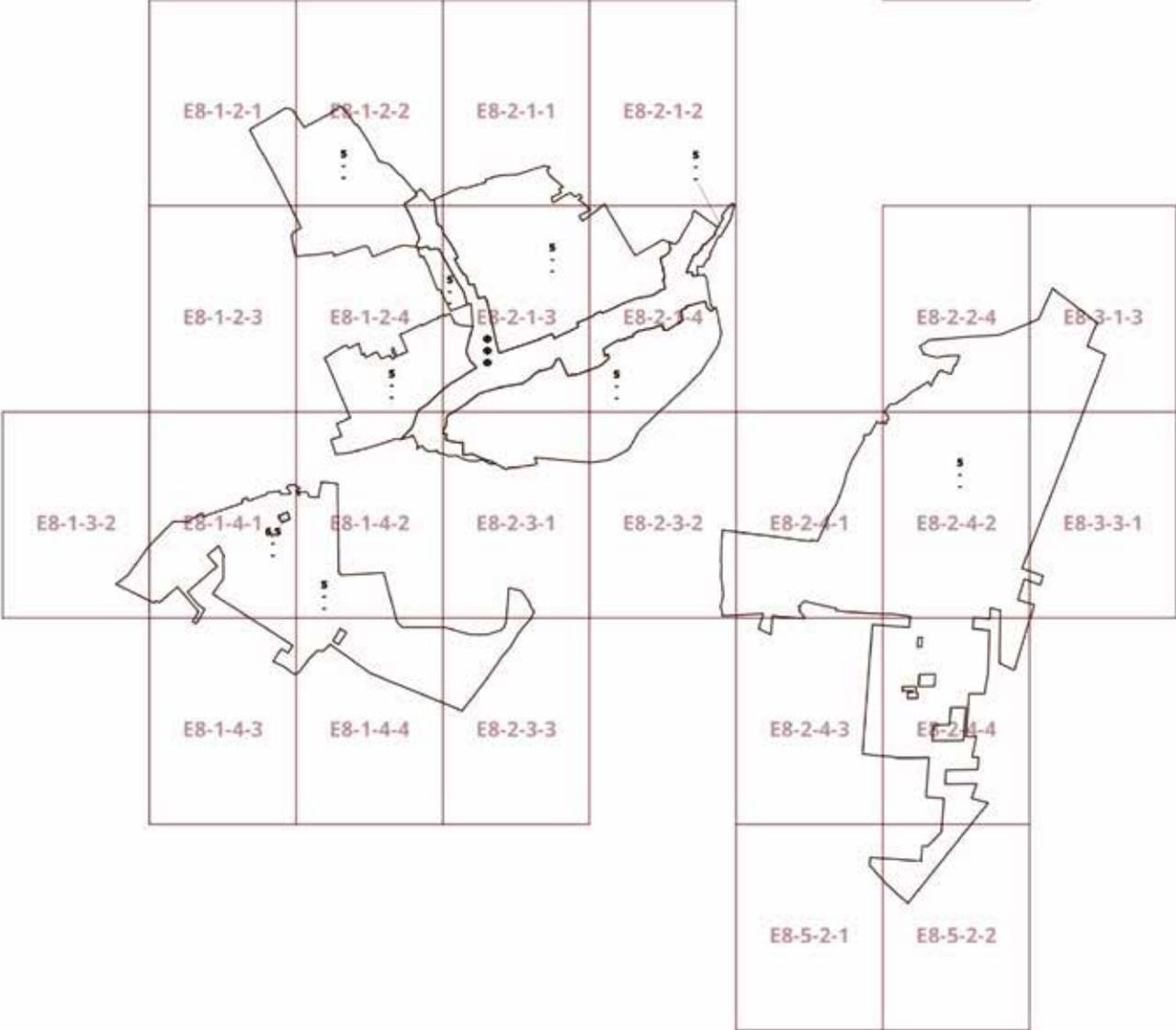
Новомосковский административный округ города Москвы

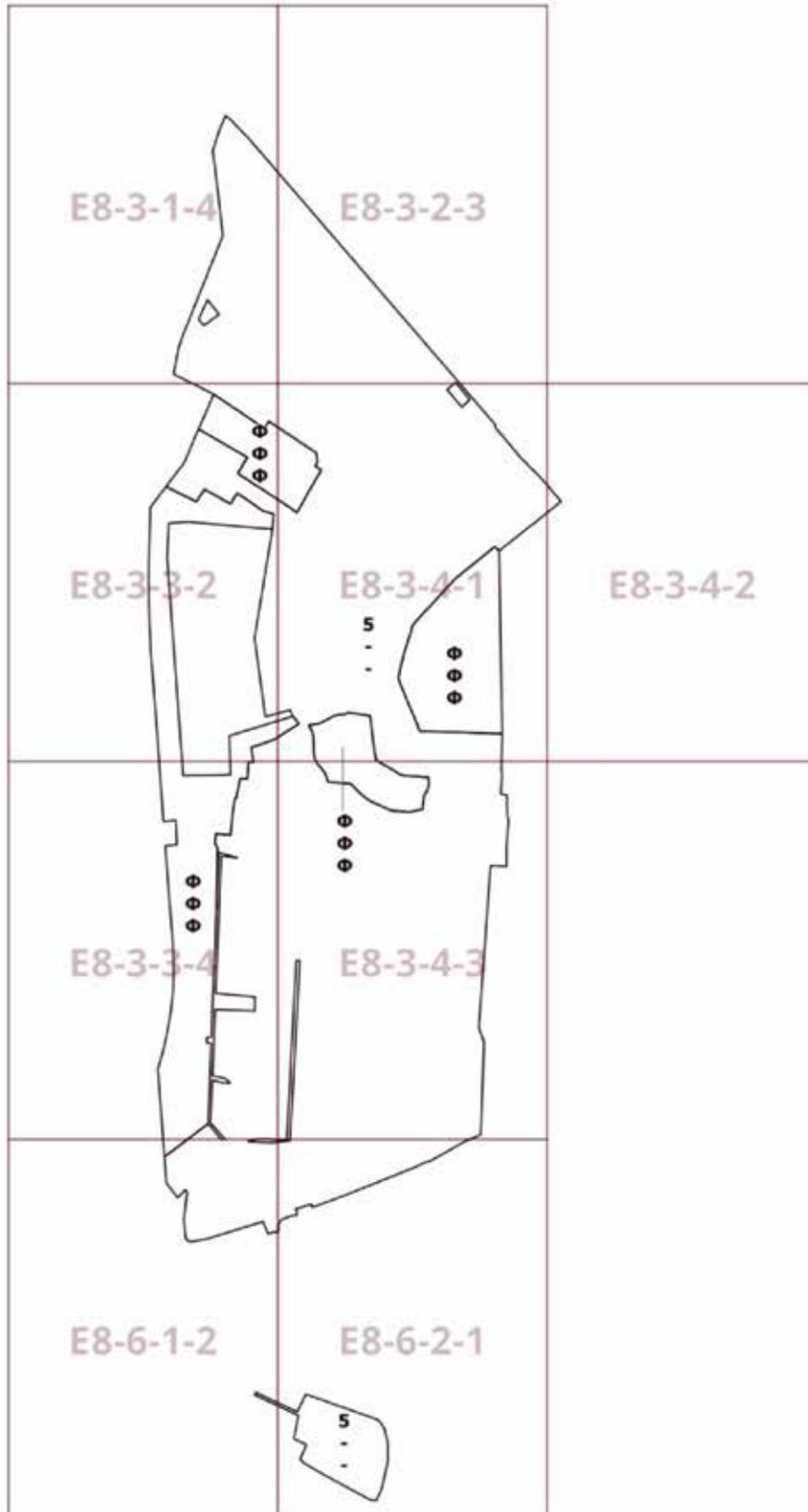
Карта градостроительного зонирования

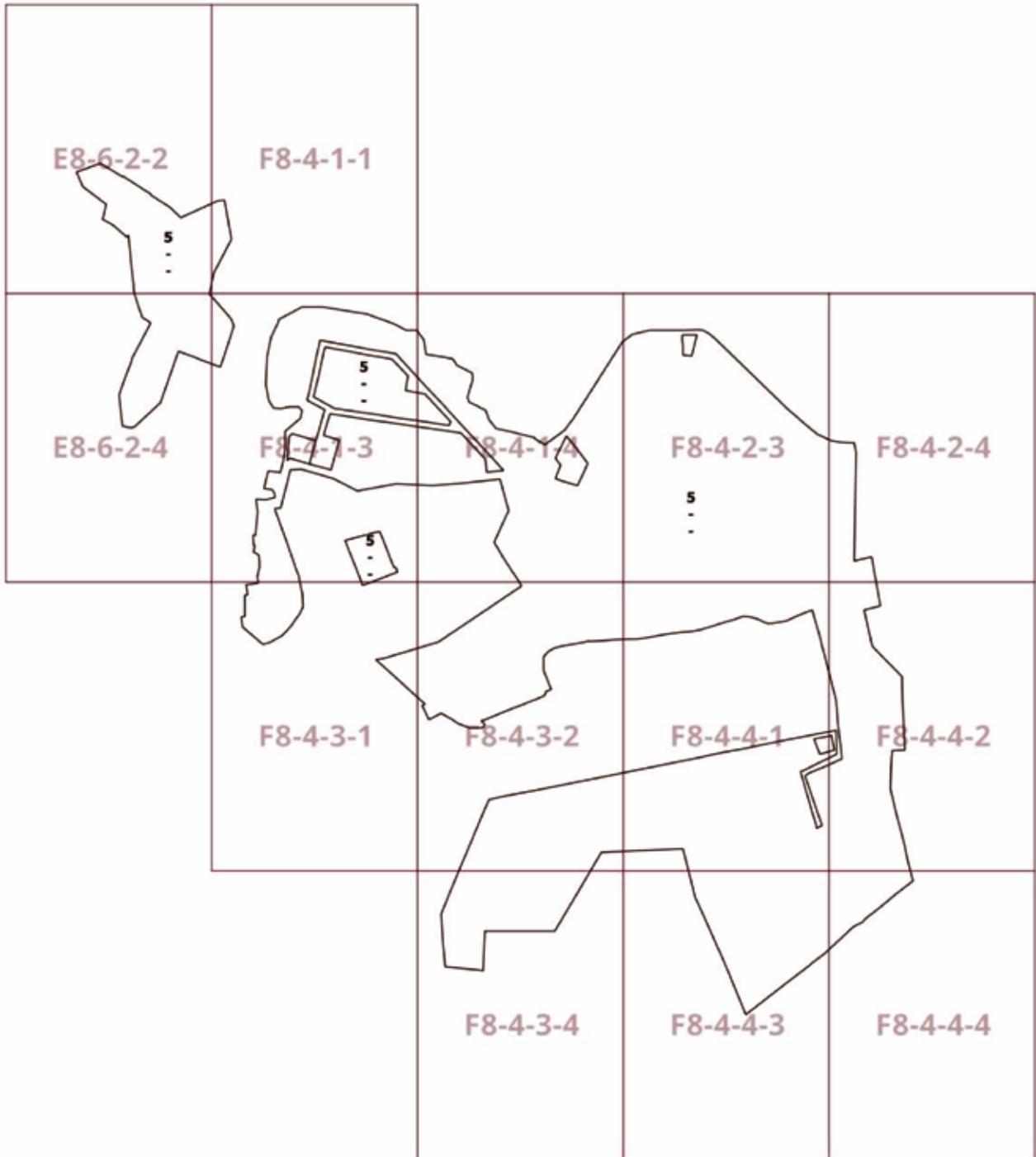
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

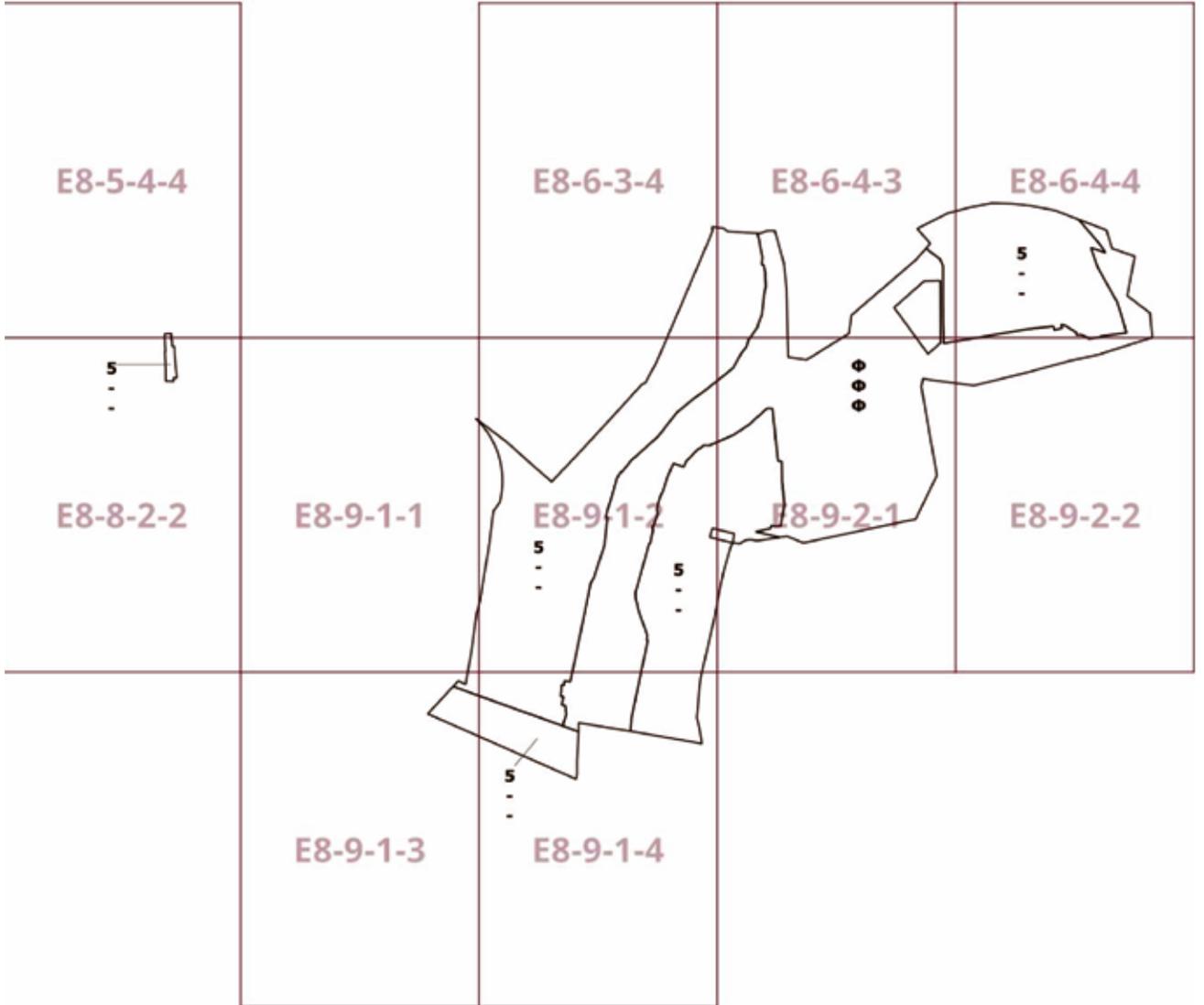
Район Коммунарка города Москвы

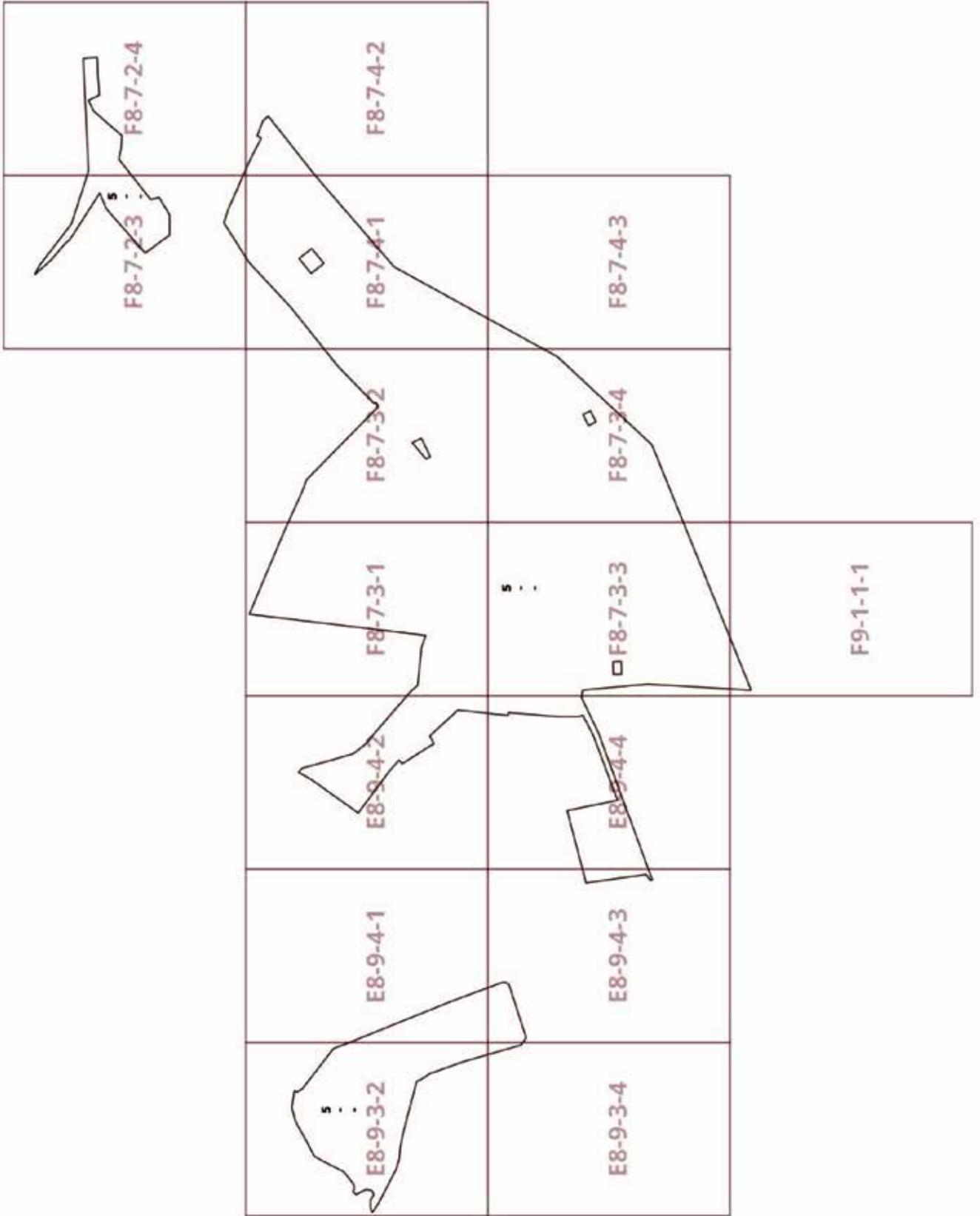


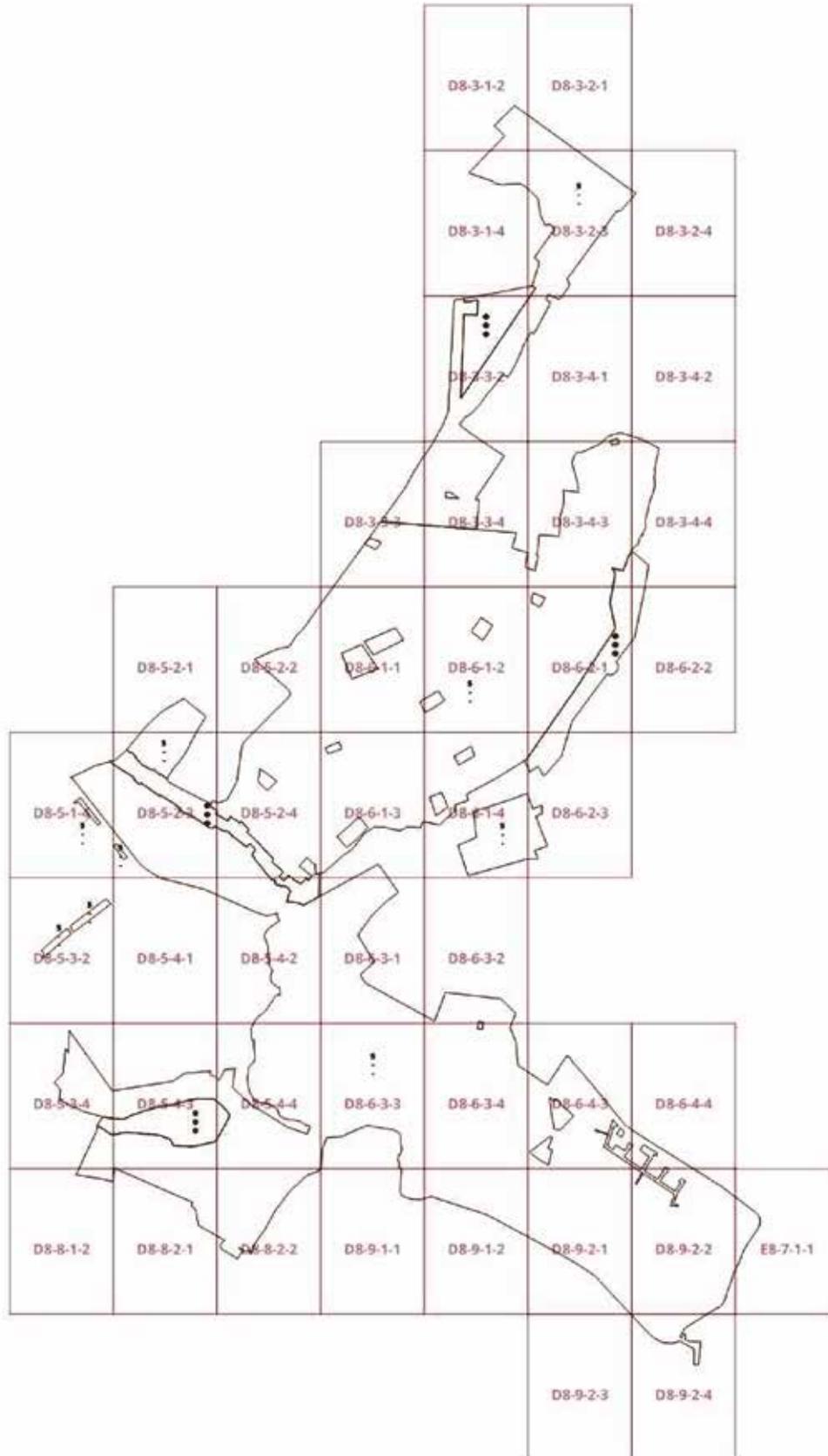


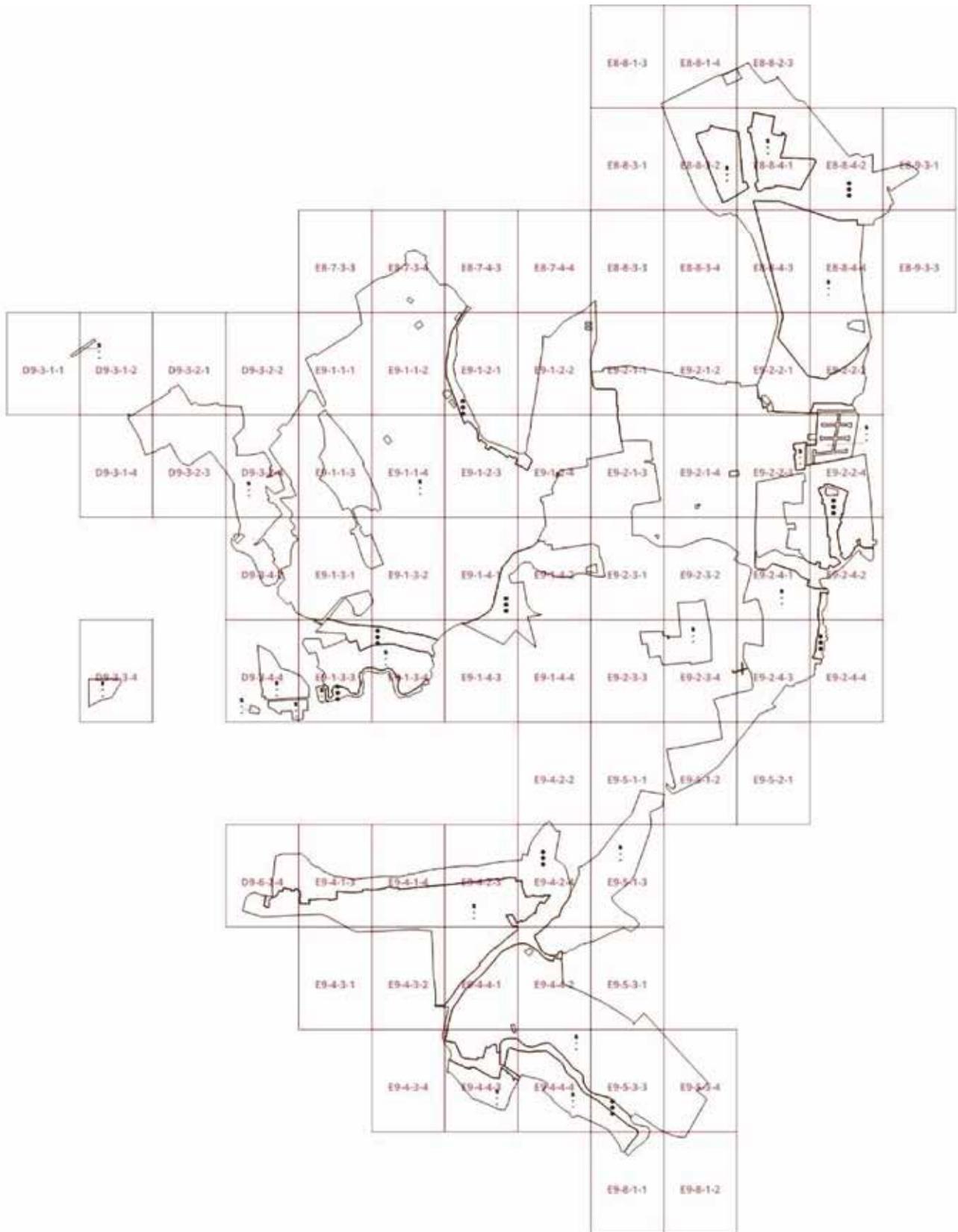


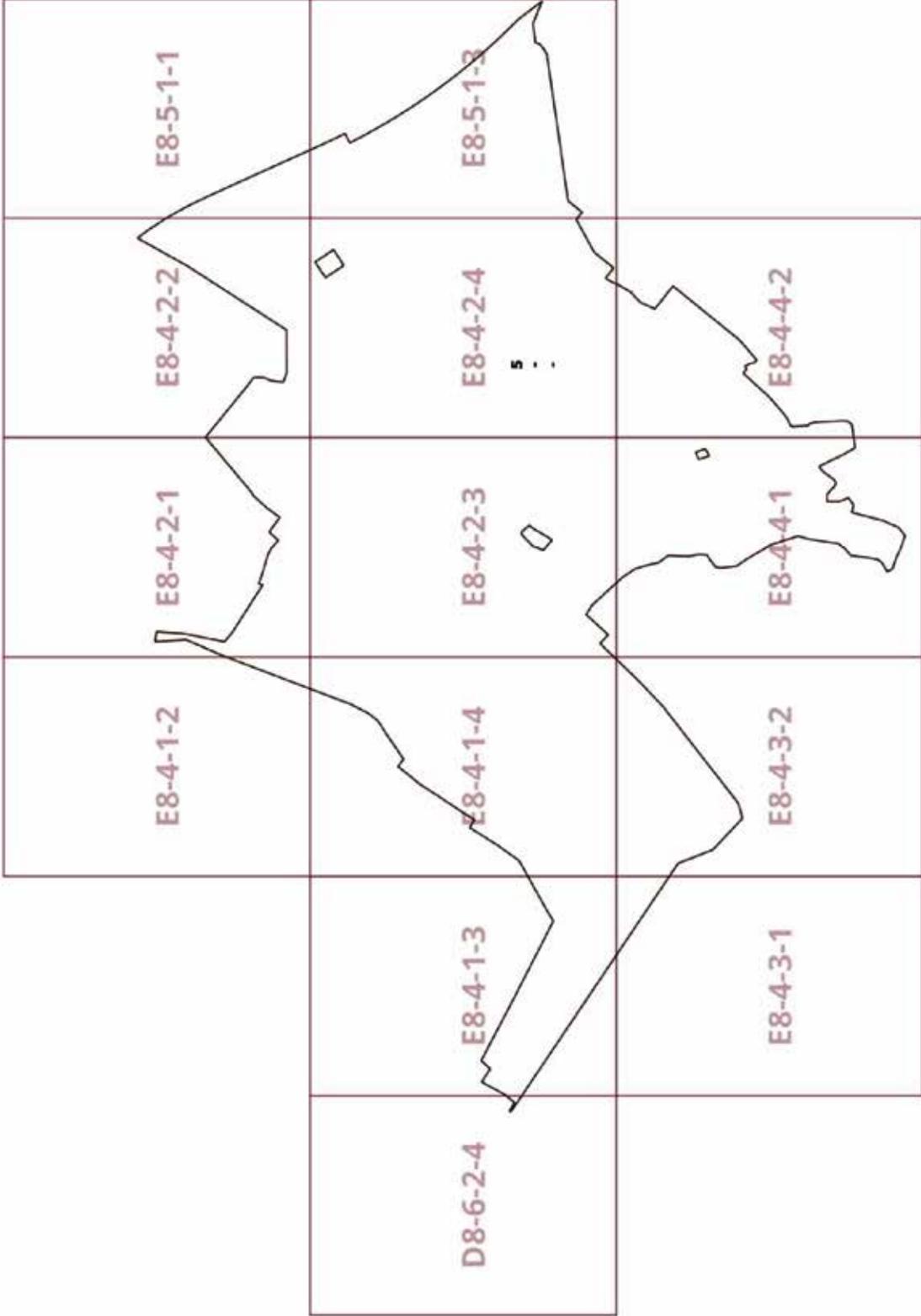












Приложение 7

к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2190-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

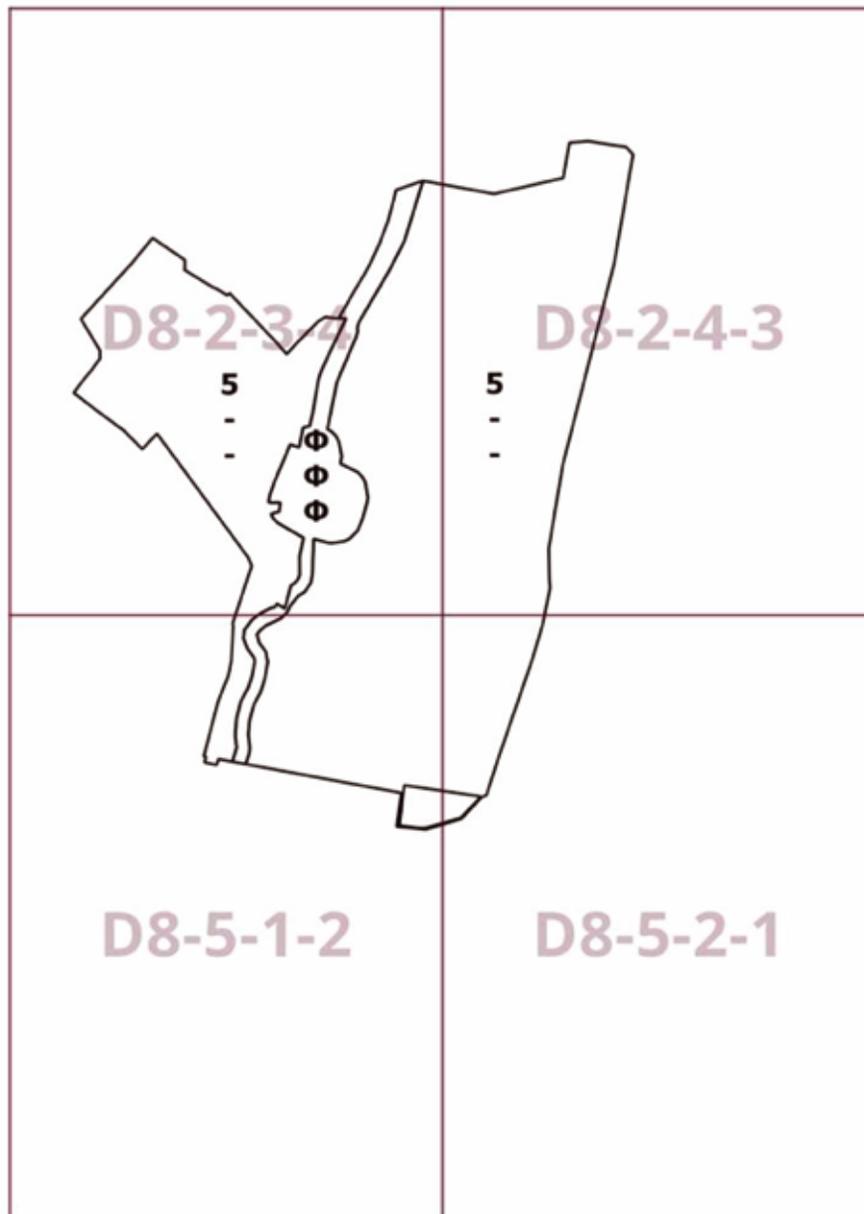
Книга 12

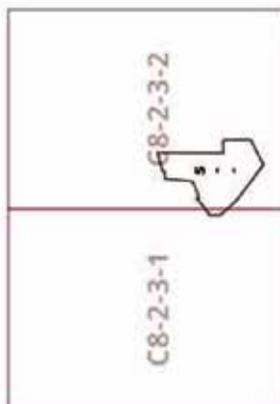
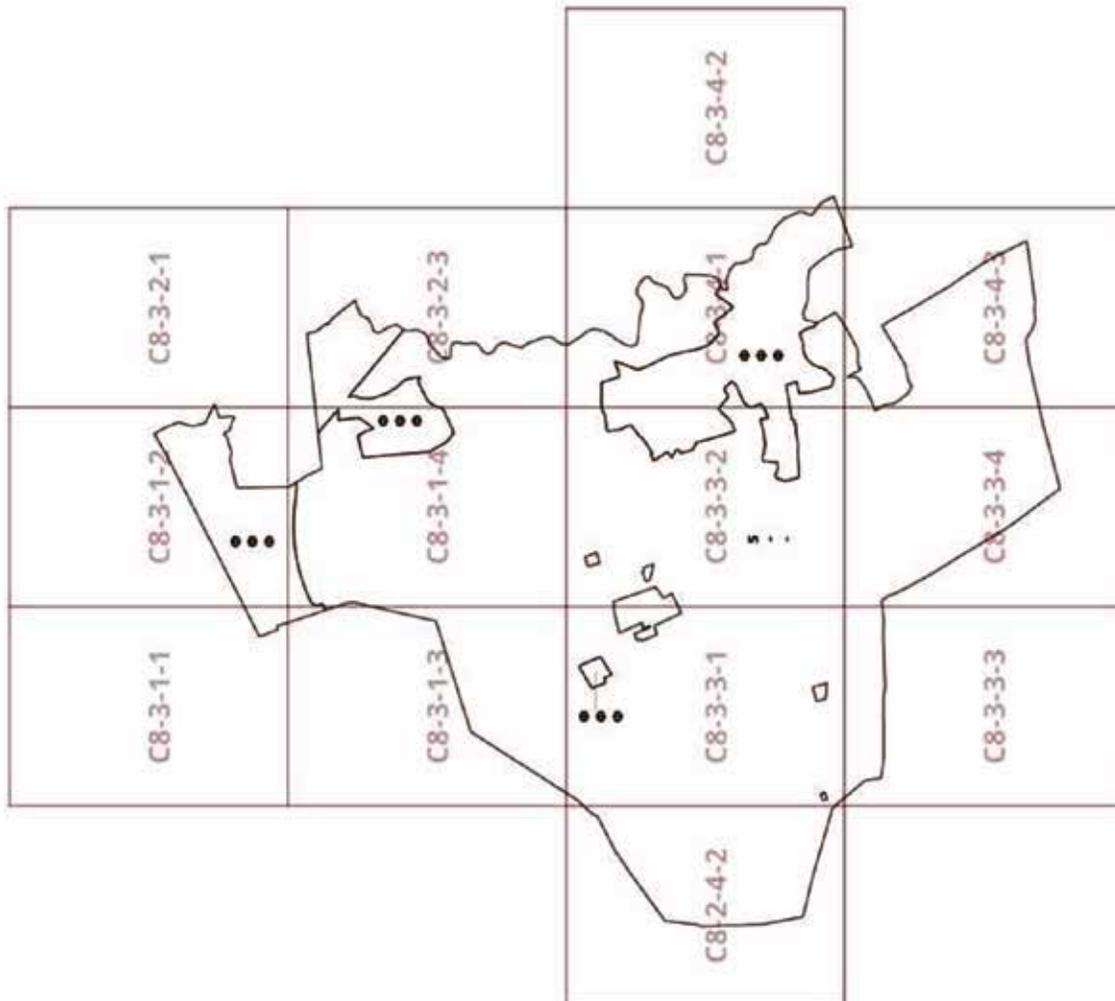
Новомосковский административный округ города Москвы

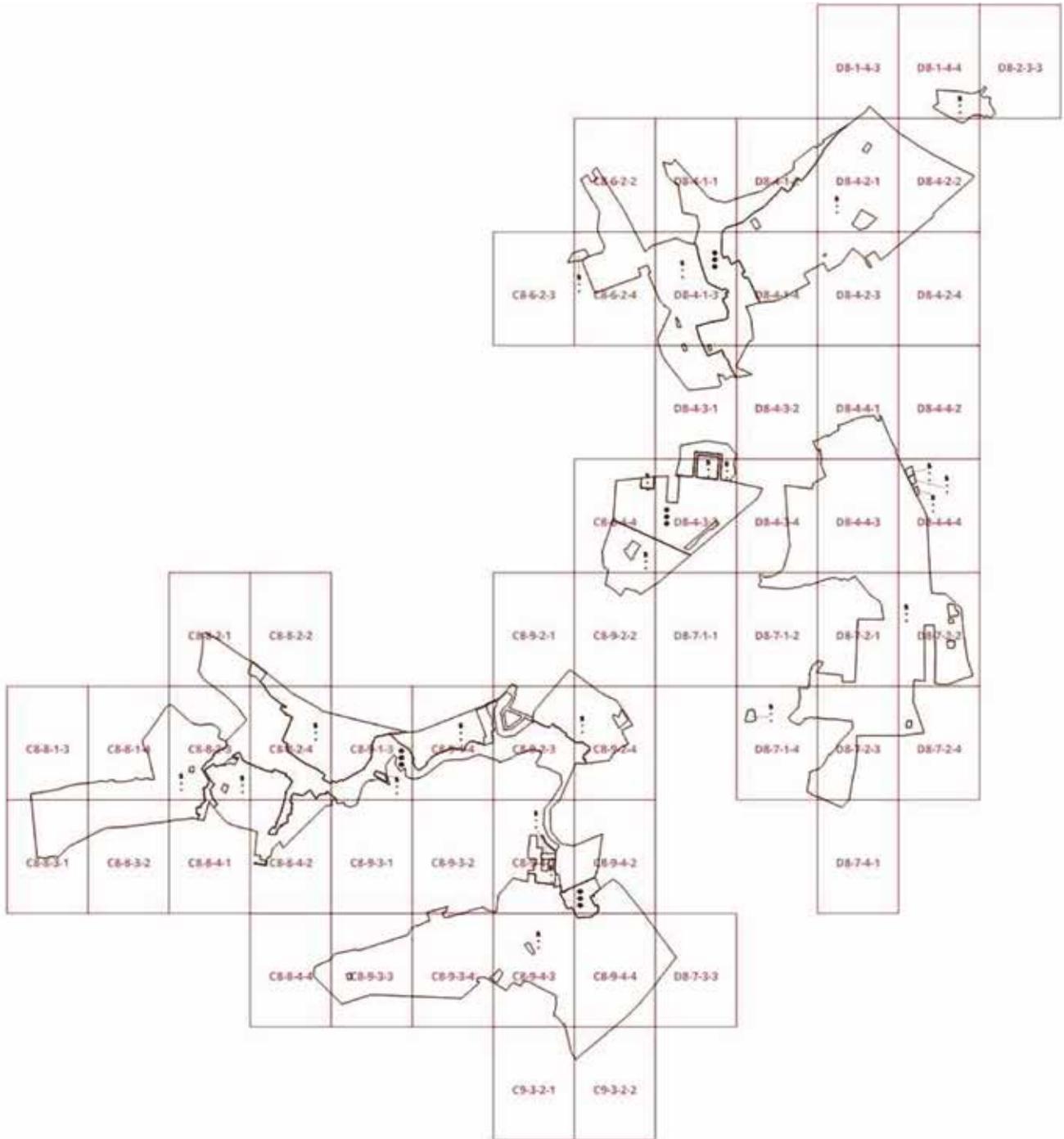
Карта градостроительного зонирования

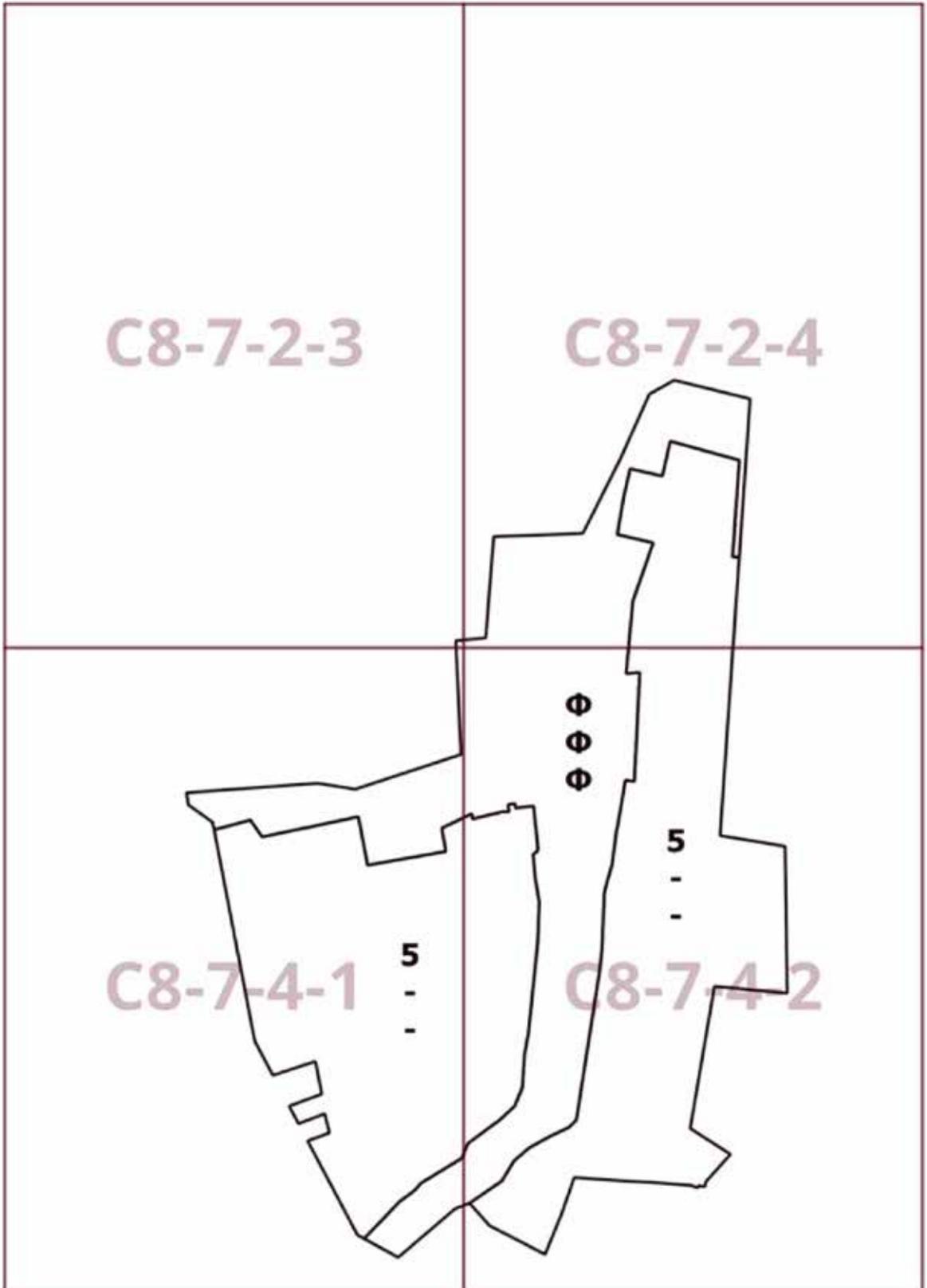
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

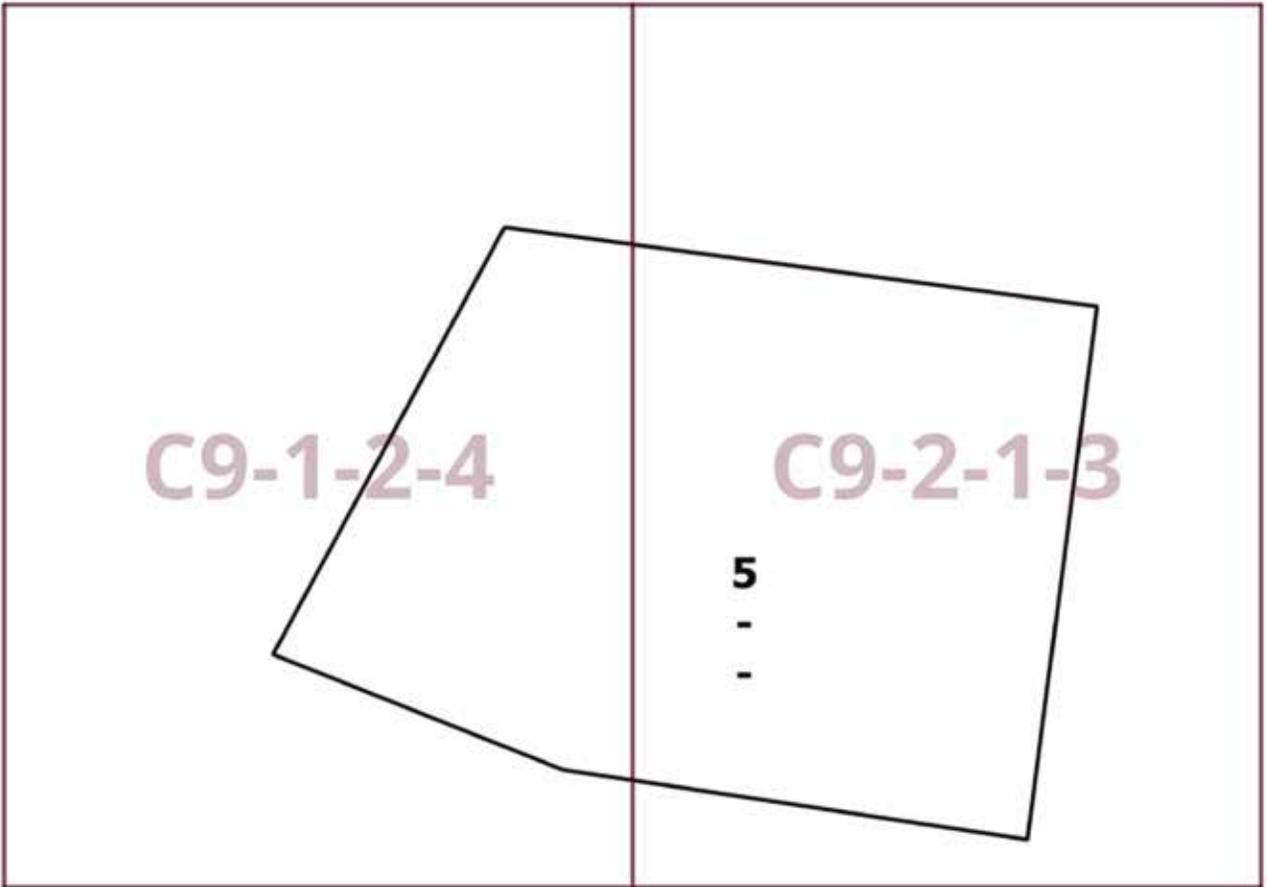
Район Филимонковский города Москвы

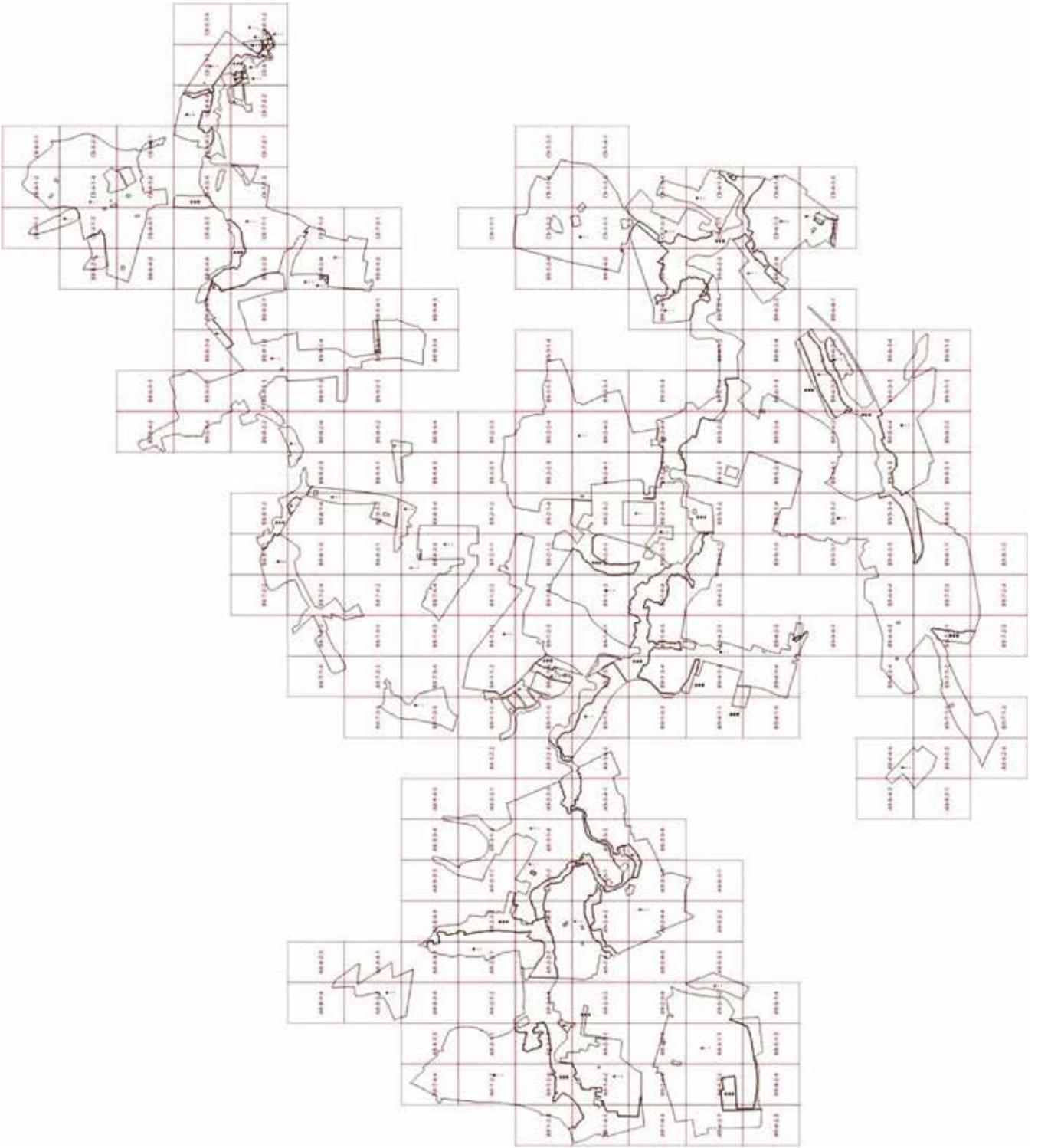


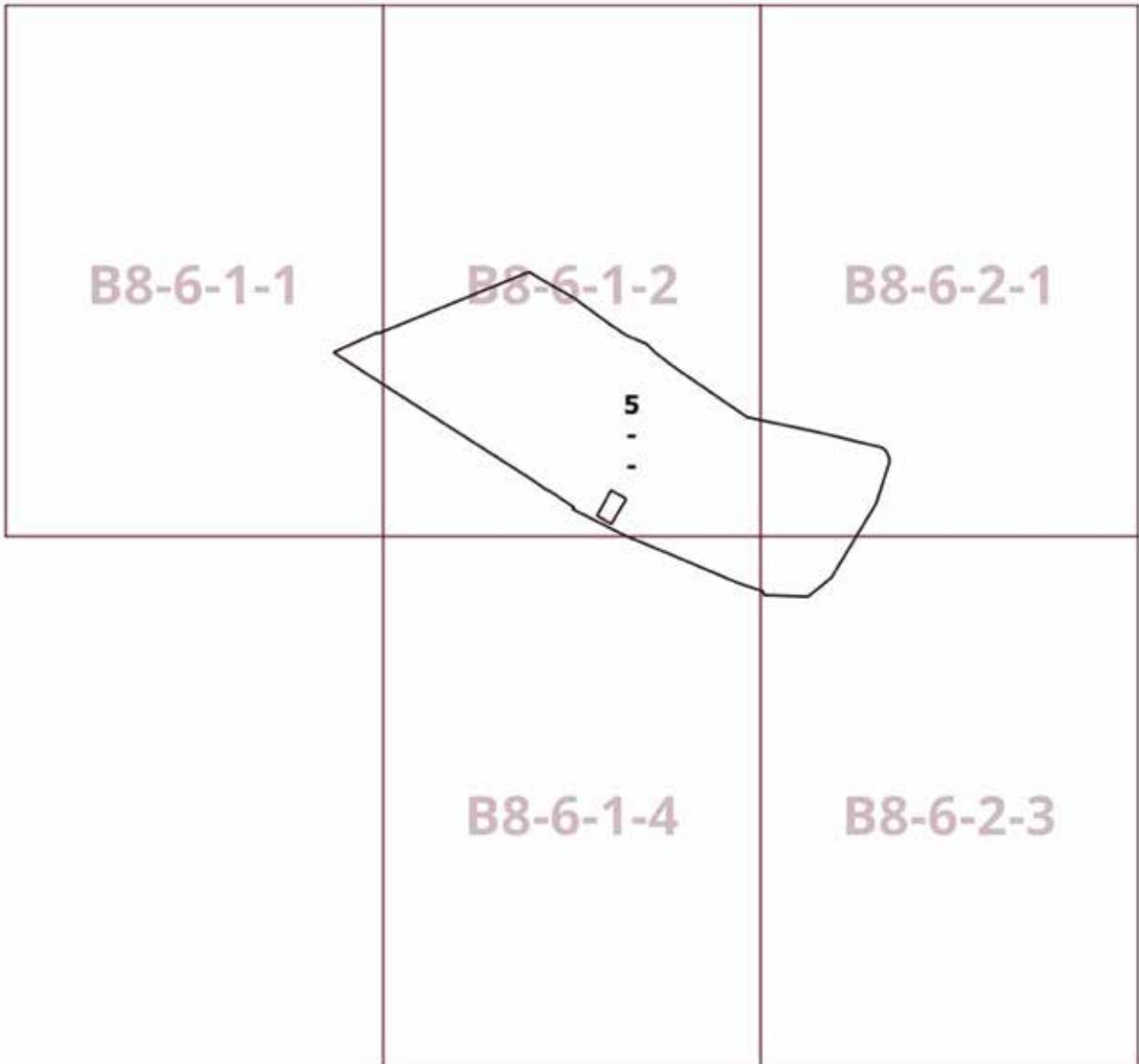


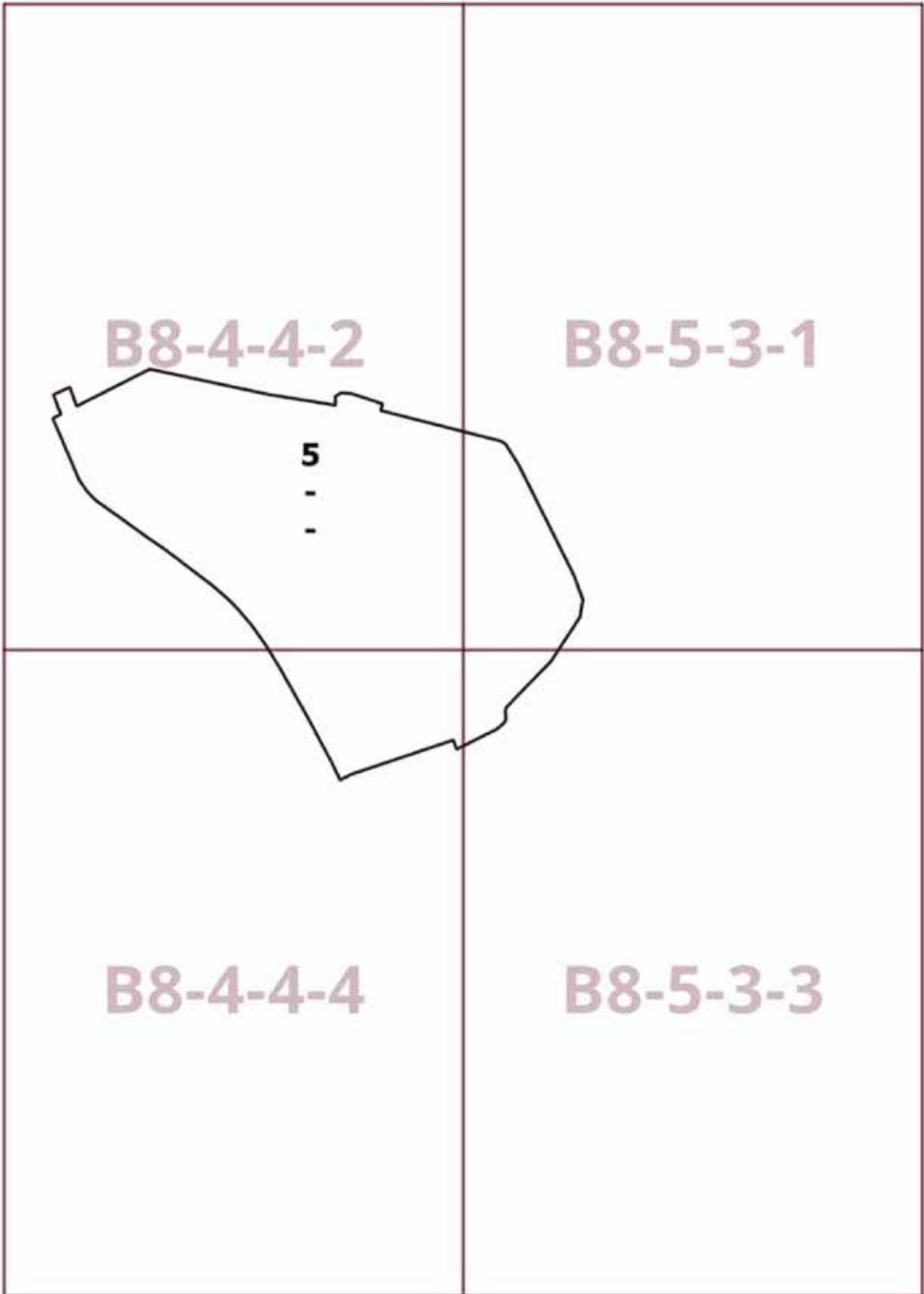


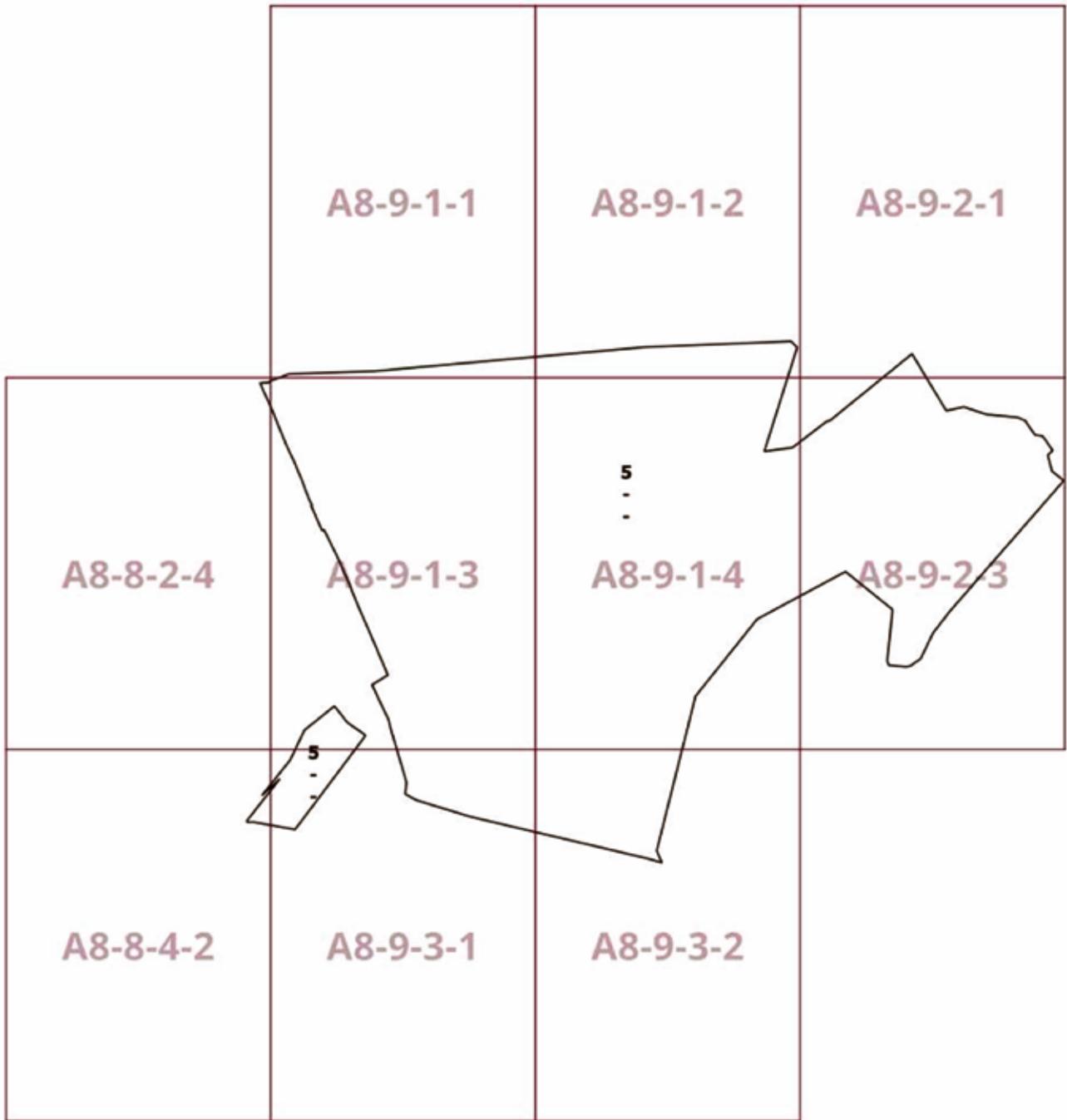


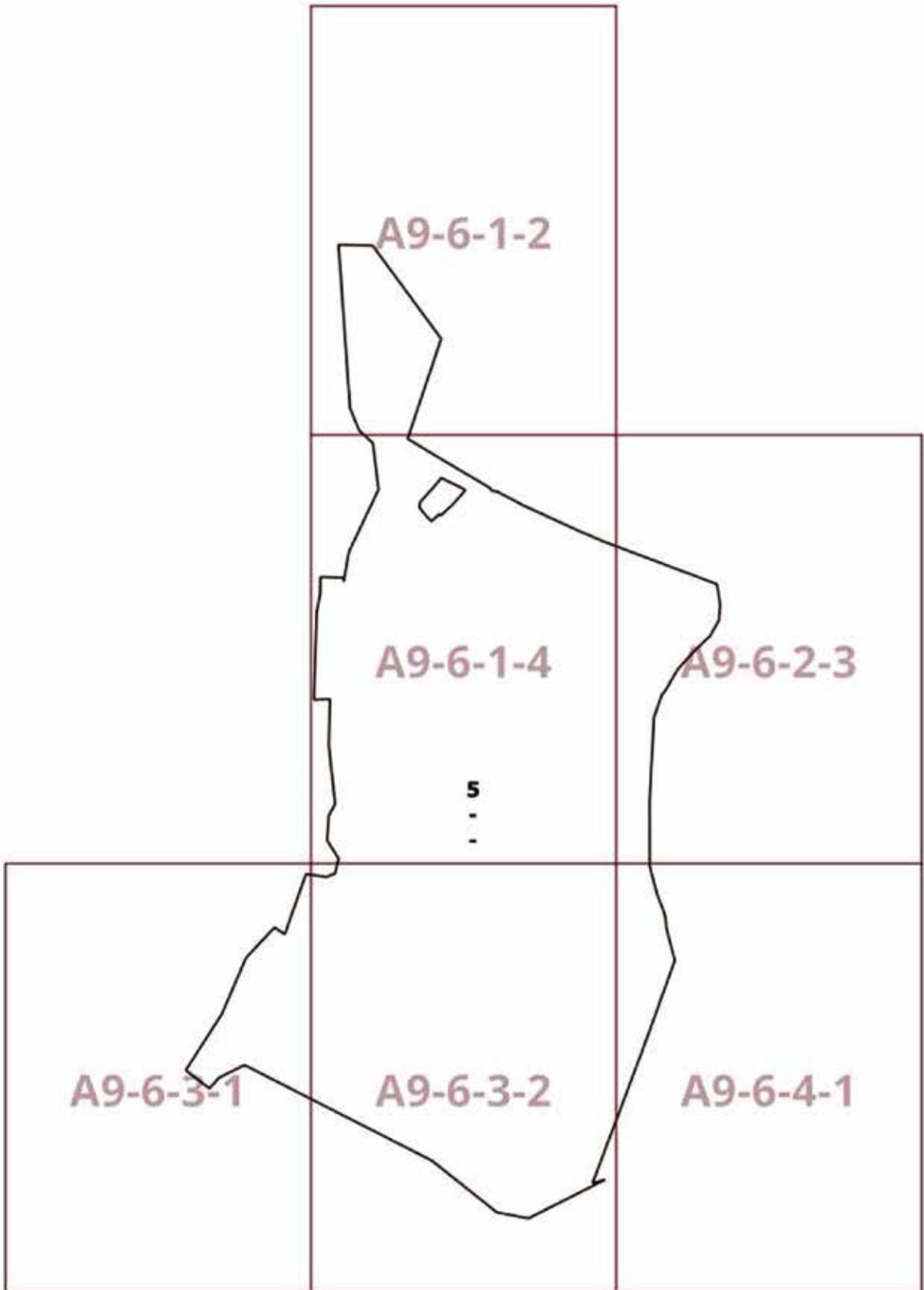


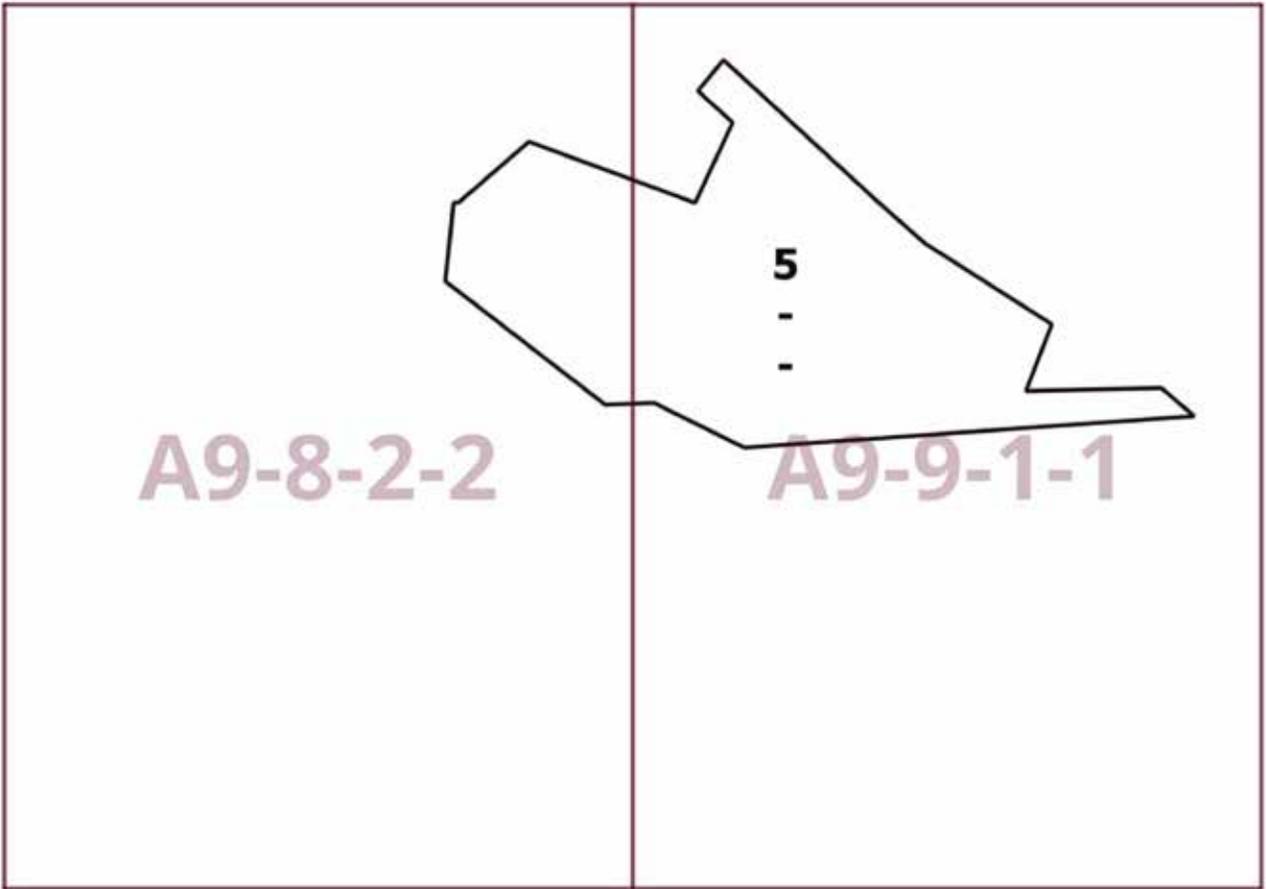


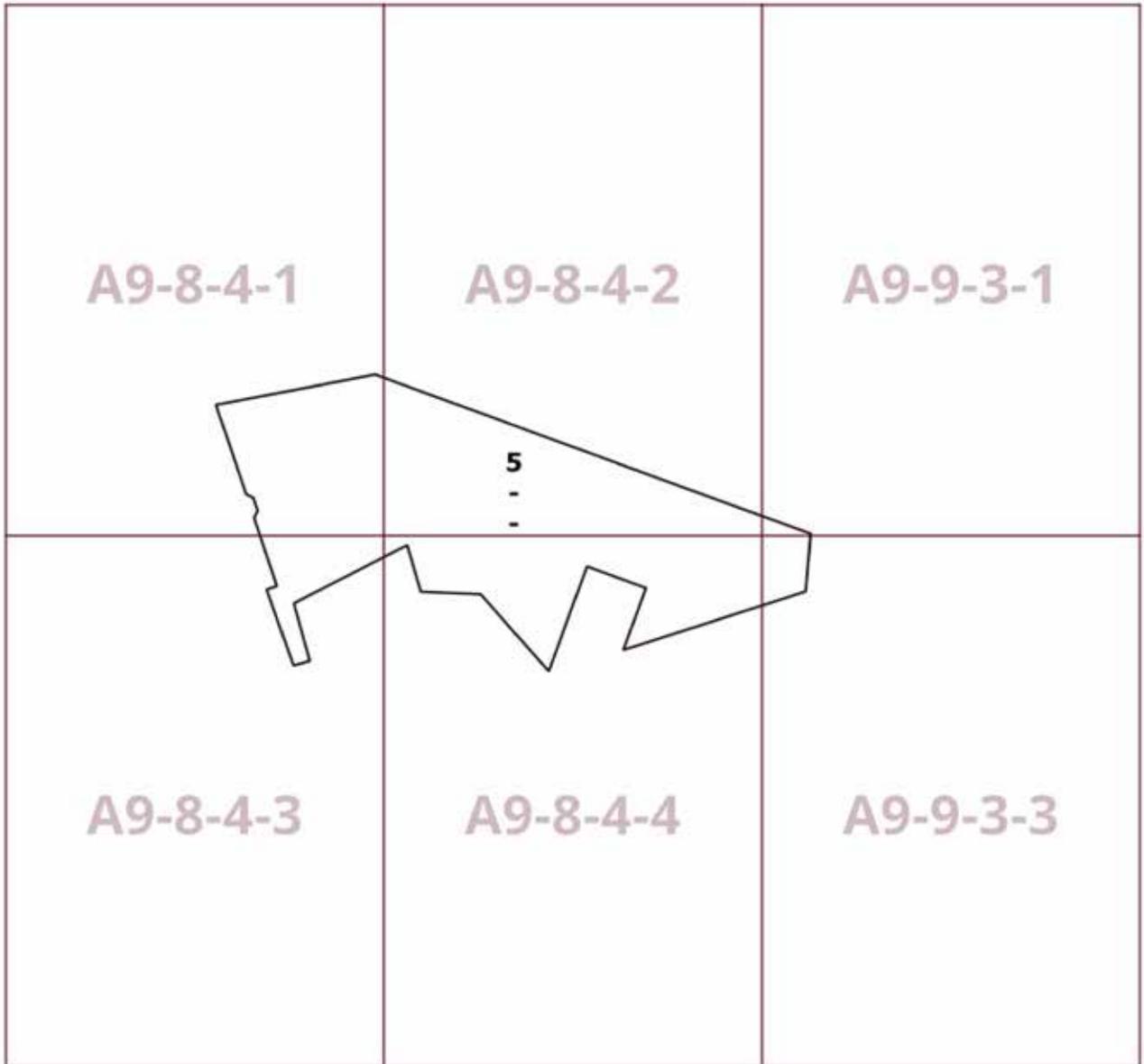


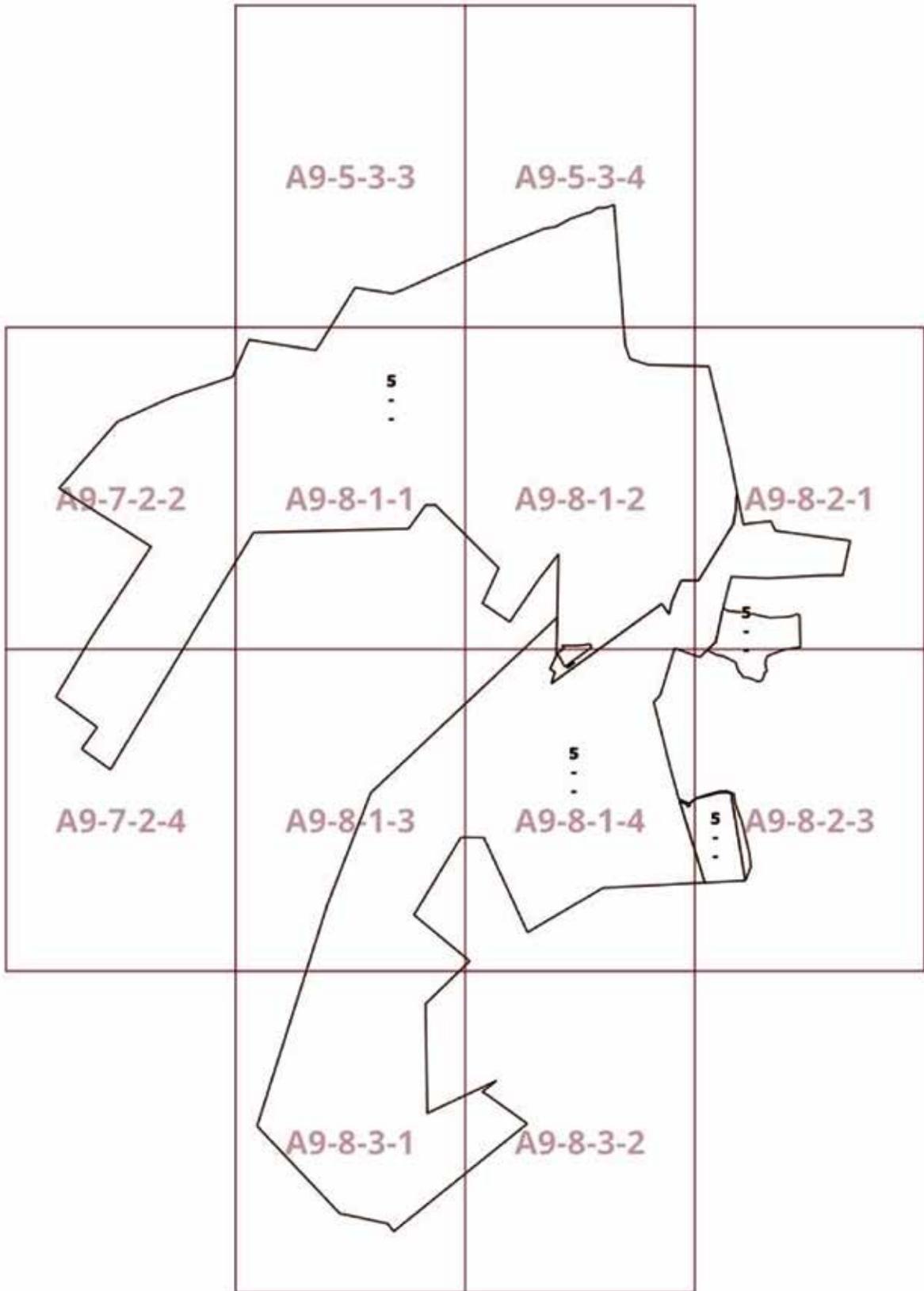












Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2190-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

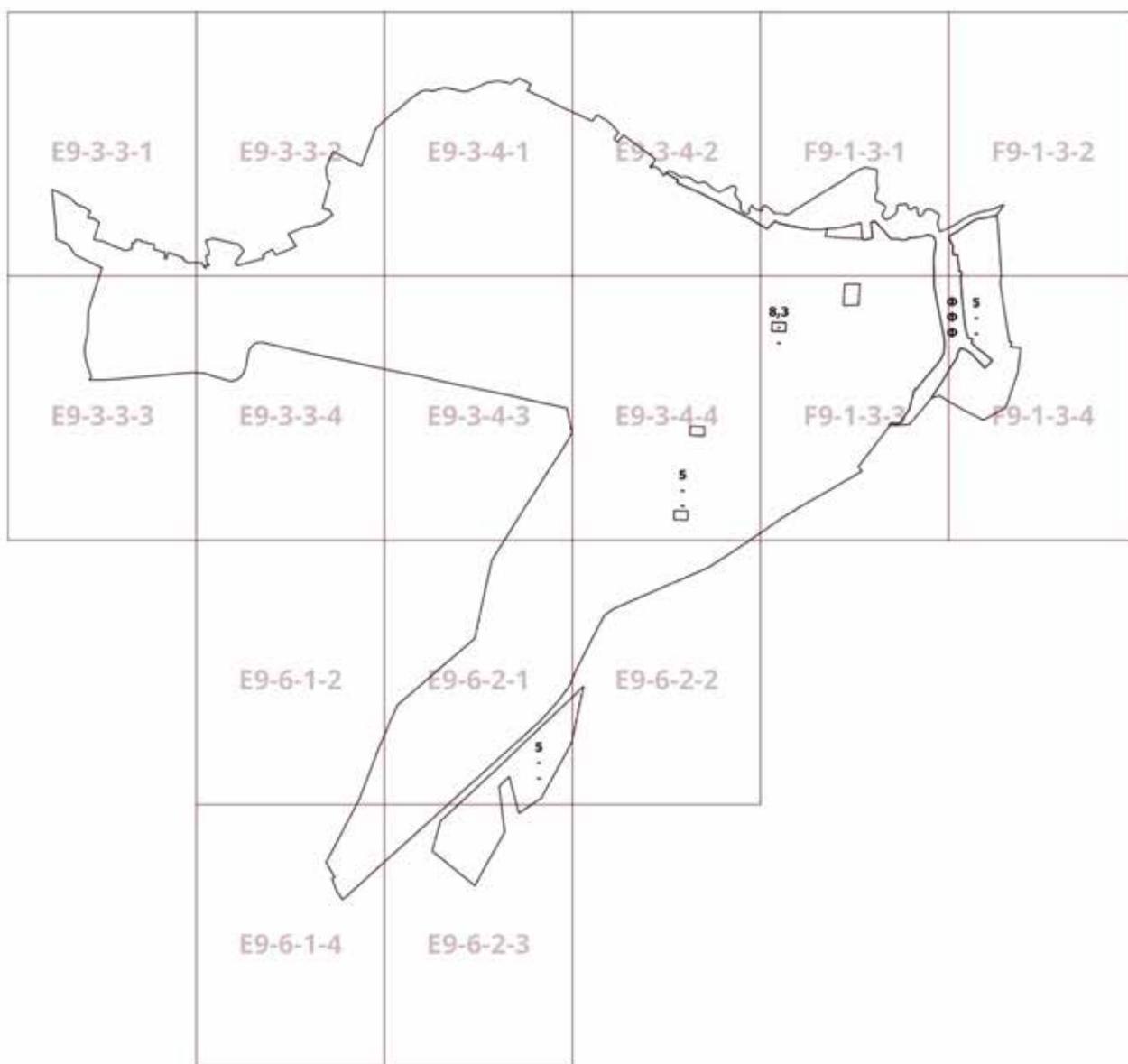
Новомосковский административный округ города Москвы

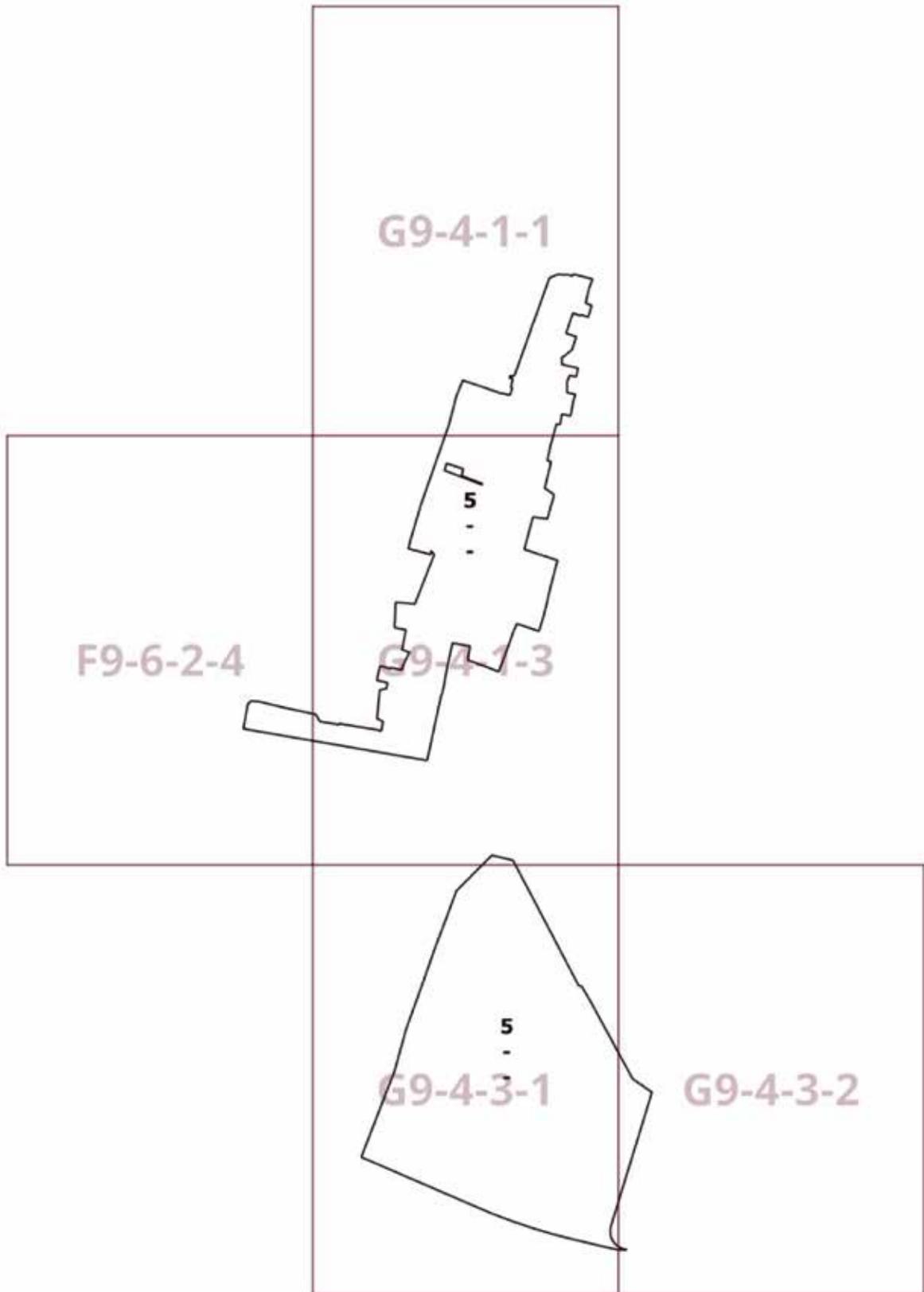
Карта градостроительного зонирования

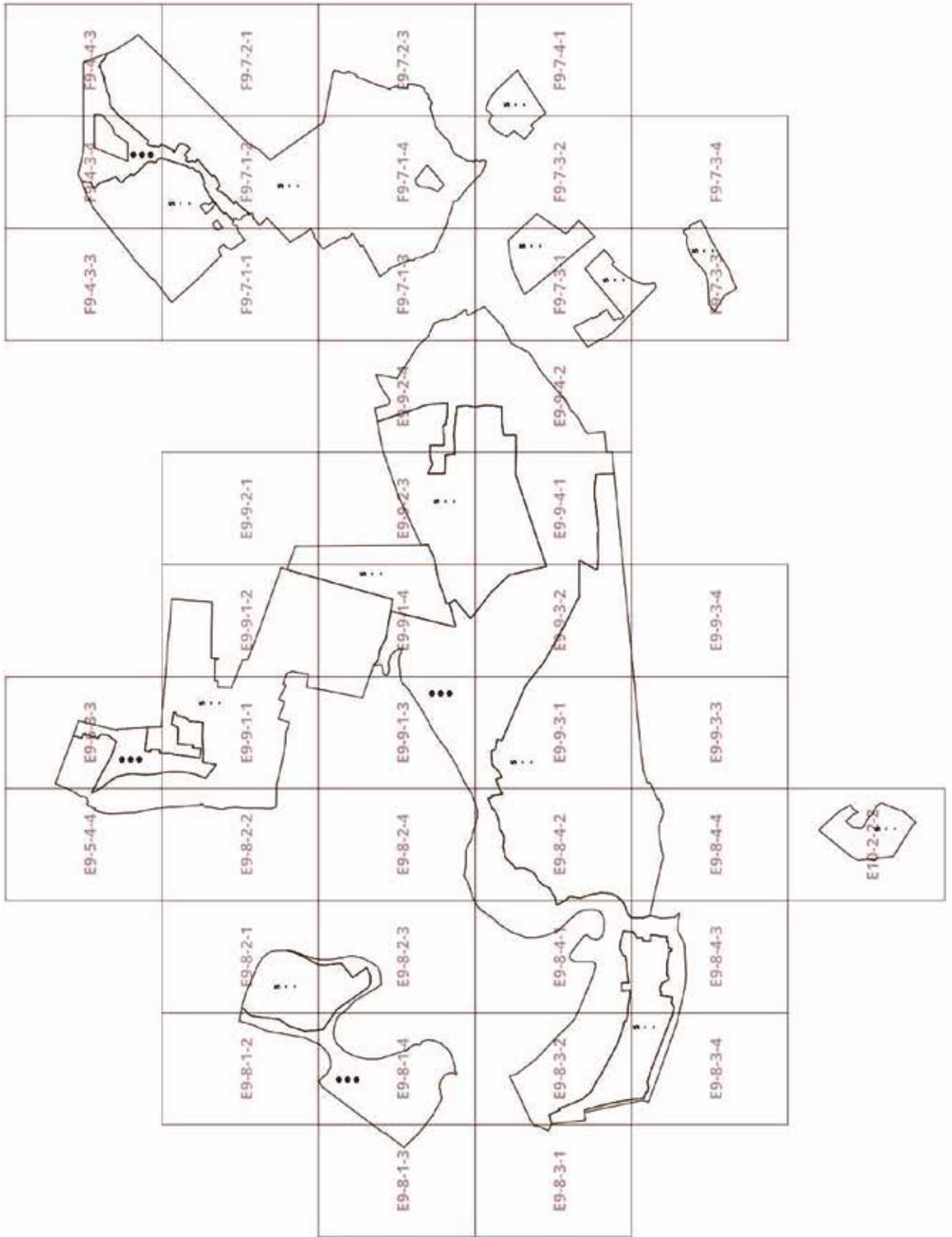
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры

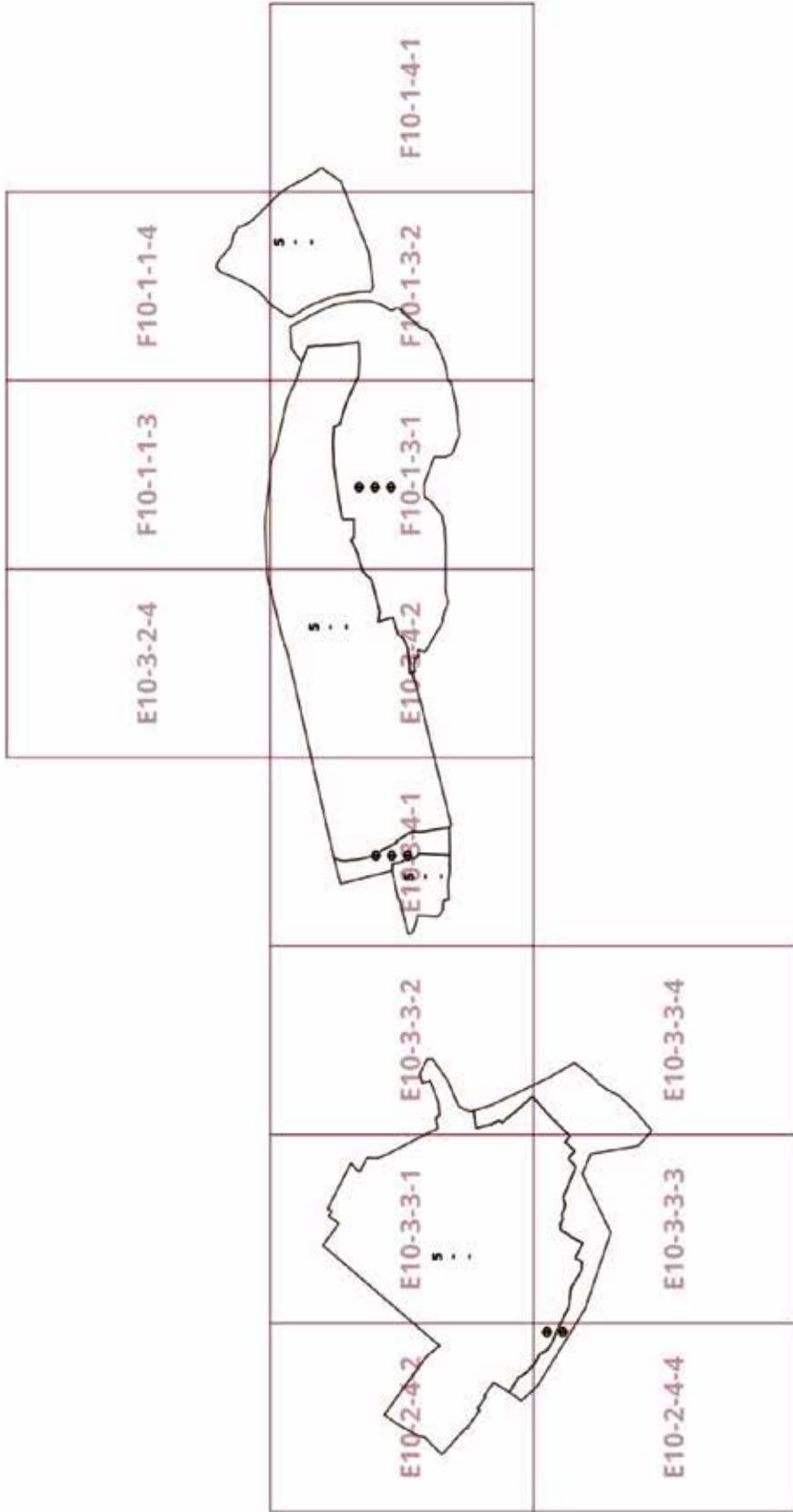
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

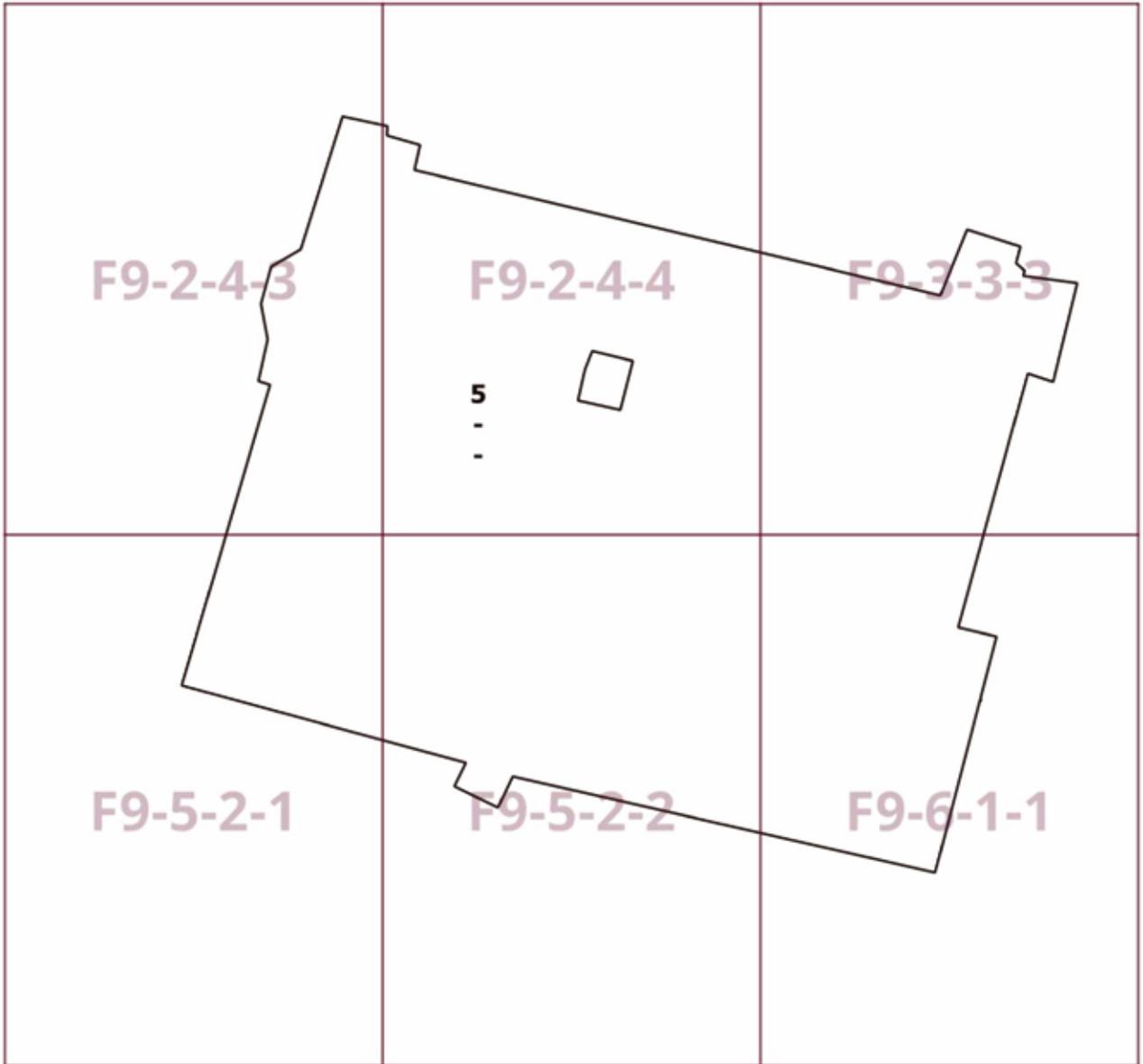
Район Щербинка города Москвы

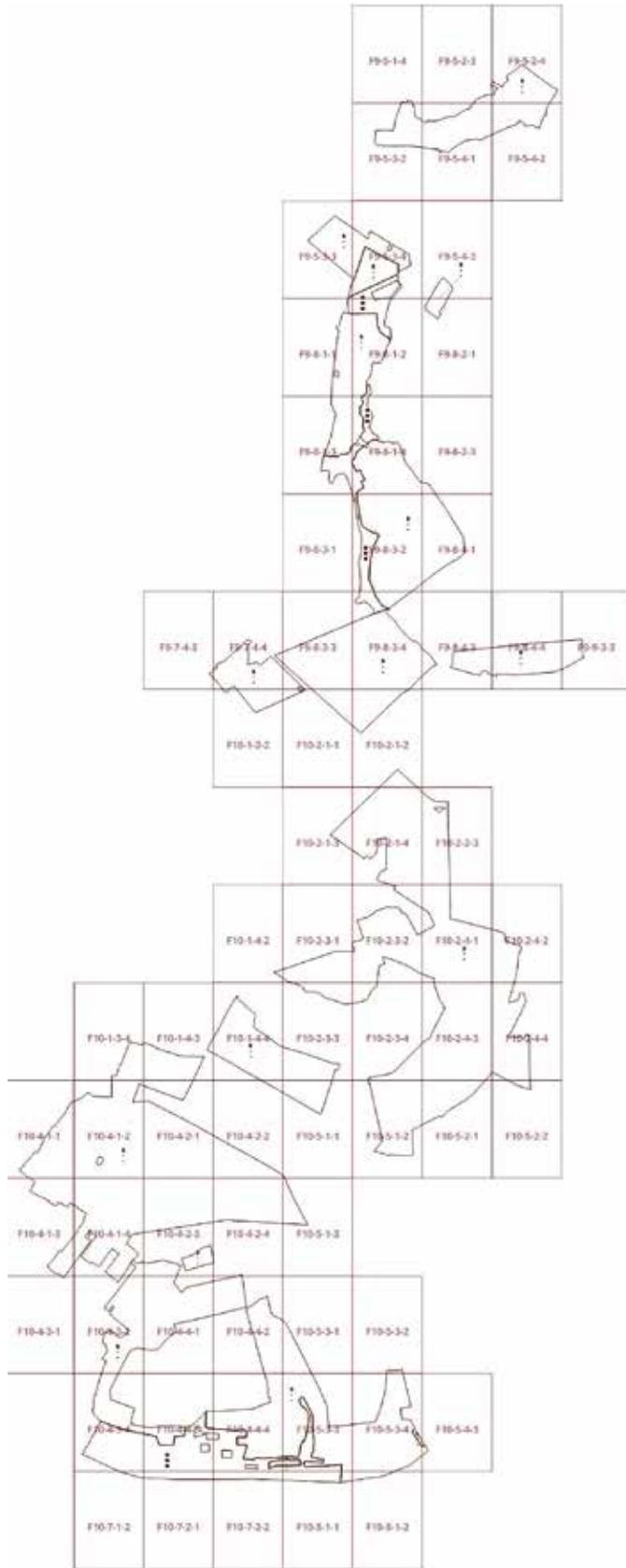


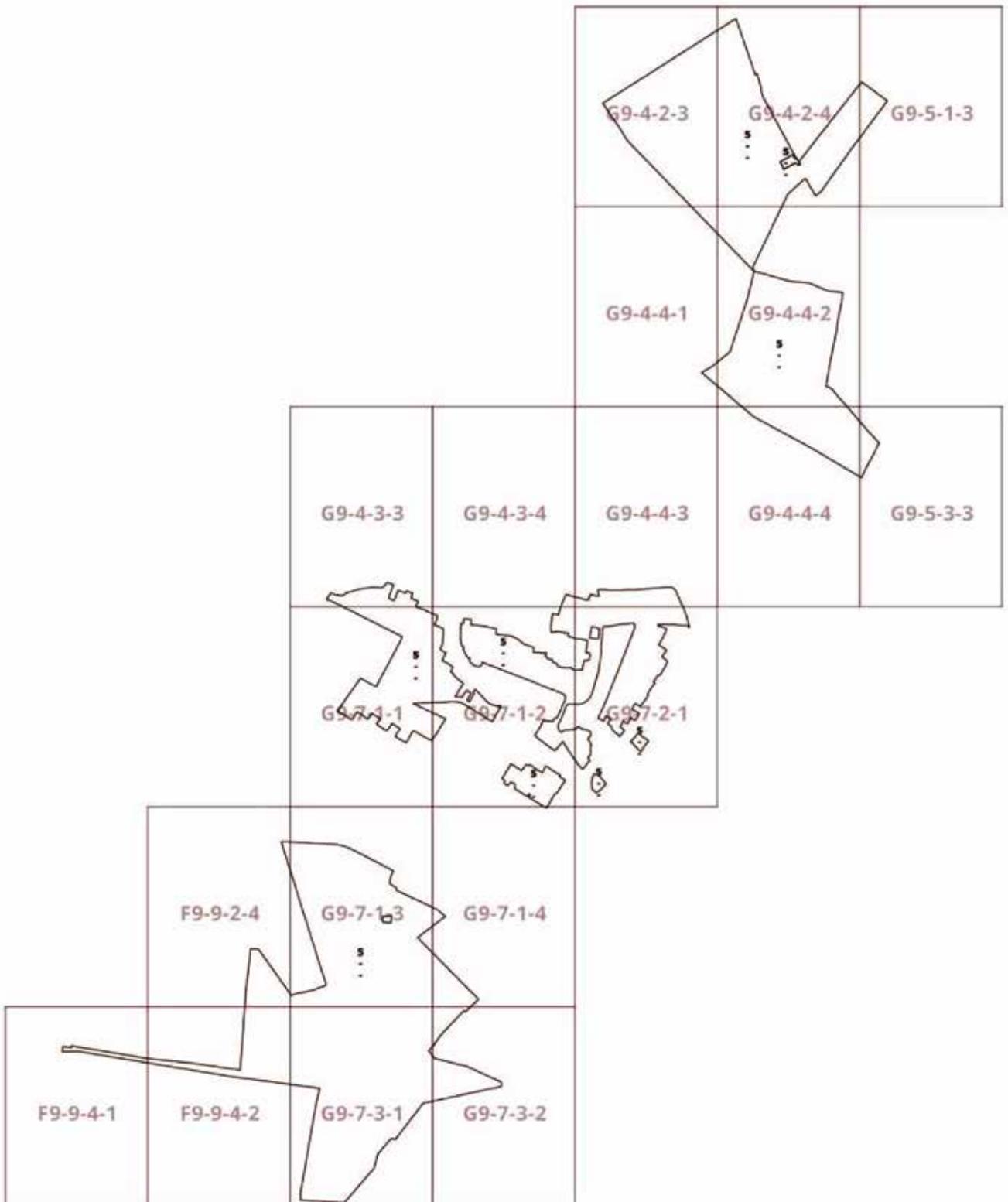












Приложение 9

к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2190-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

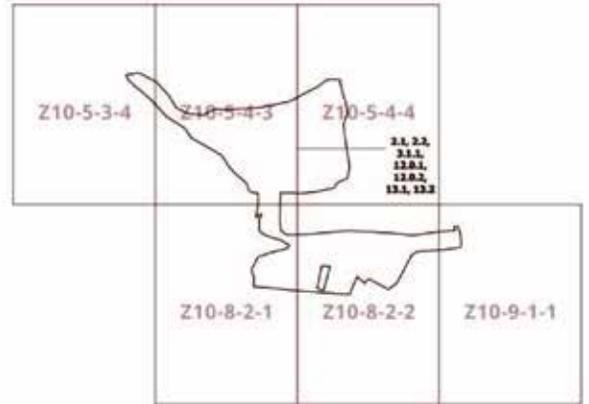
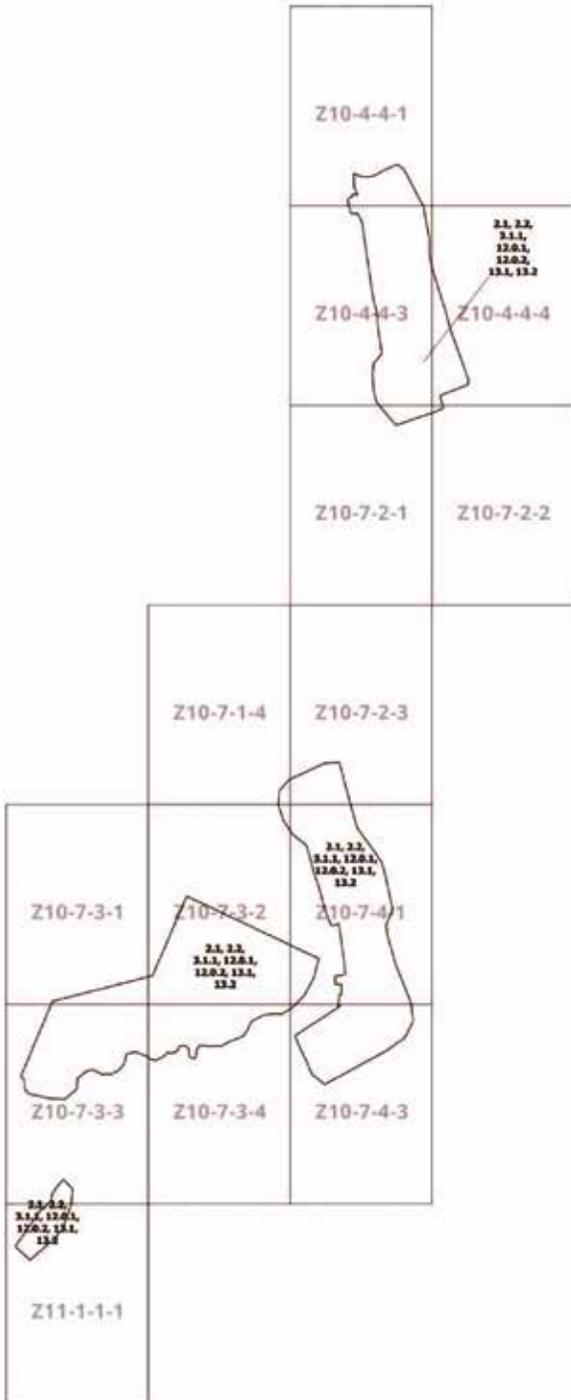
Карта градостроительного зонирования

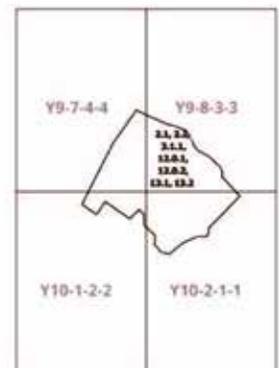
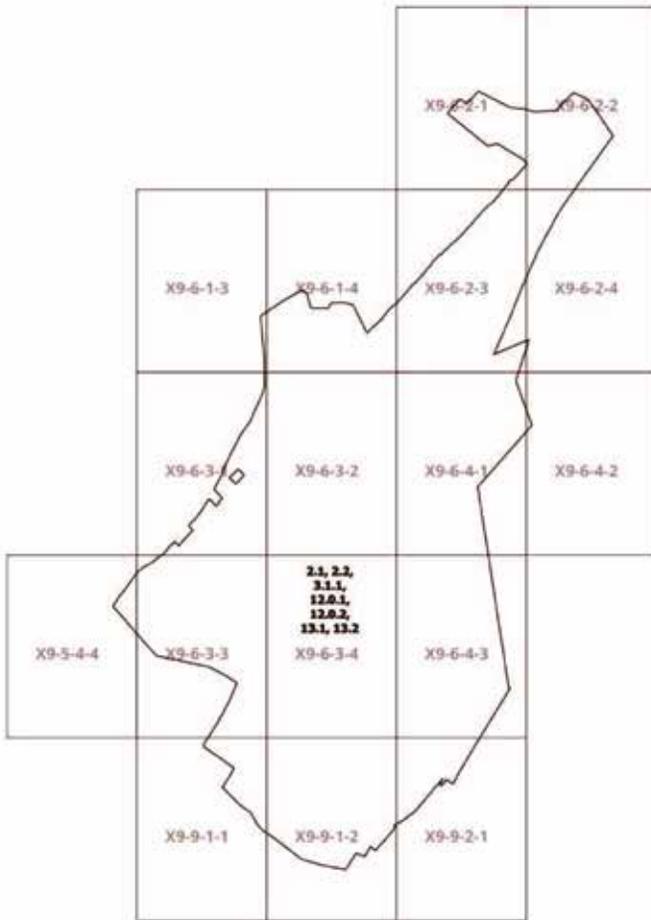
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

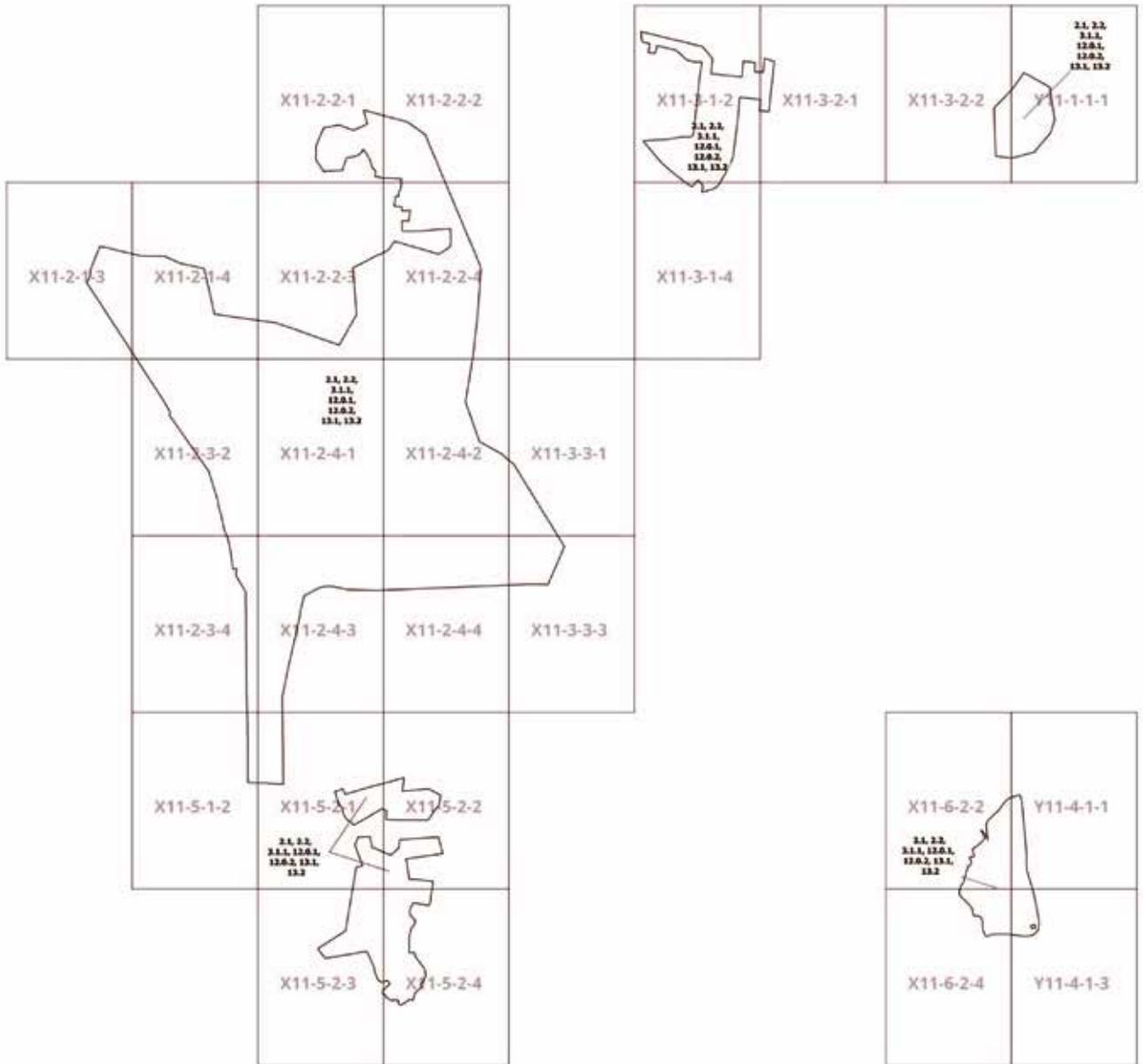
земельных участков и объектов капитального строительства

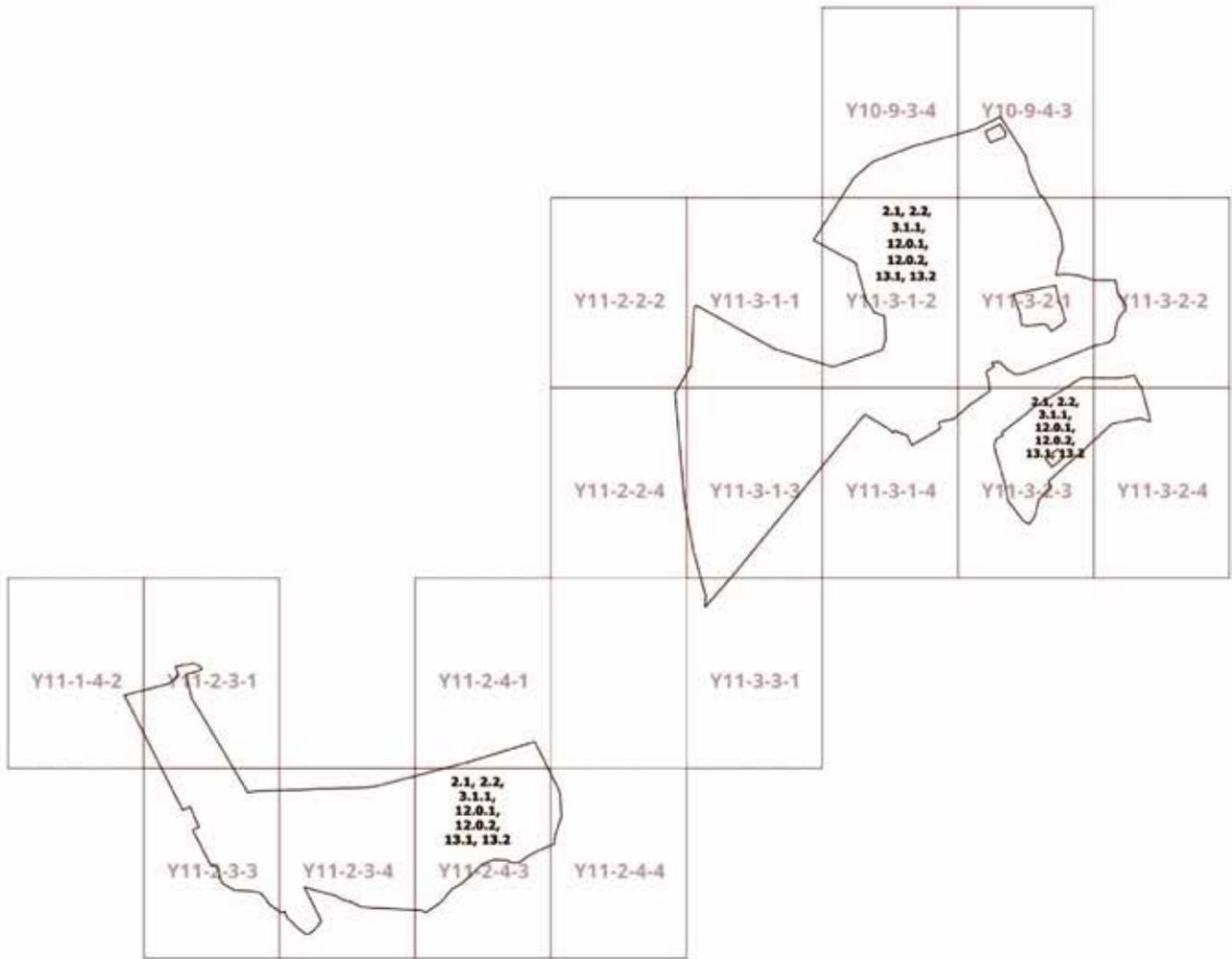
Район Бекасово города Москвы

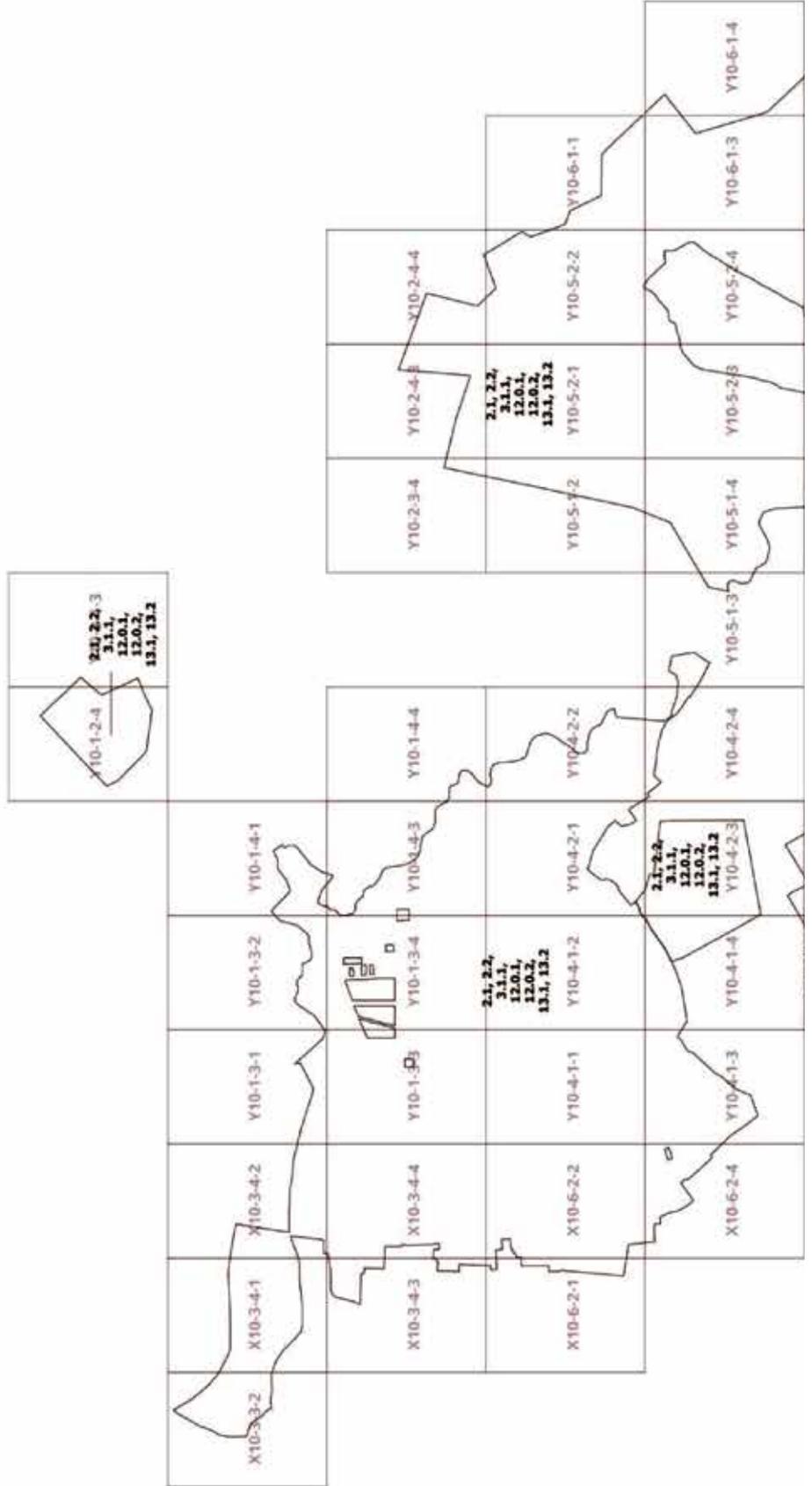


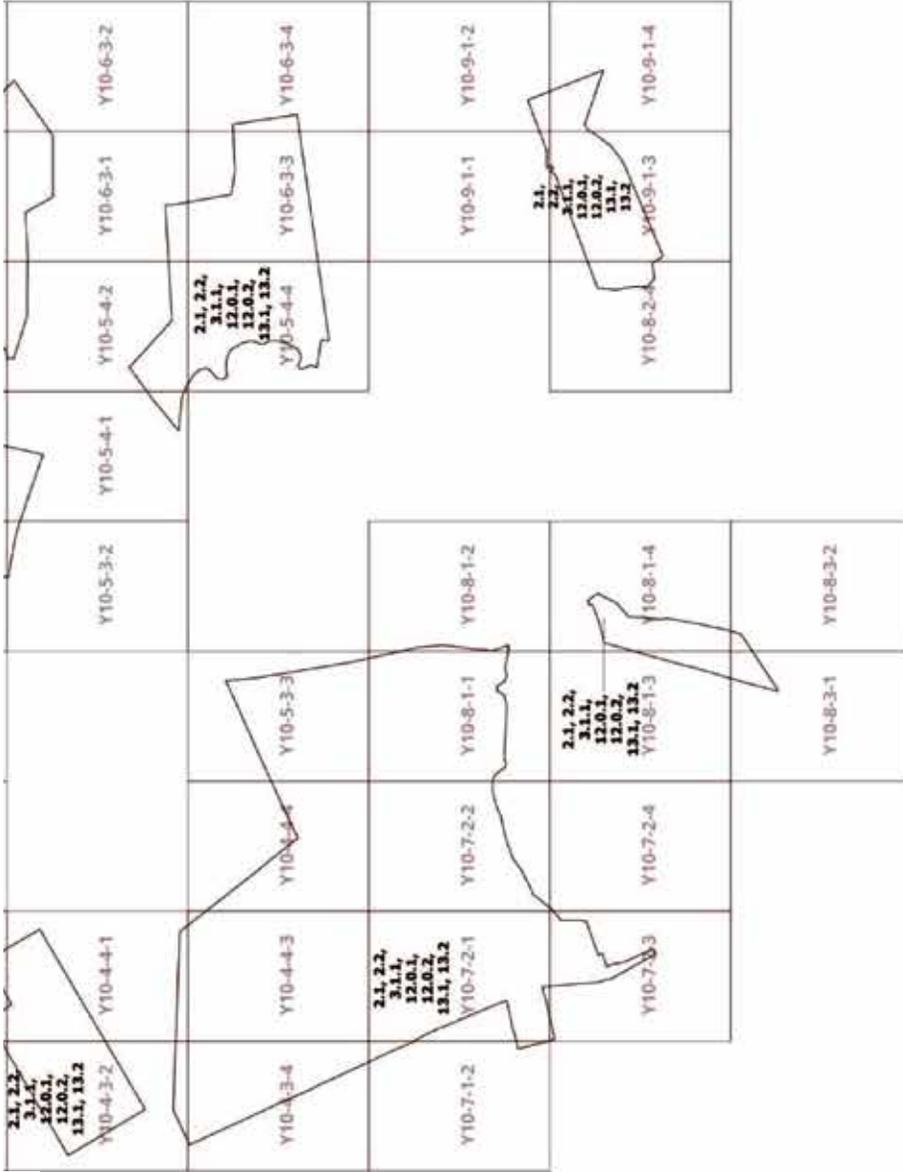


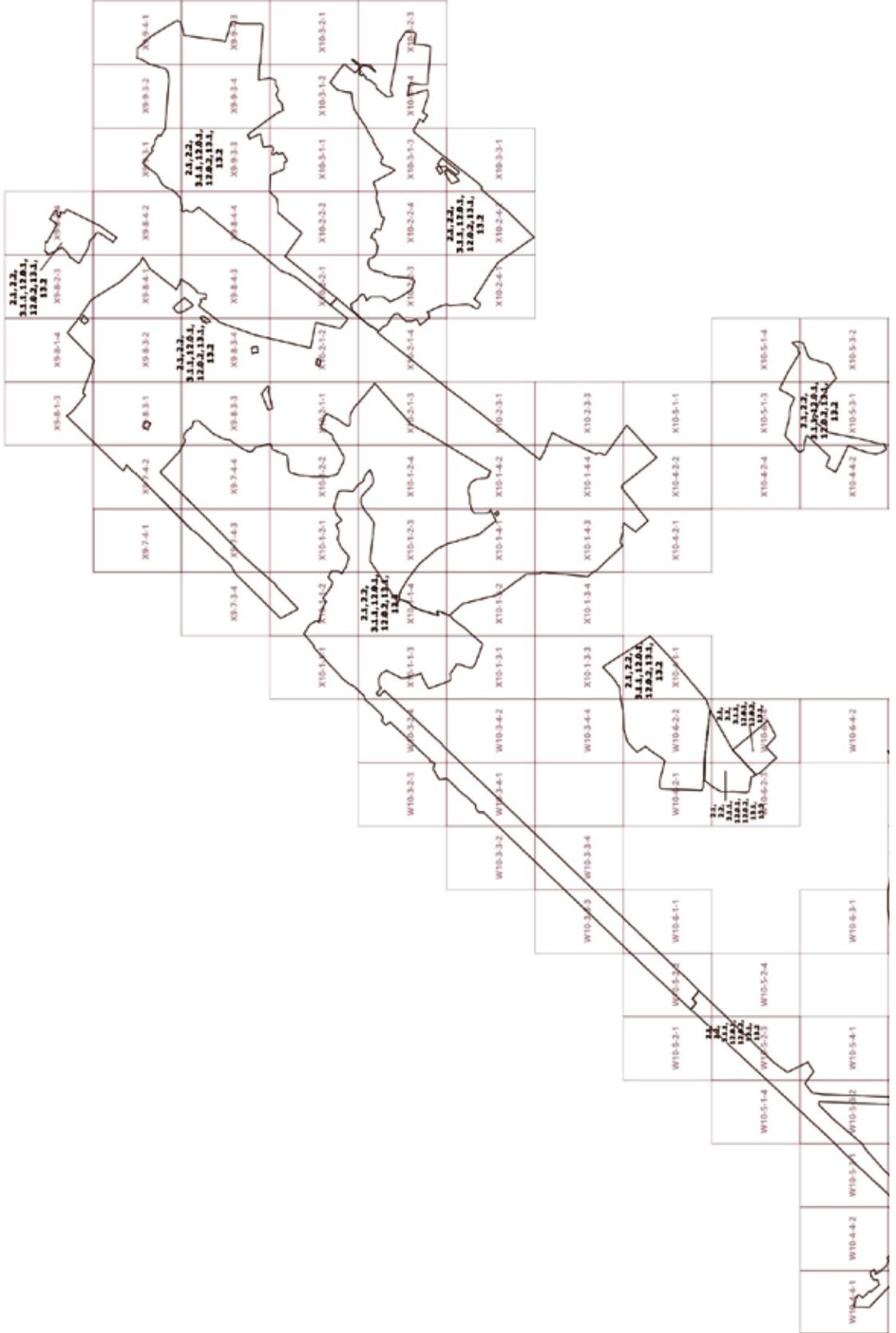


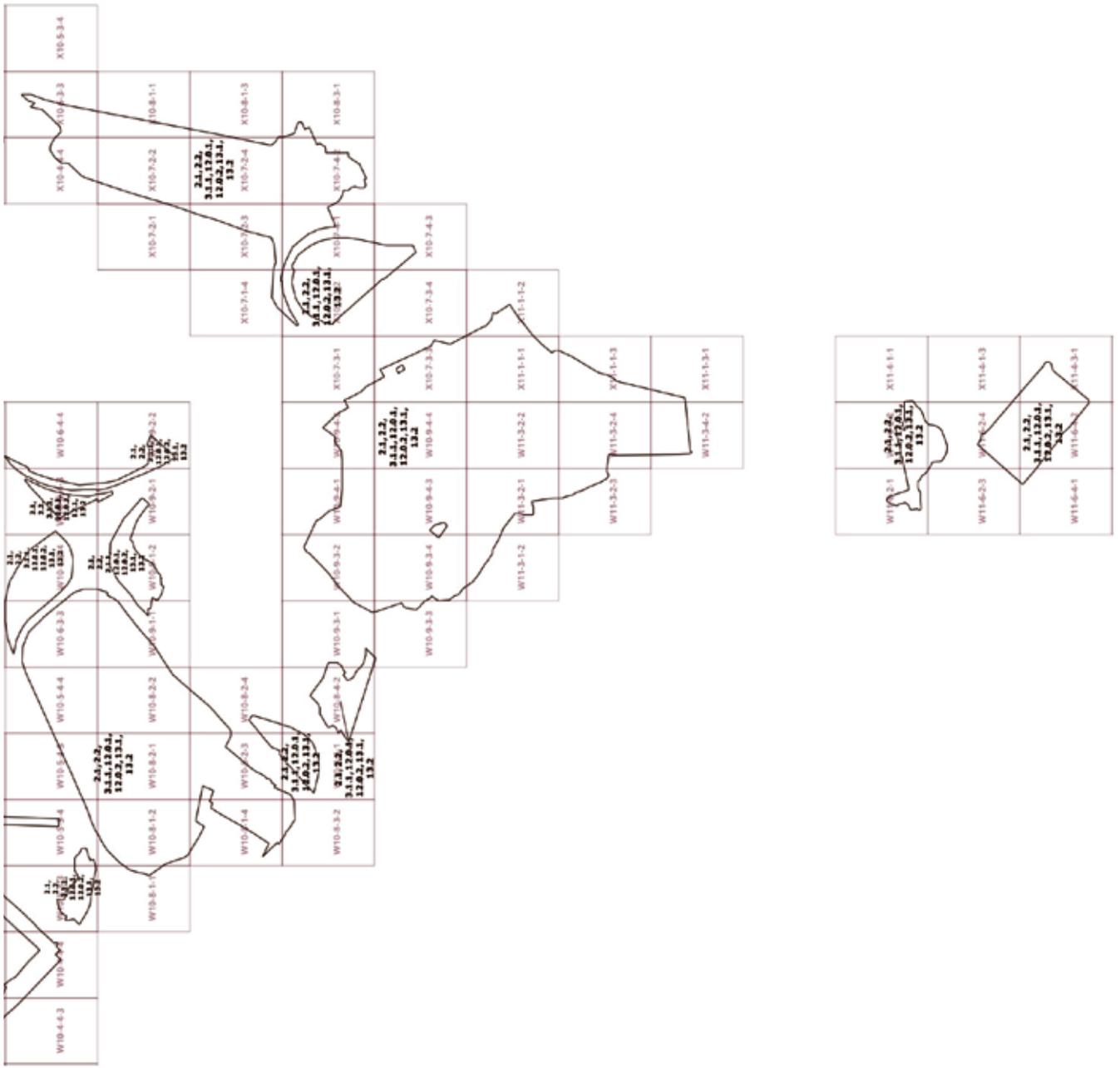








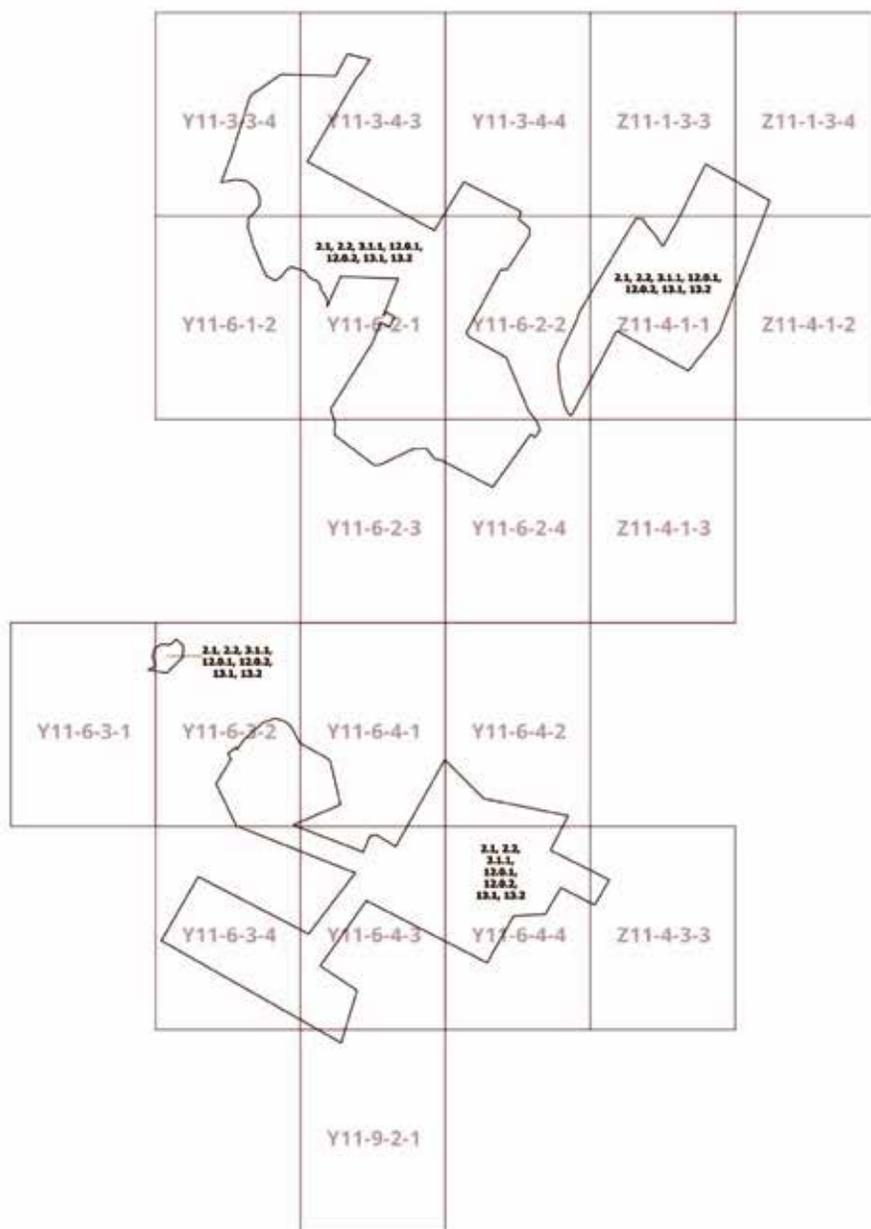


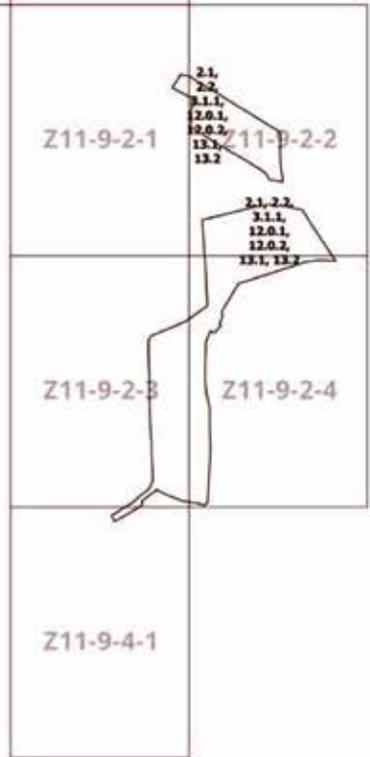
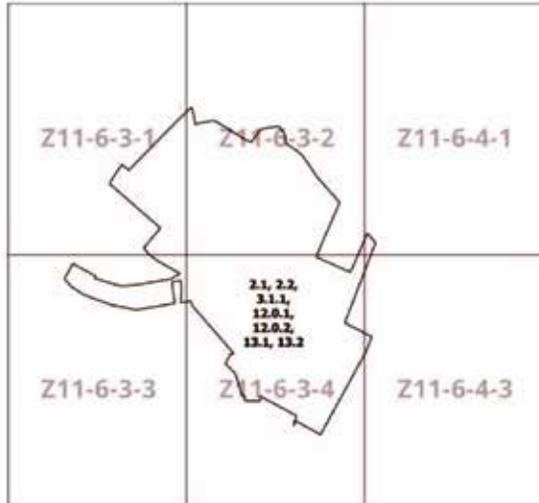
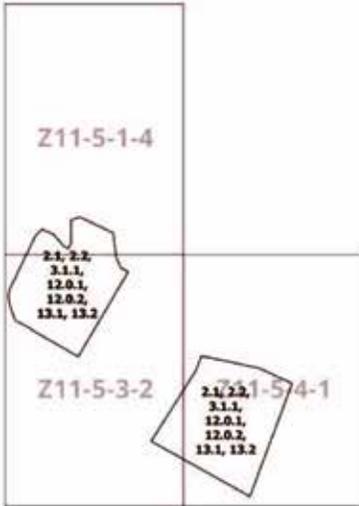


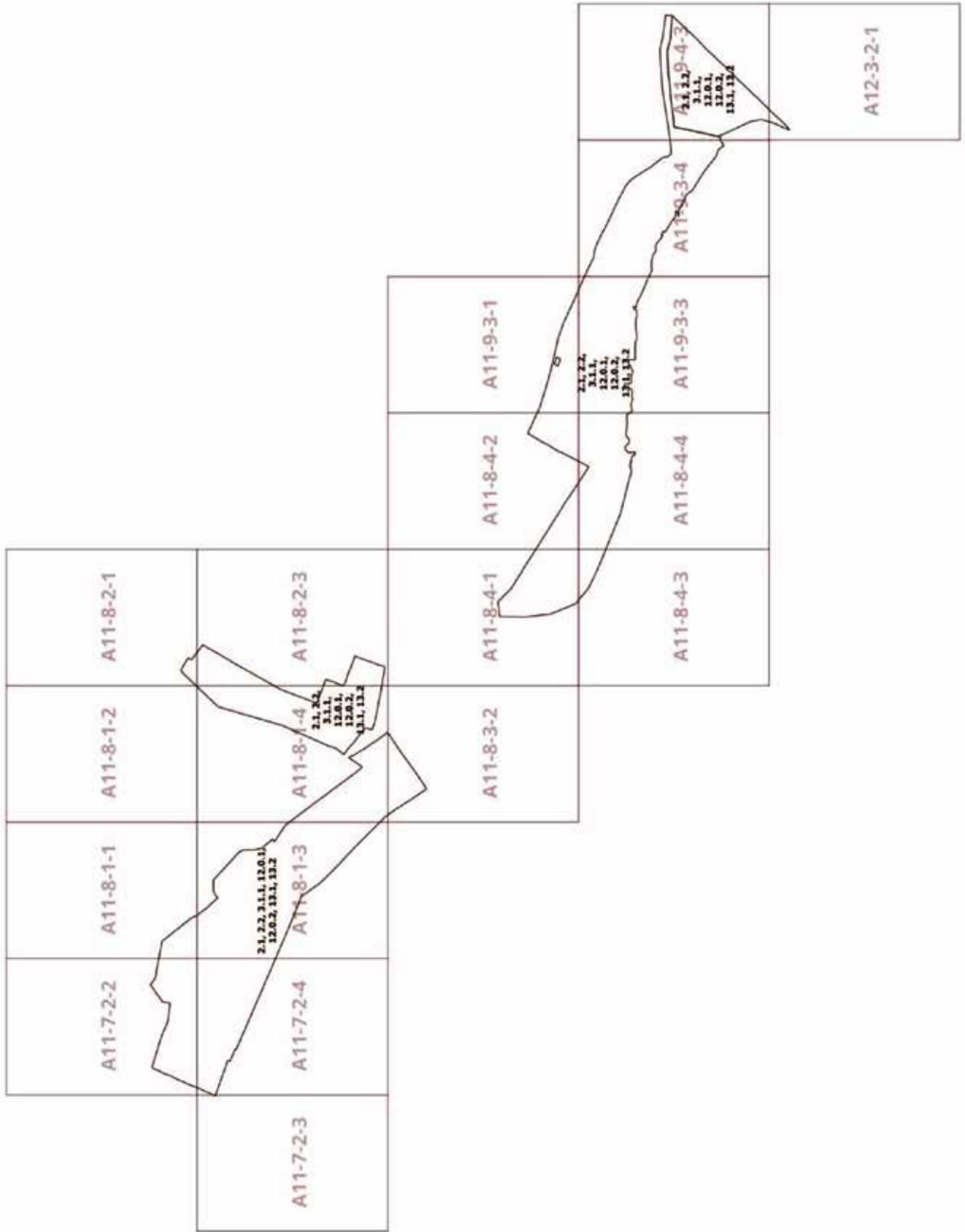
Приложение 10
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2190-ПП

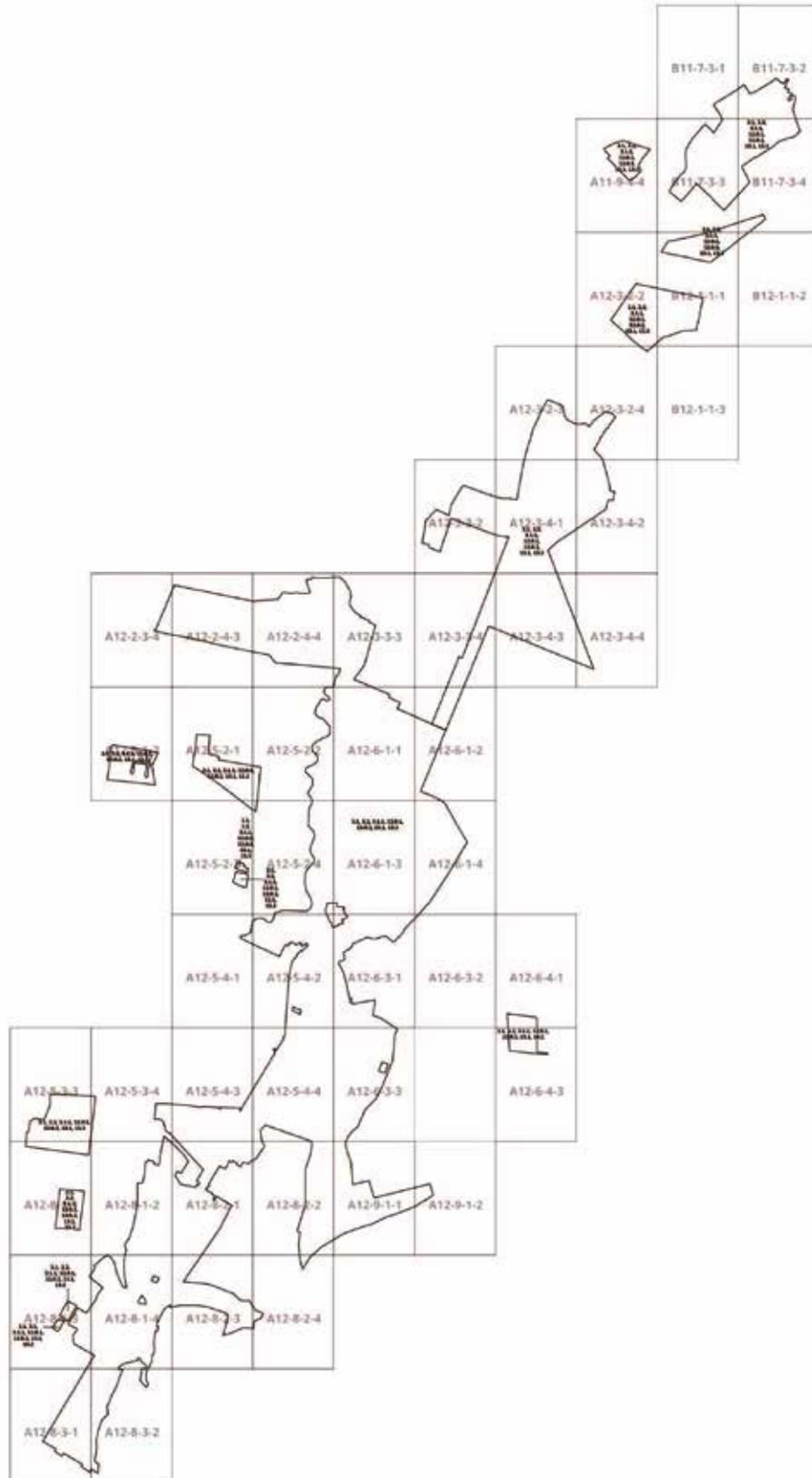
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

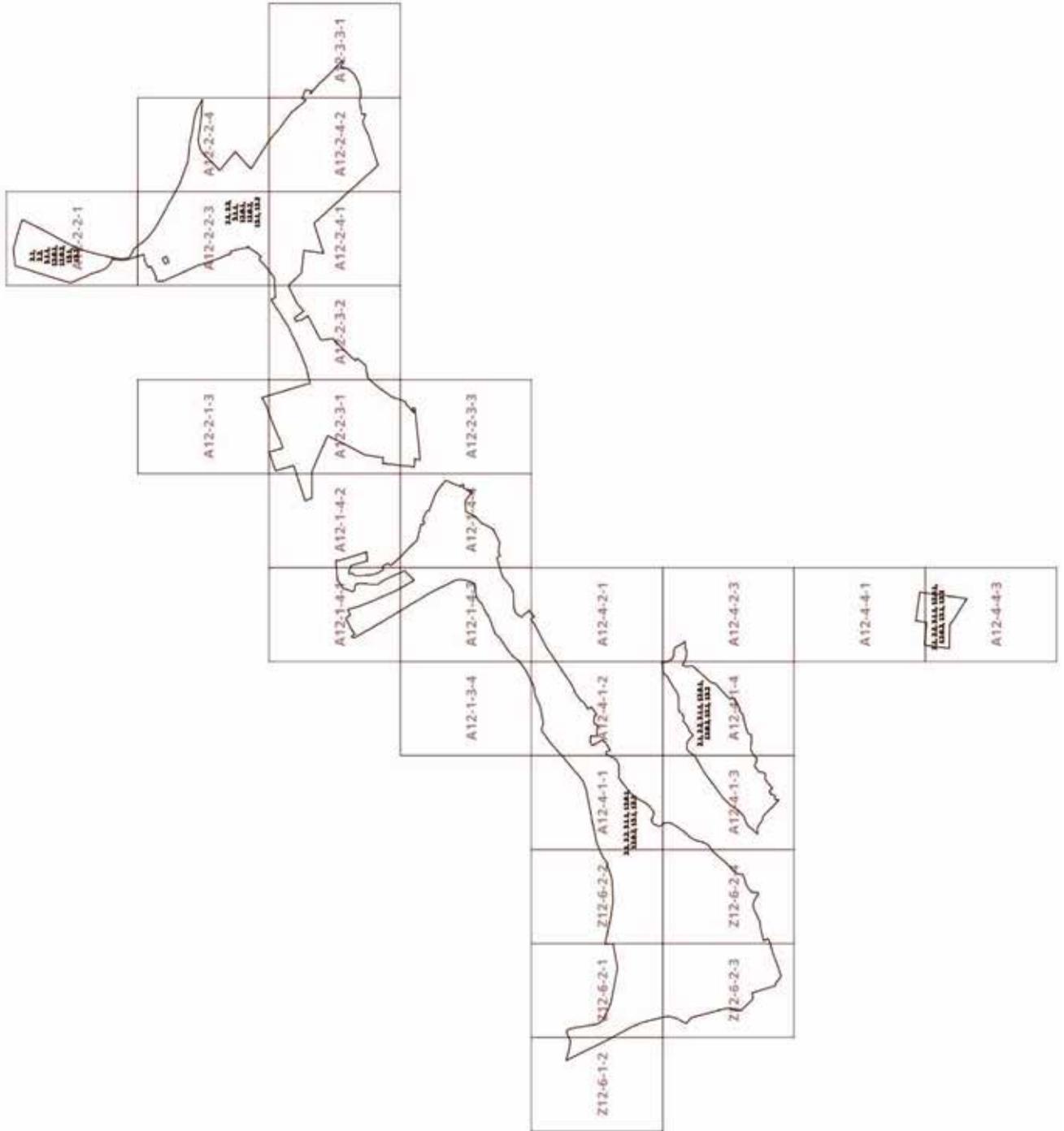
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы

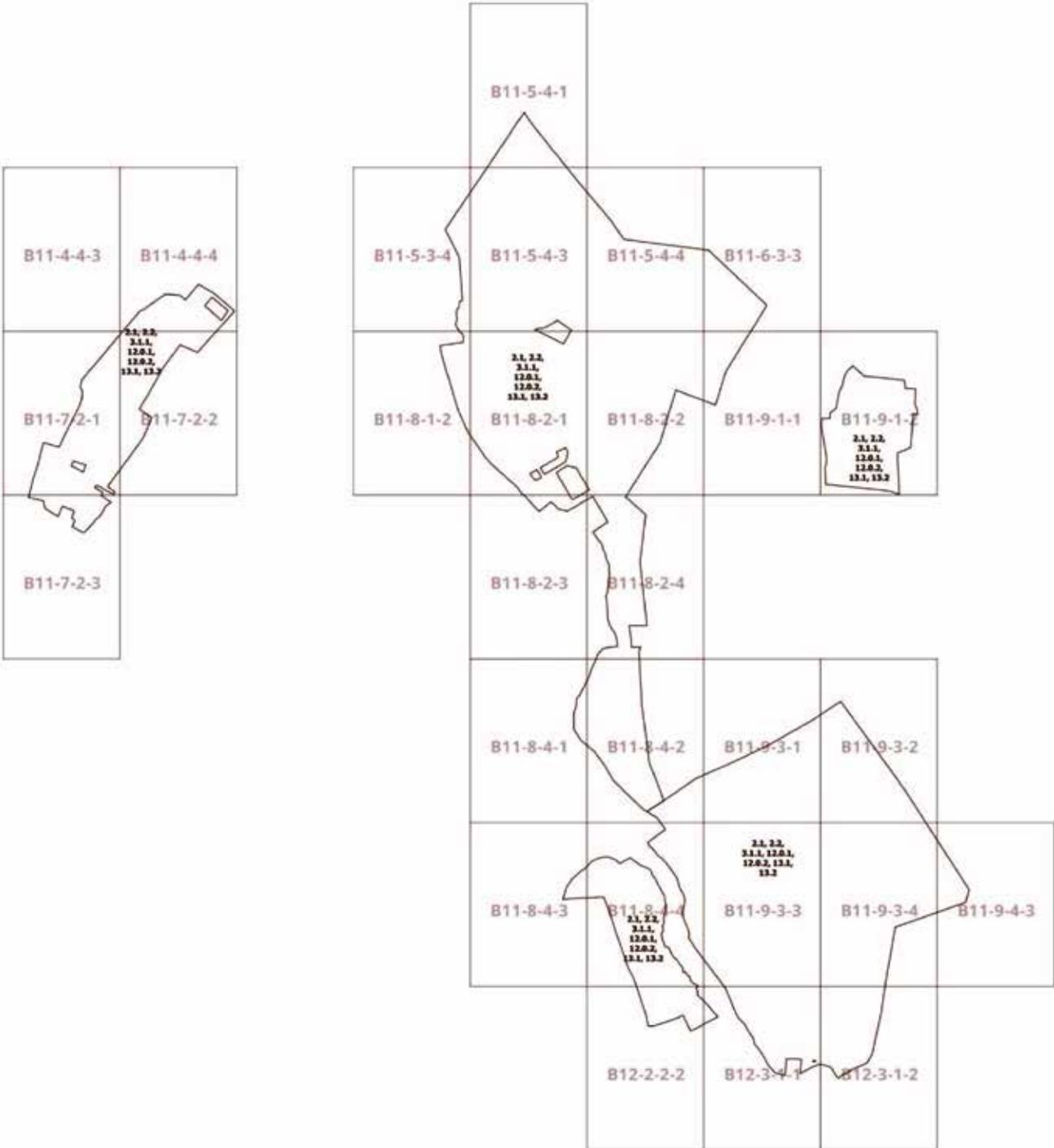


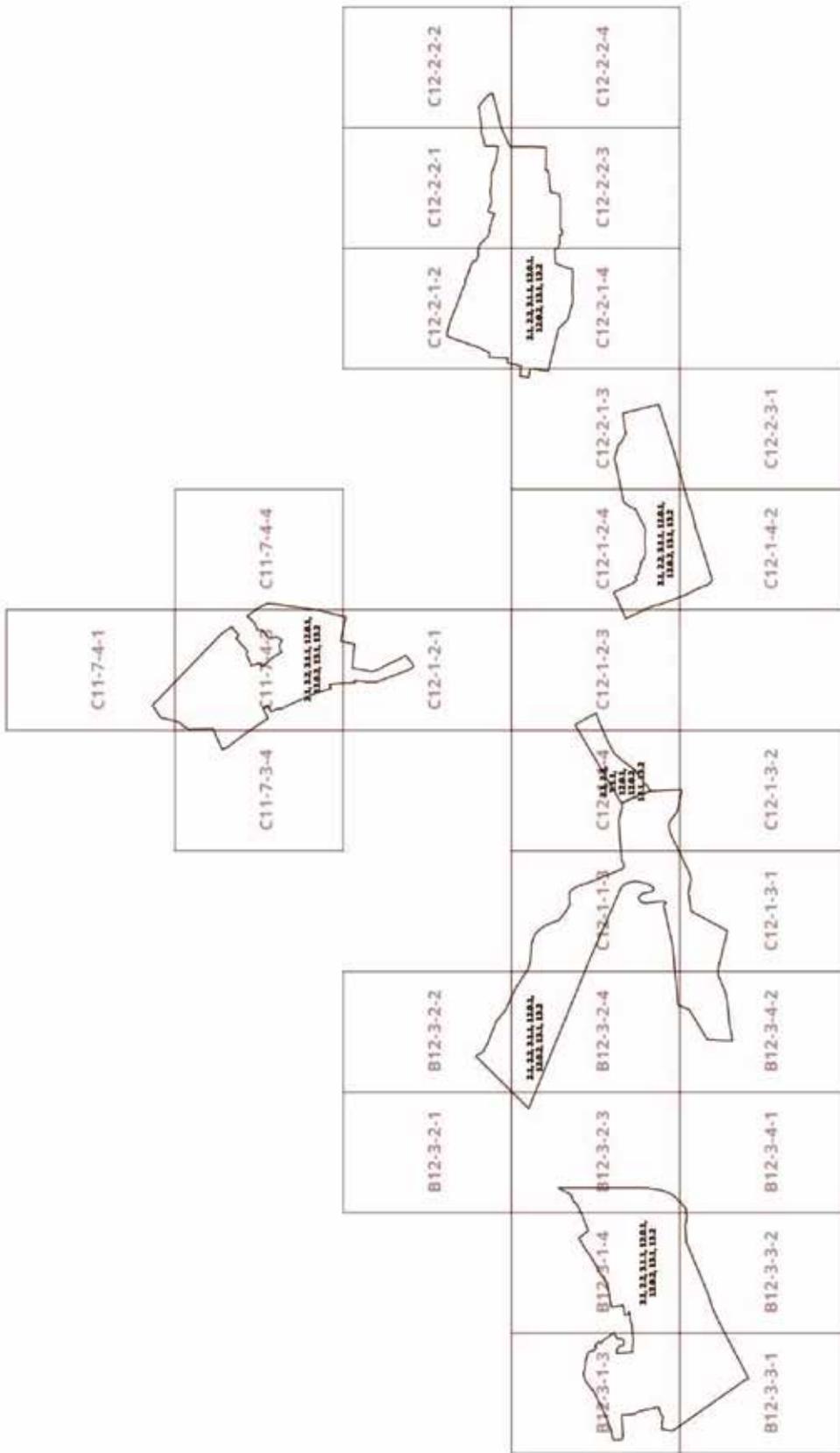


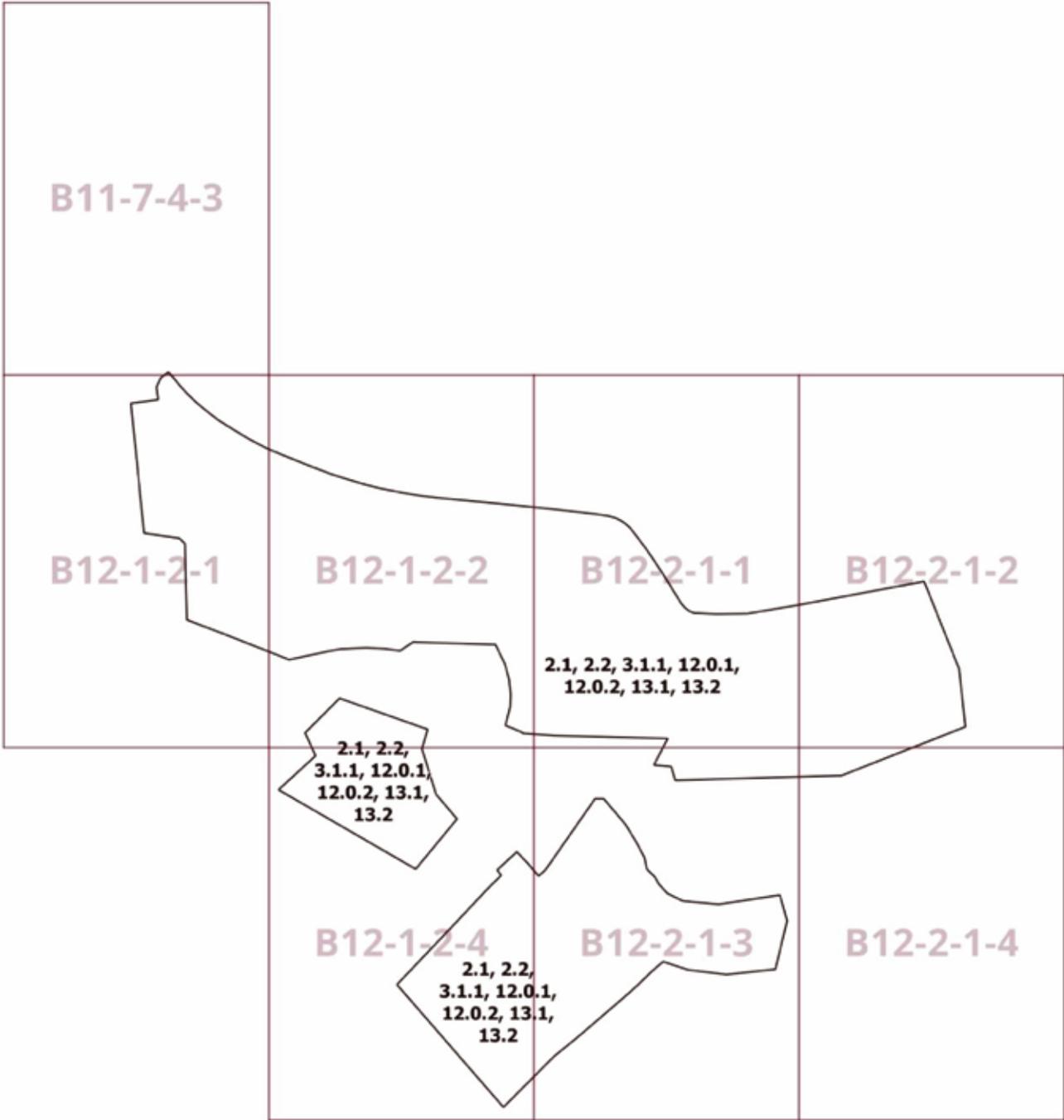


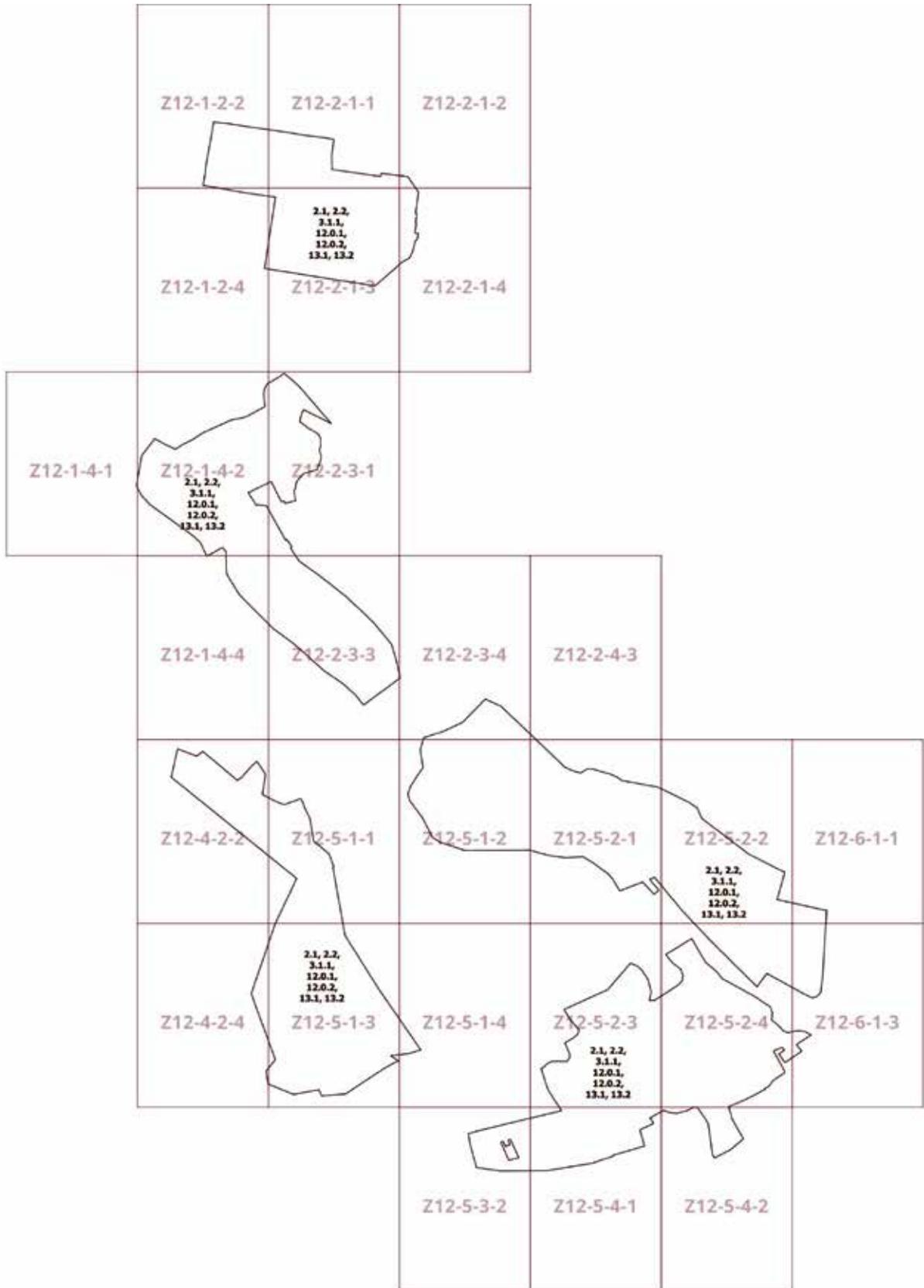


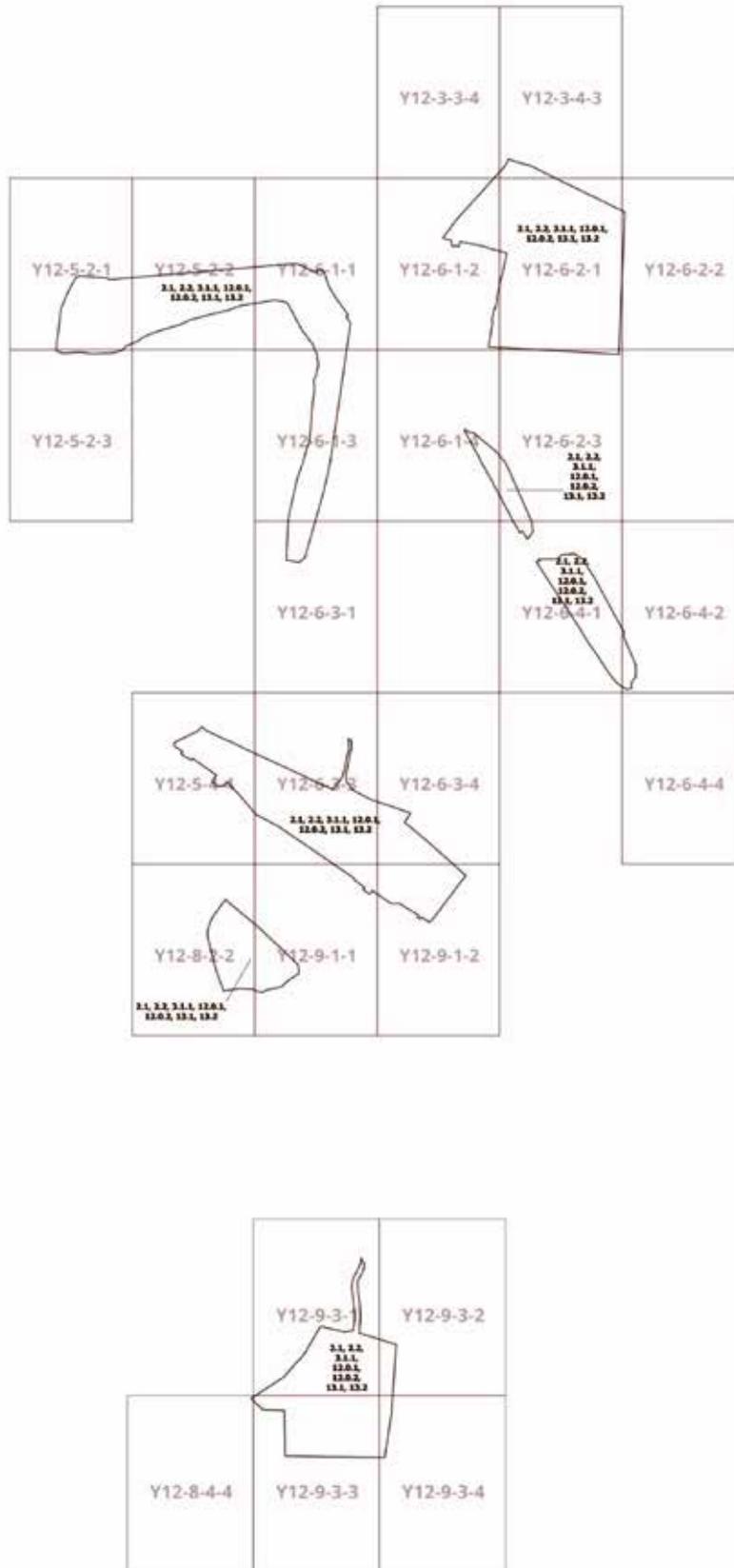


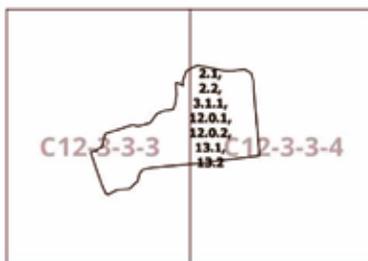
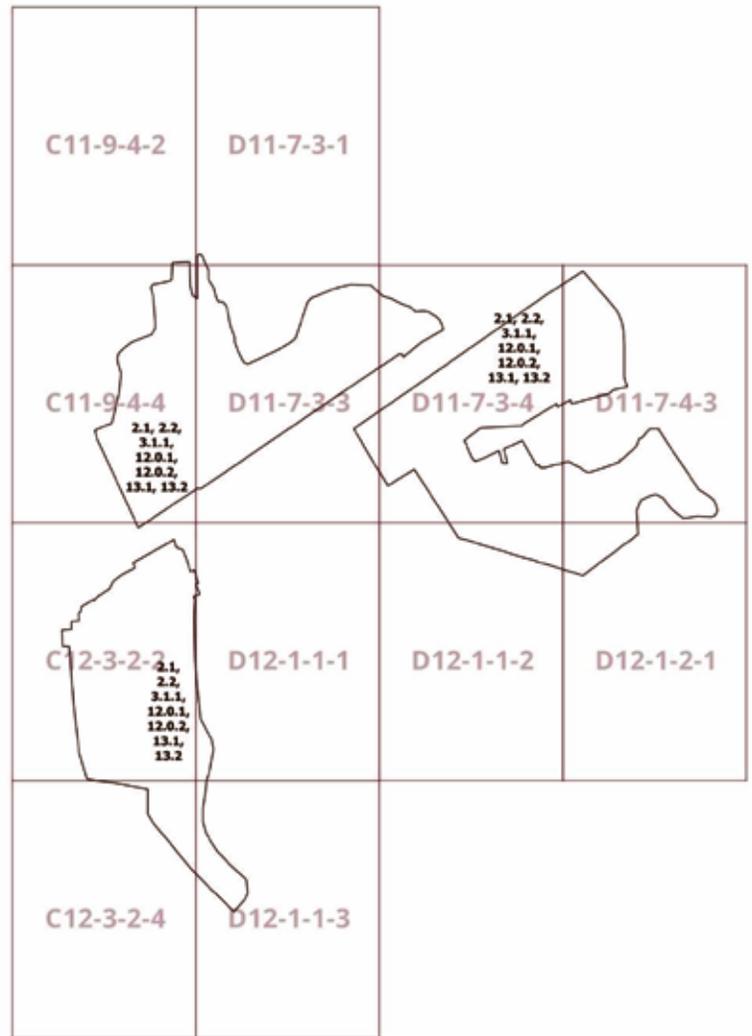


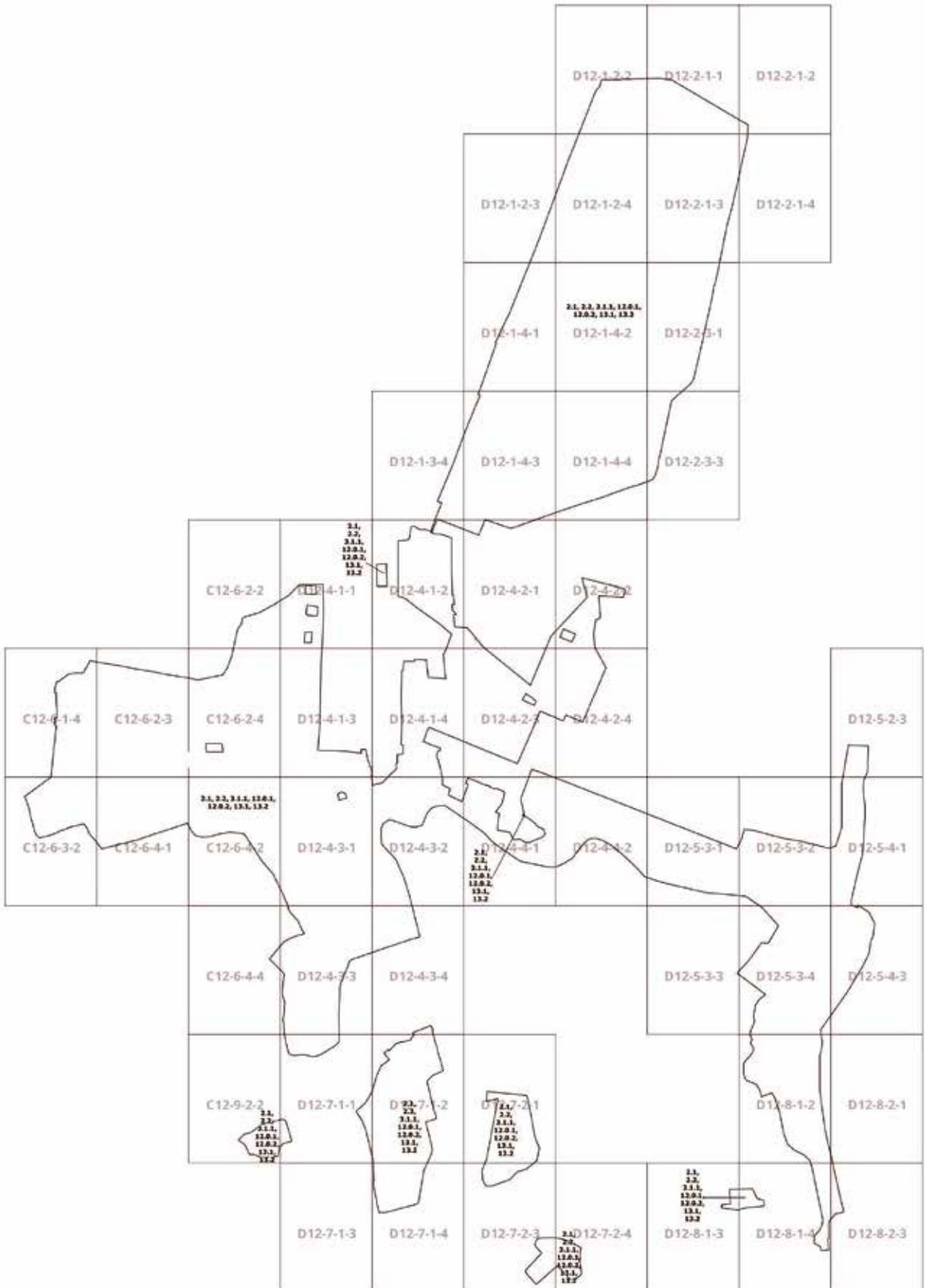


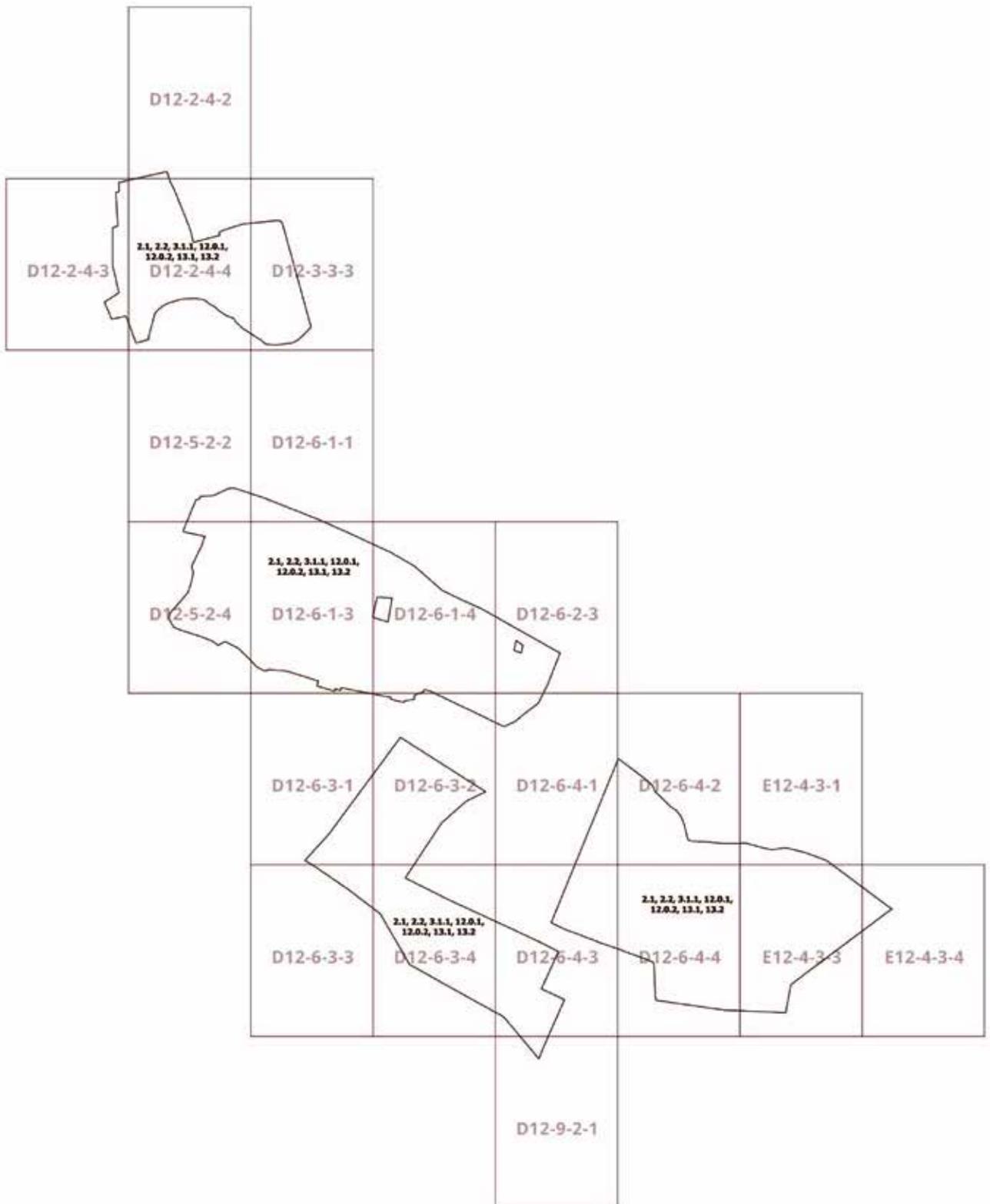


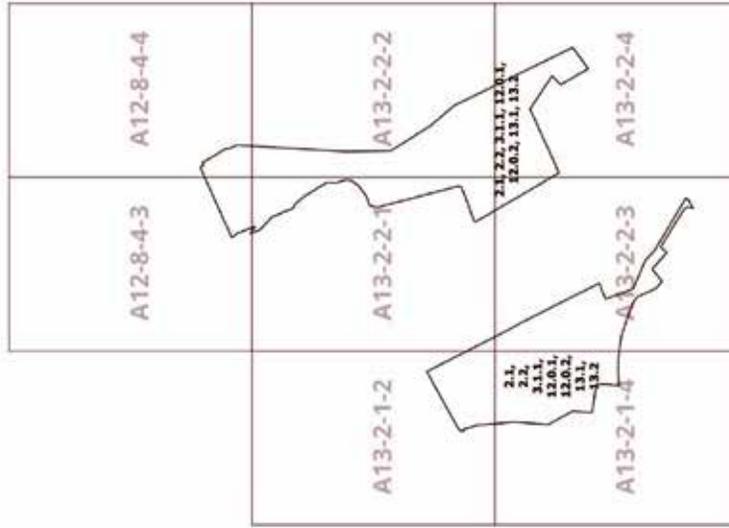
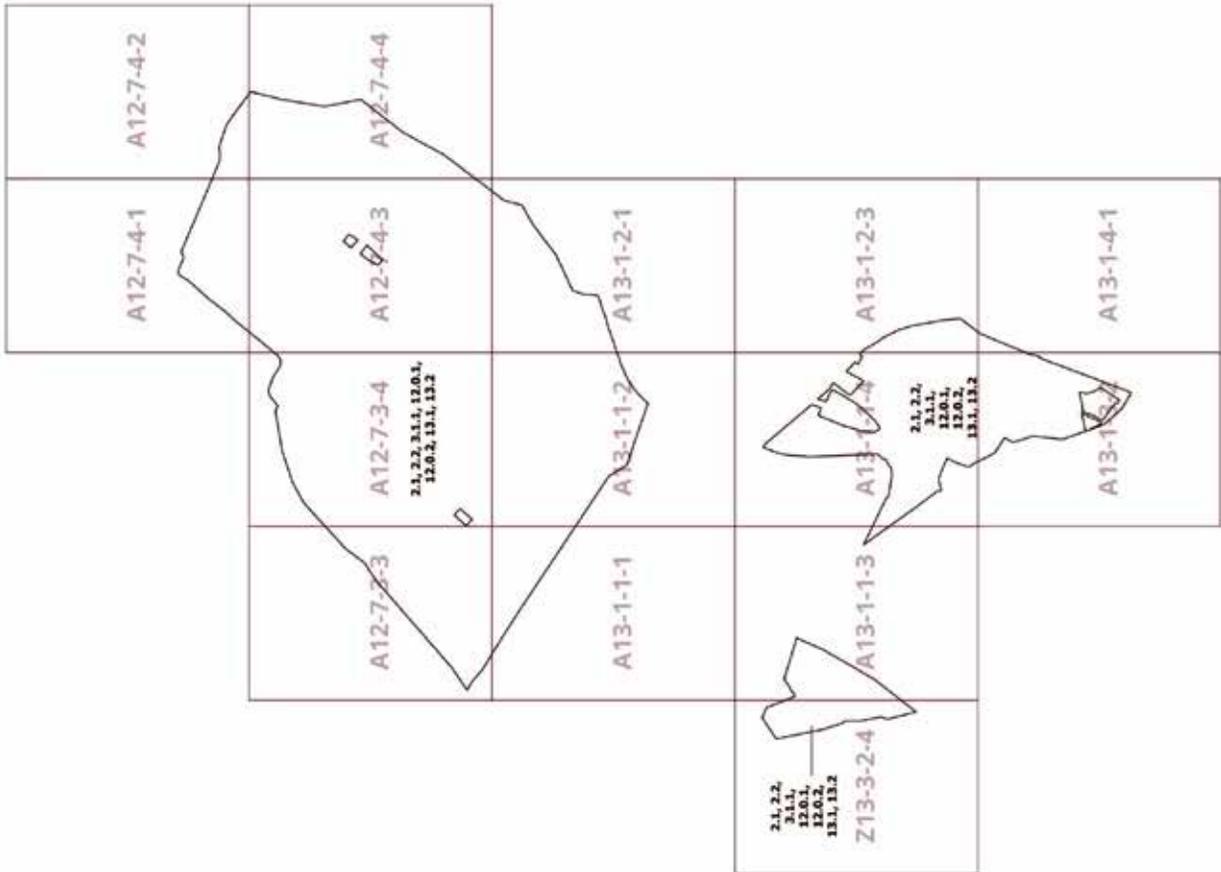


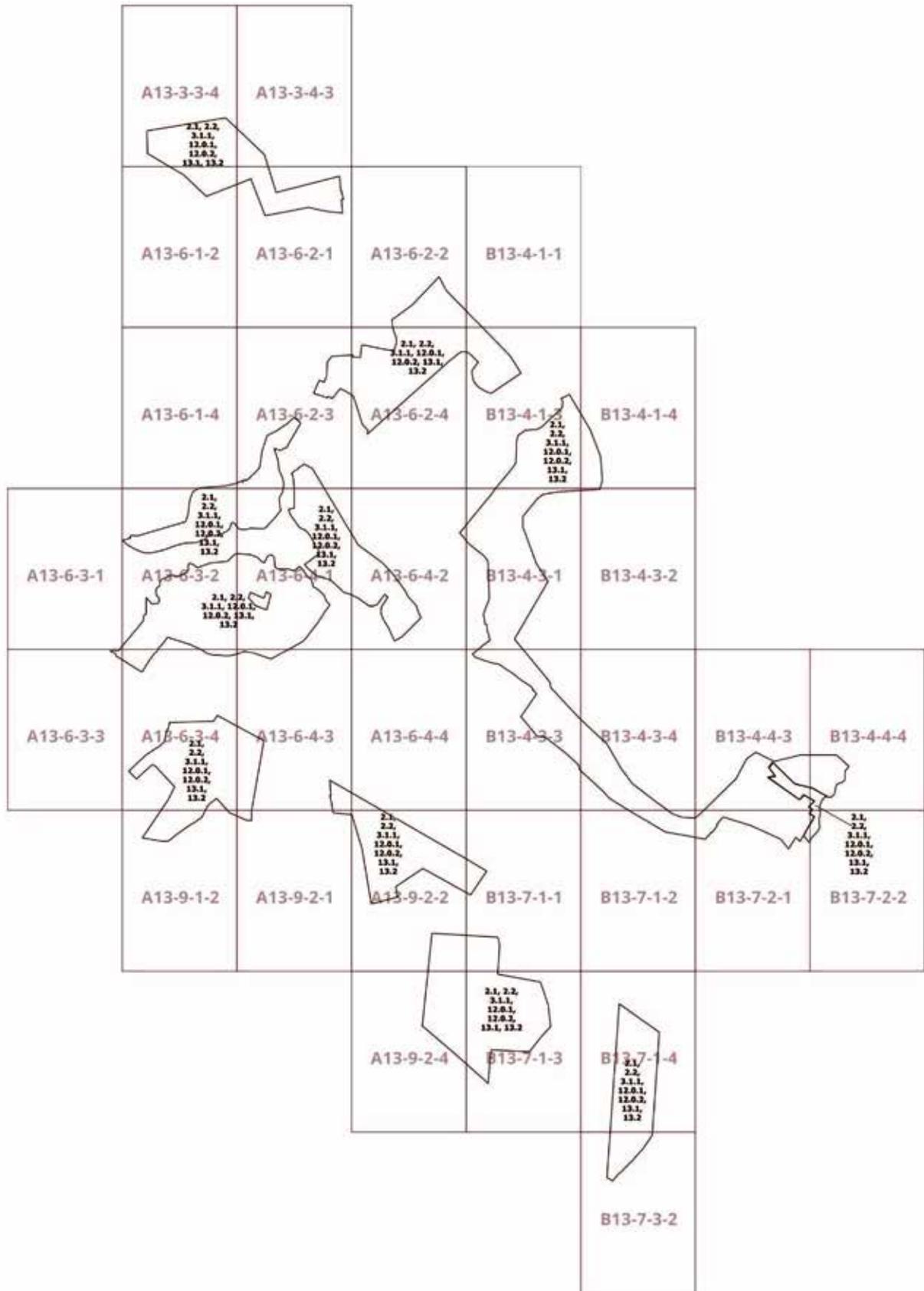


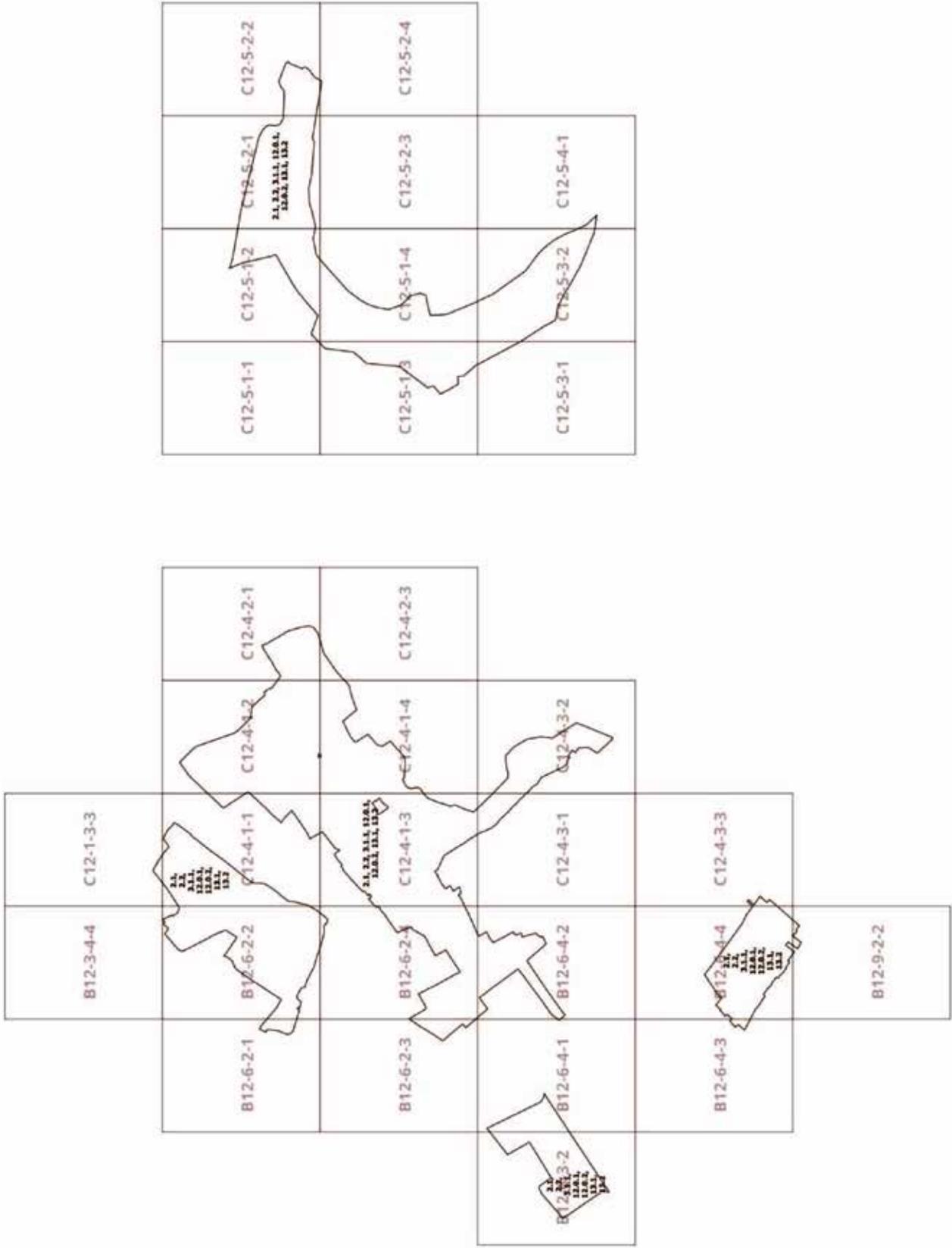


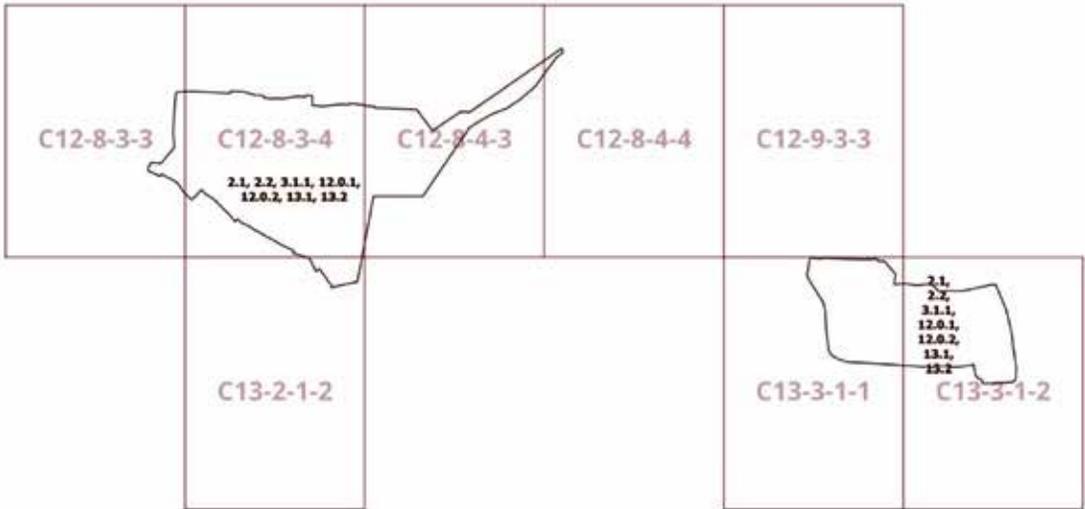
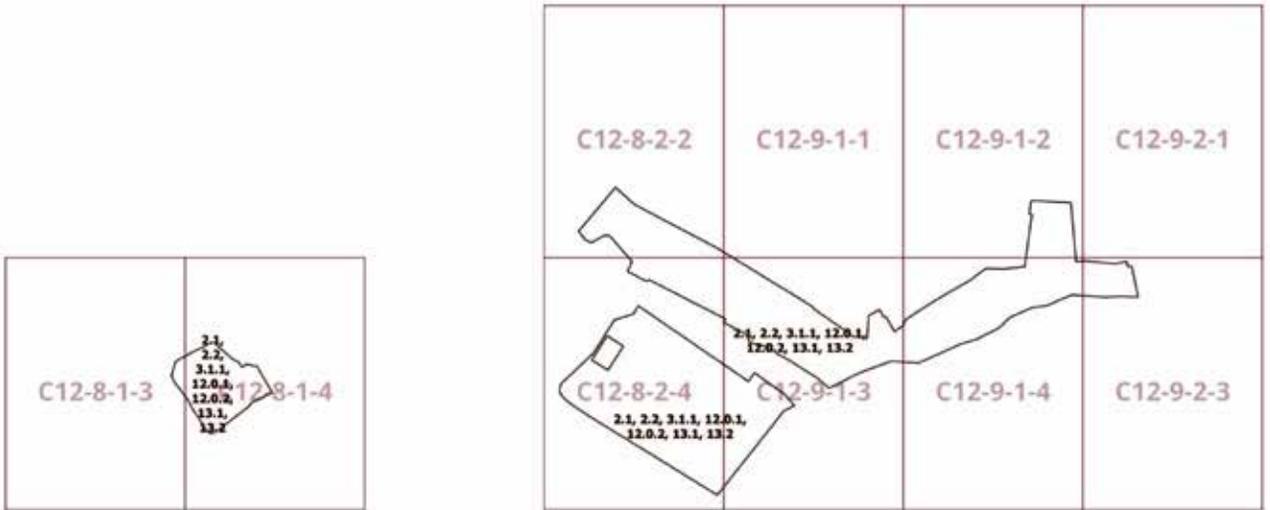


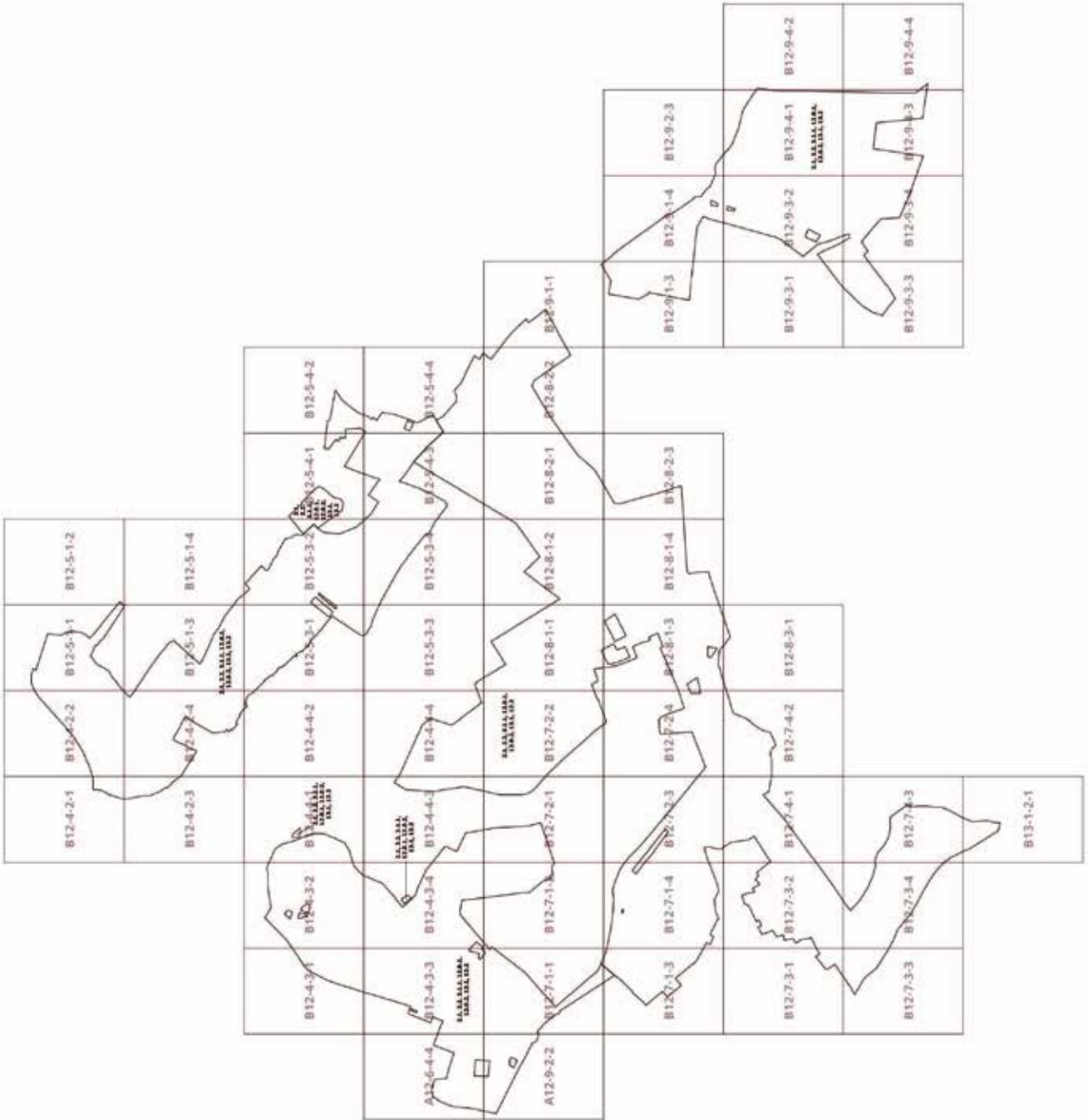


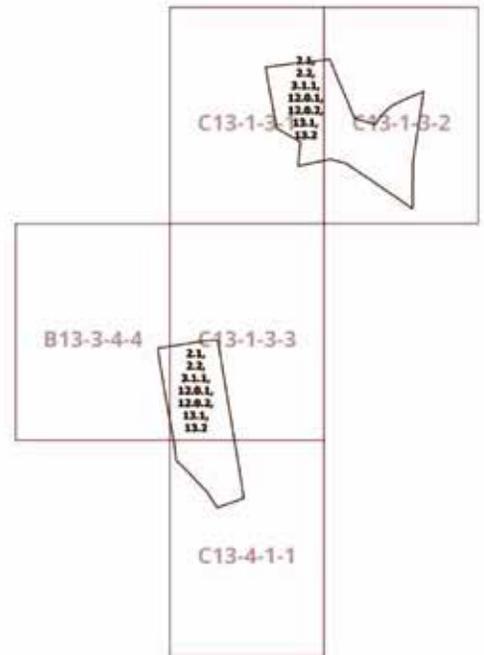
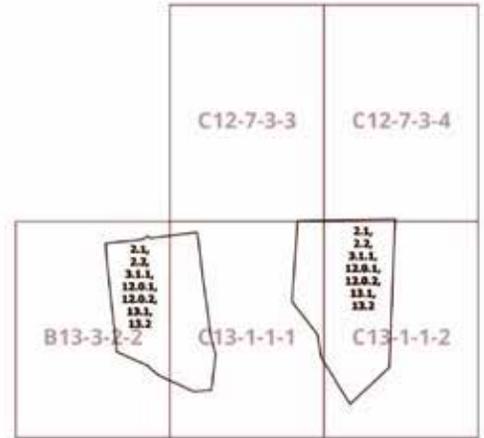
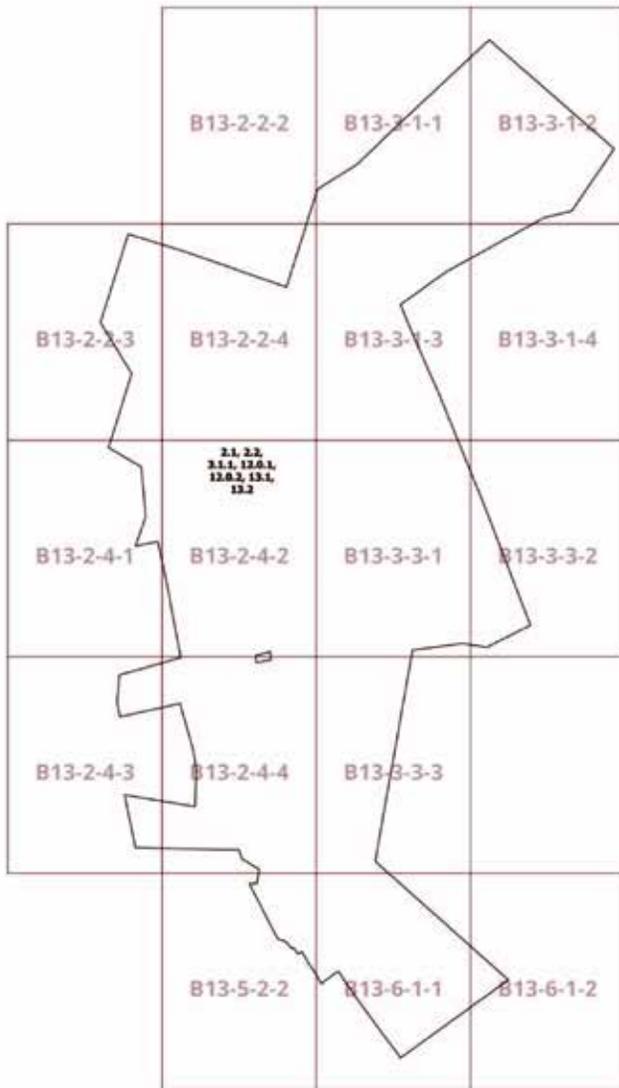


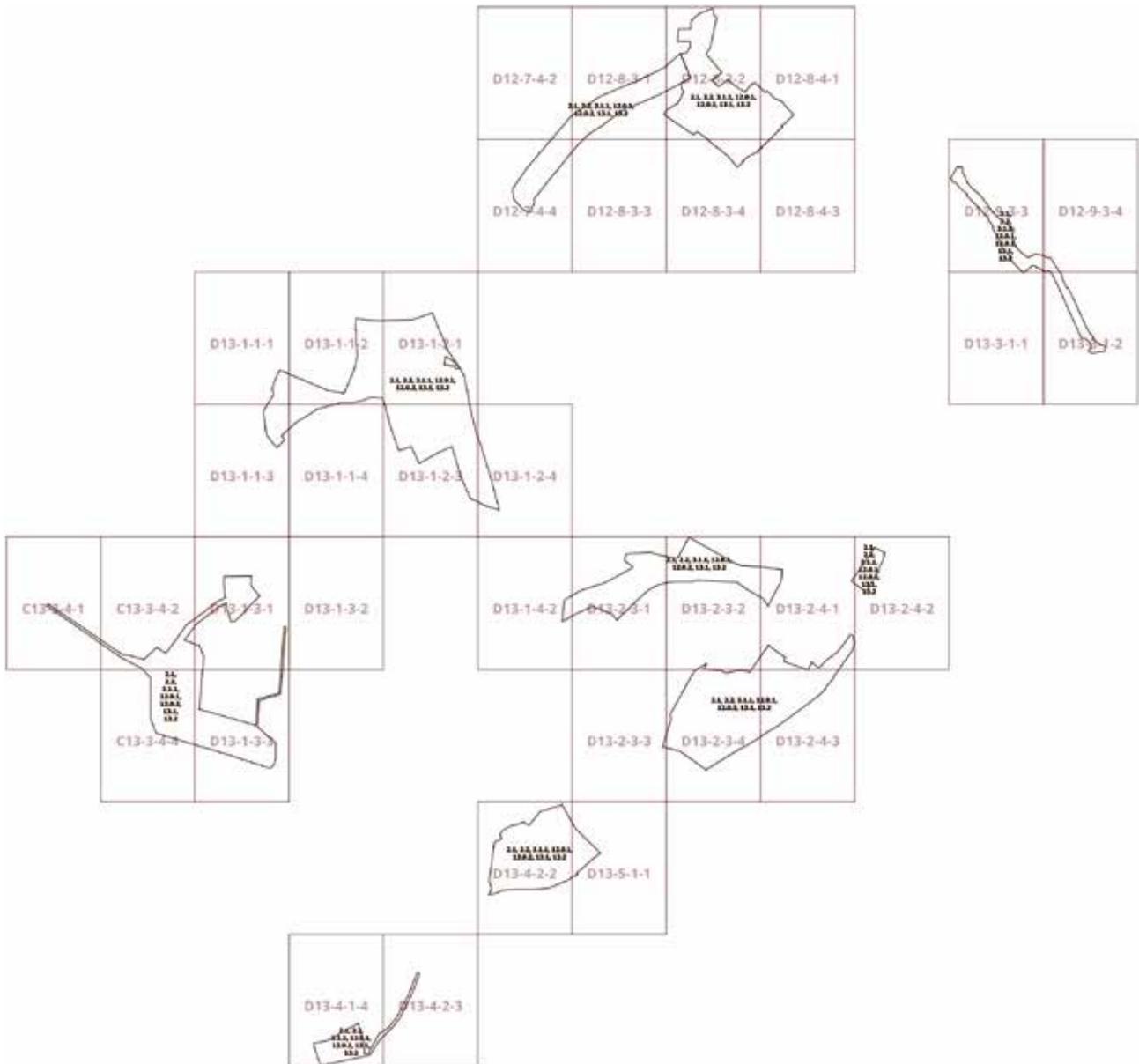


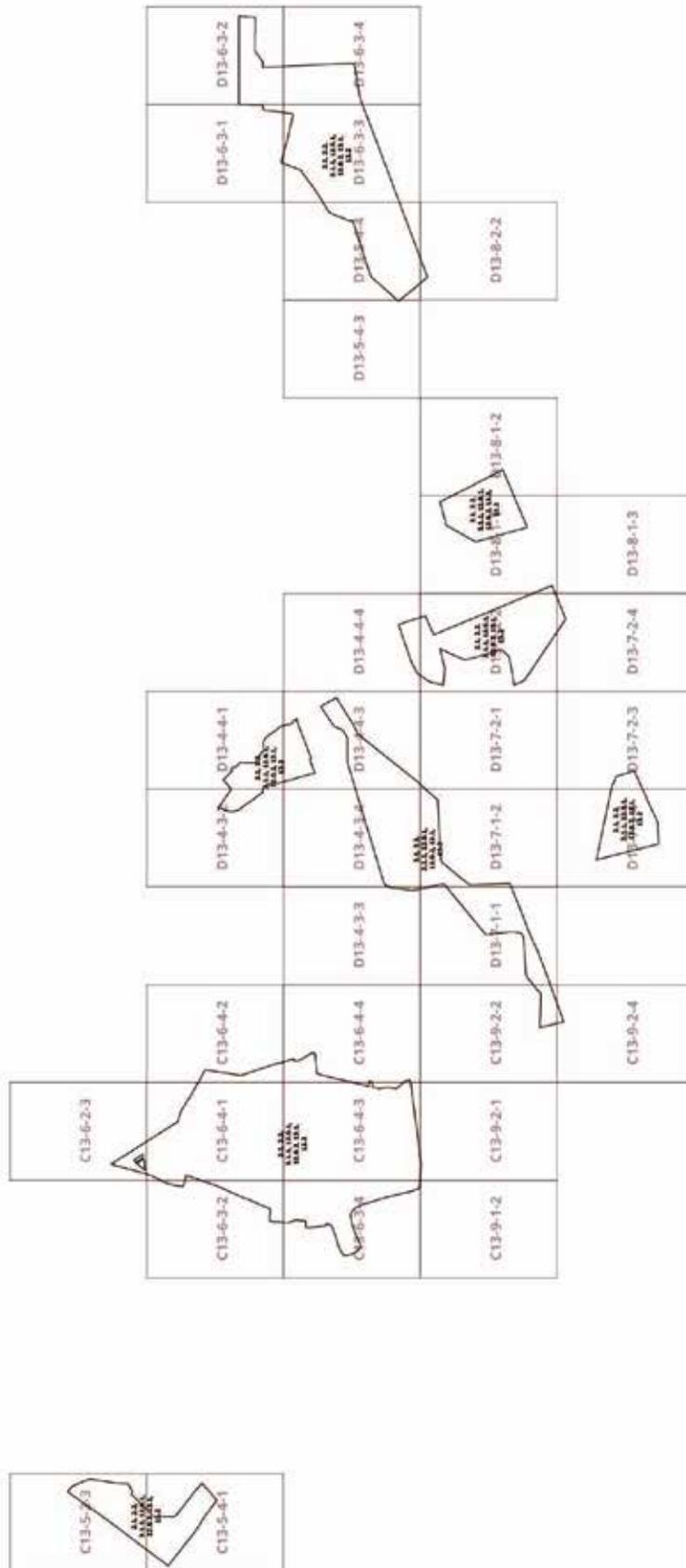


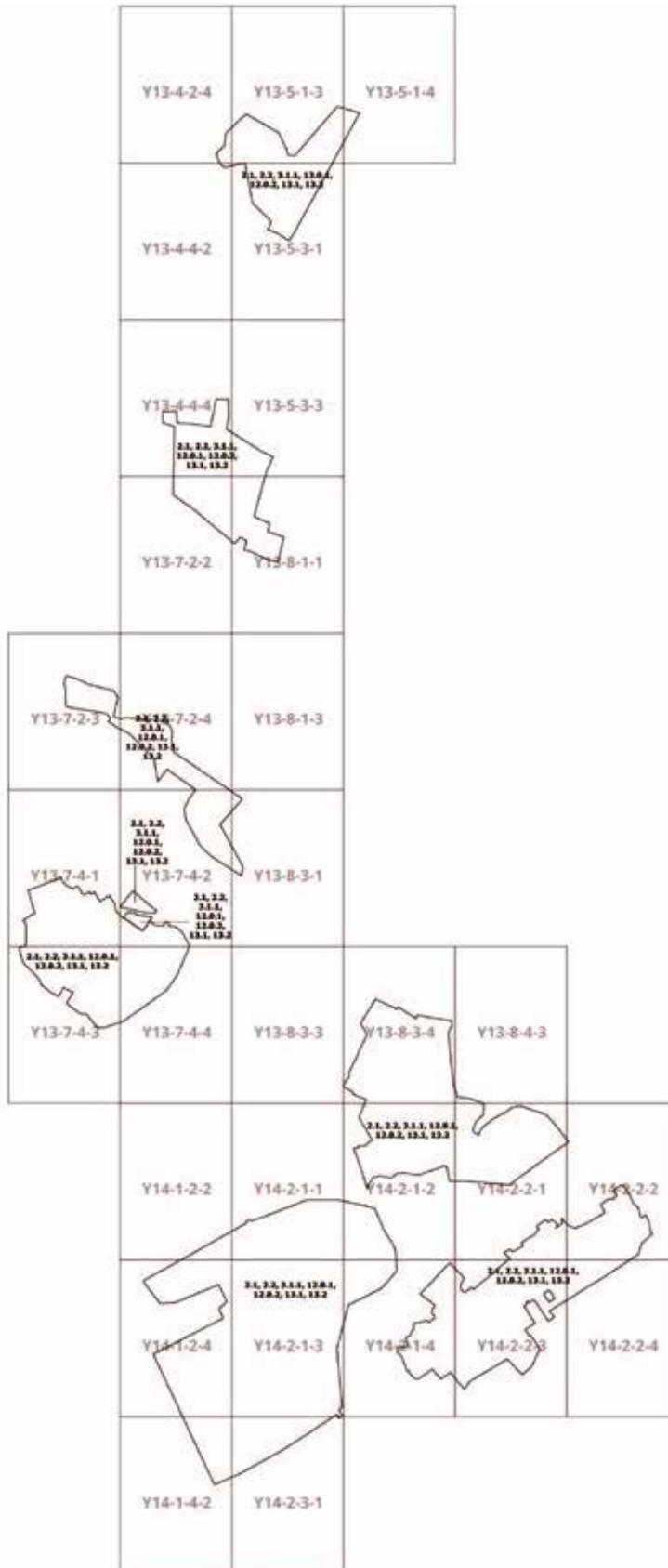


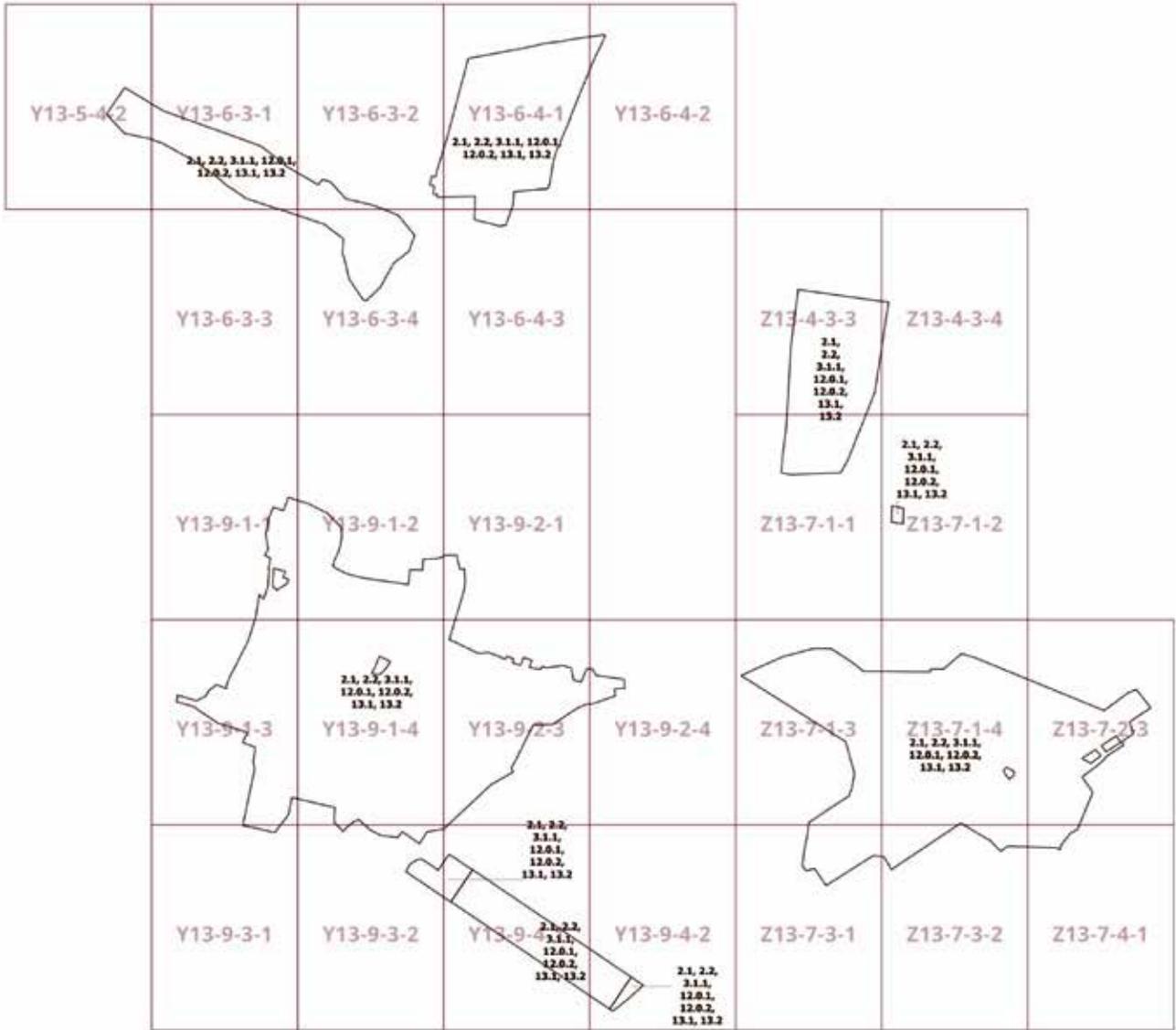


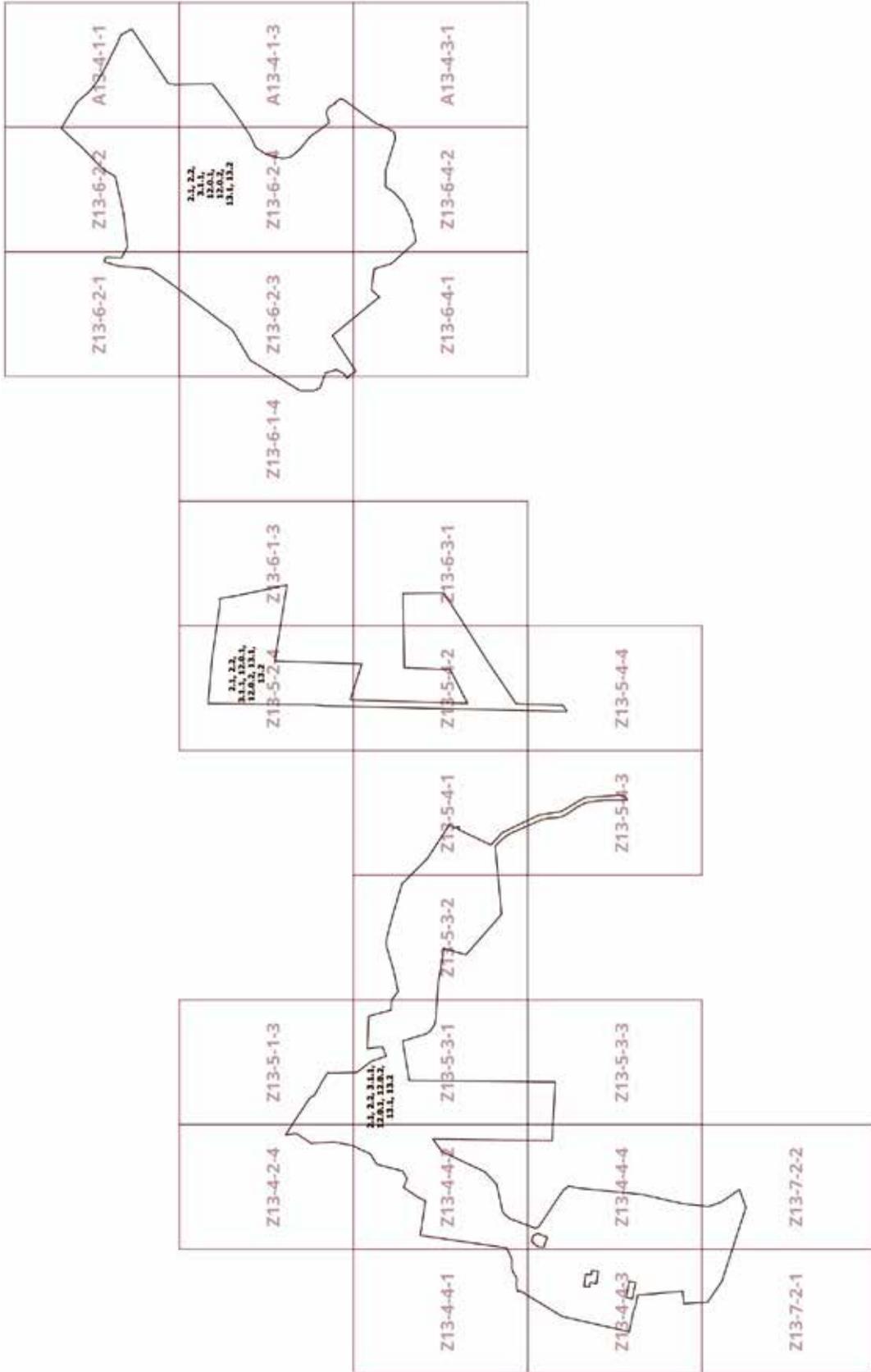


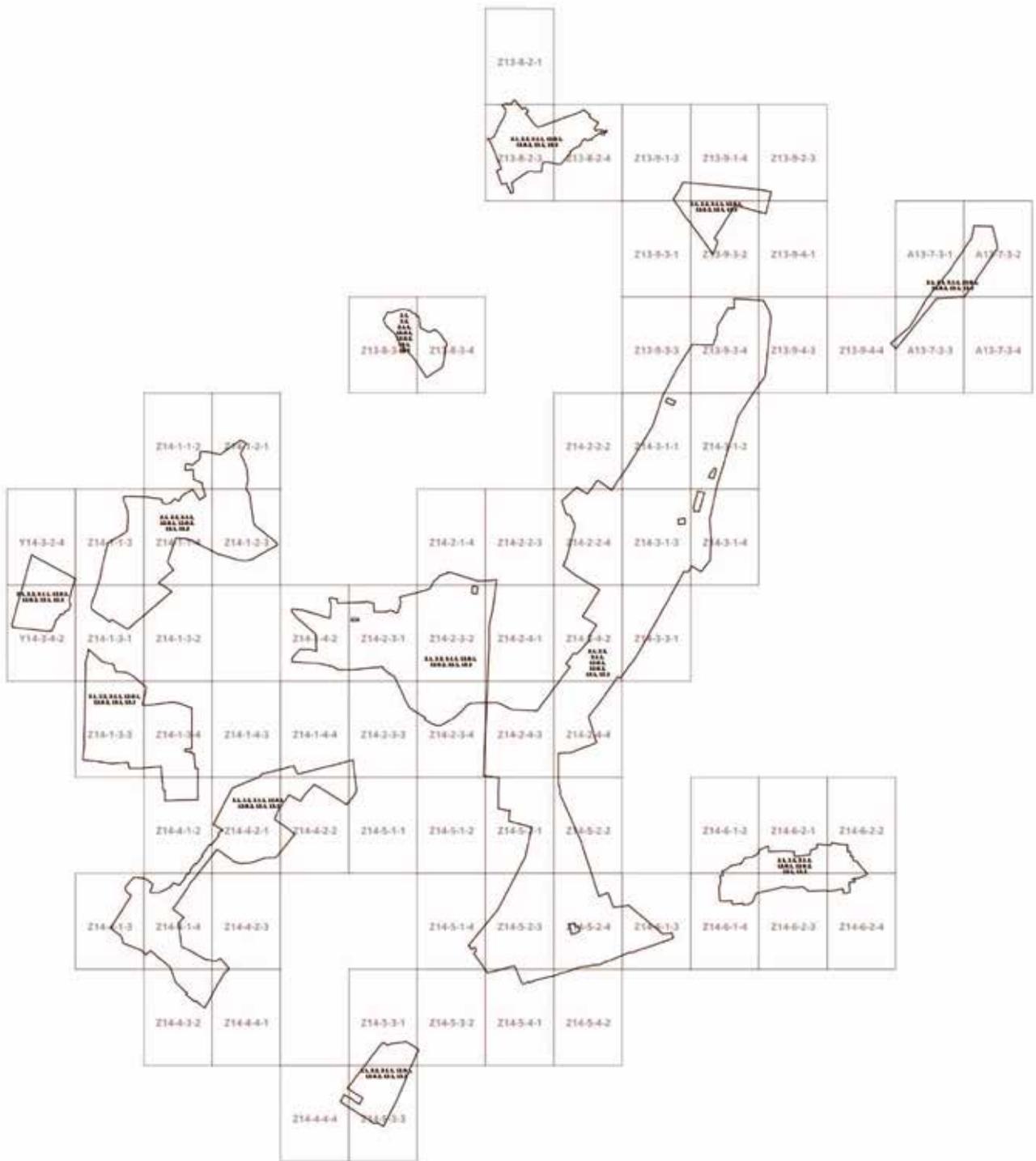


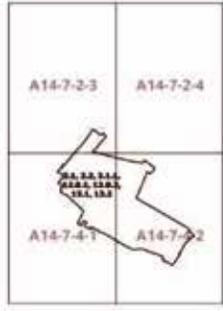
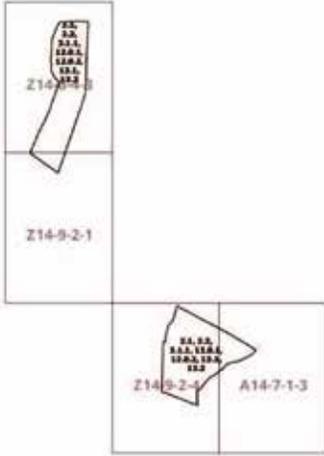
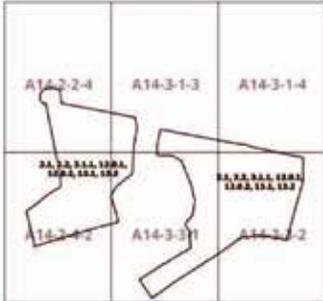












Приложение 11

к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2190-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

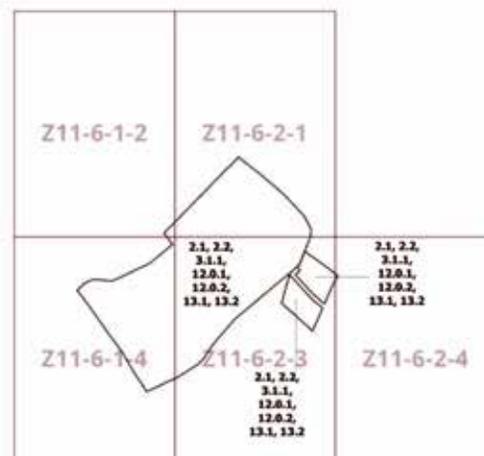
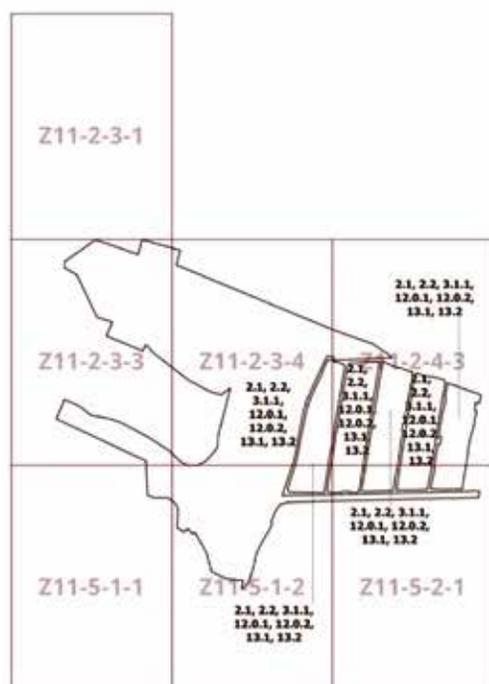
Троицкий административный округ города Москвы

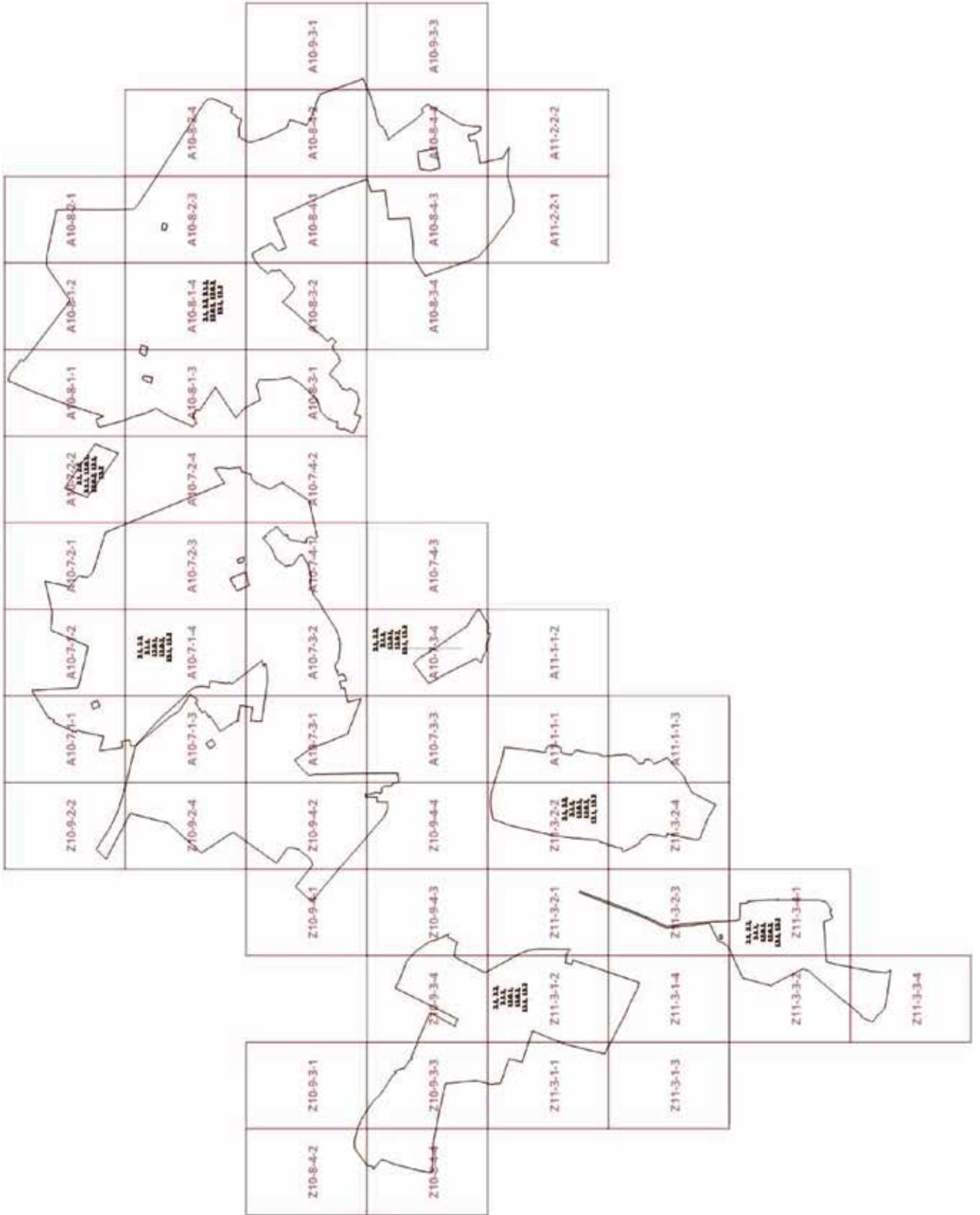
Карта градостроительного зонирования

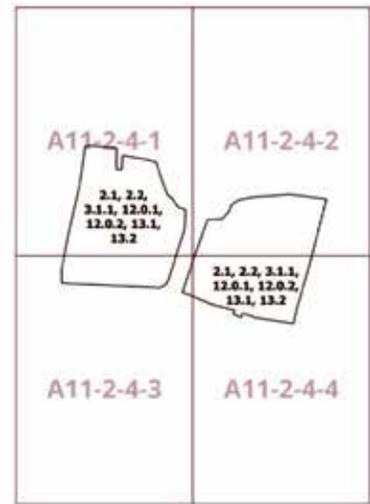
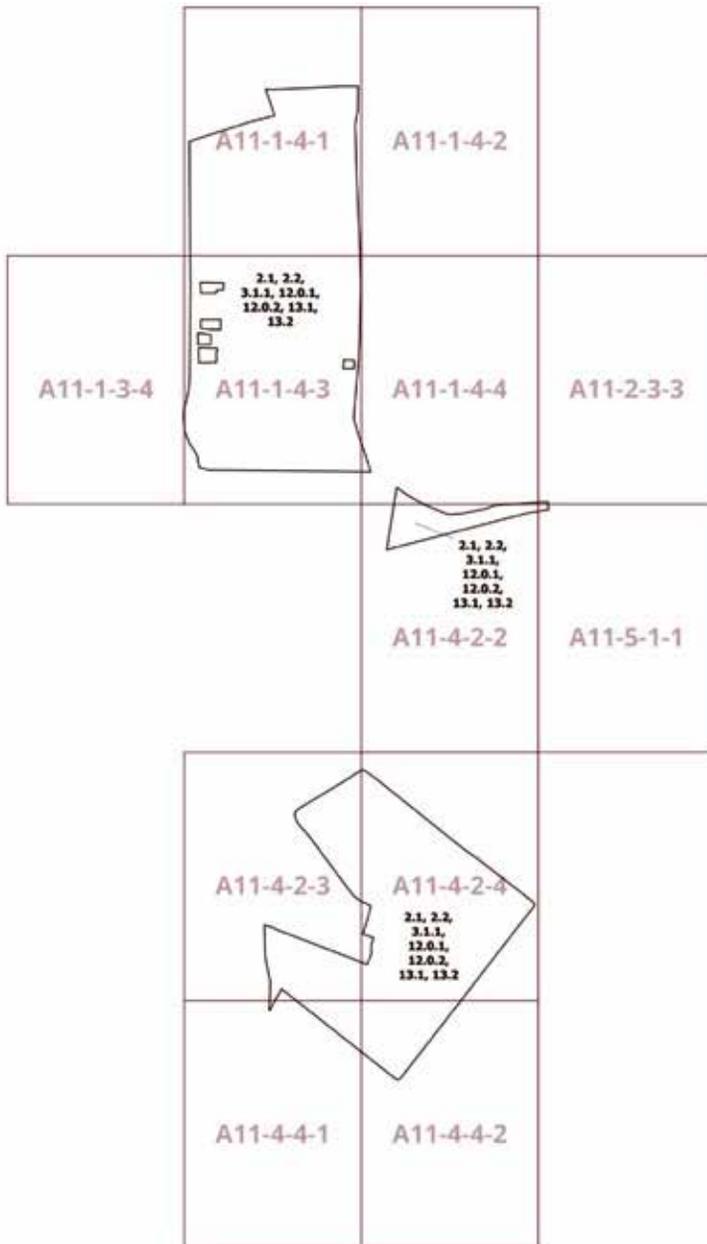
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

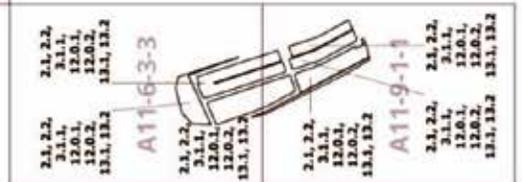
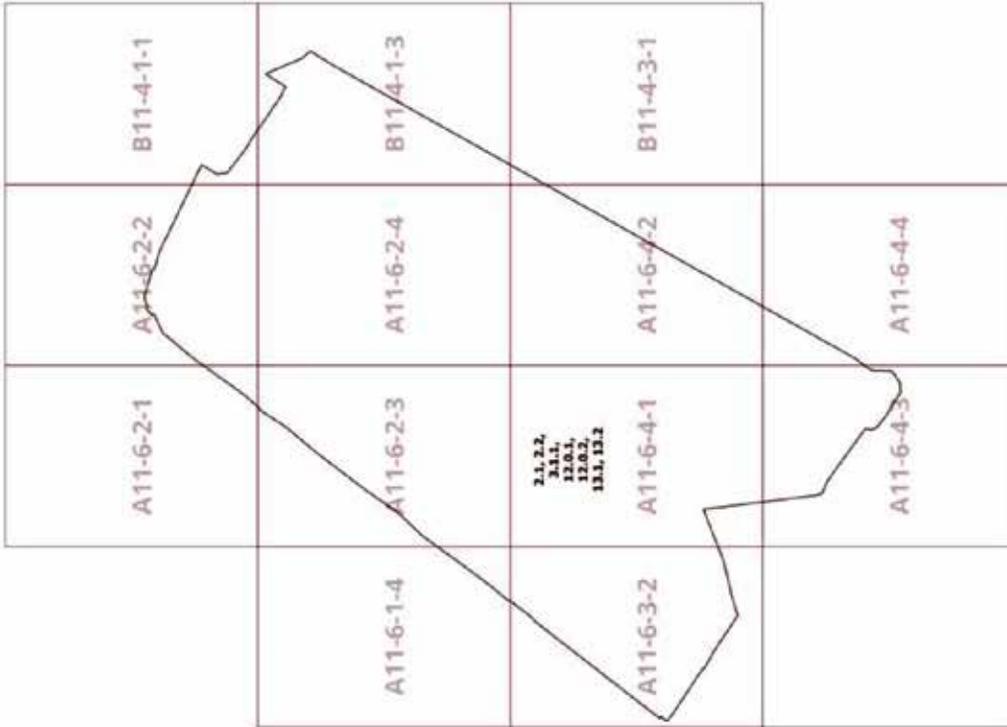
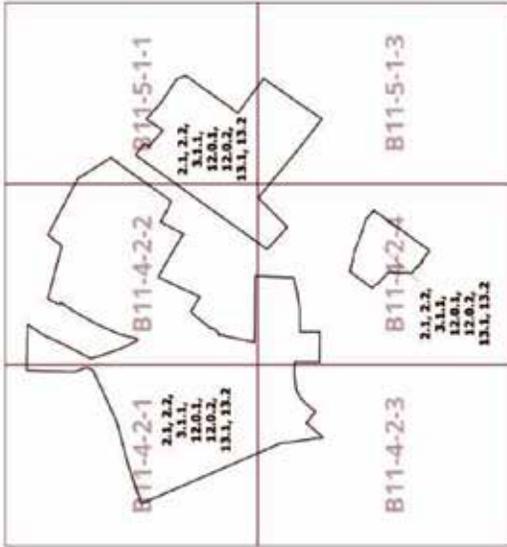
земельных участков и объектов капитального строительства

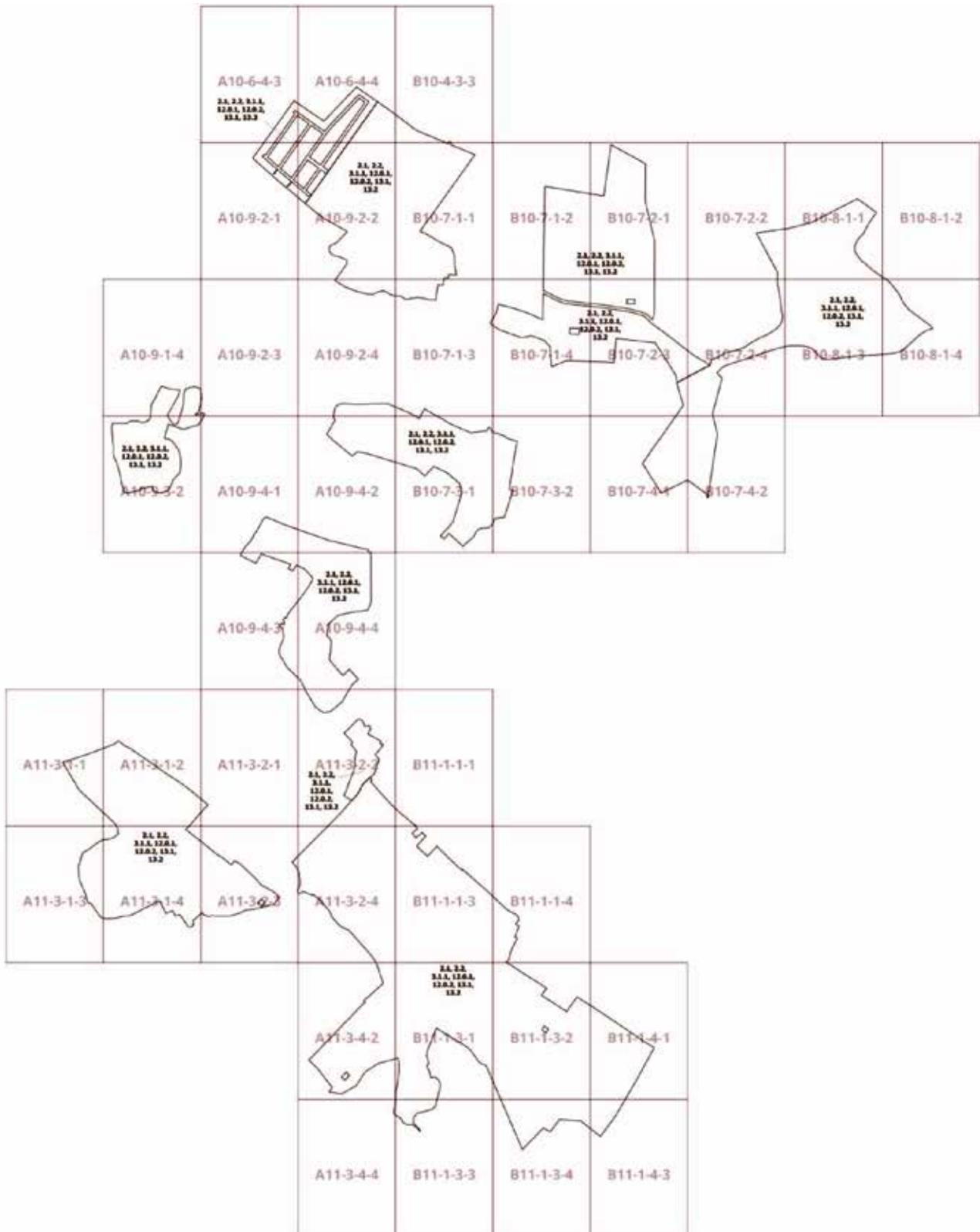
Район Краснопахорский города Москвы

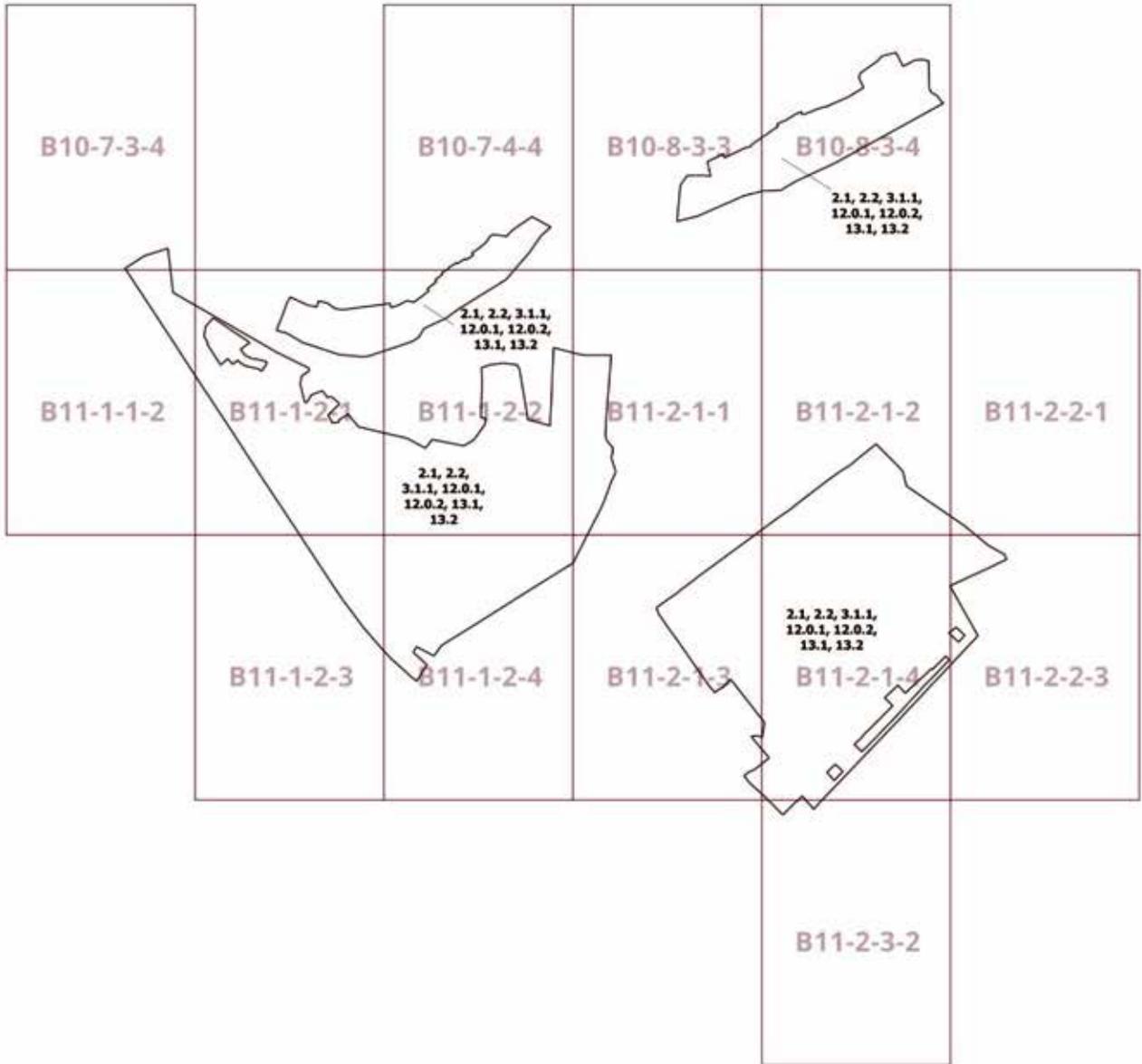


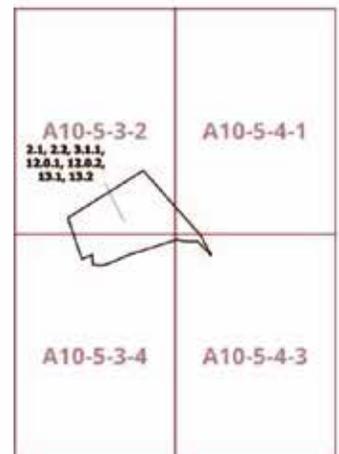
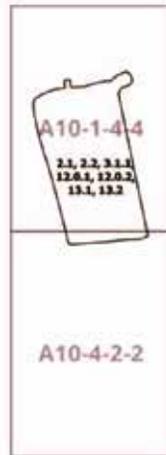
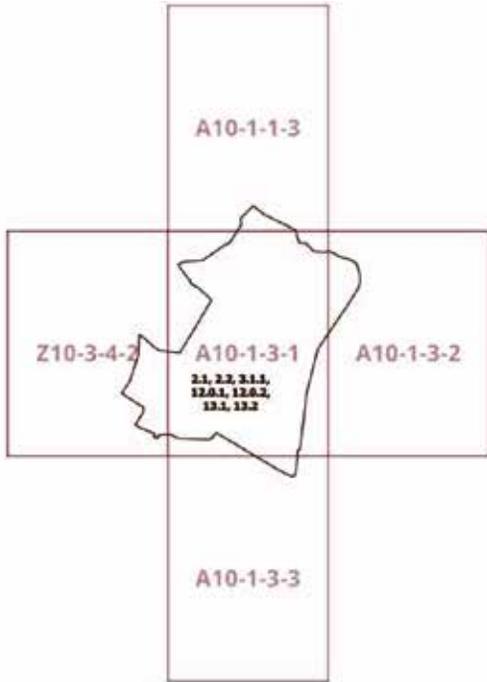


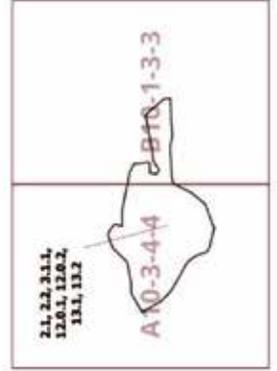
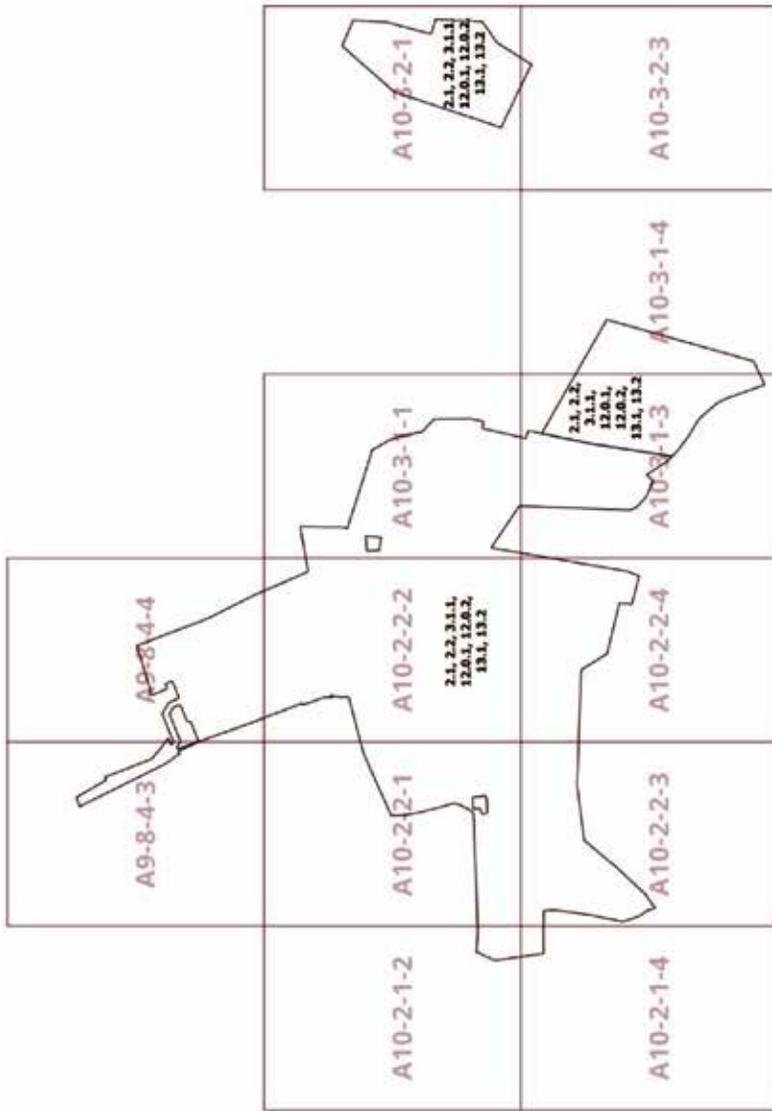


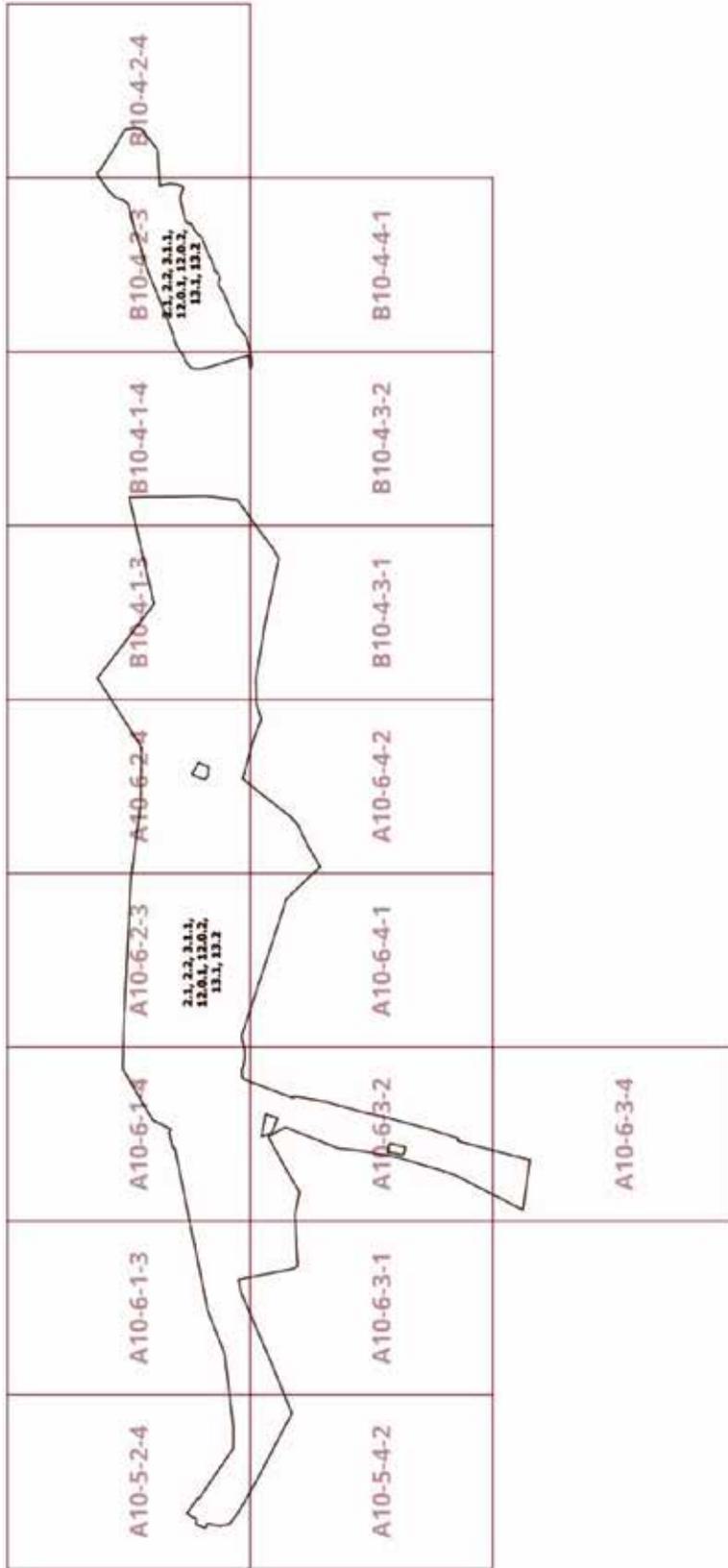


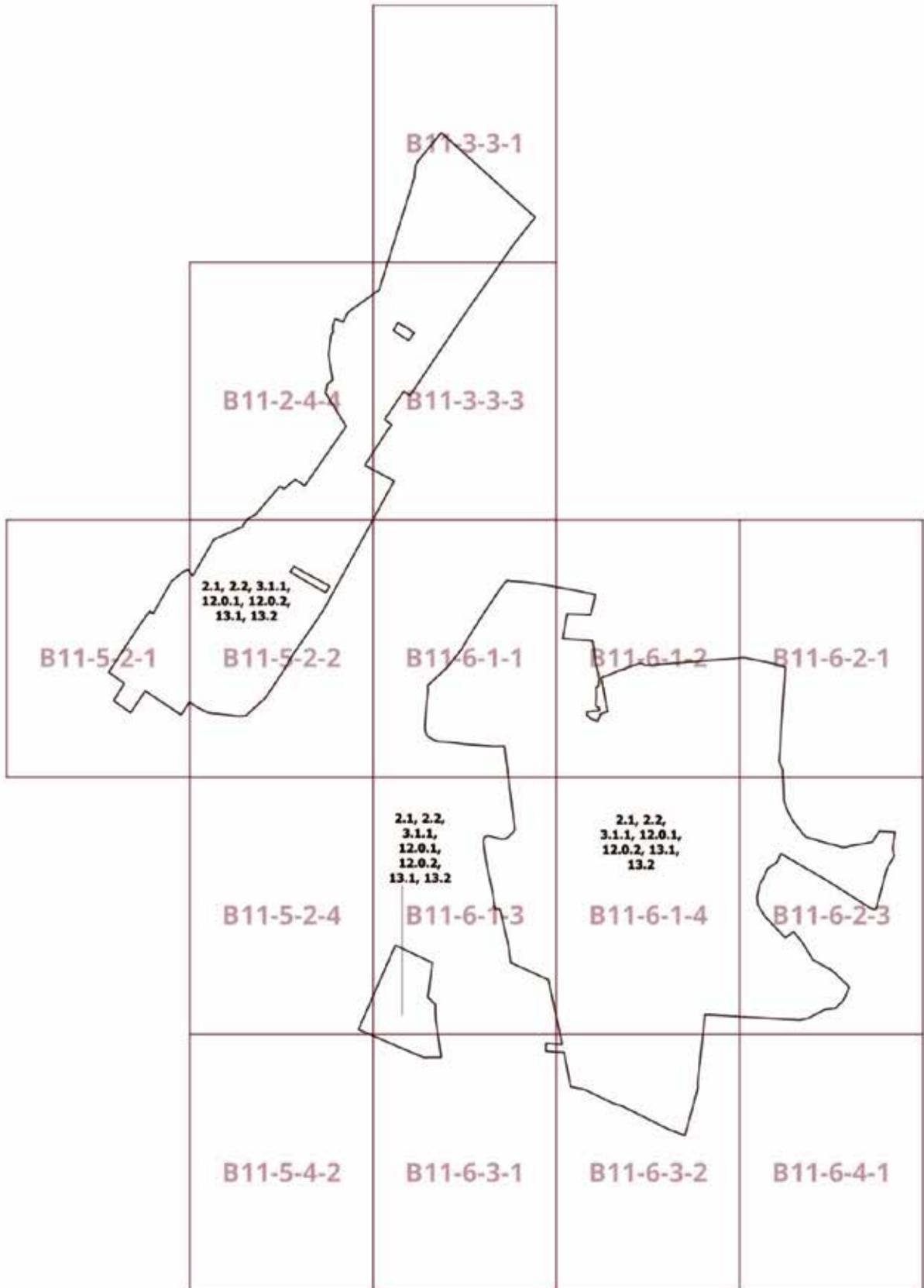


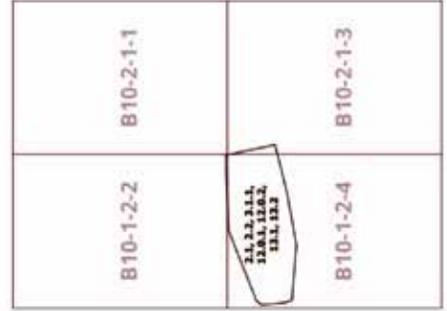
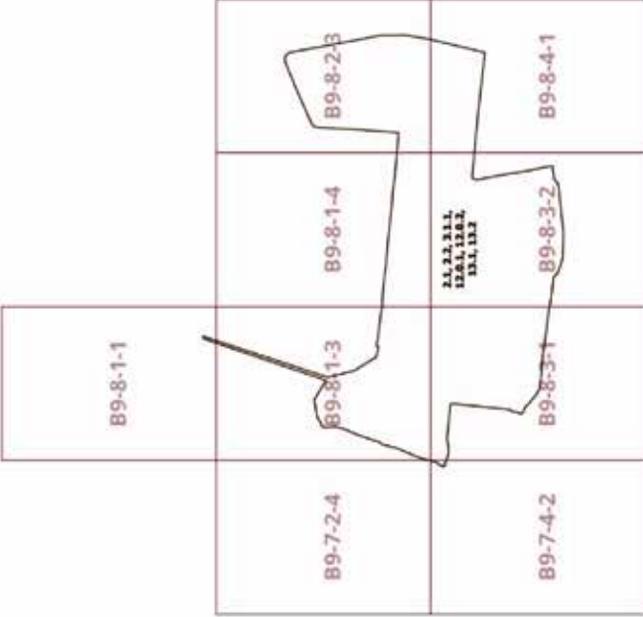


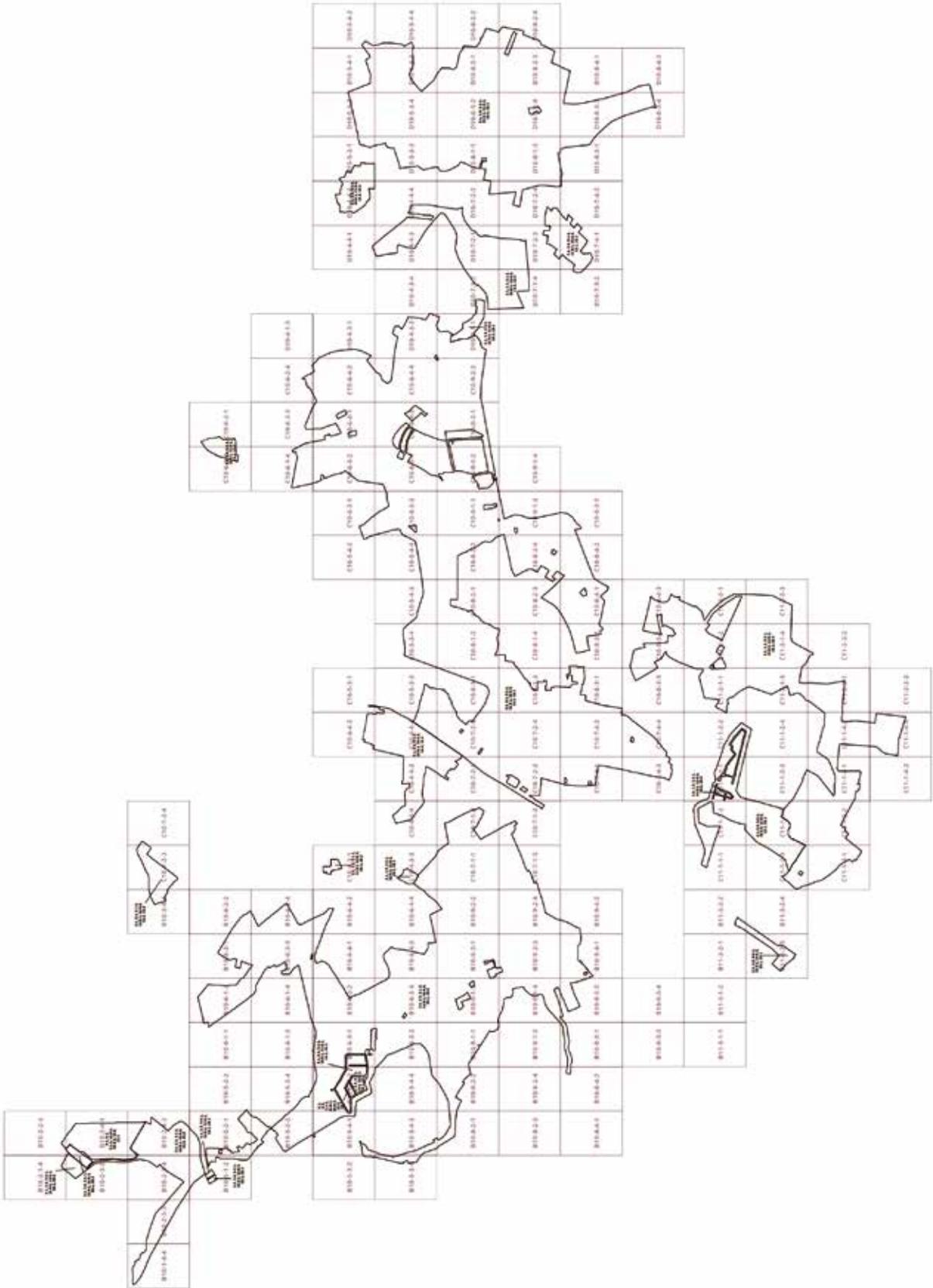


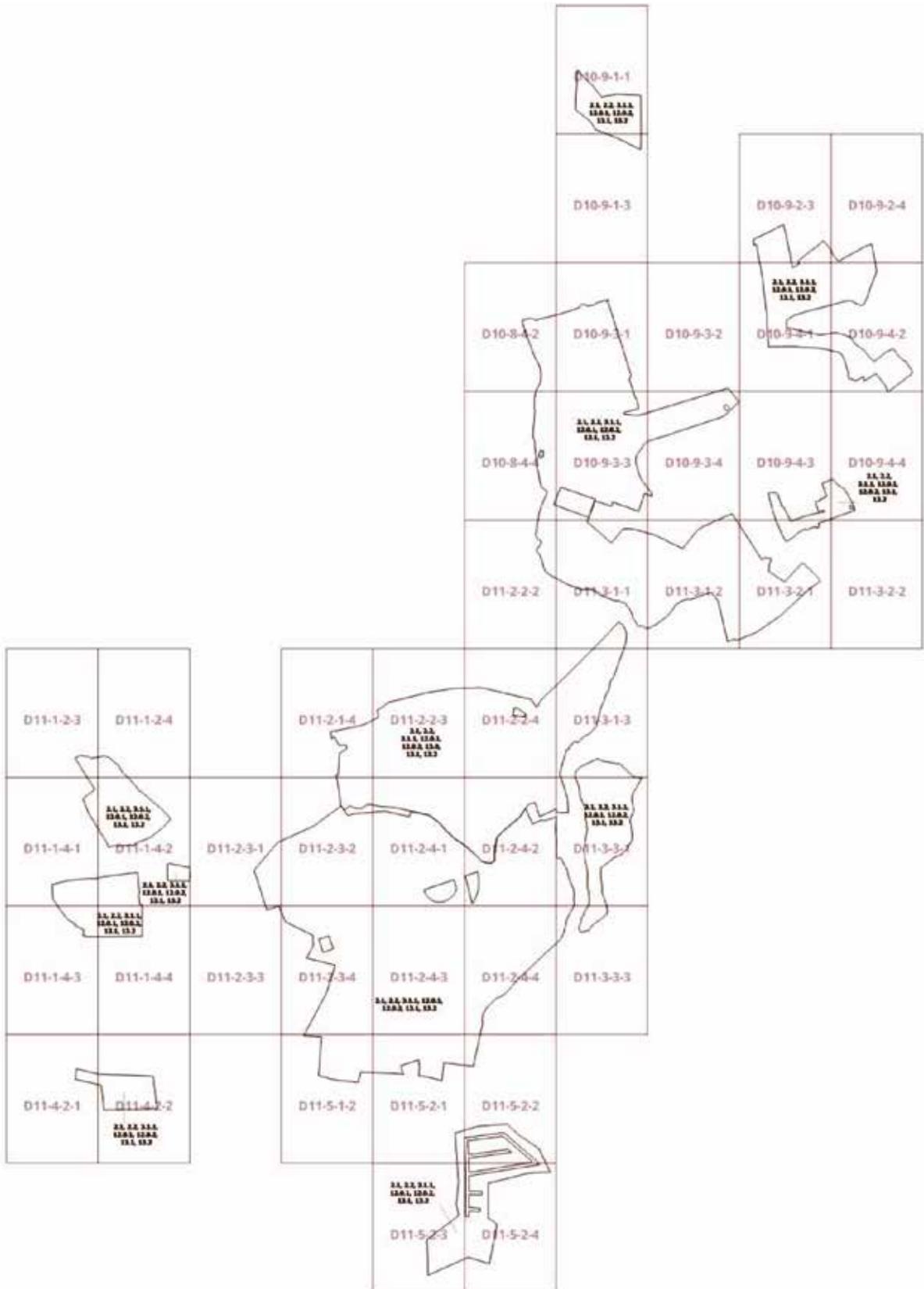


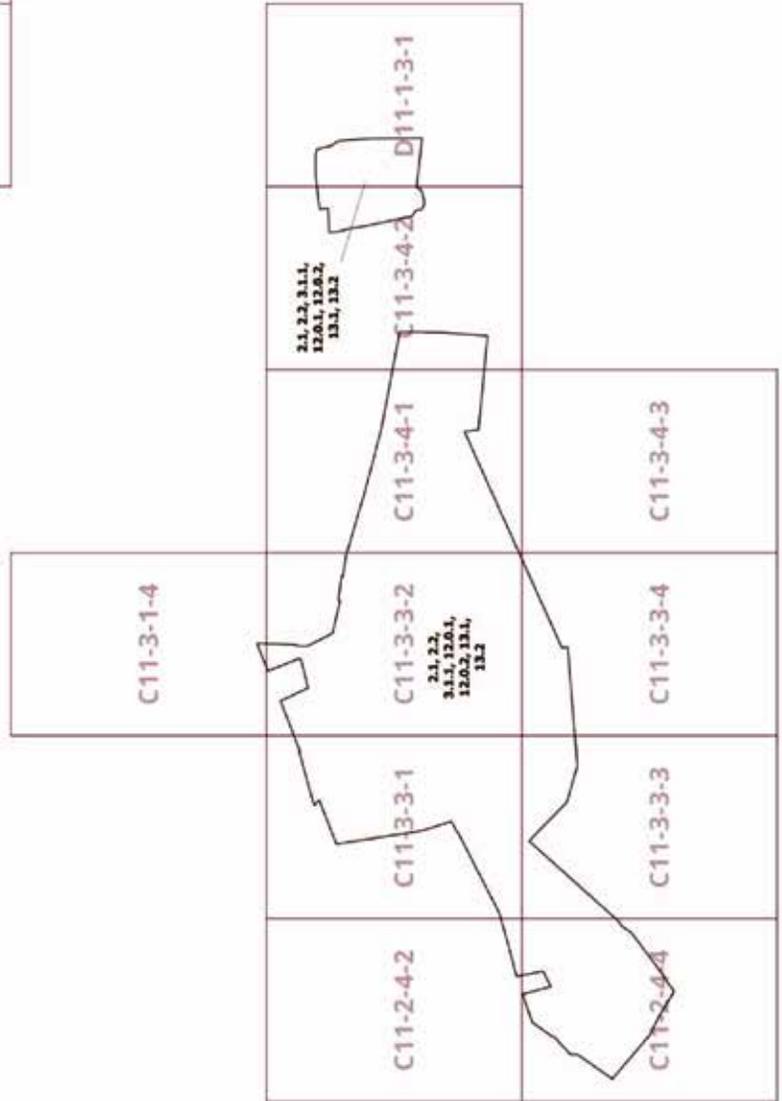
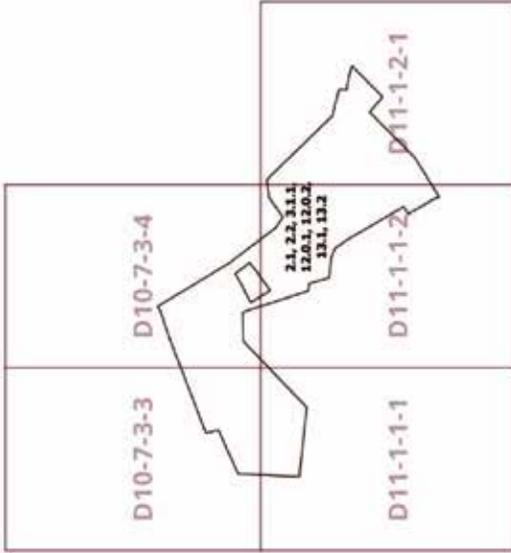


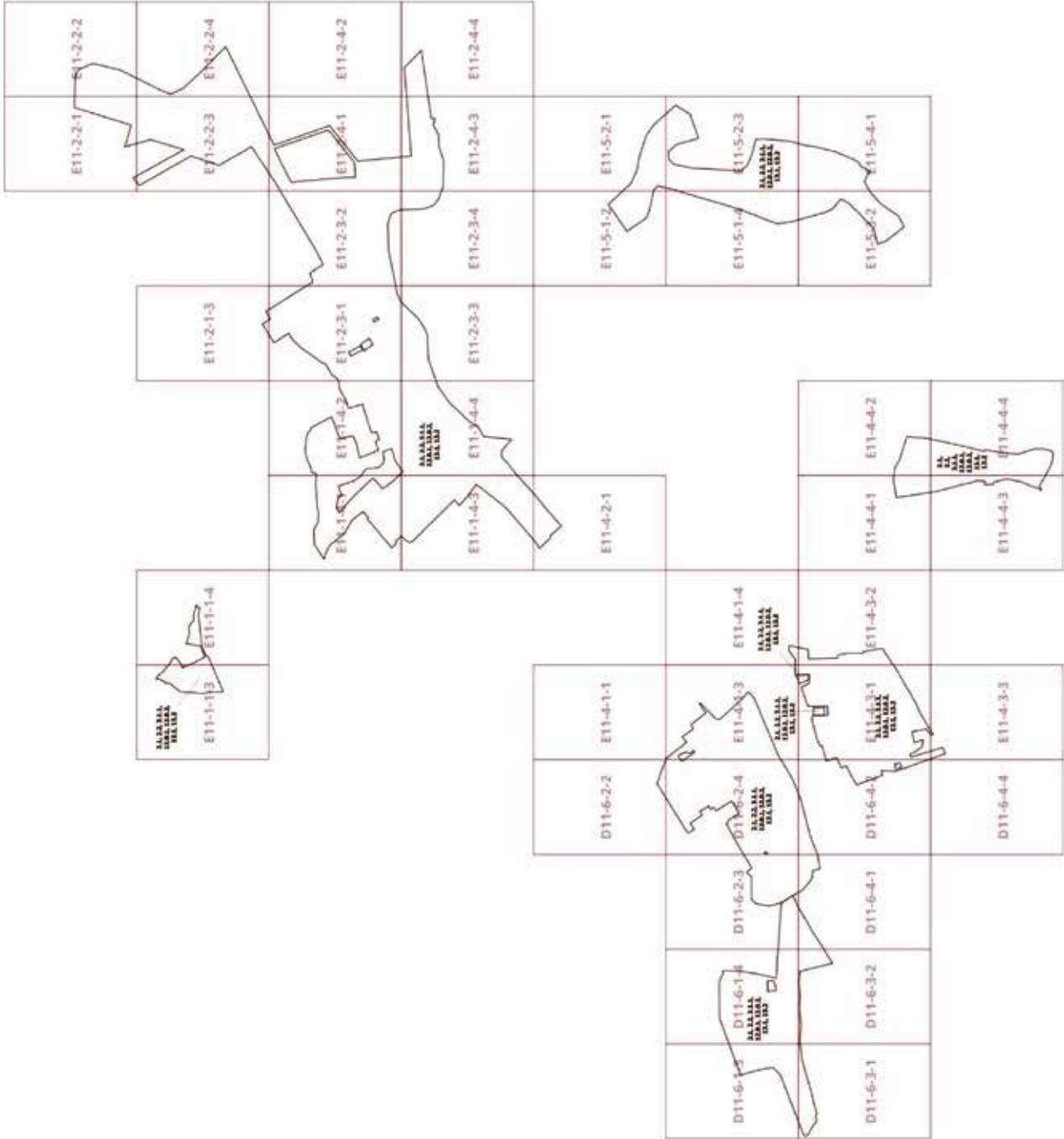


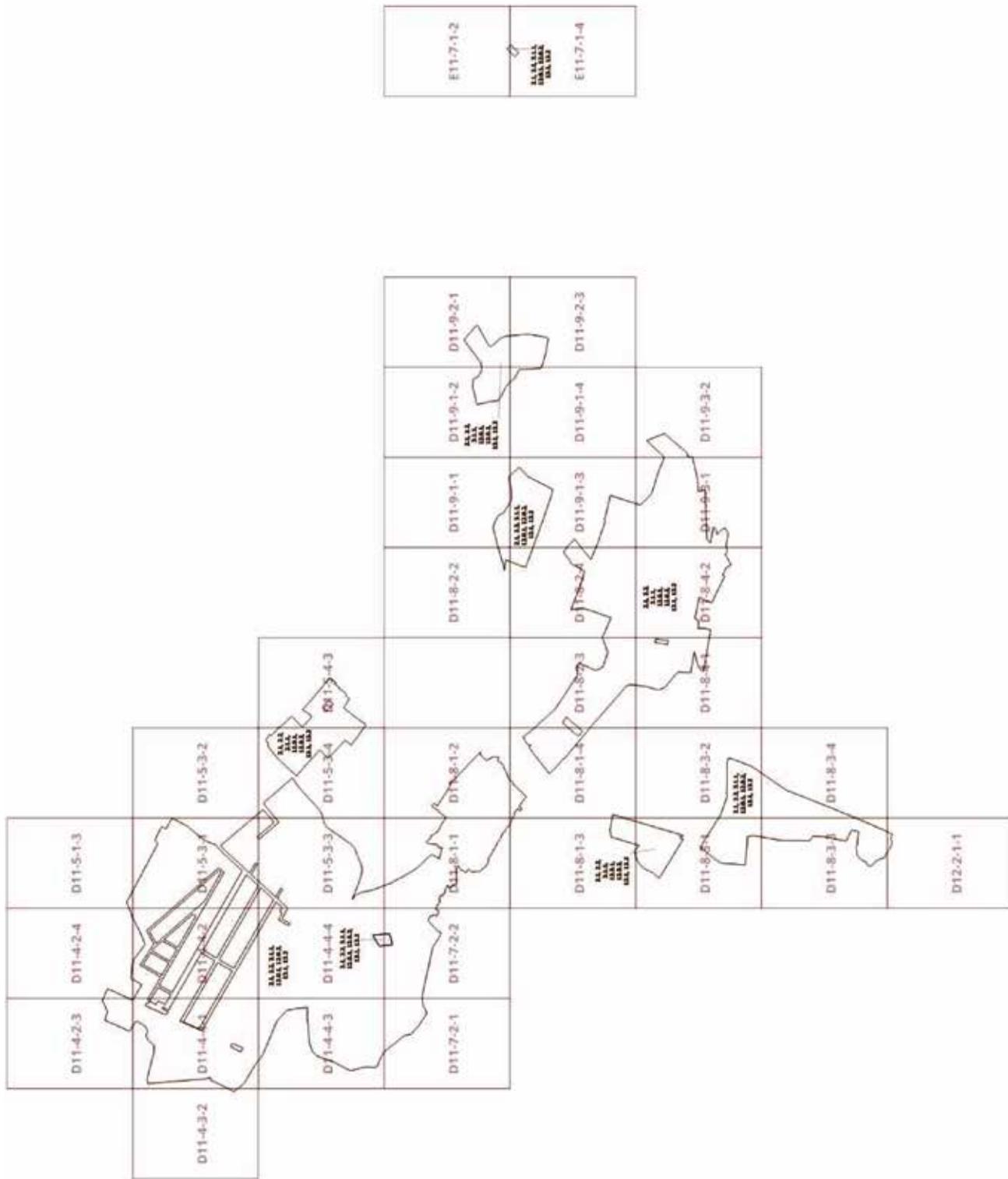


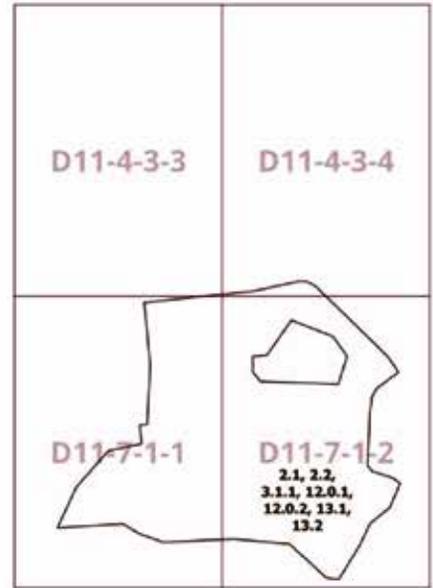
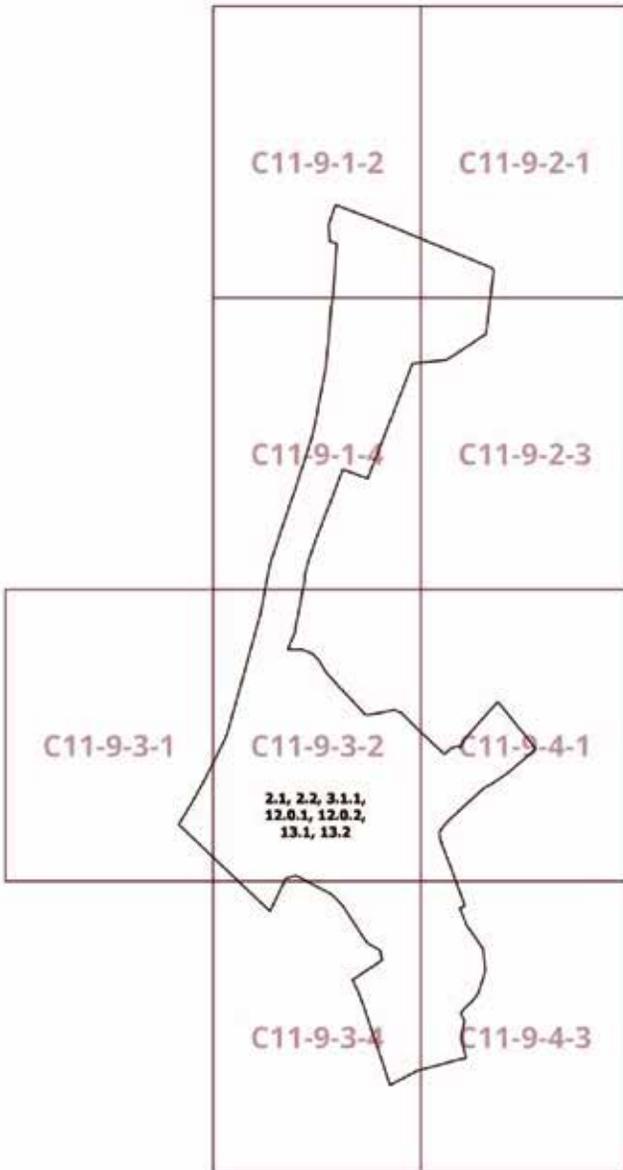


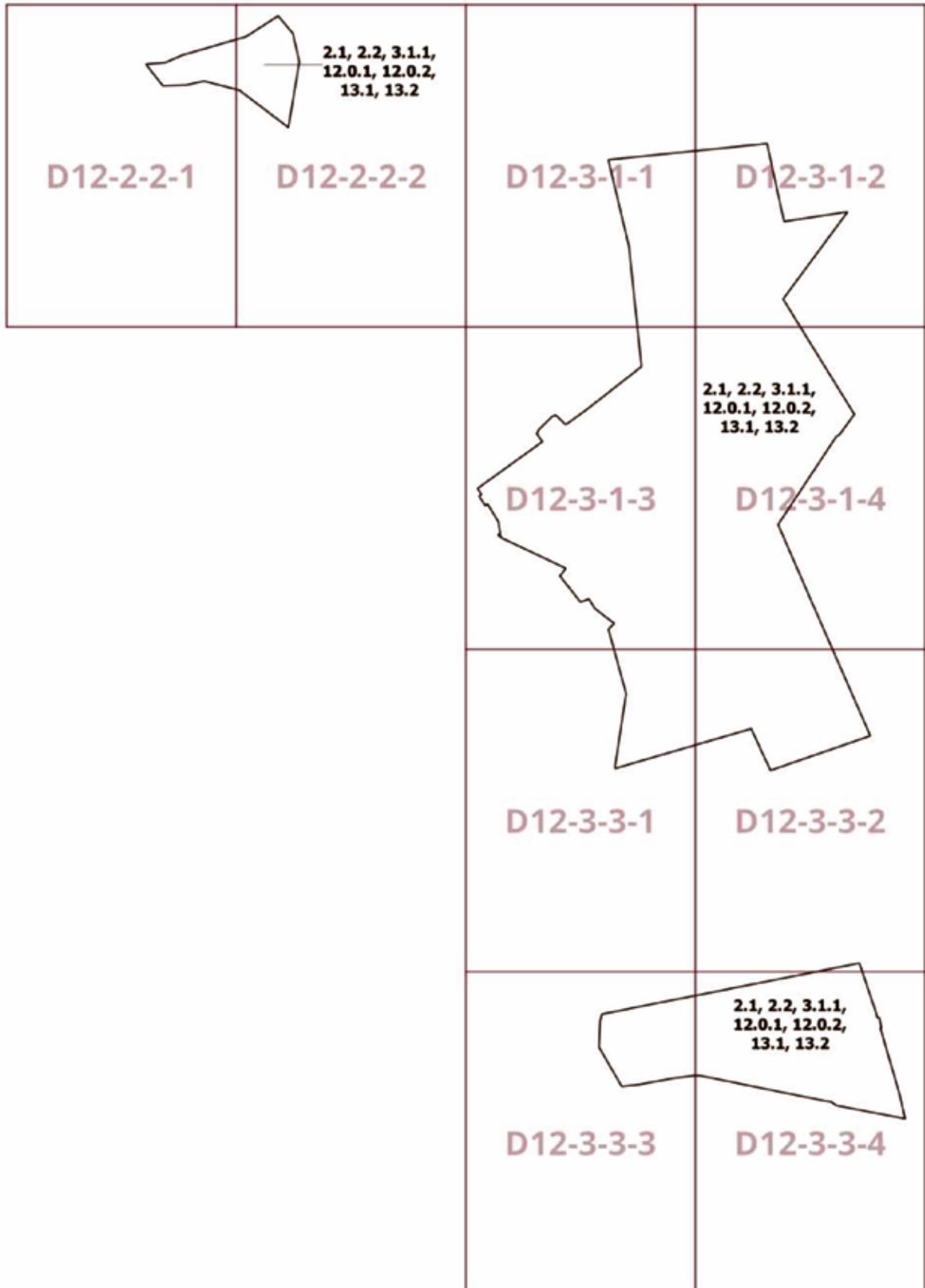








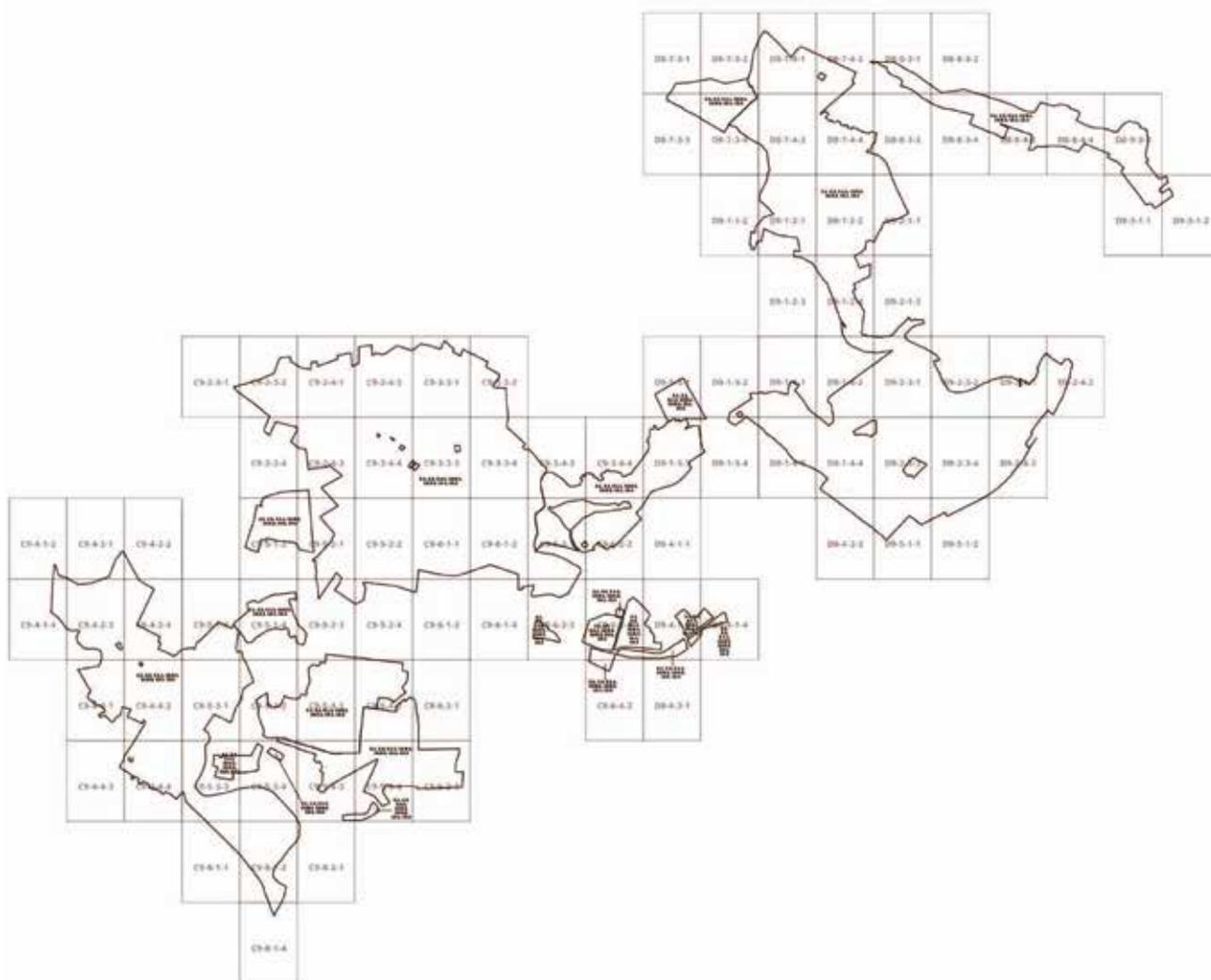


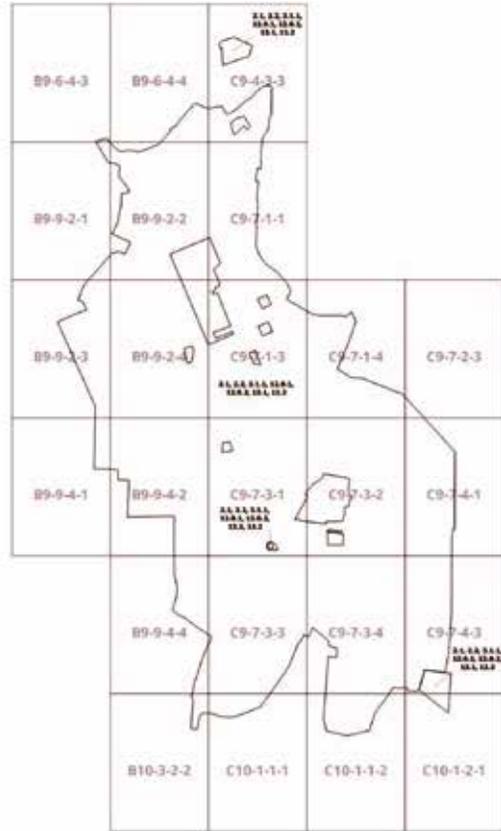


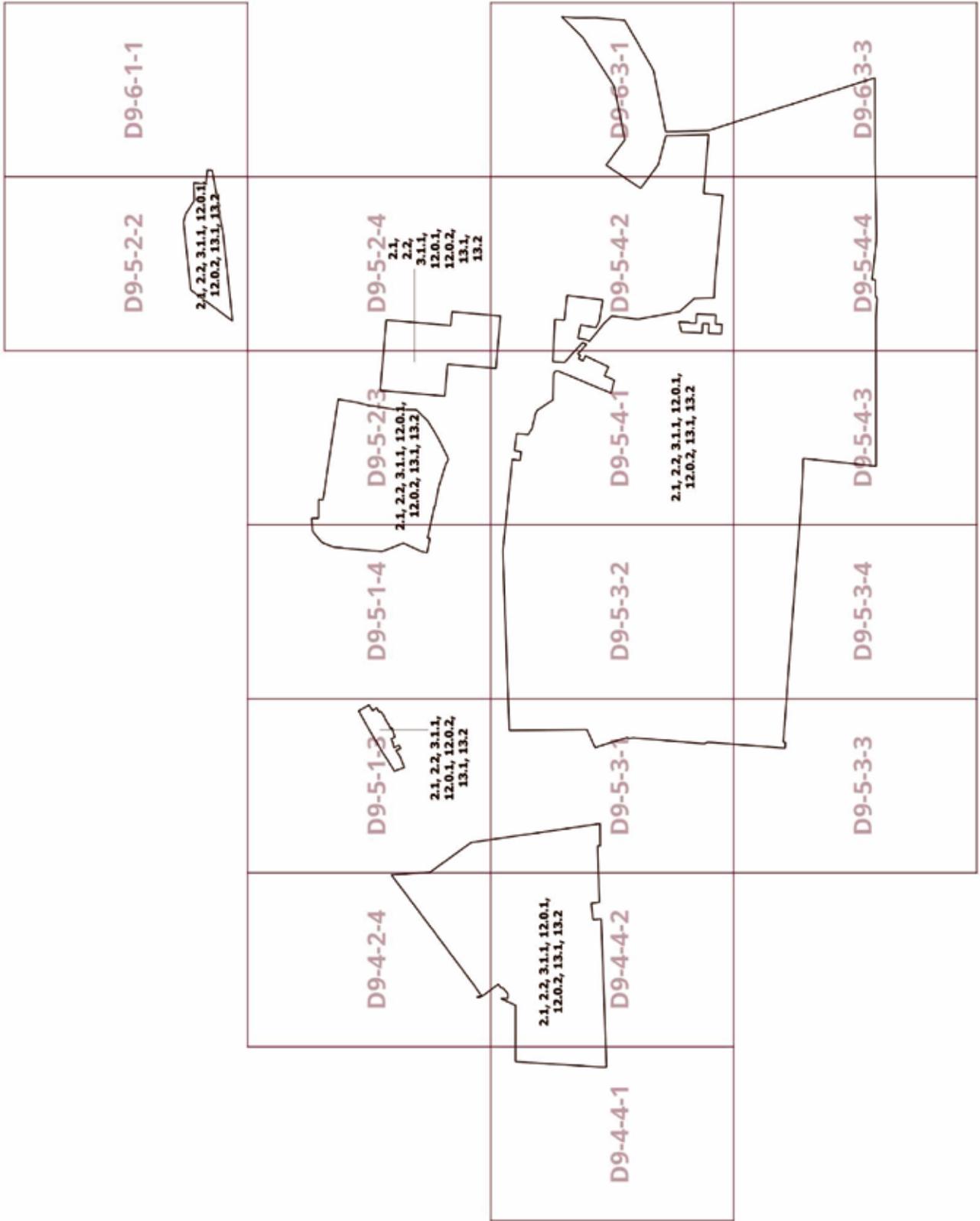
Приложение 12
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2190-ПП

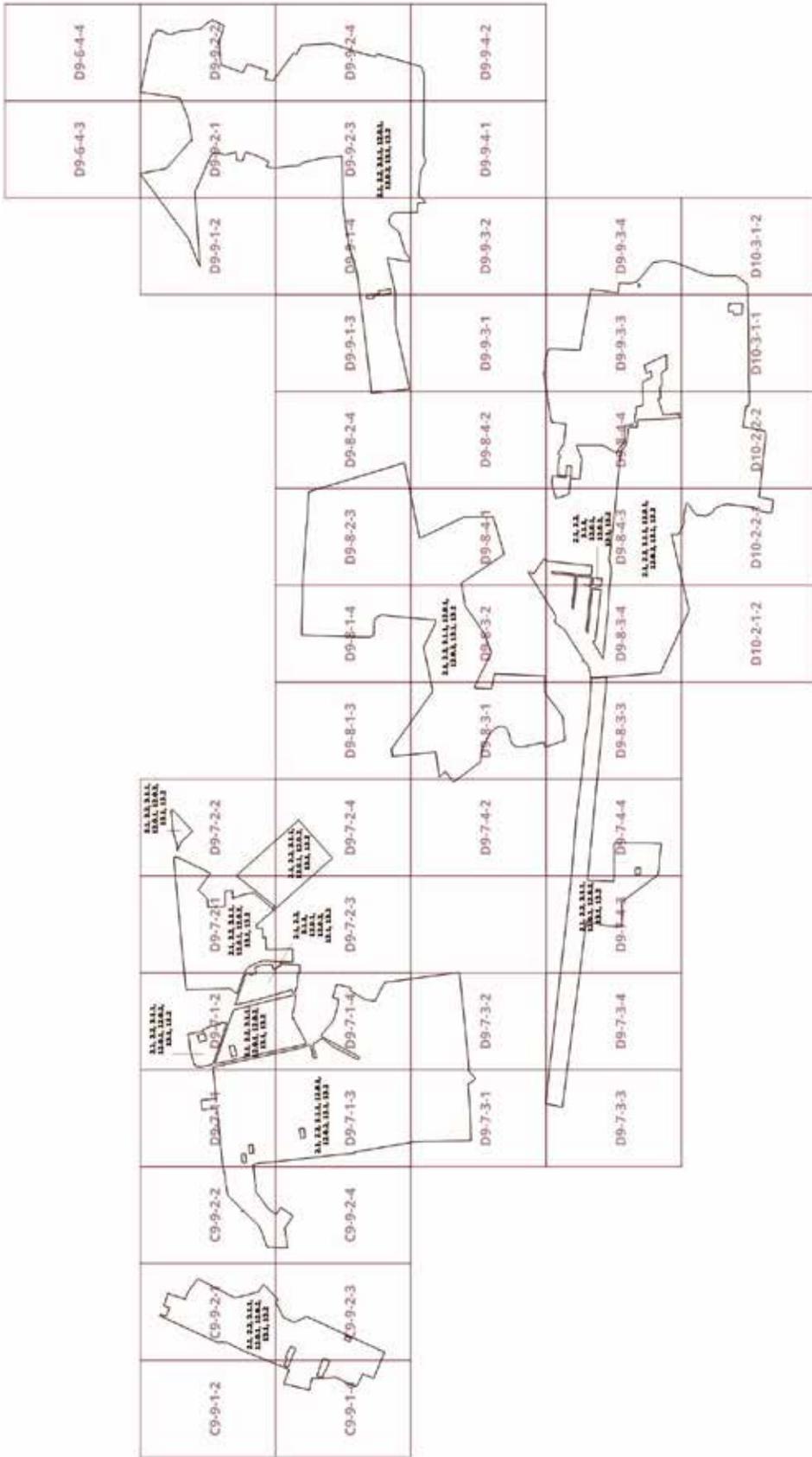
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

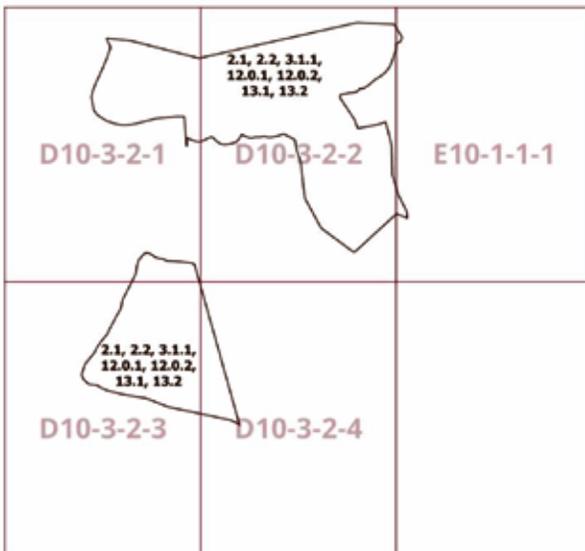
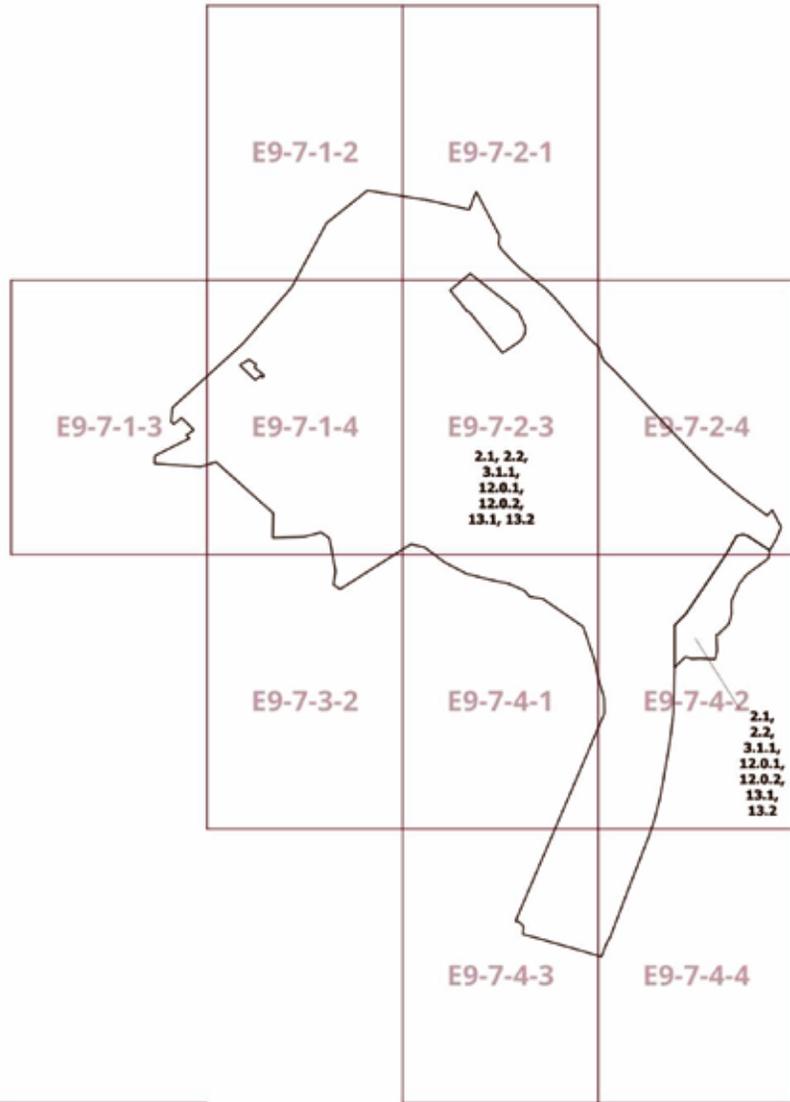
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы

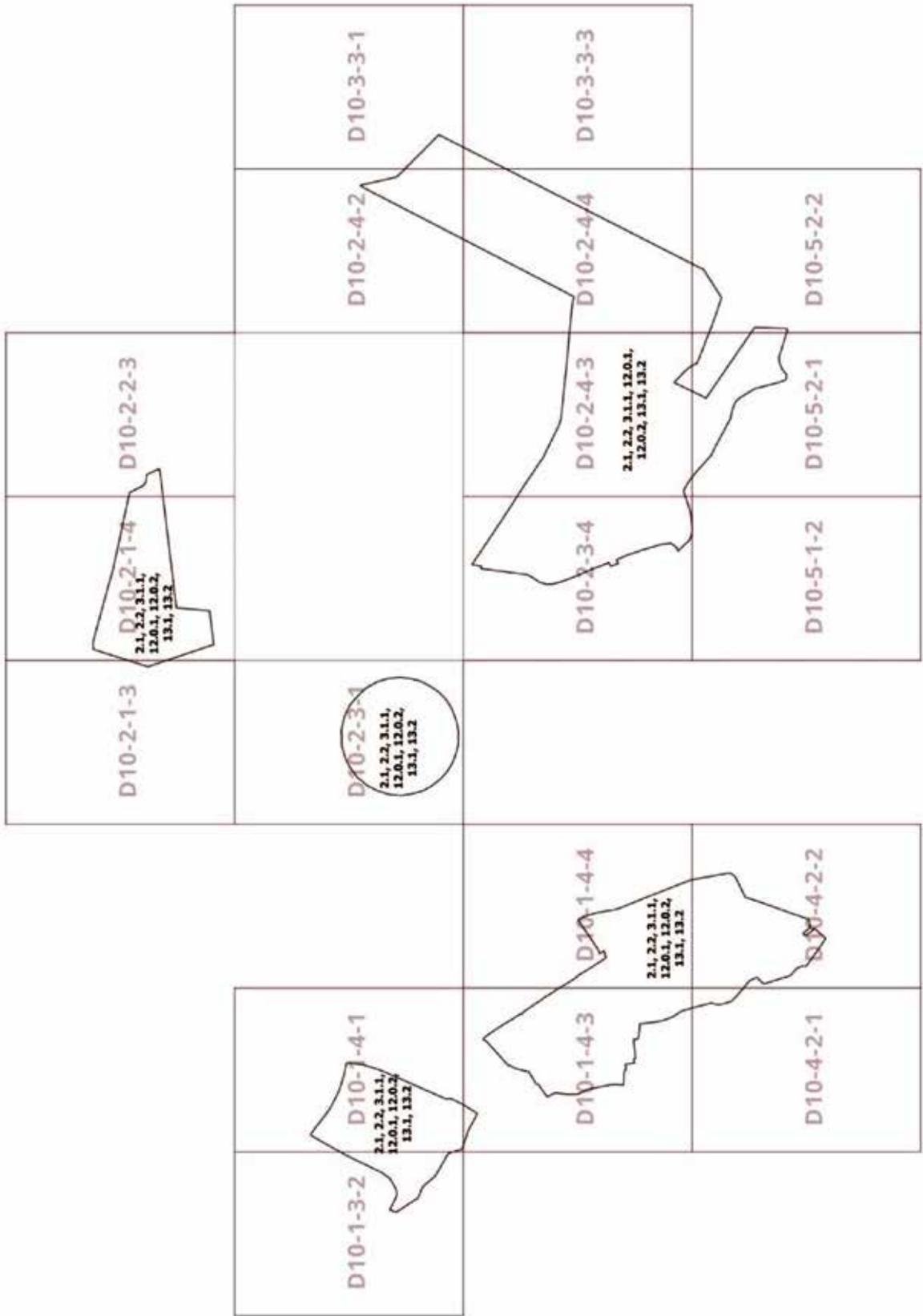


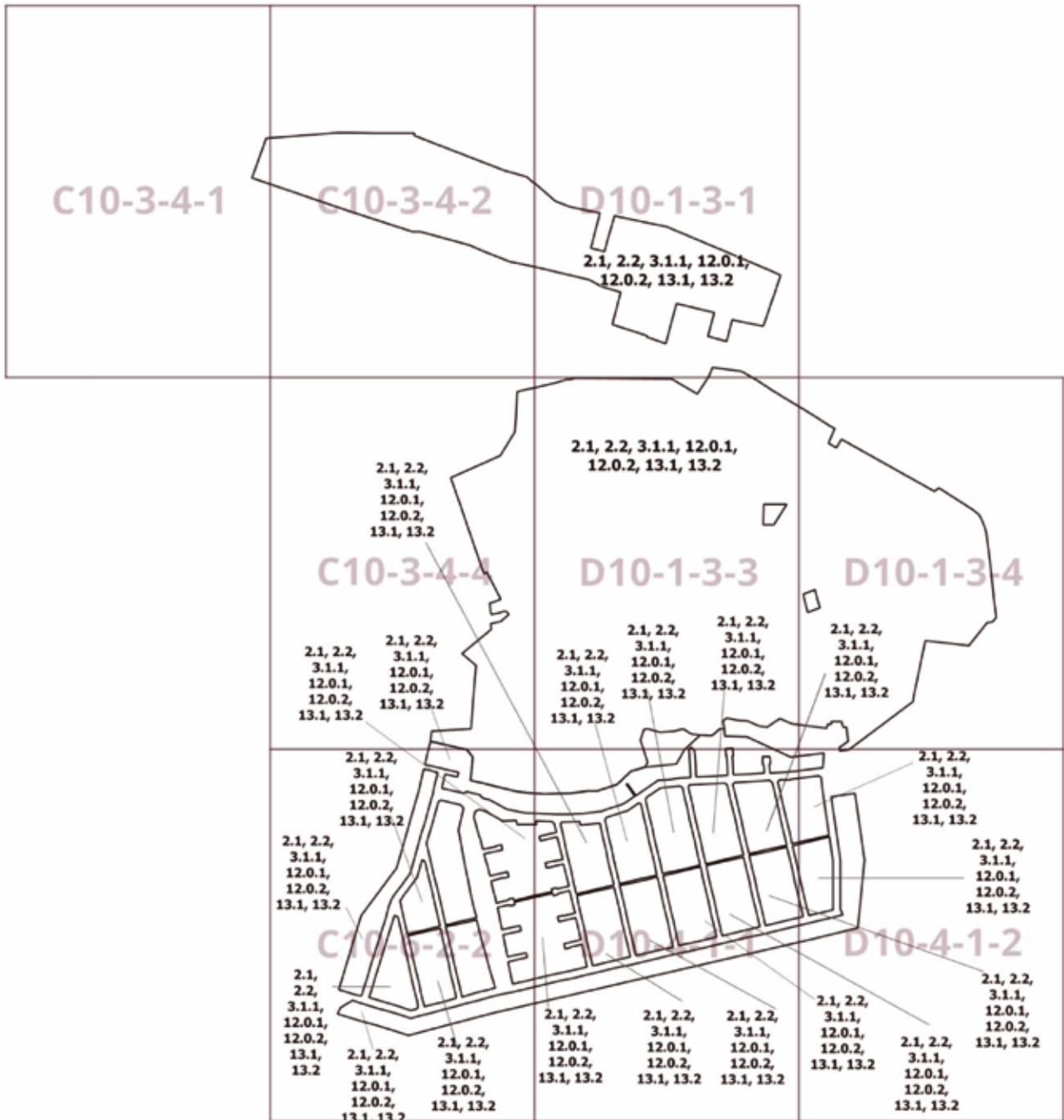












Приложение 13
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2190-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

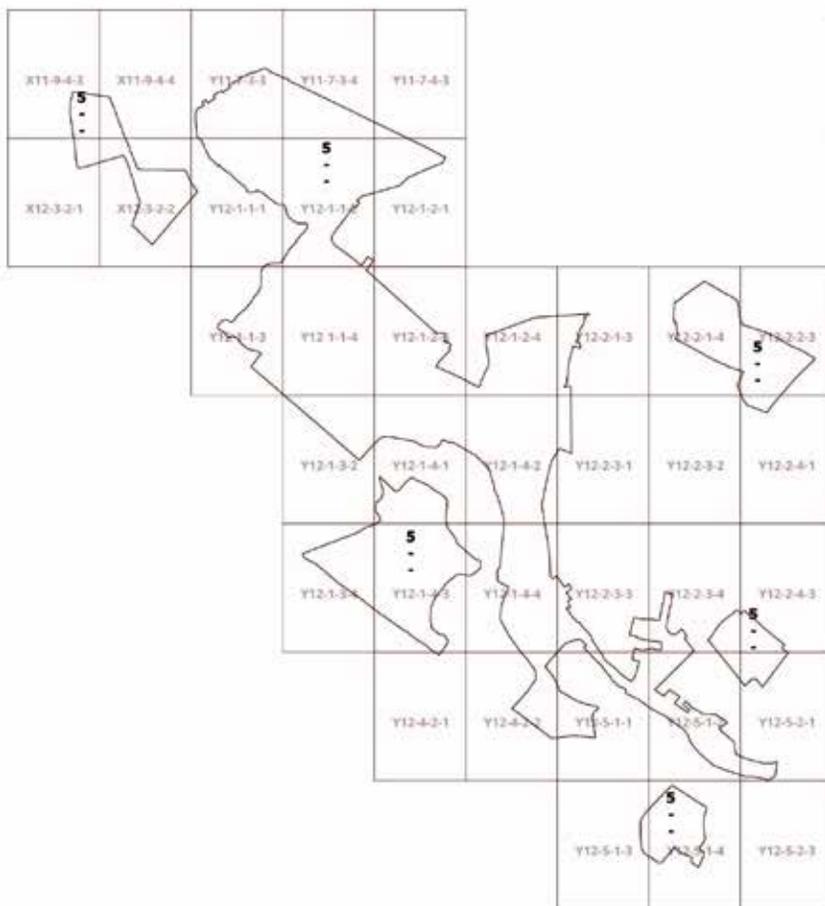
Книга 13

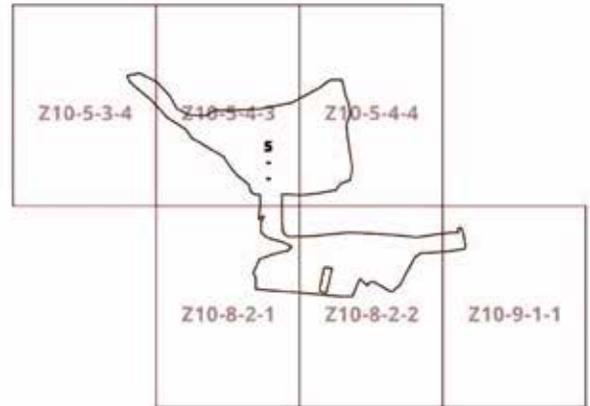
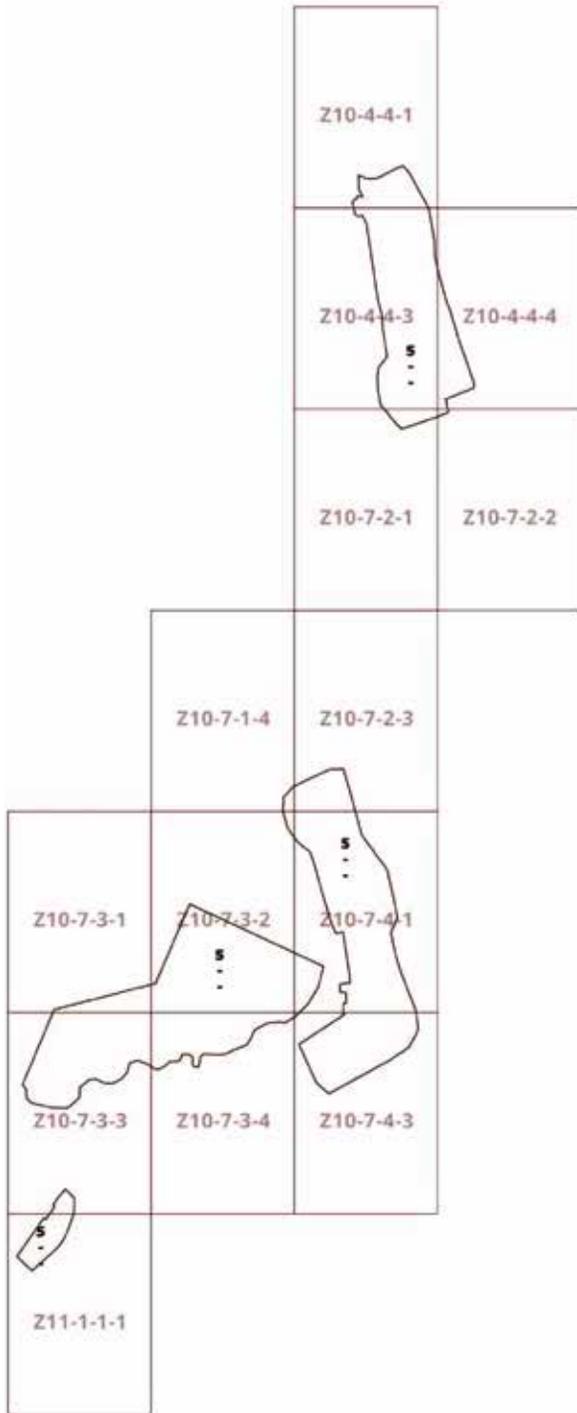
Троицкий административный округ города Москвы

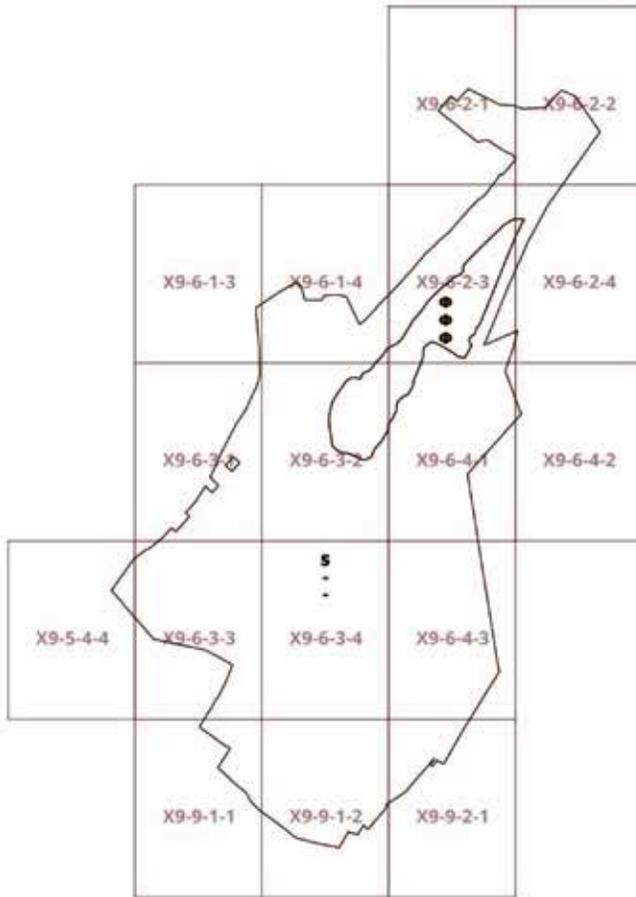
Карта градостроительного зонирования

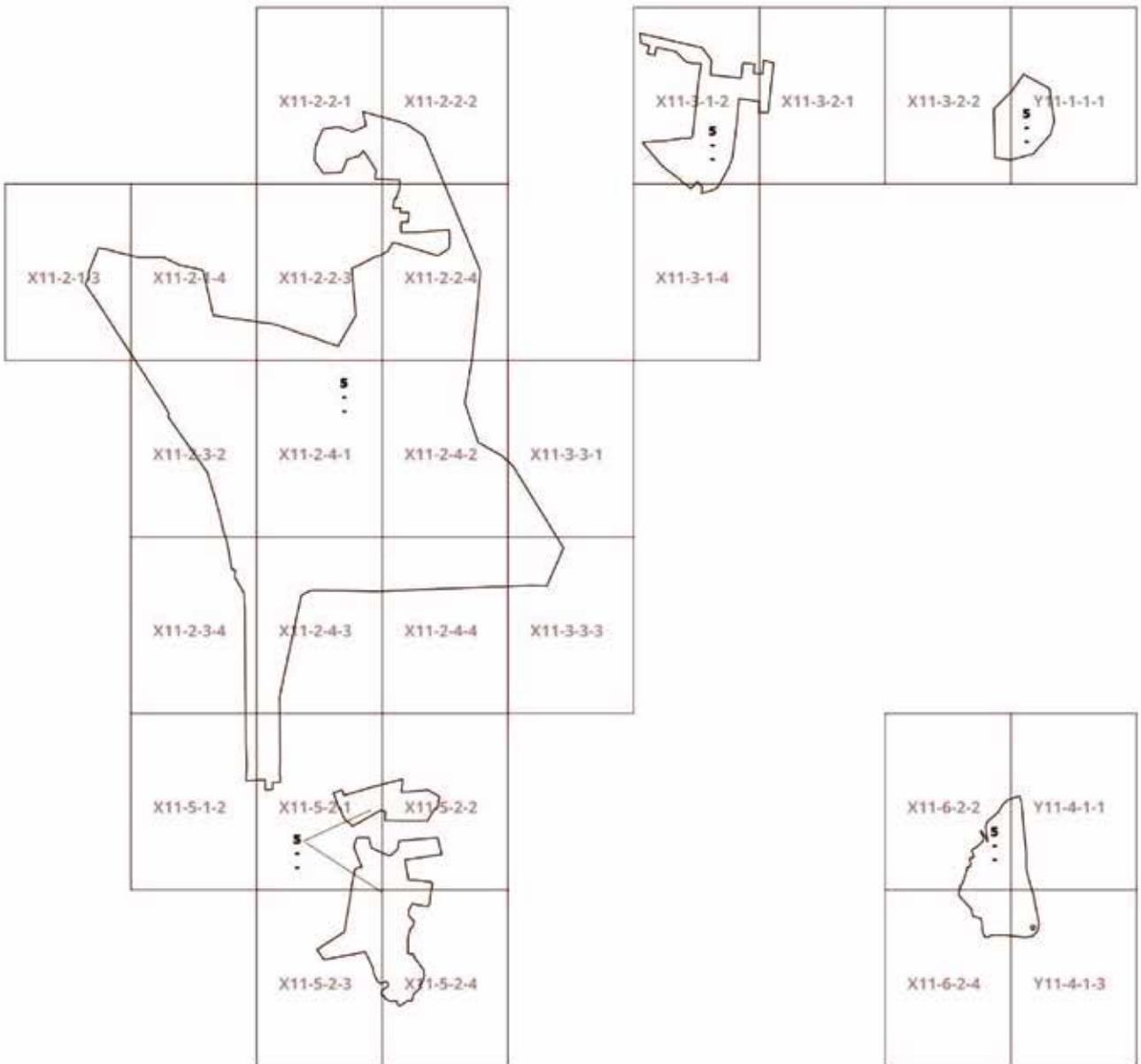
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

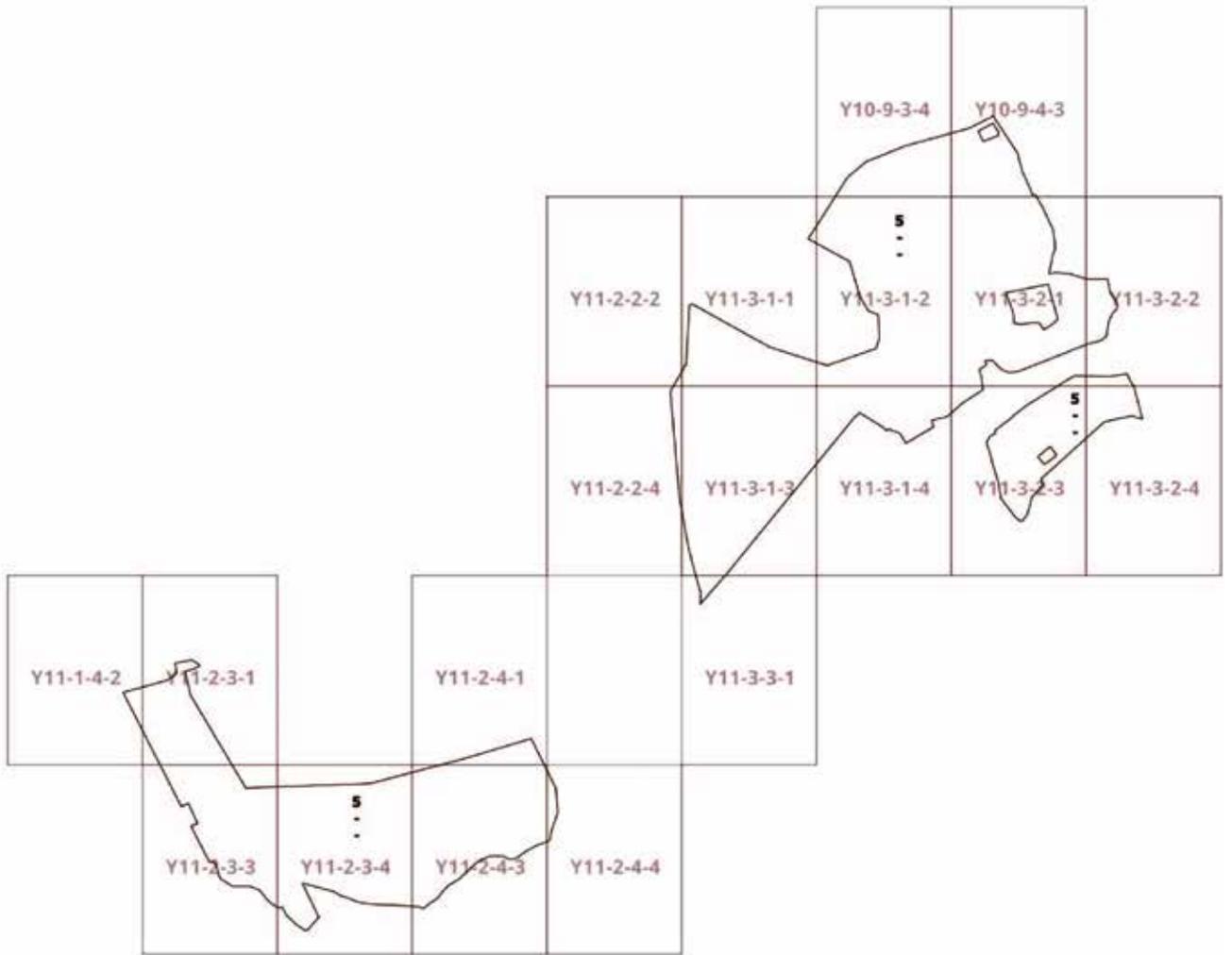
Район Бекасово города Москвы

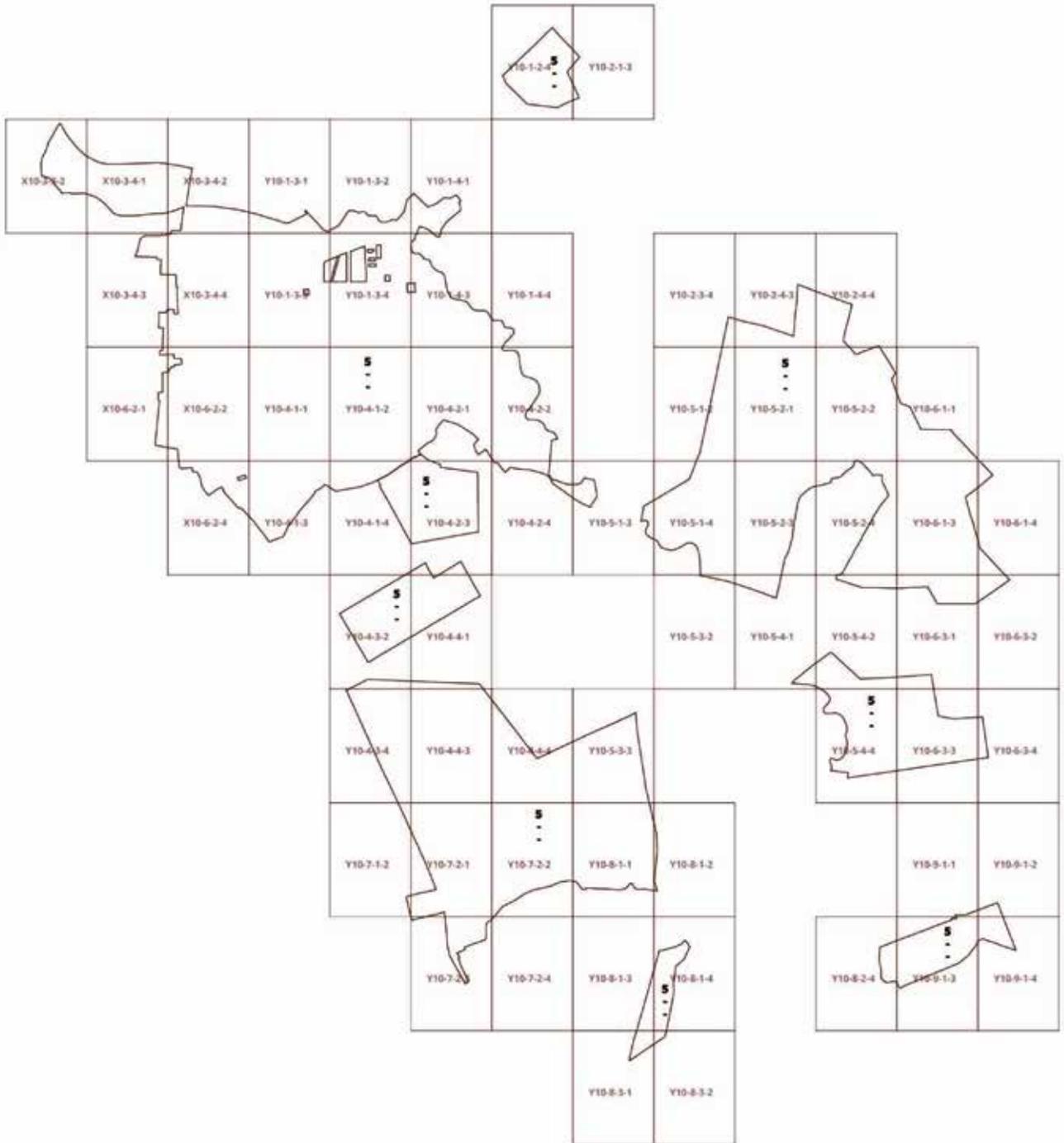


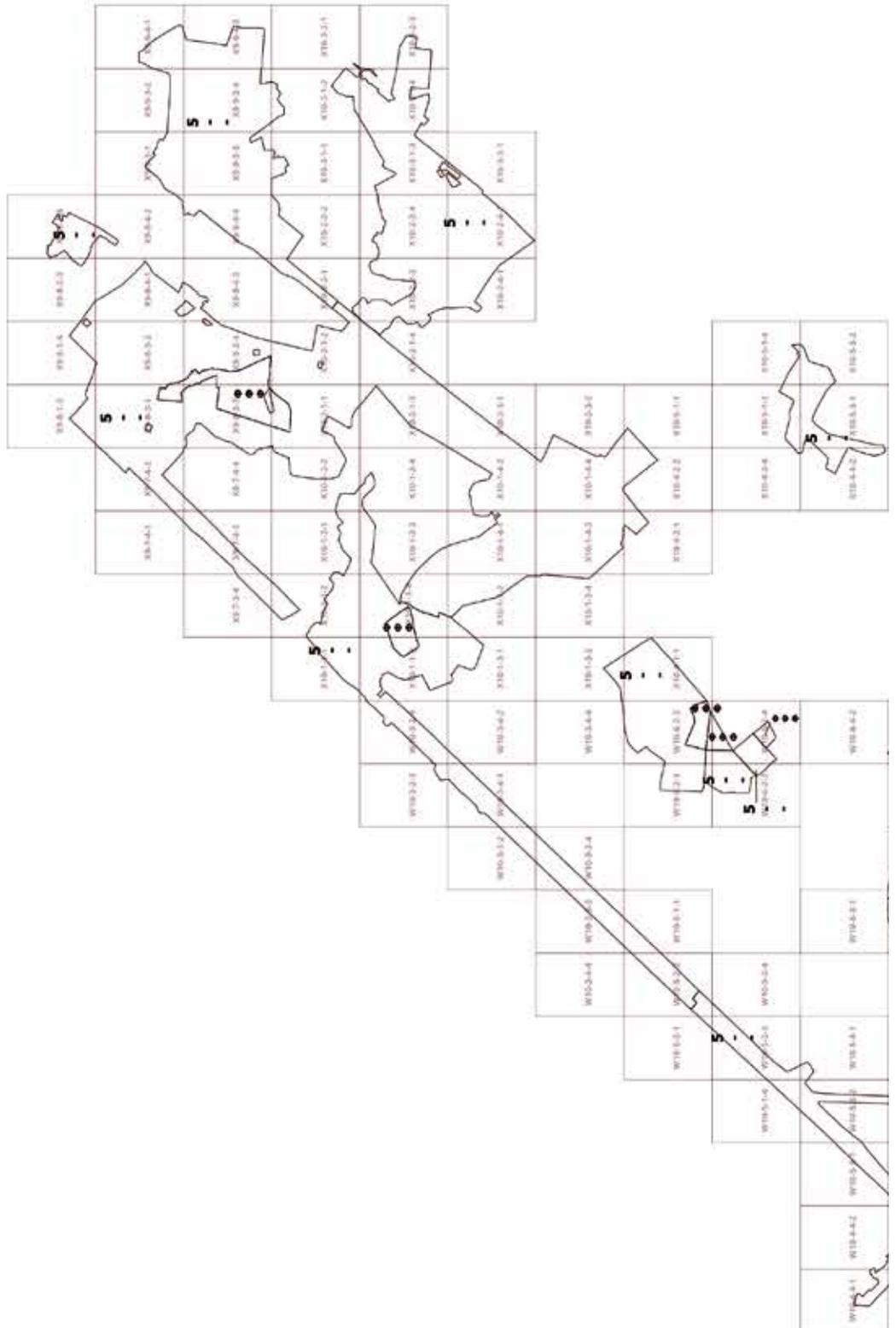


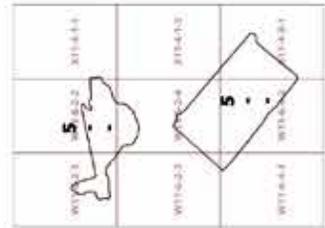
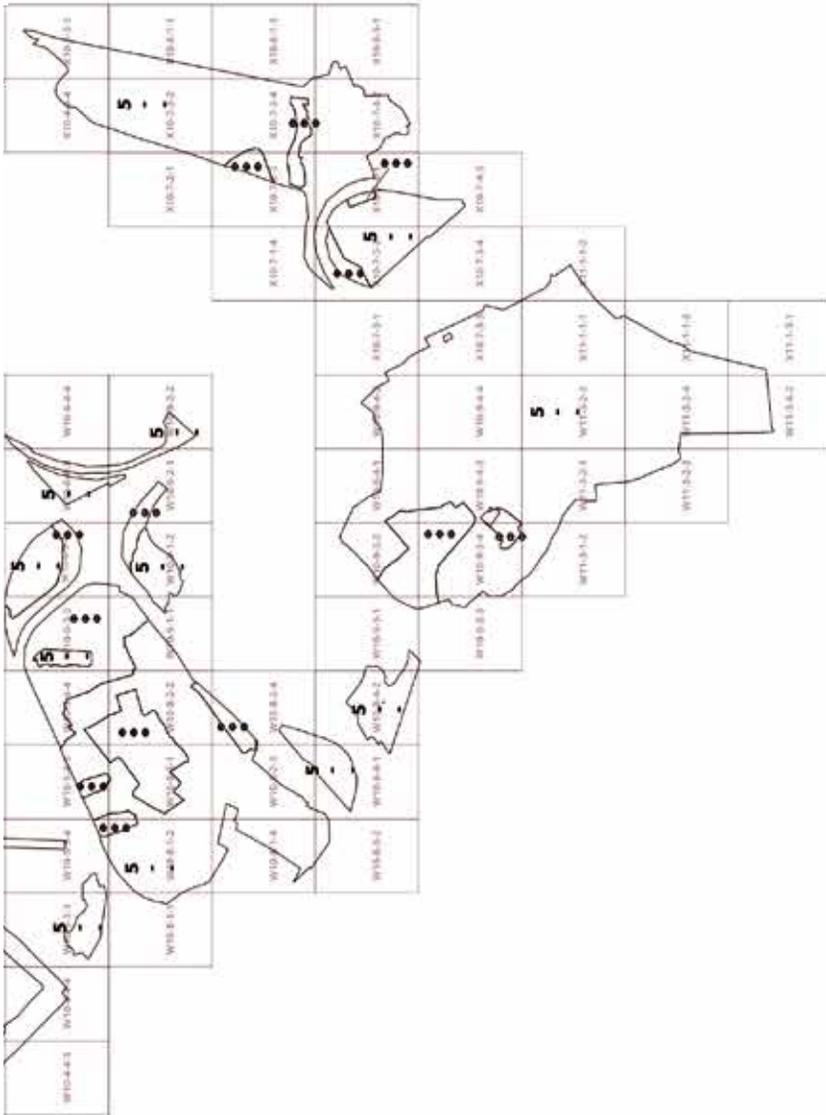












Приложение 14
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2190-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

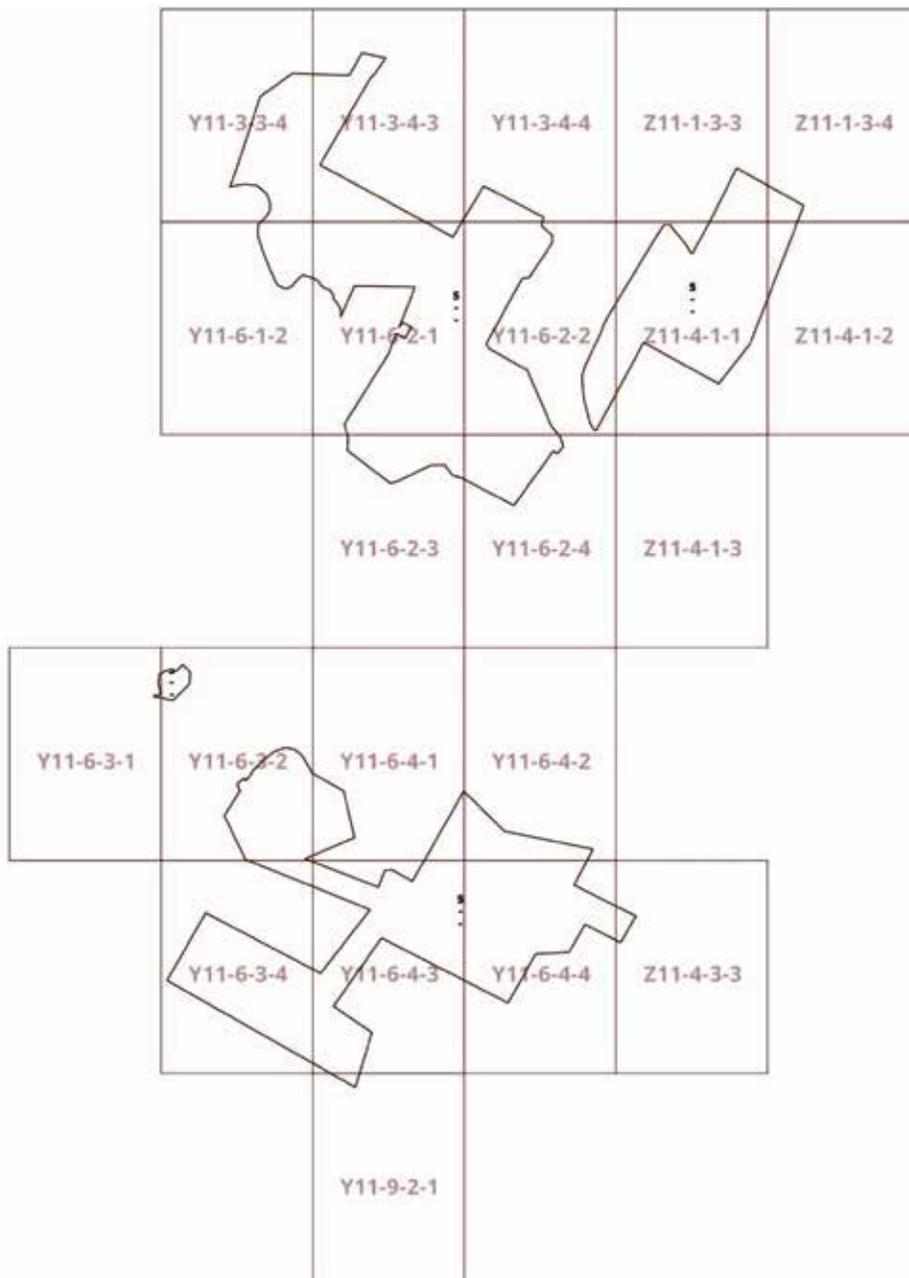
Книга 13

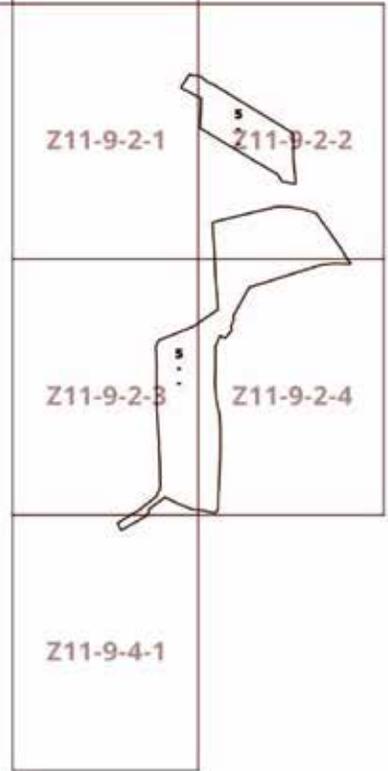
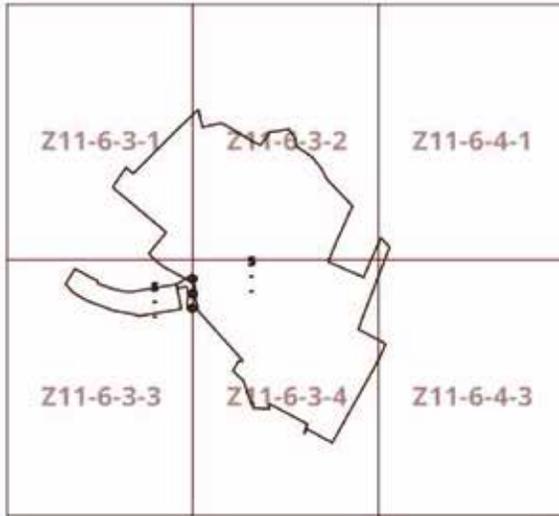
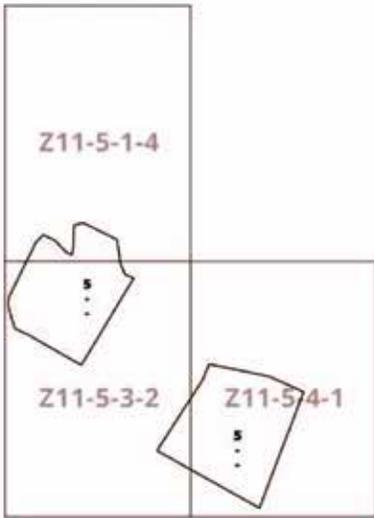
Троицкий административный округ города Москвы

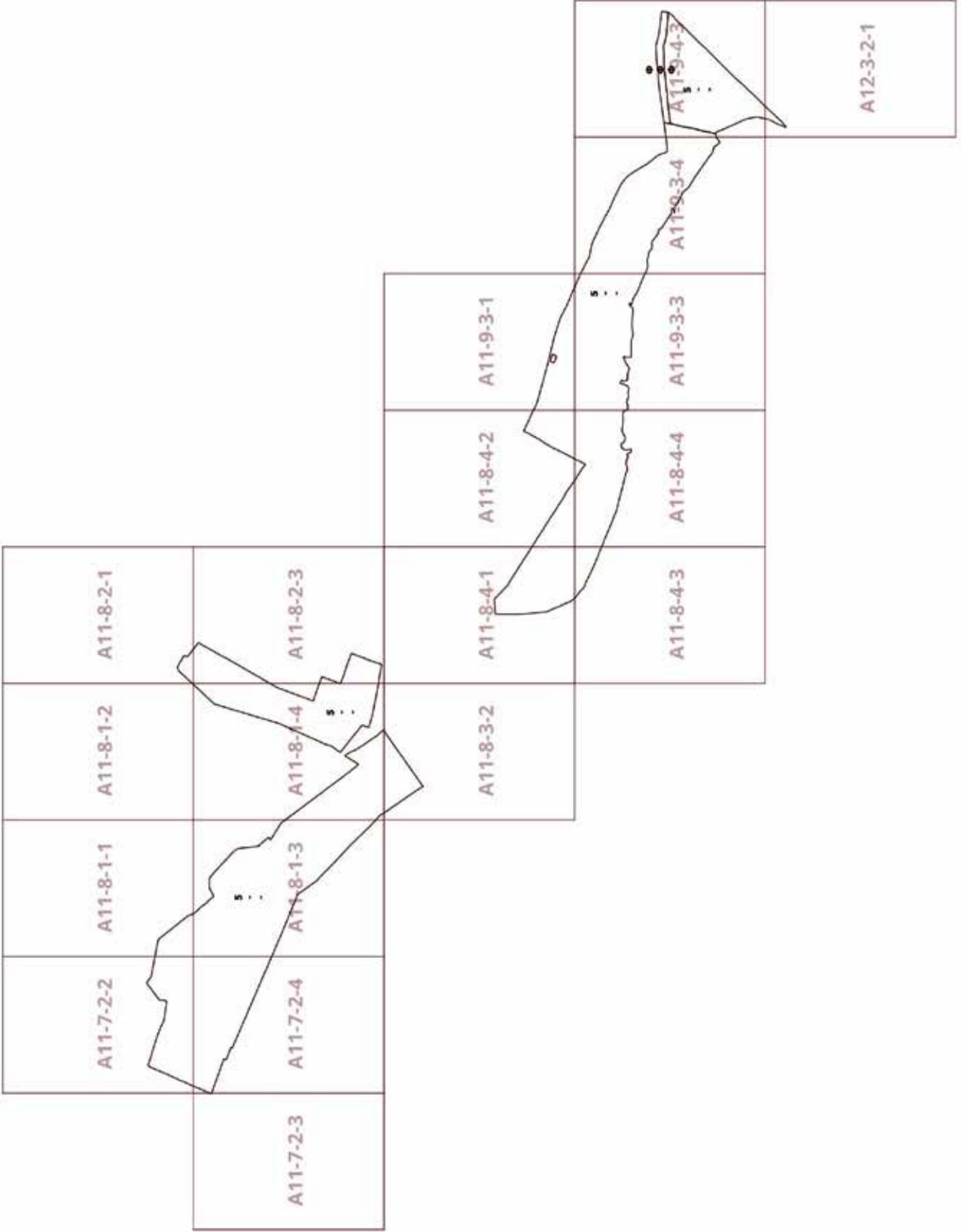
Карта градостроительного зонирования

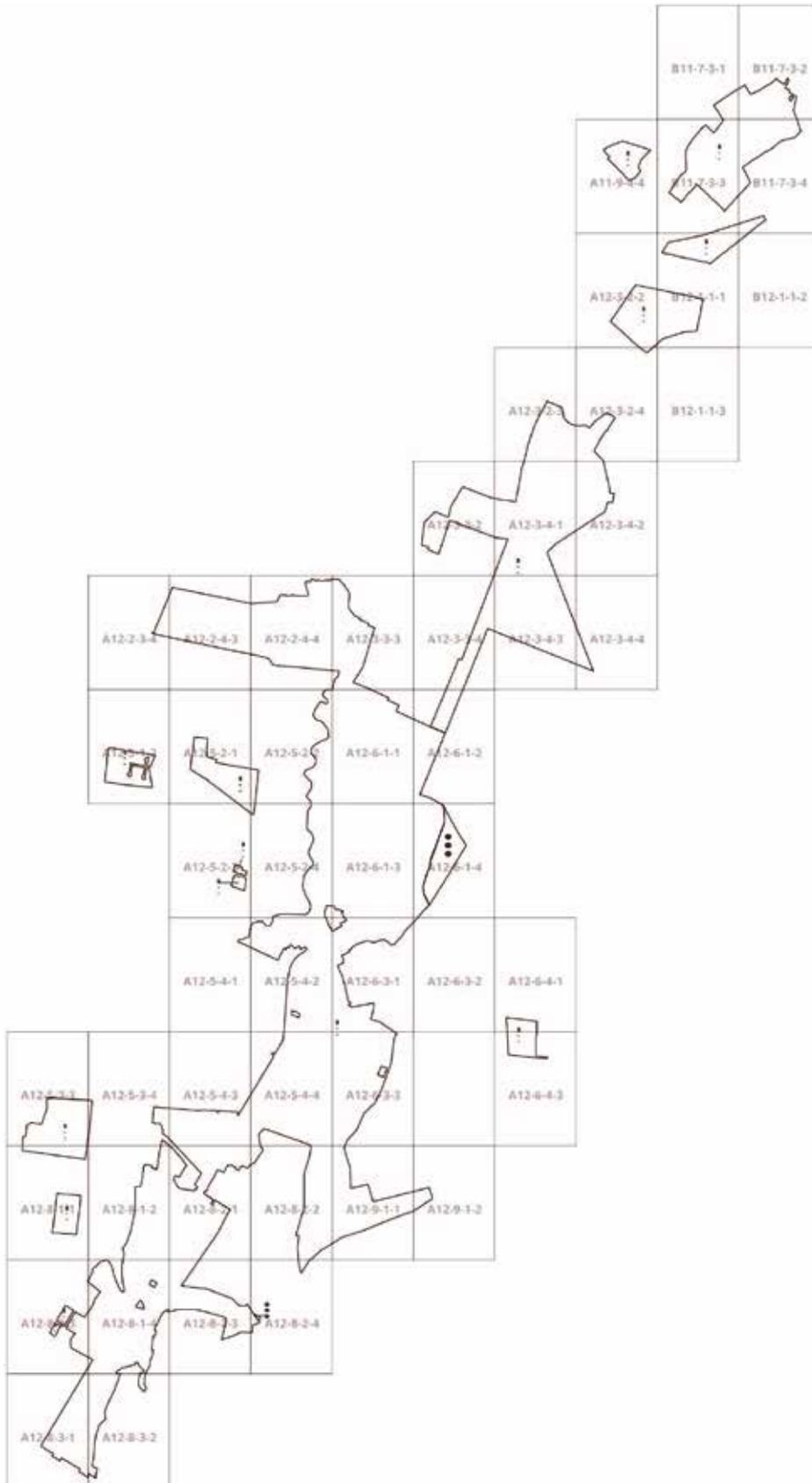
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

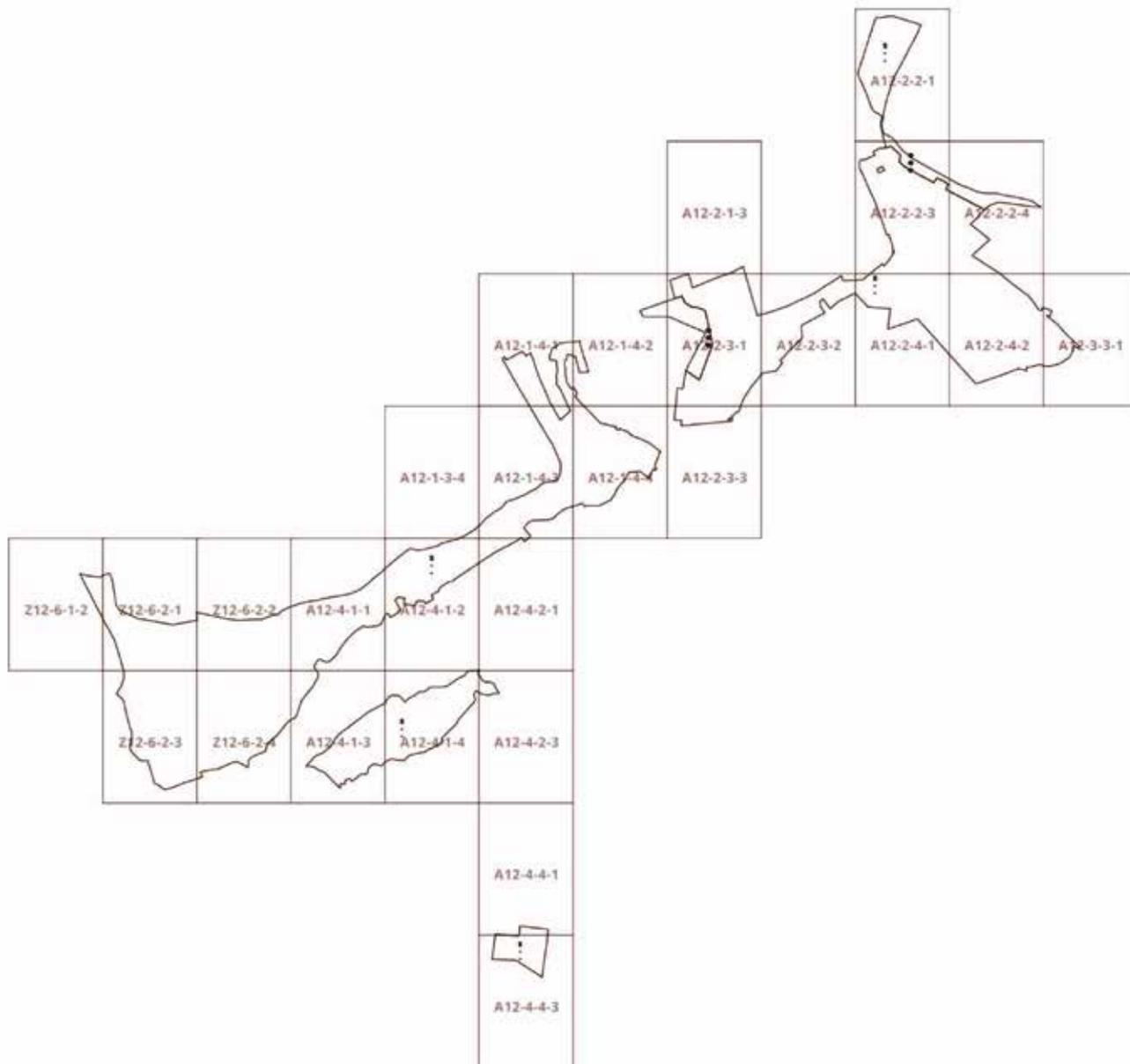
Район Вороново города Москвы

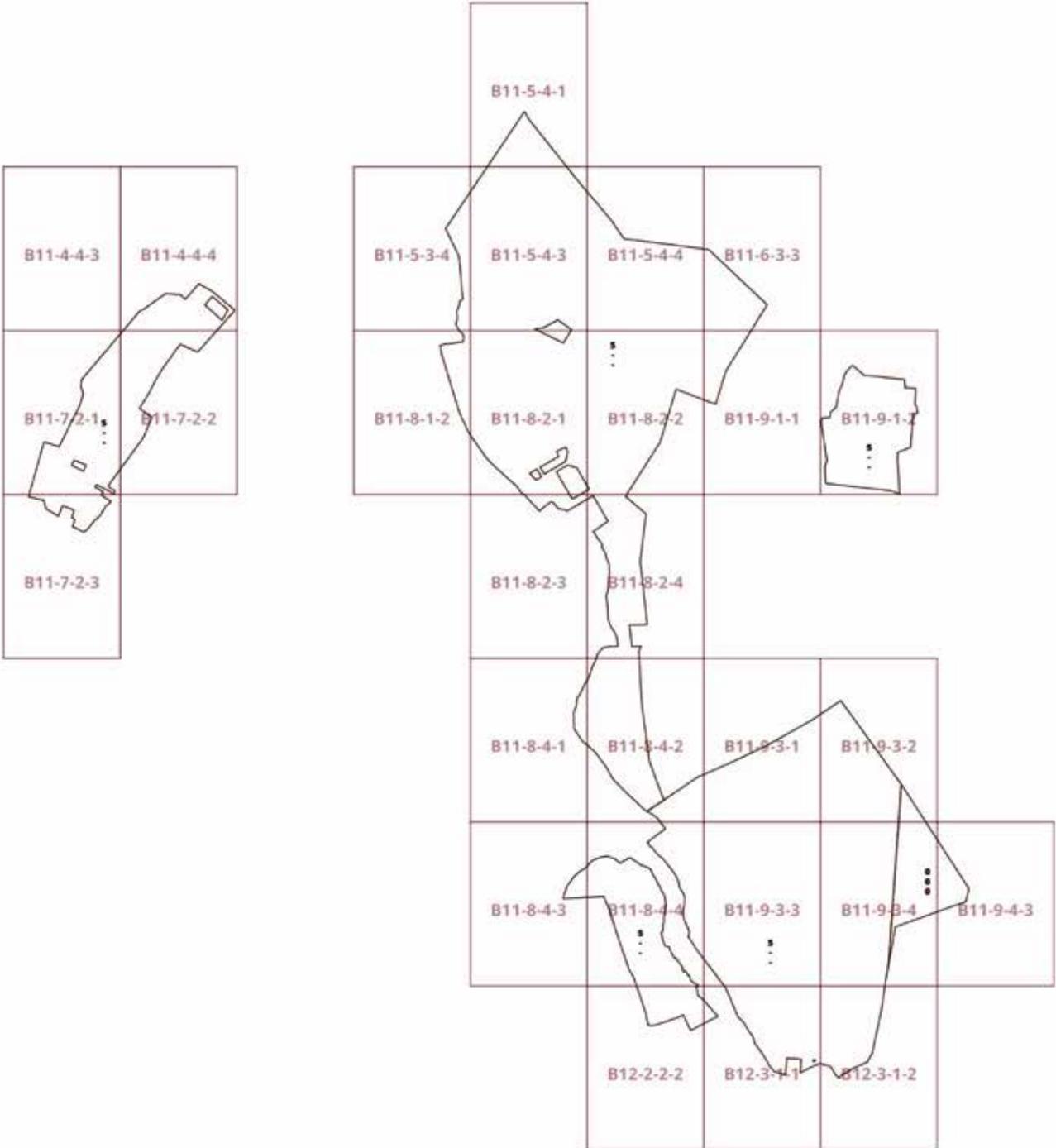


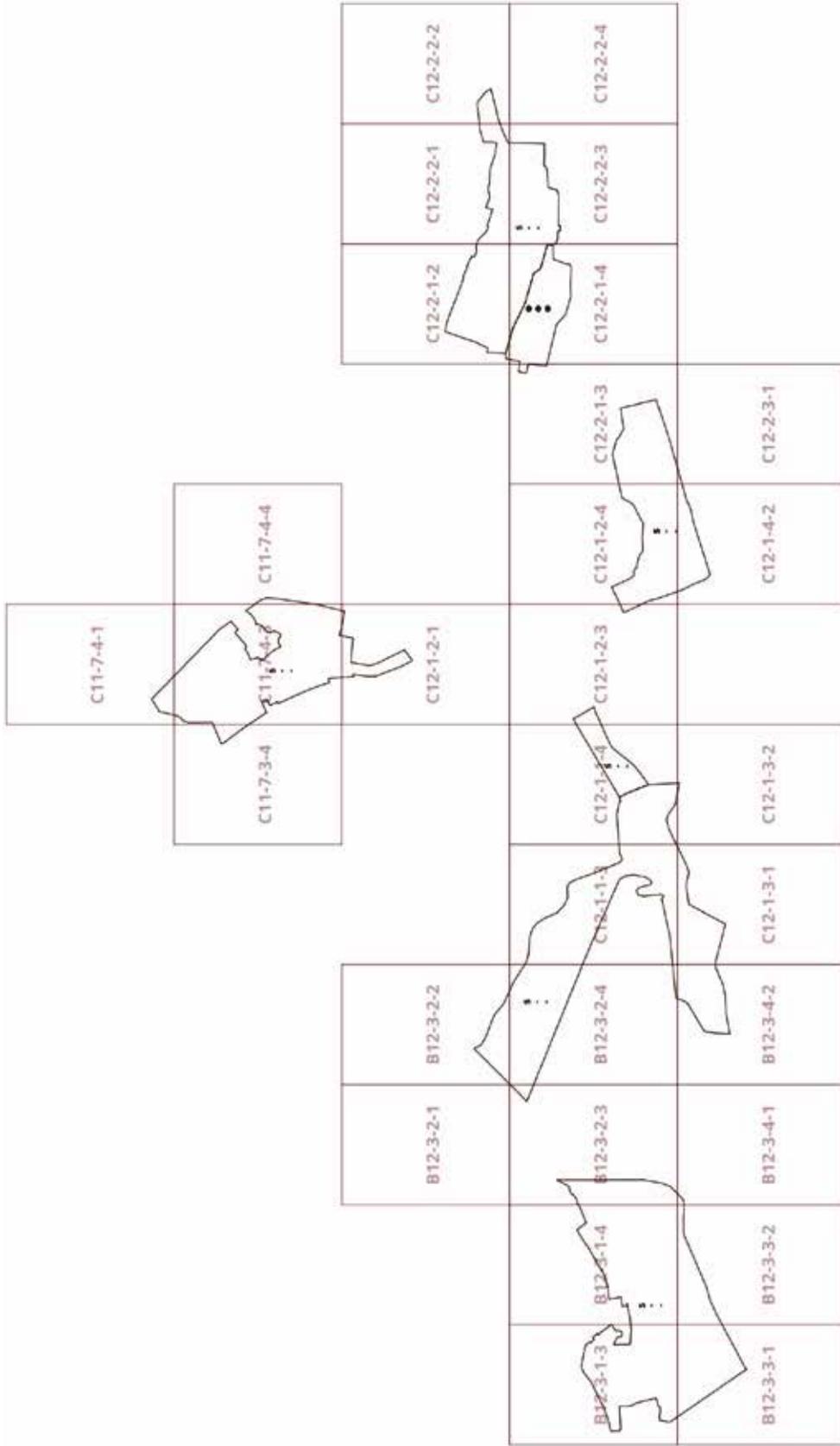


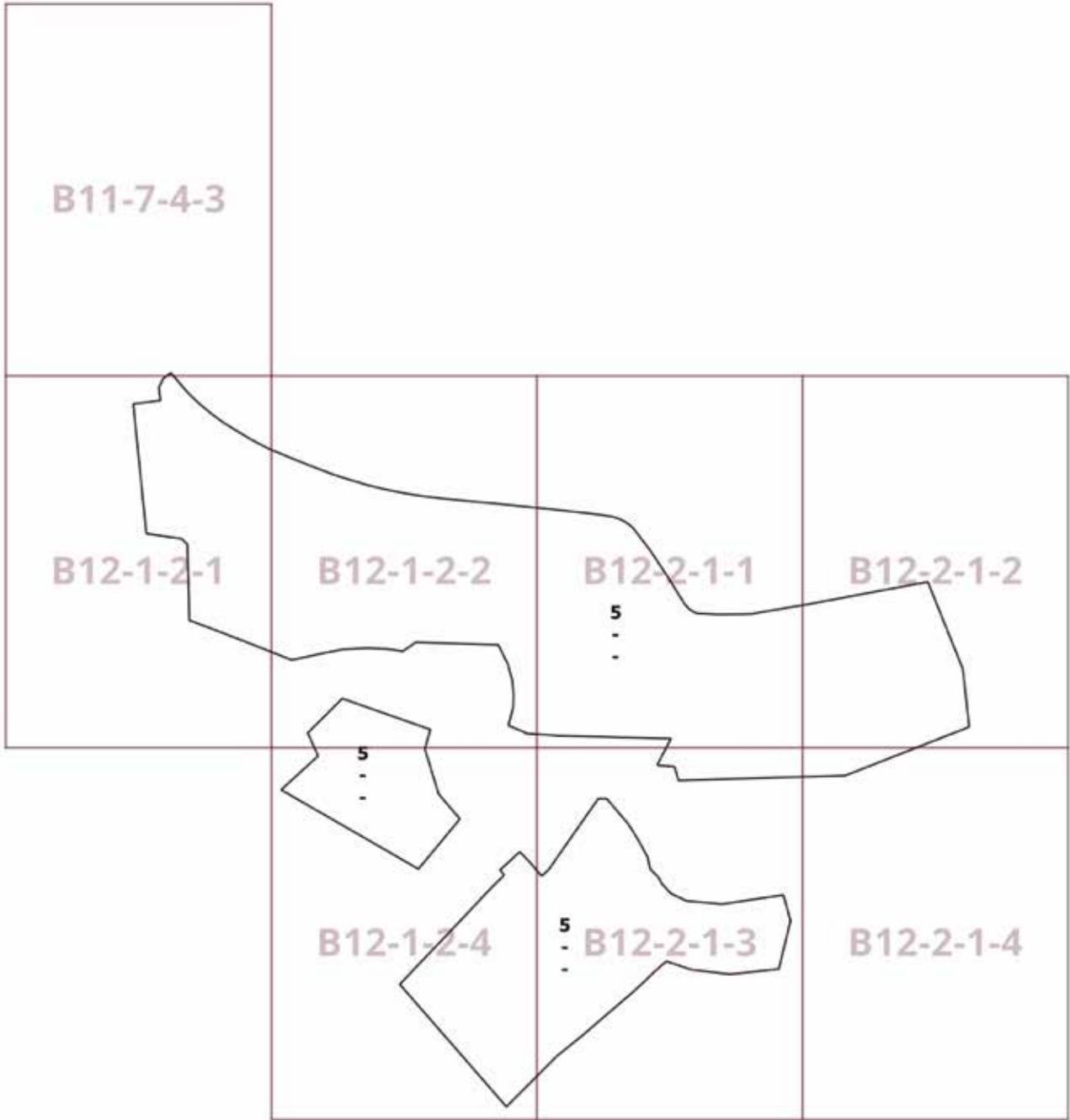


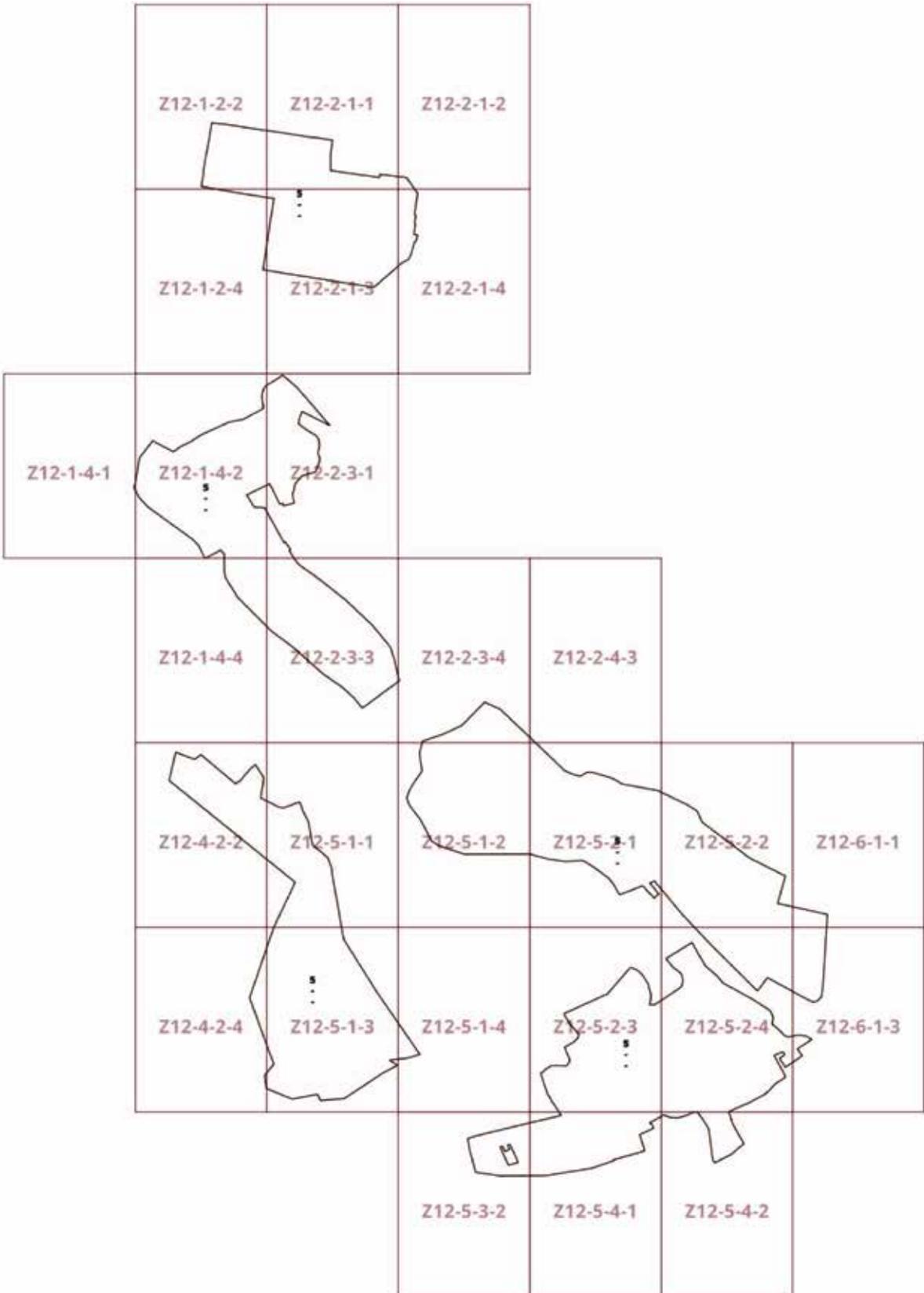


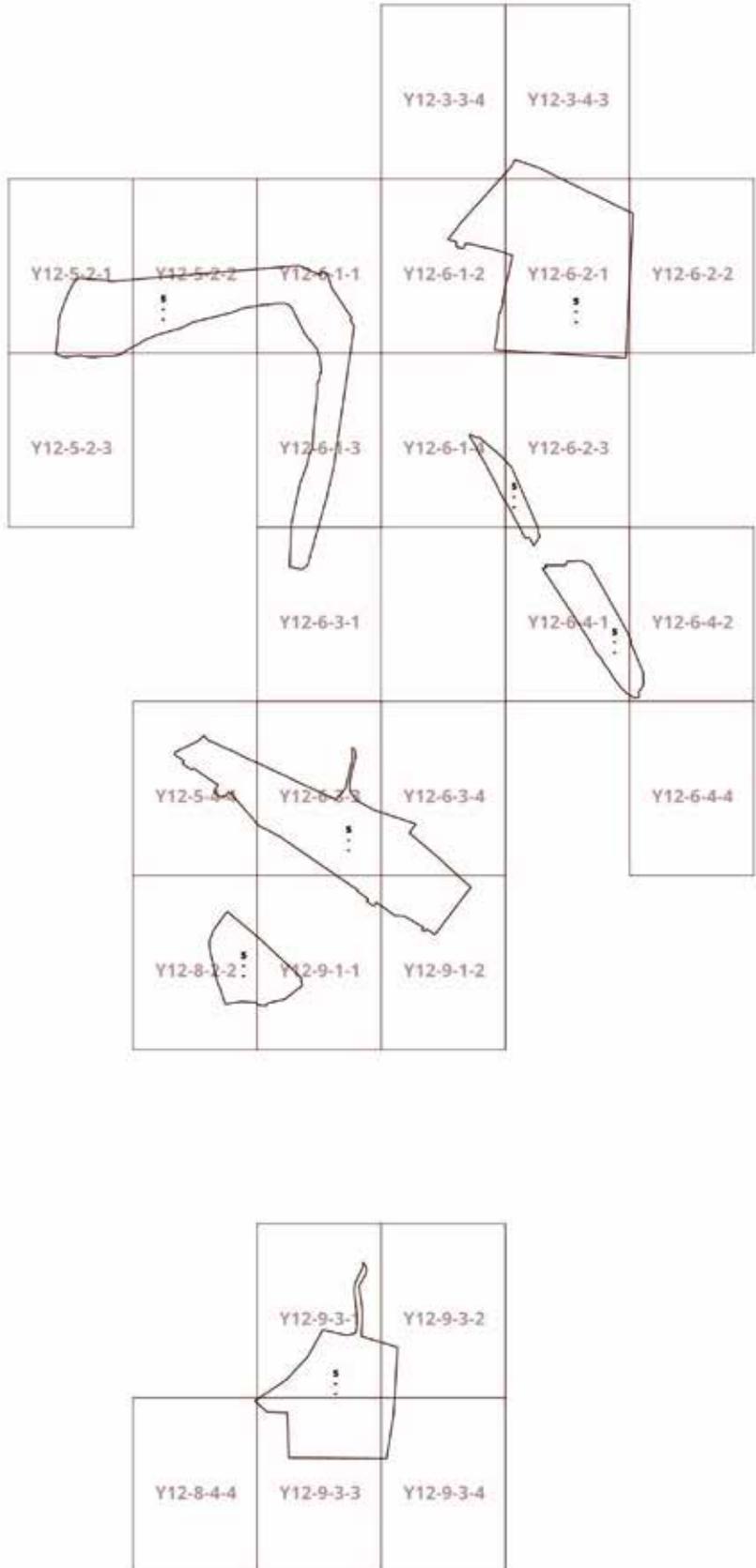


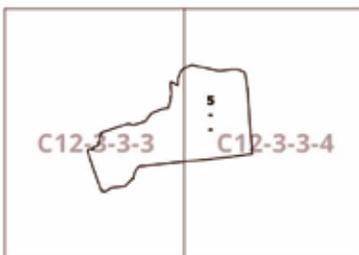
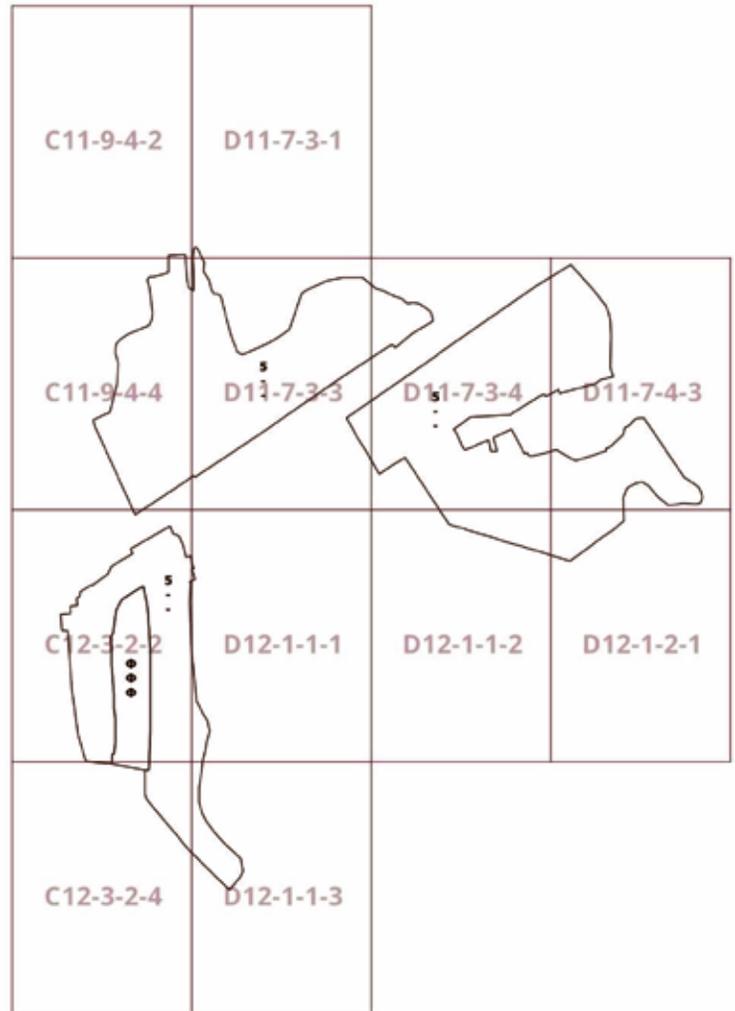


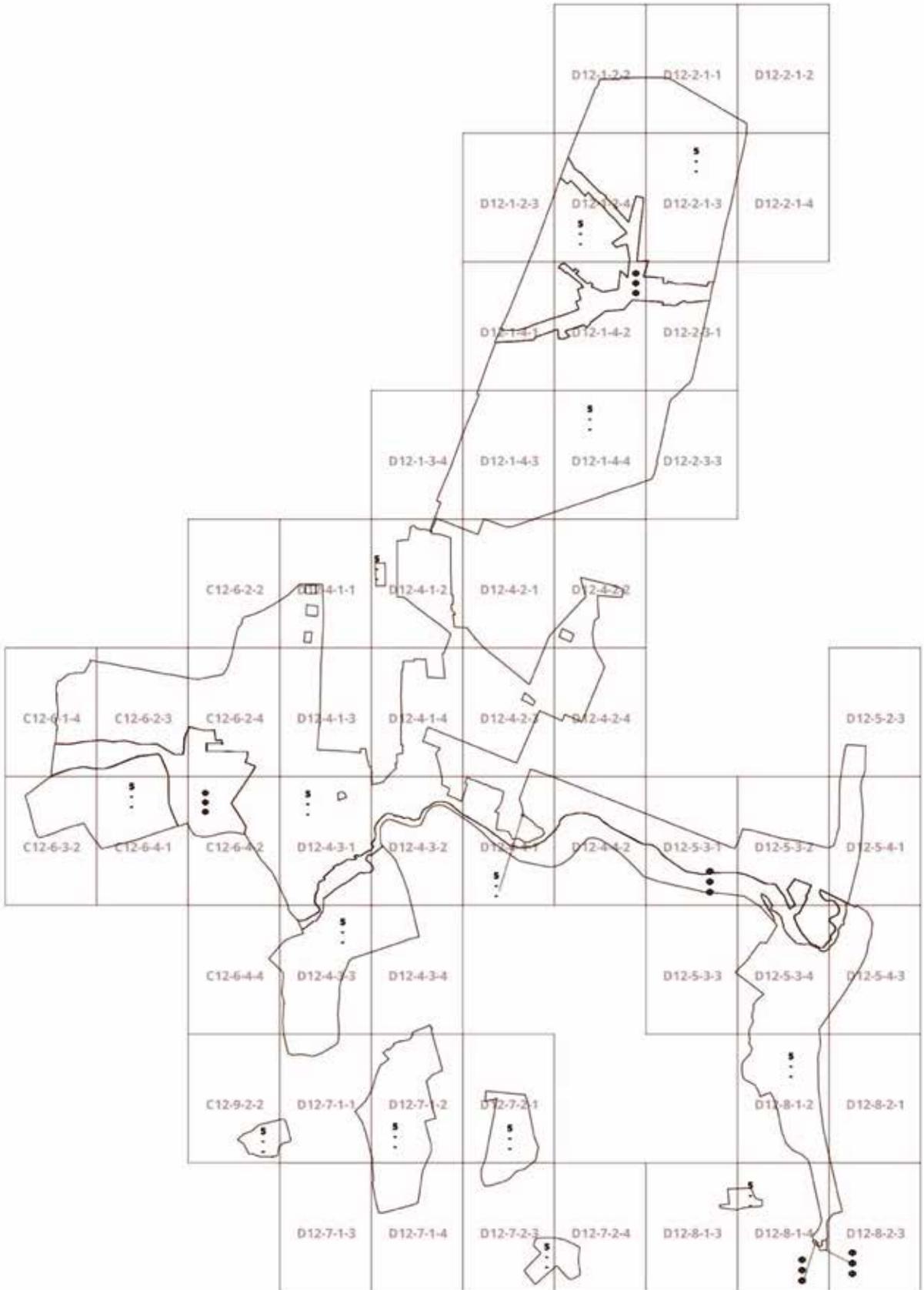


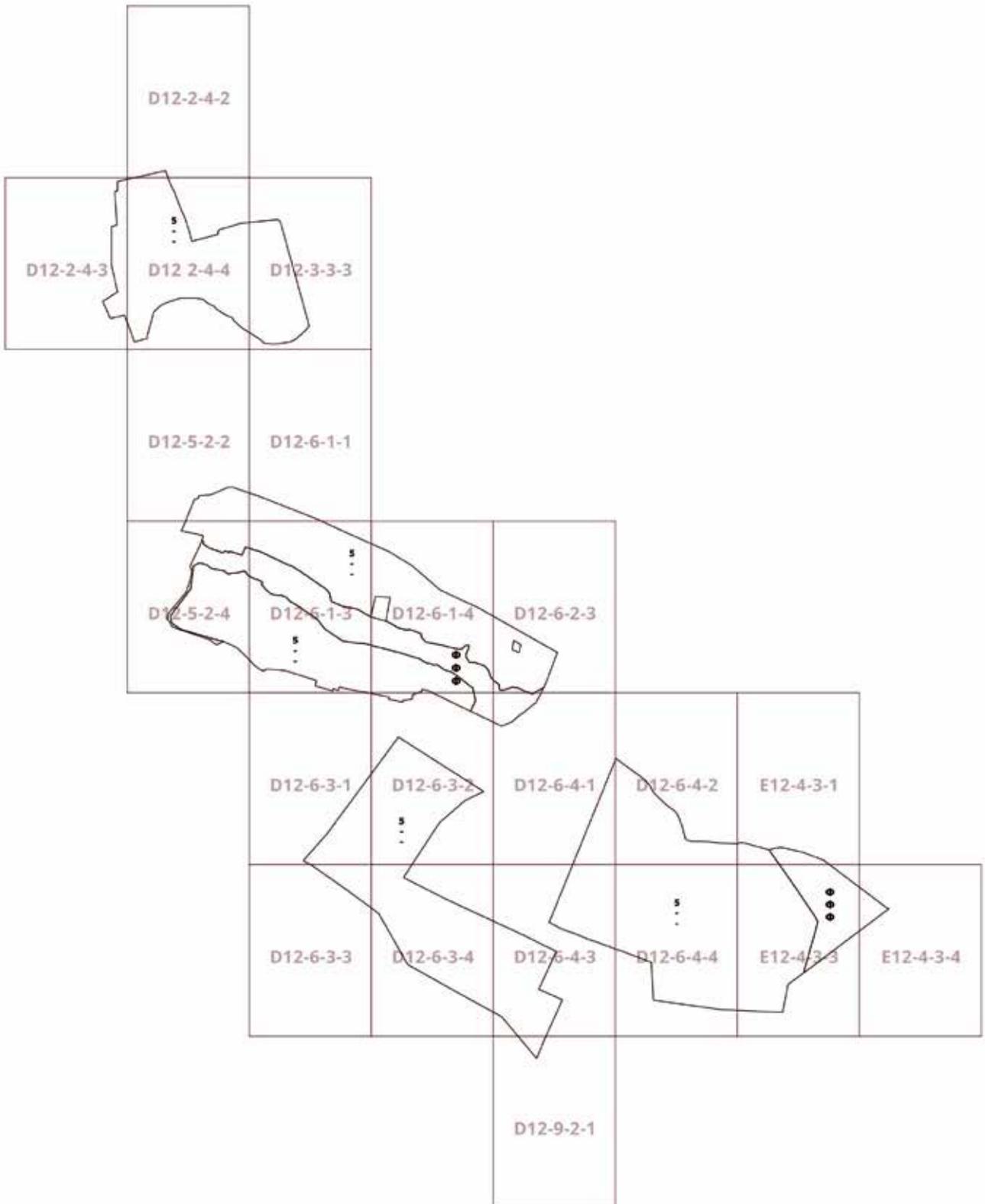


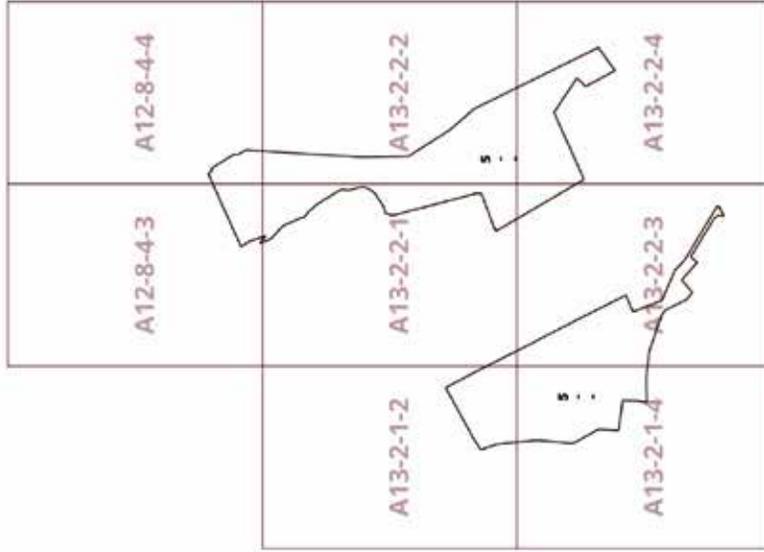
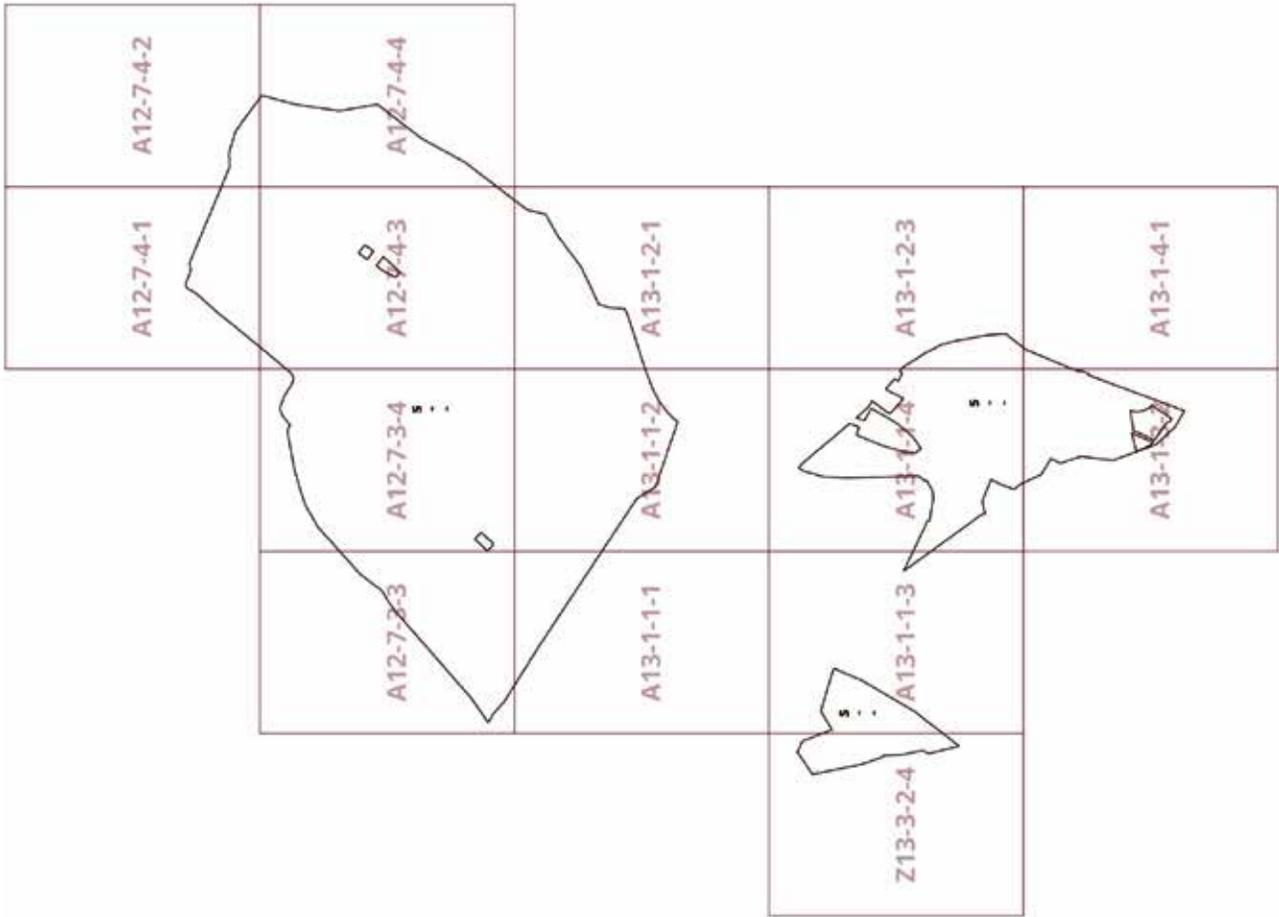


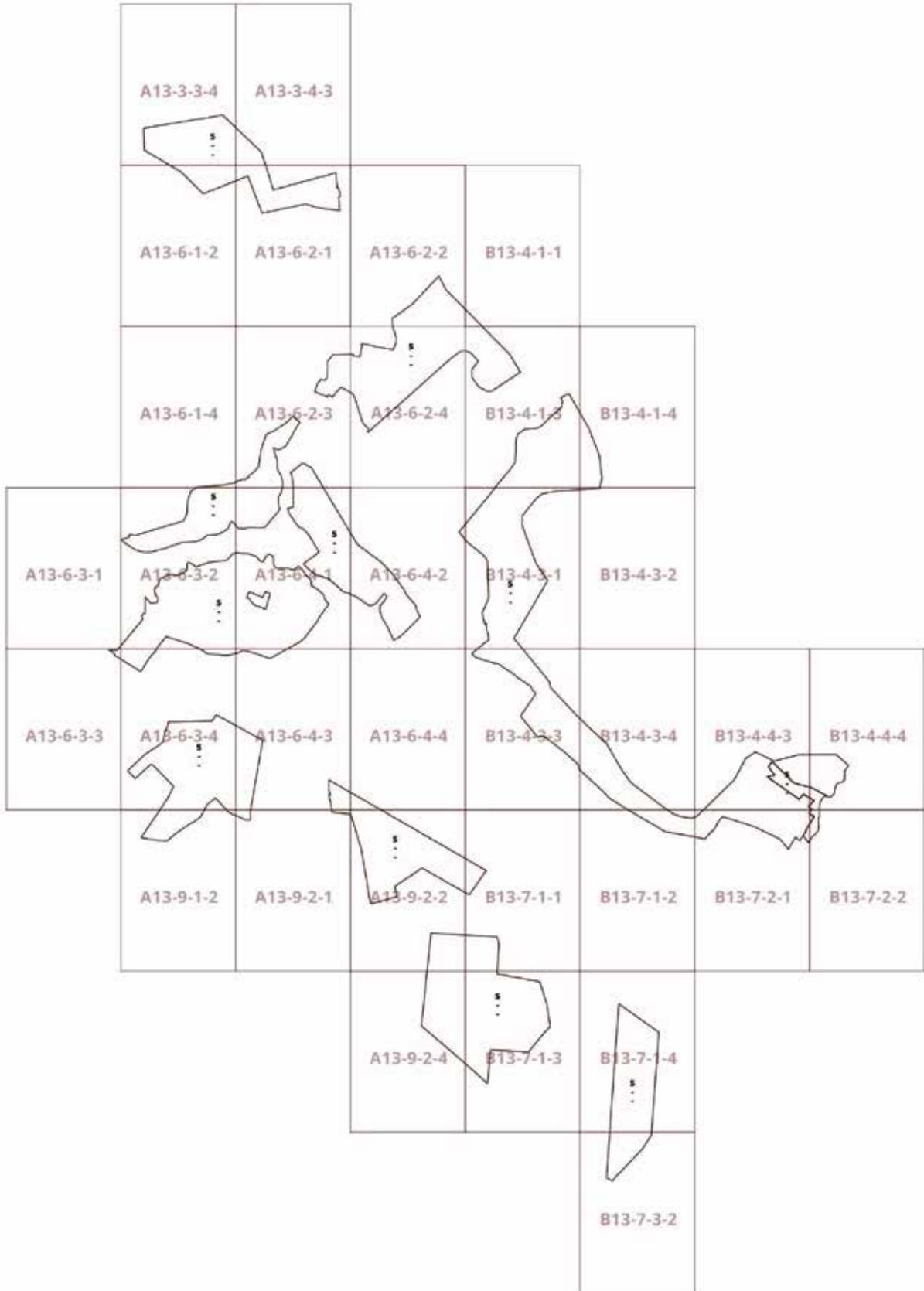


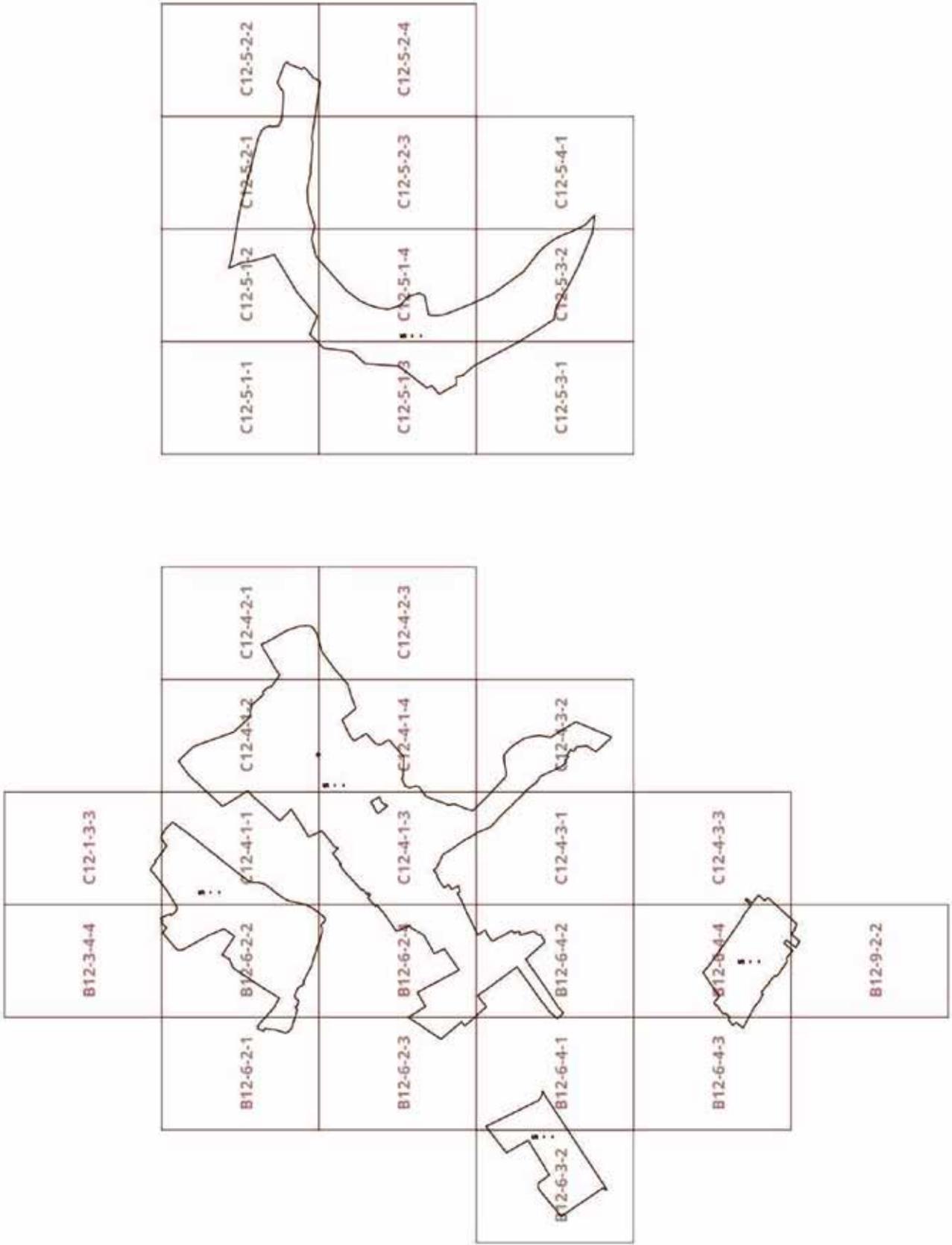


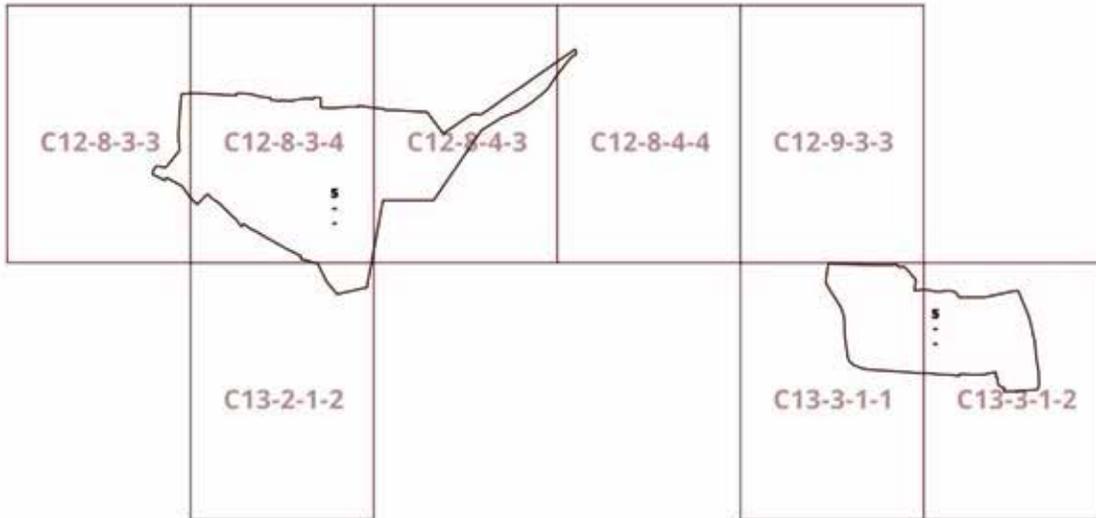
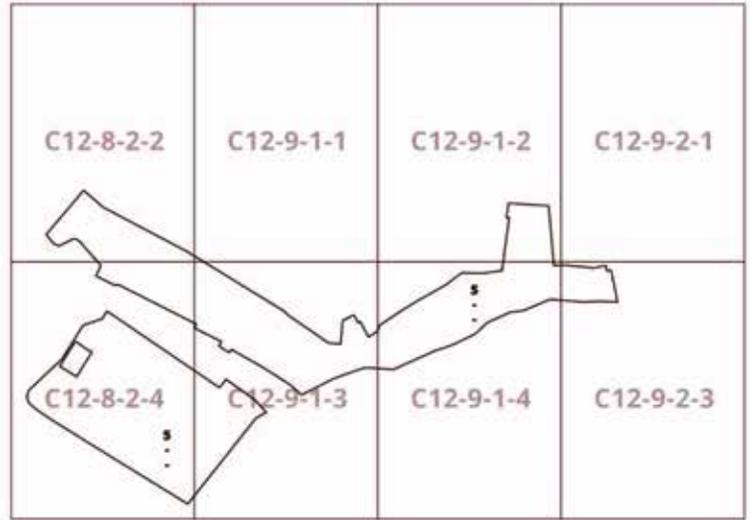
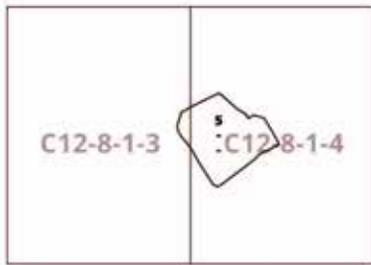


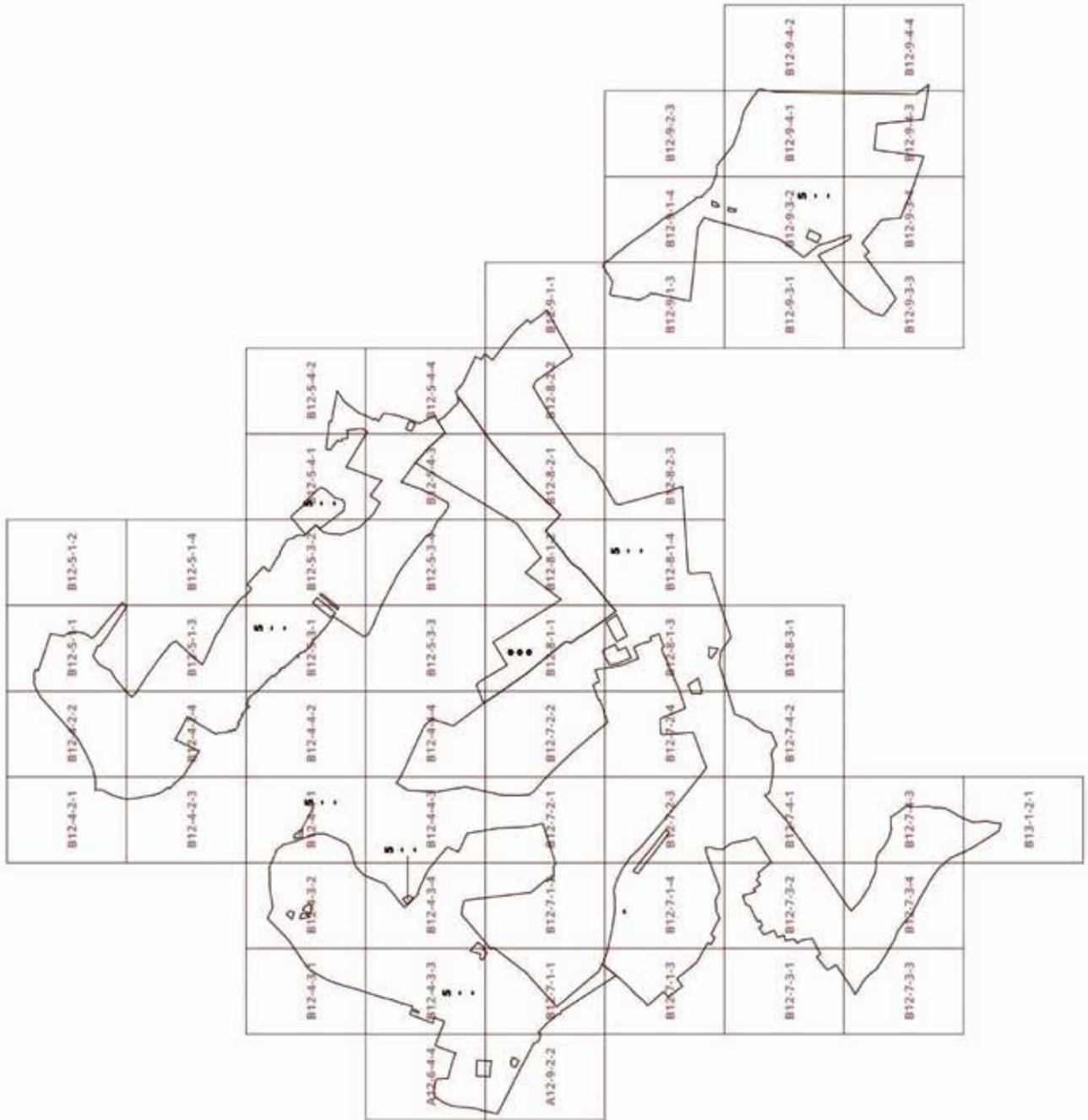


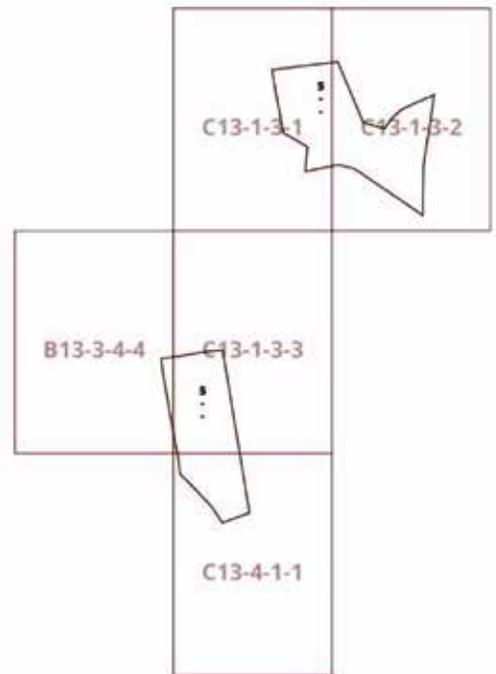
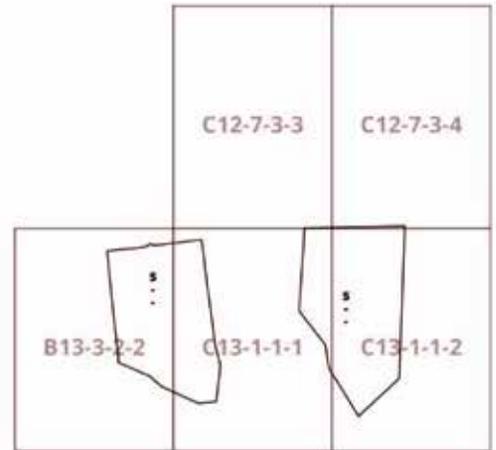
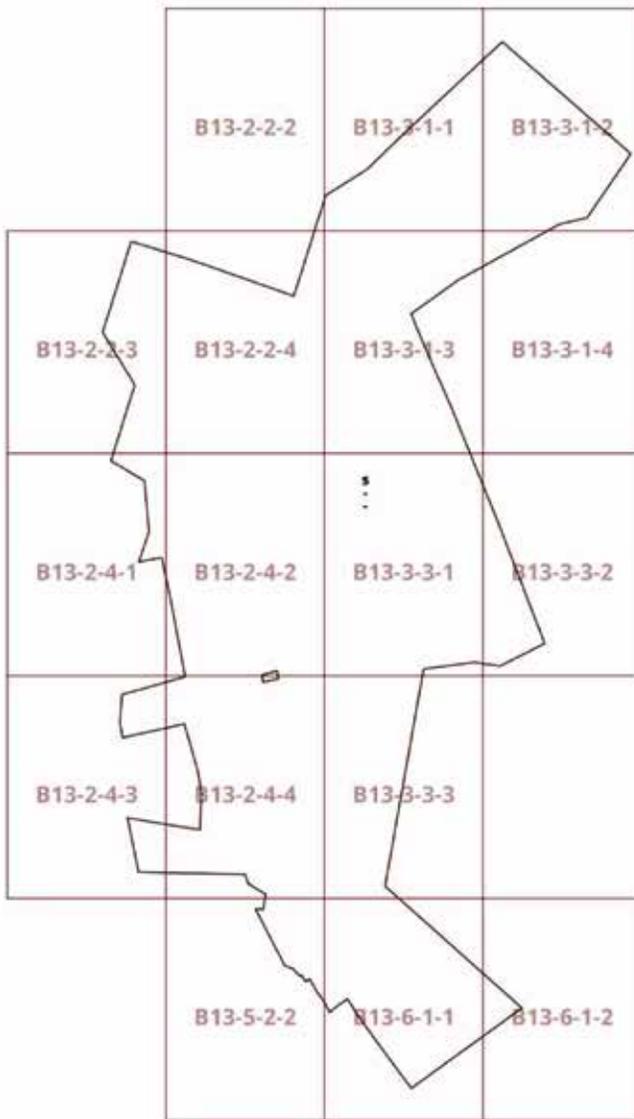


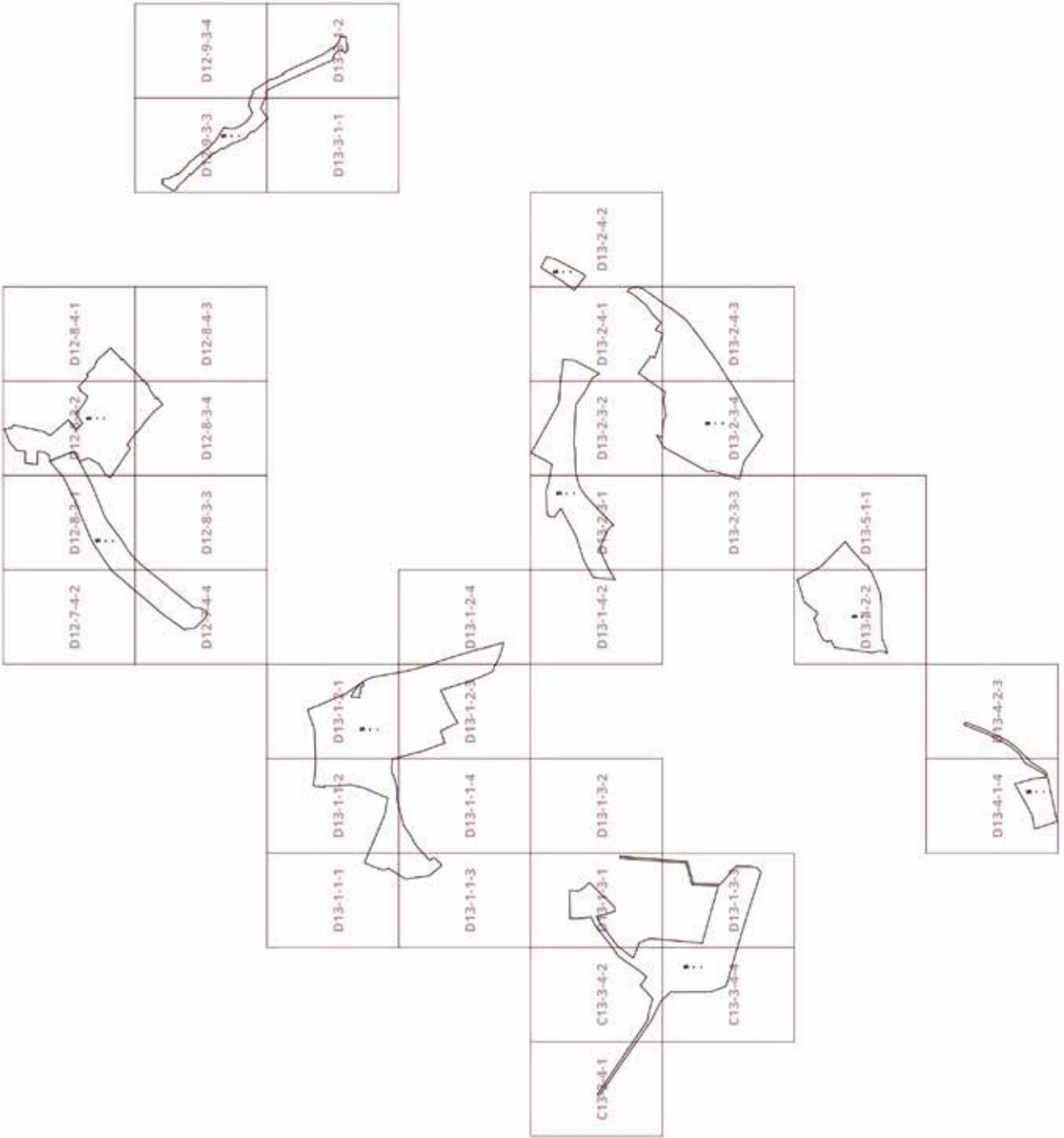


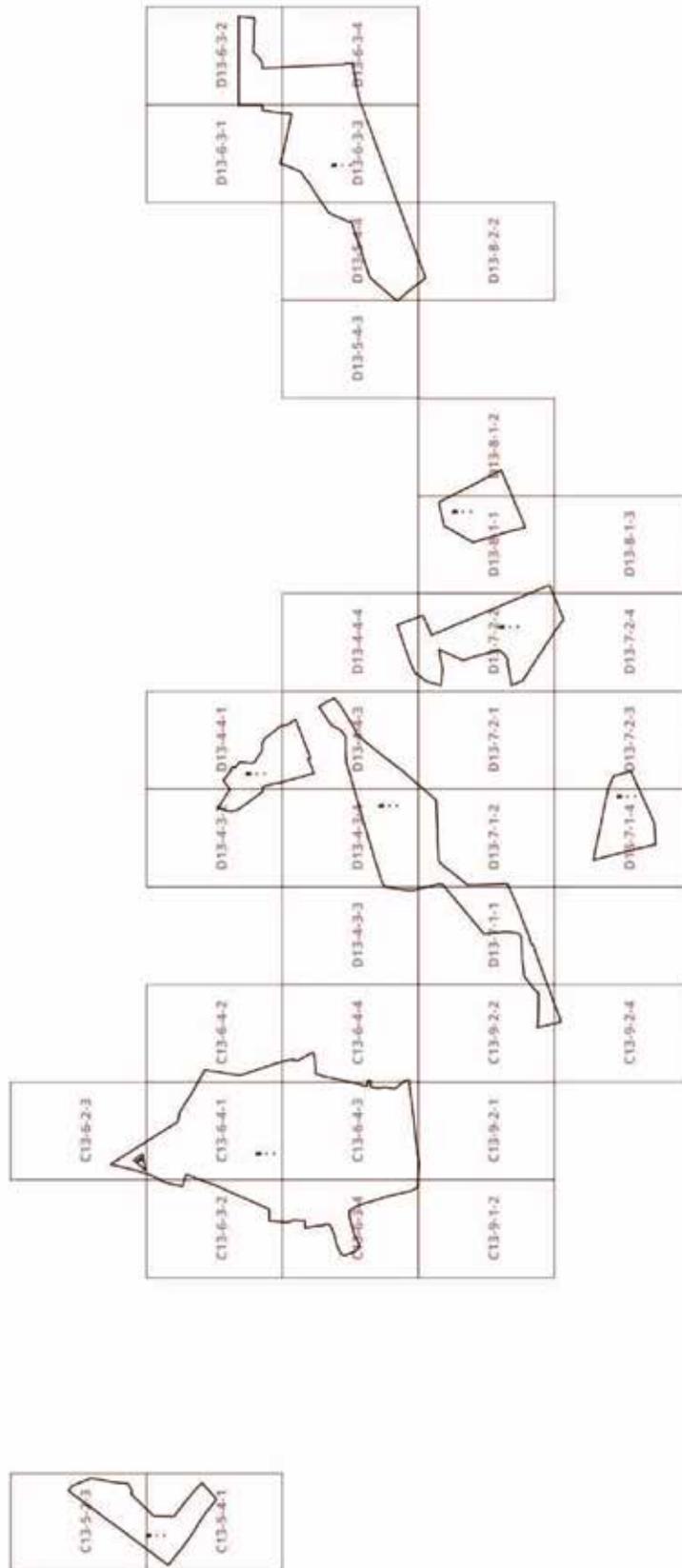


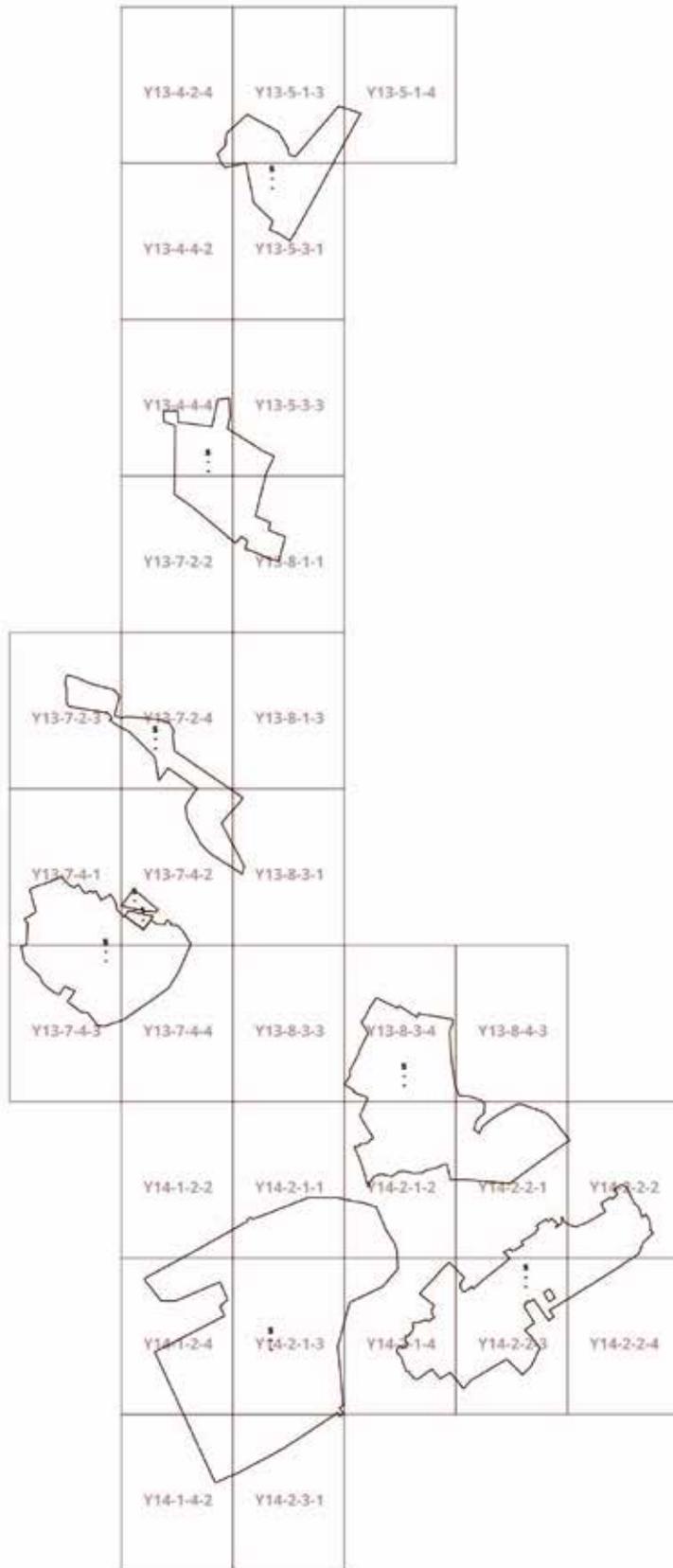


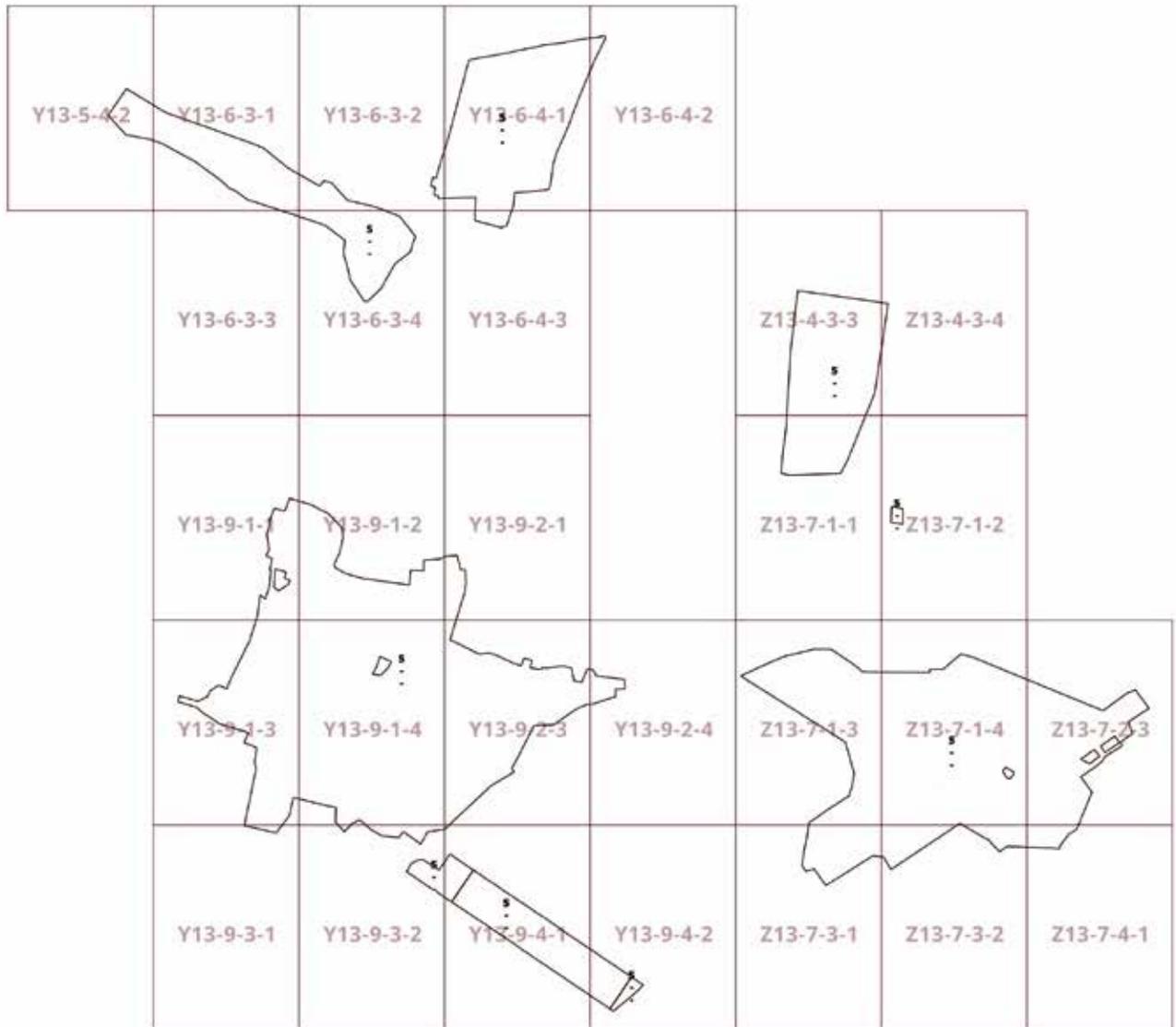


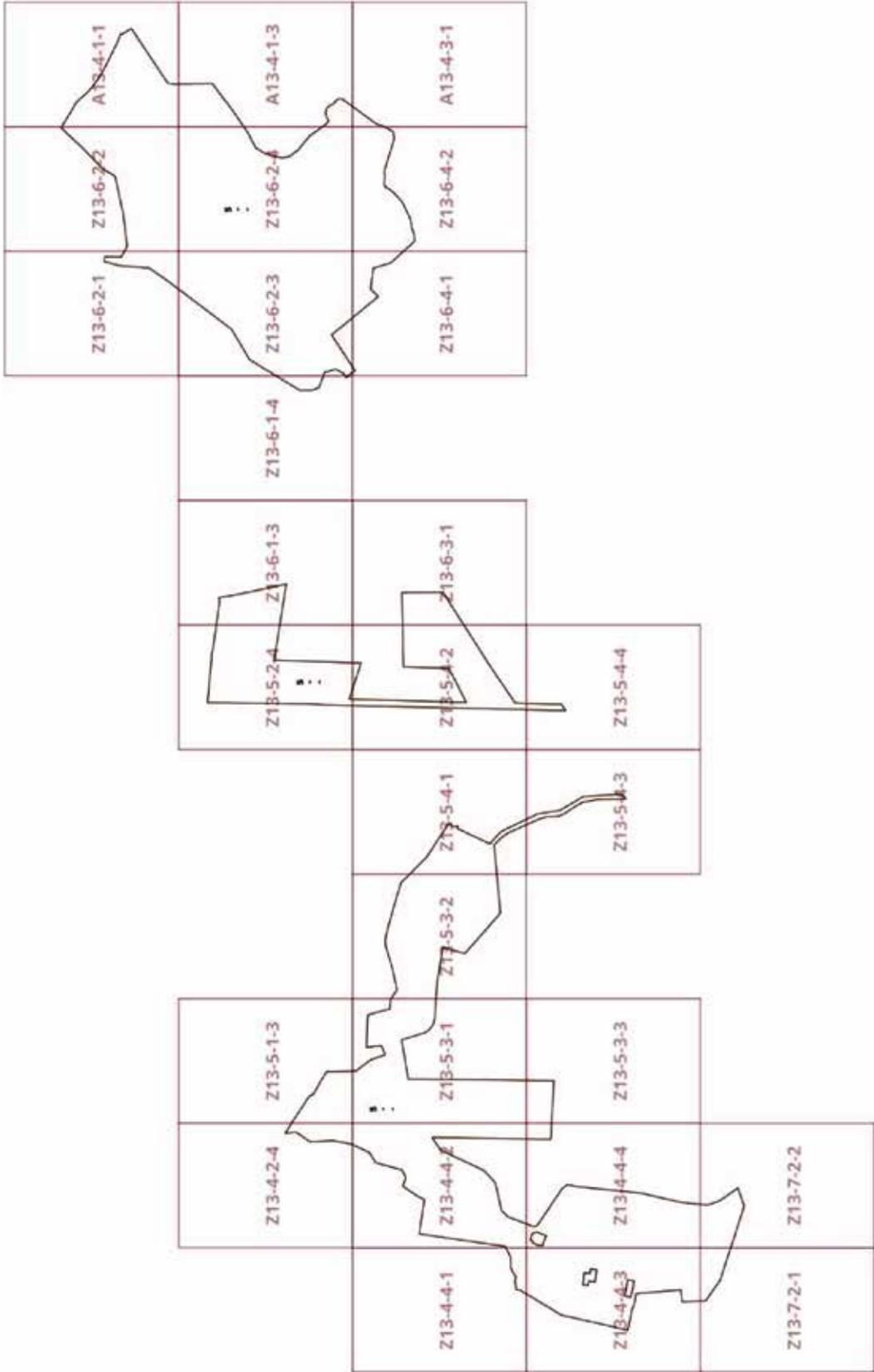


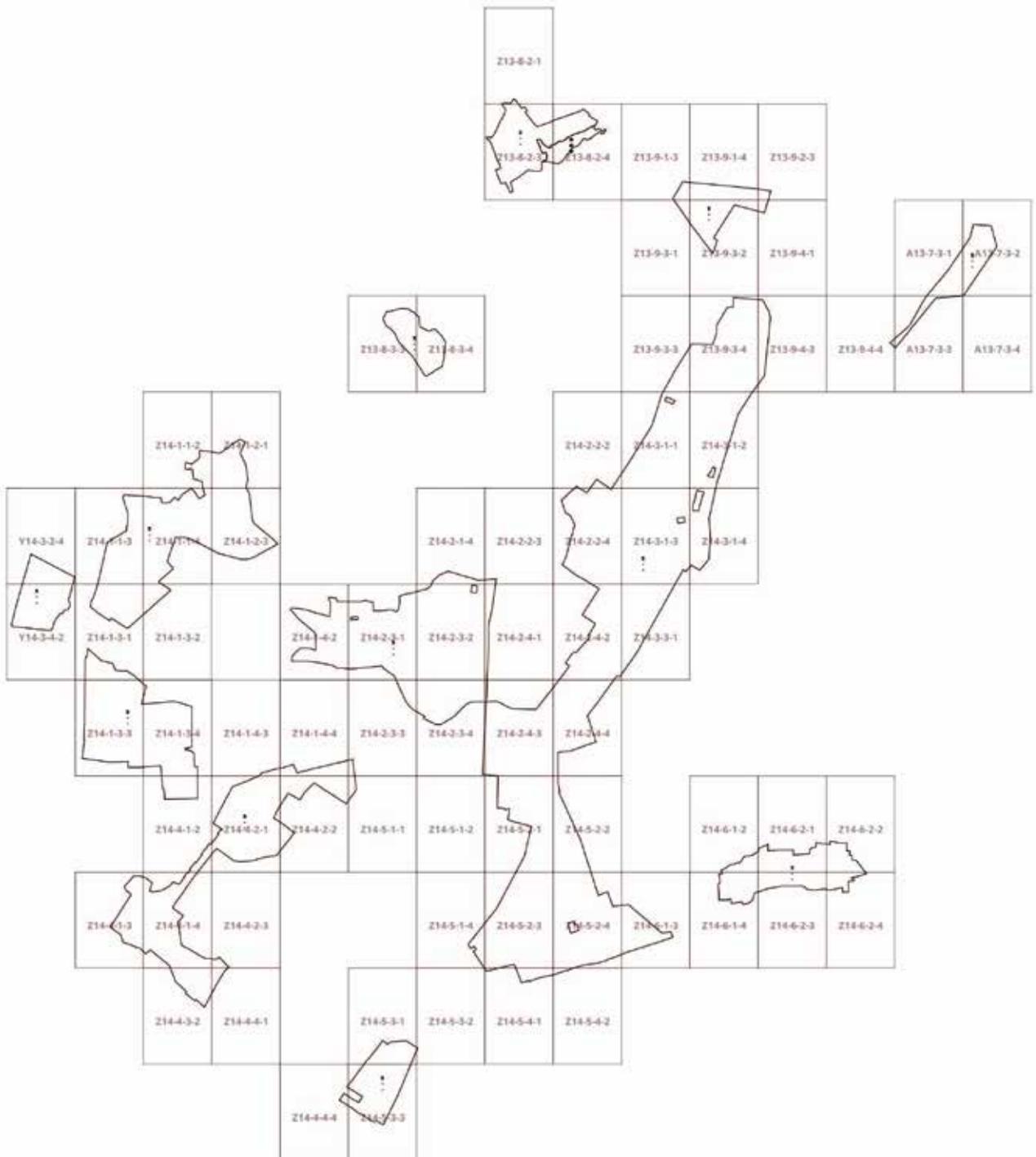


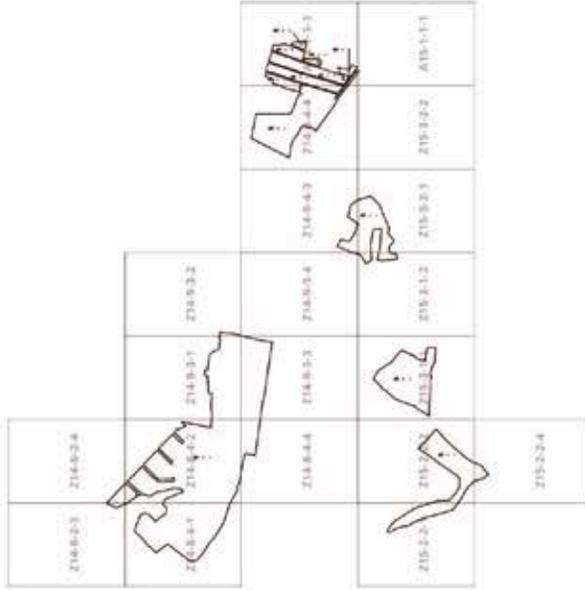
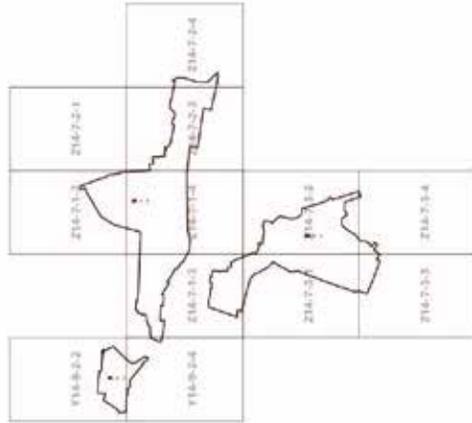
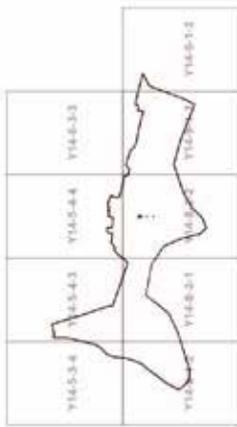


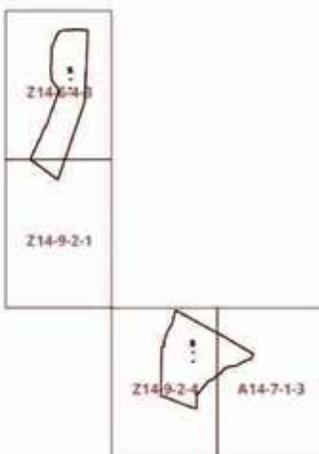
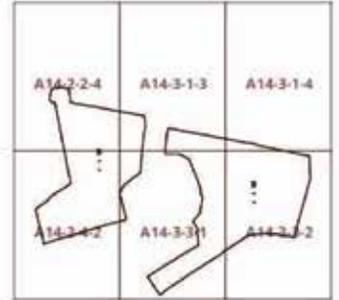












Приложение 15
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2190-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

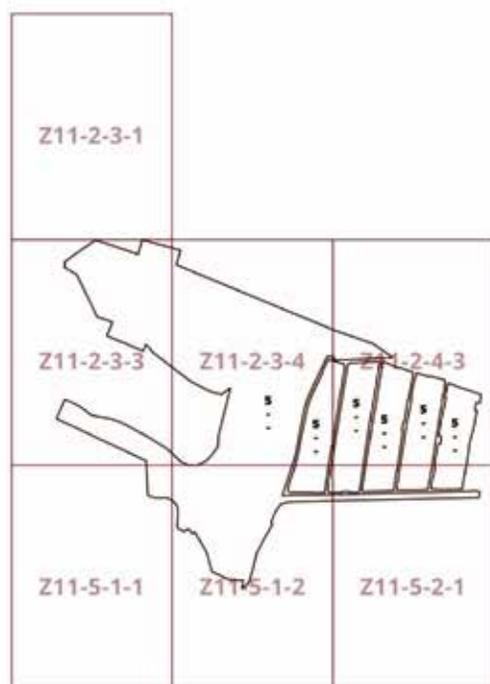
Книга 13

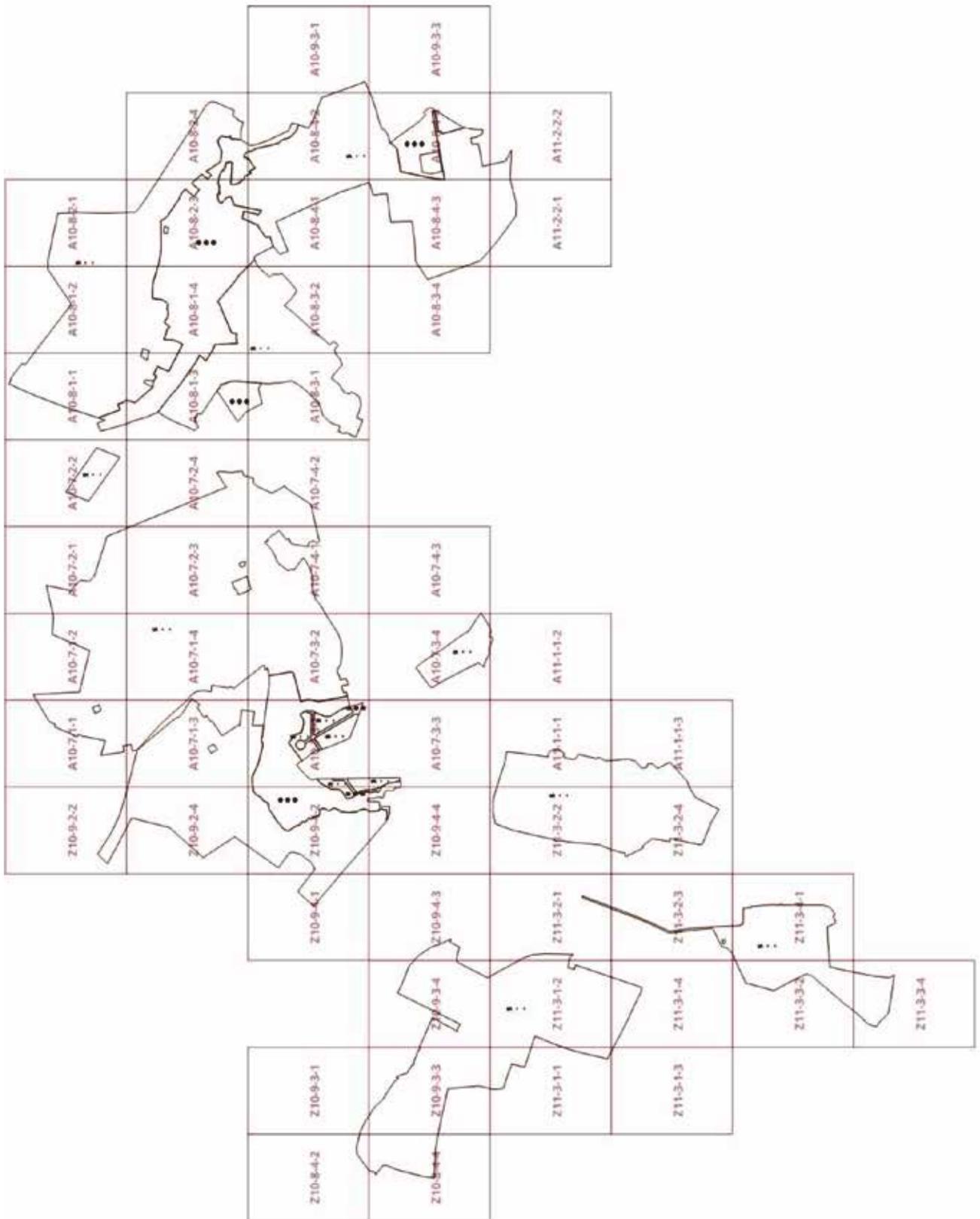
Троицкий административный округ города Москвы

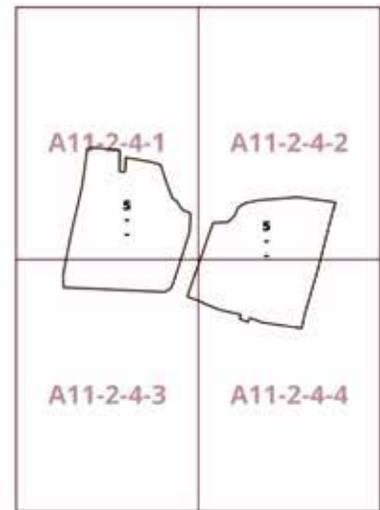
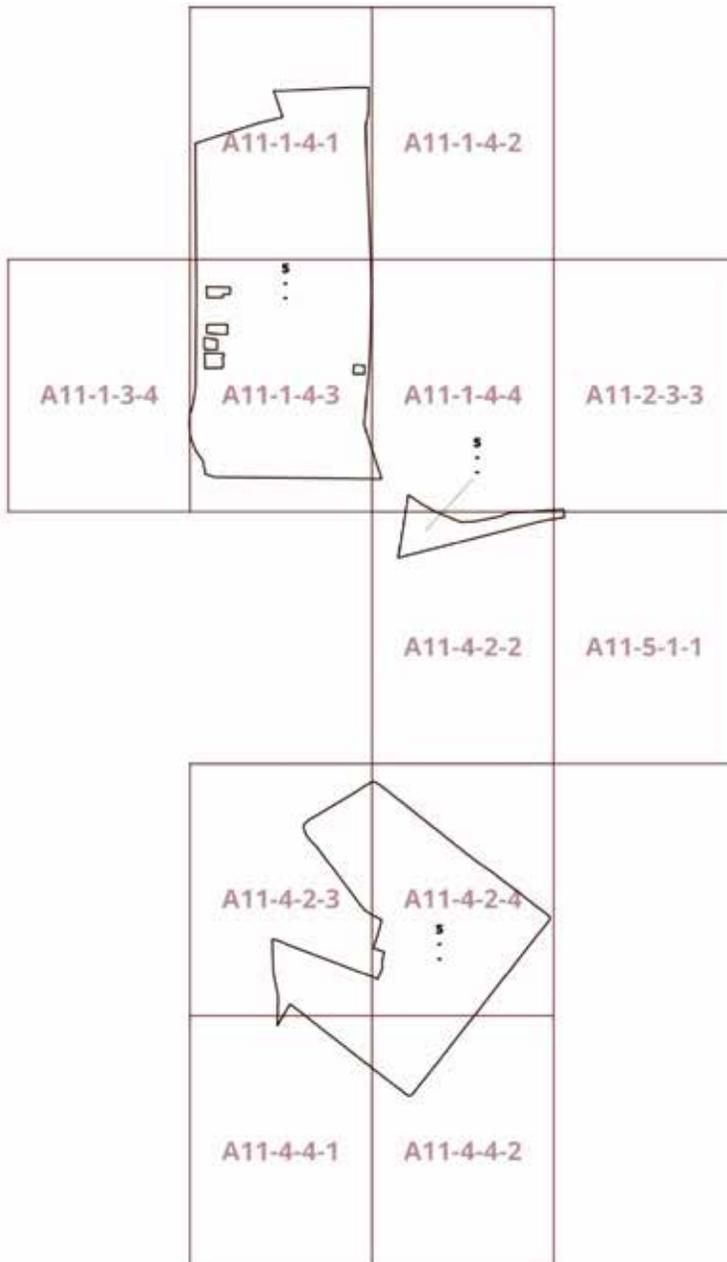
Карта градостроительного зонирования

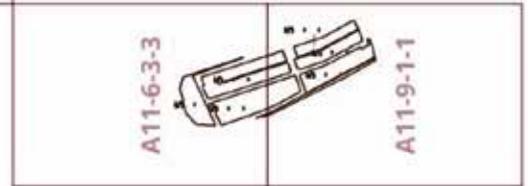
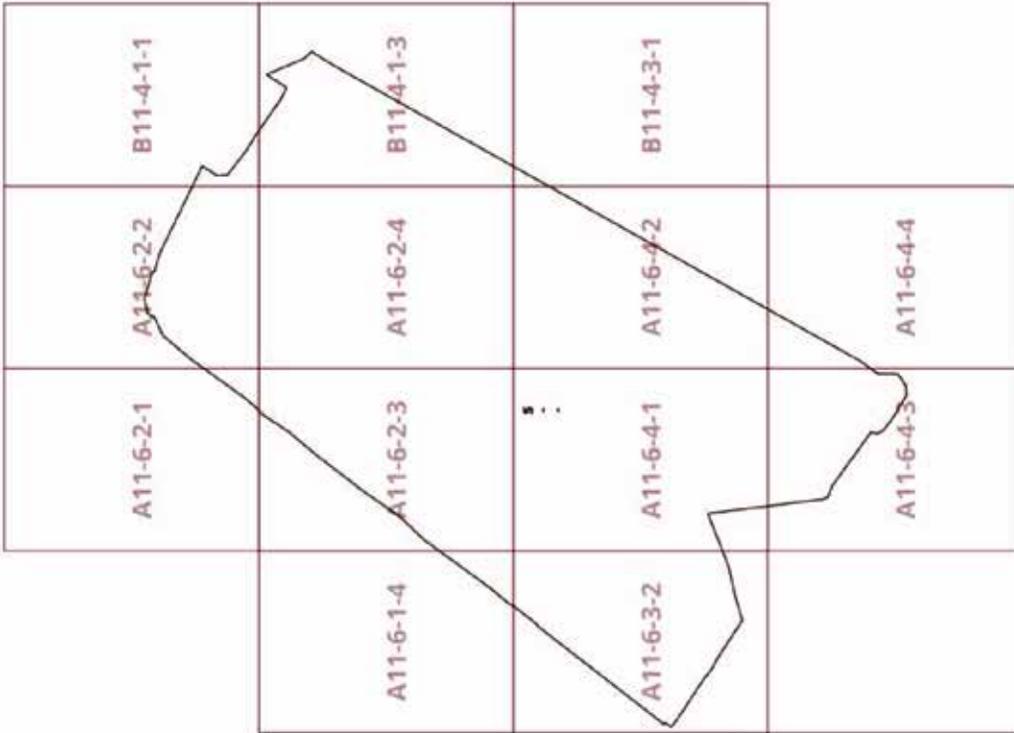
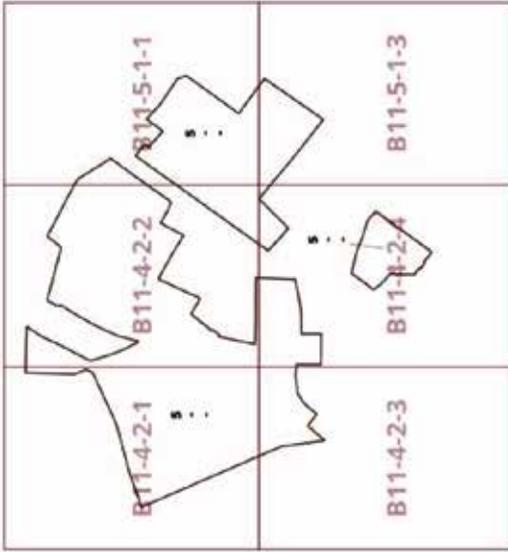
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

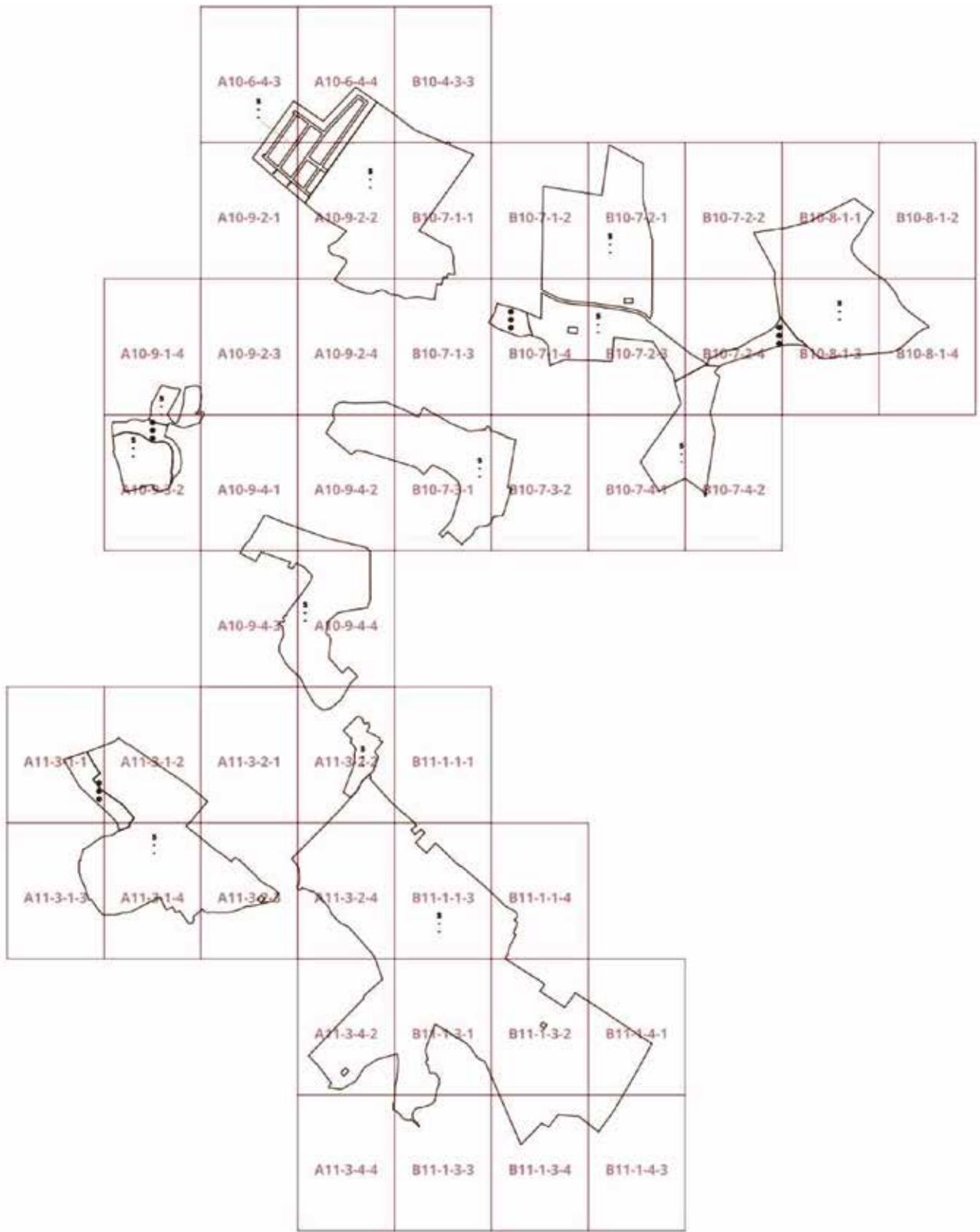
Район Краснопахорский города Москвы

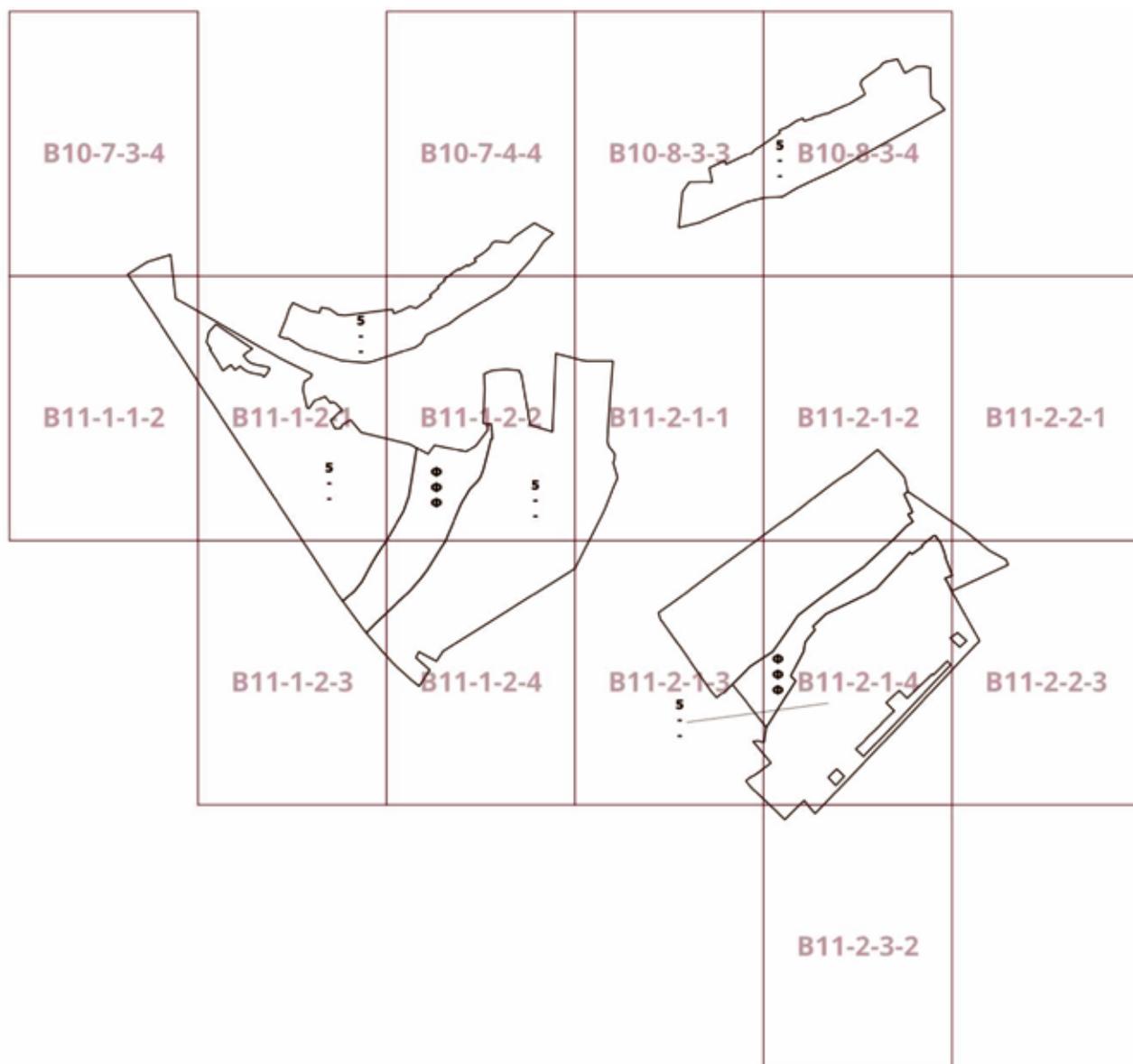


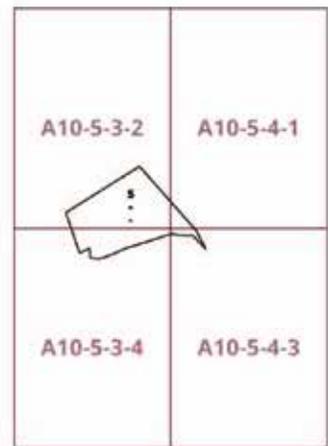
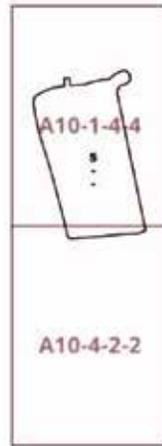
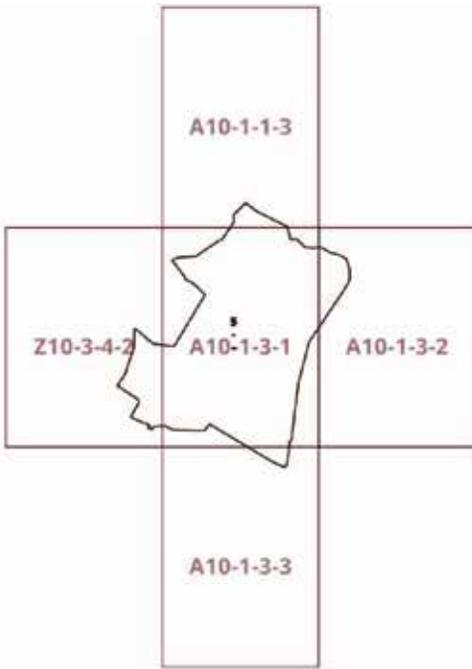


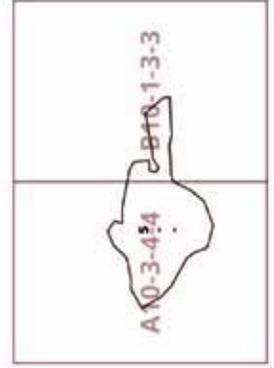
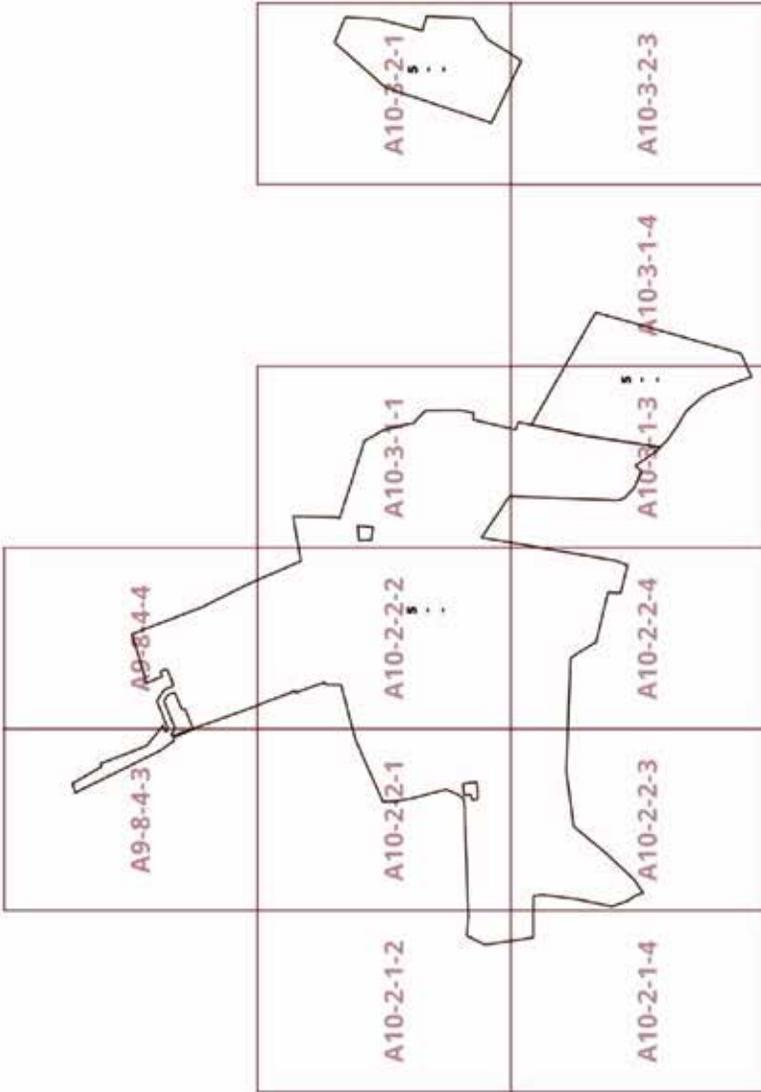


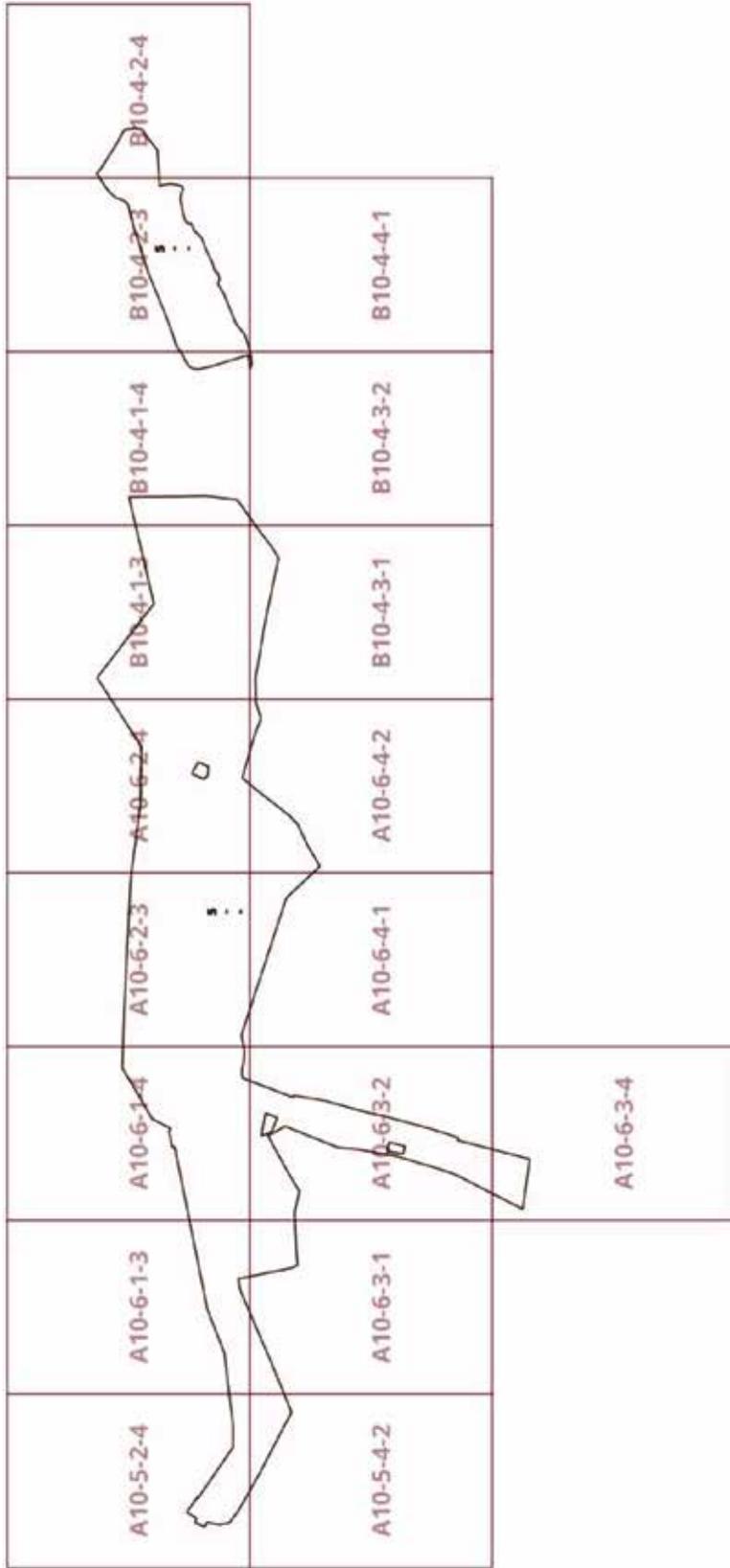


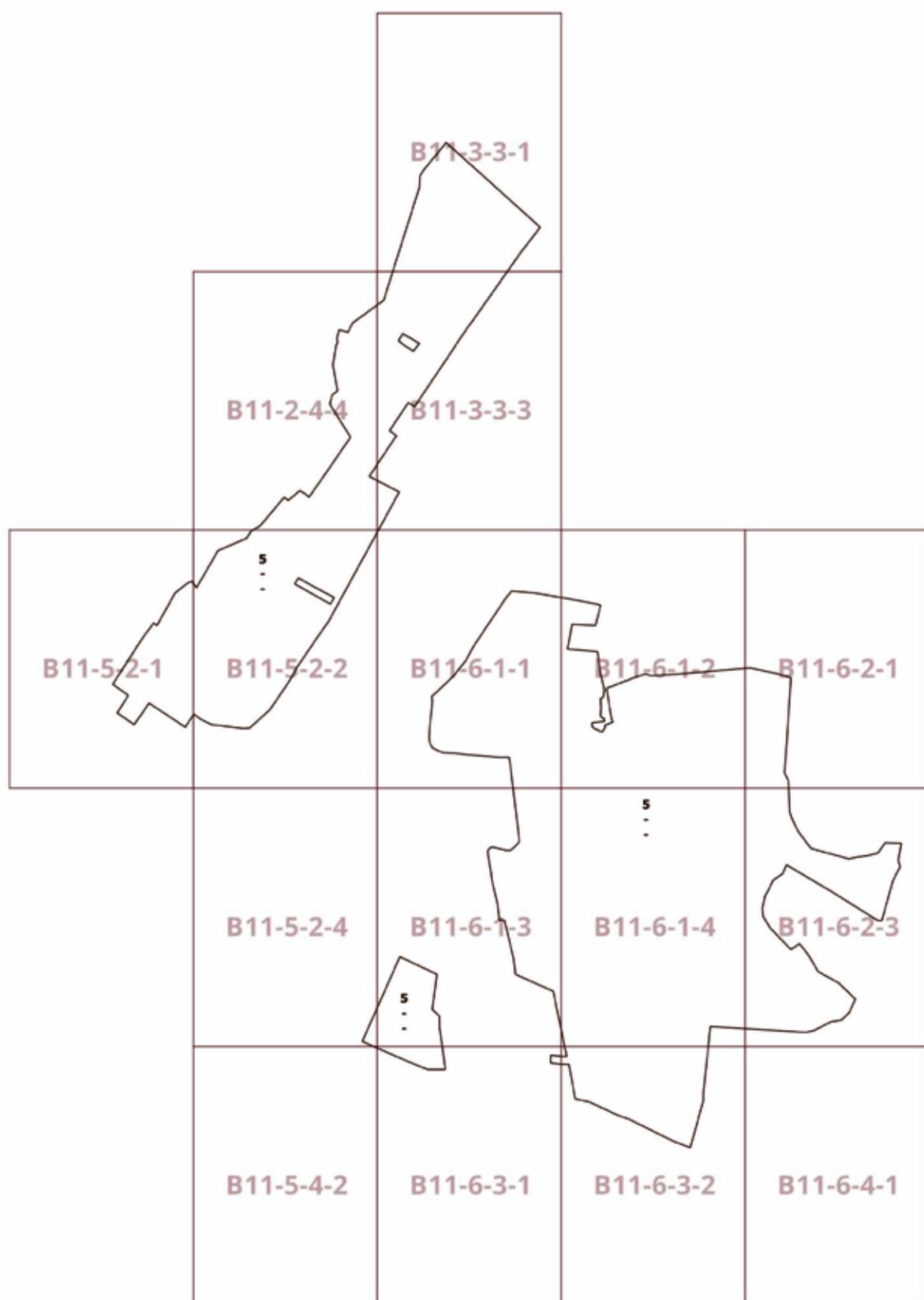


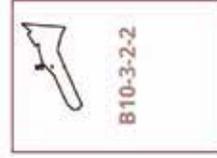
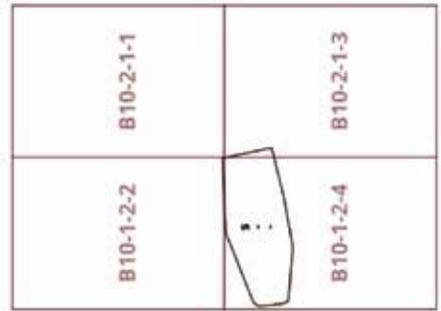
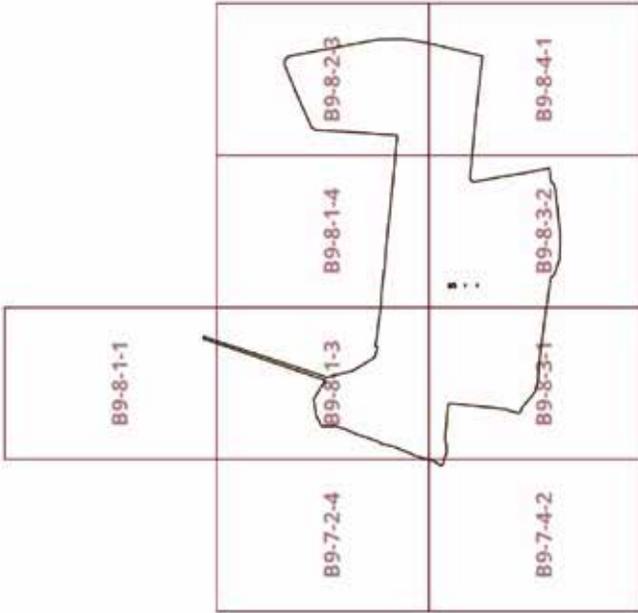


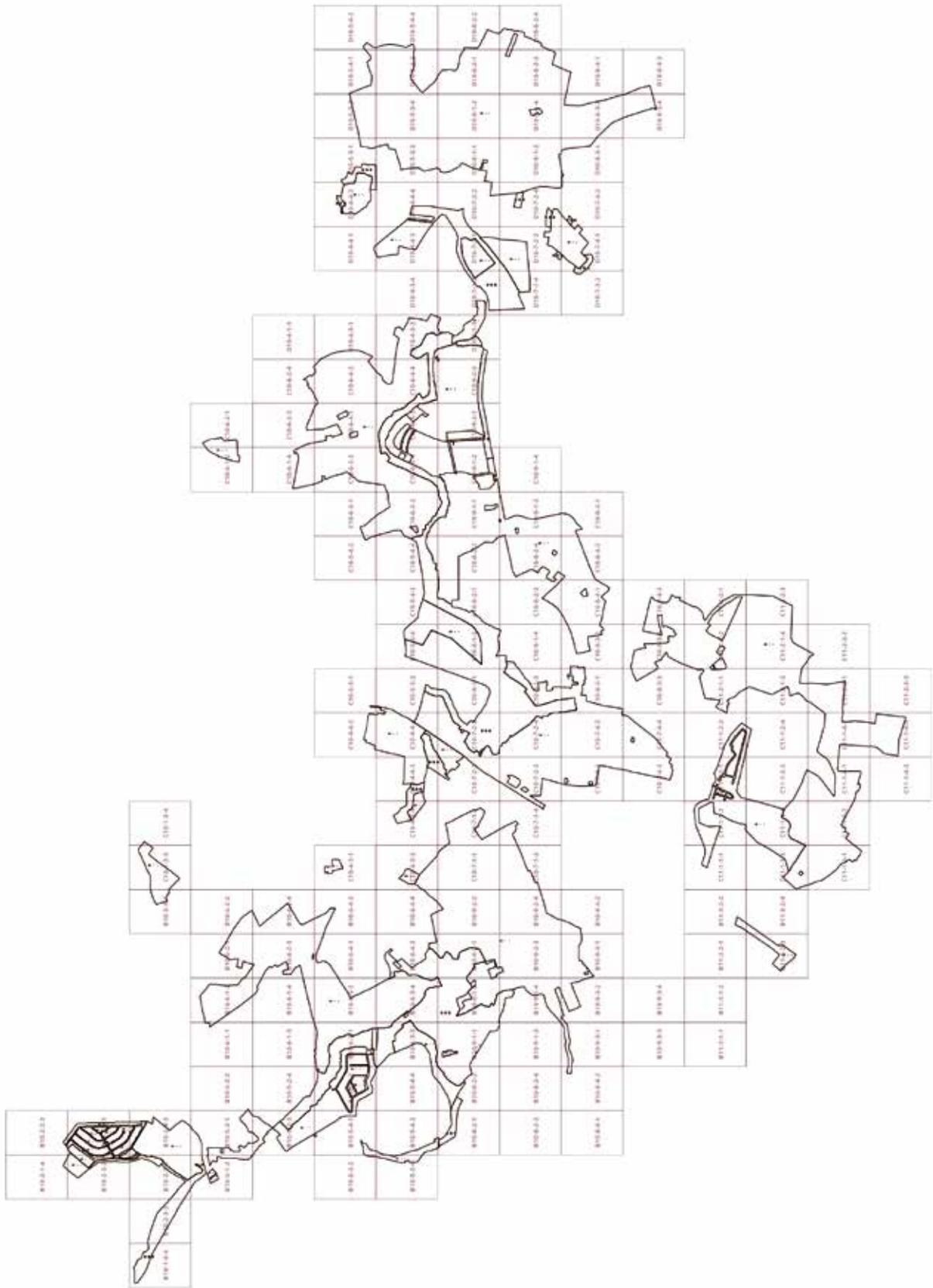


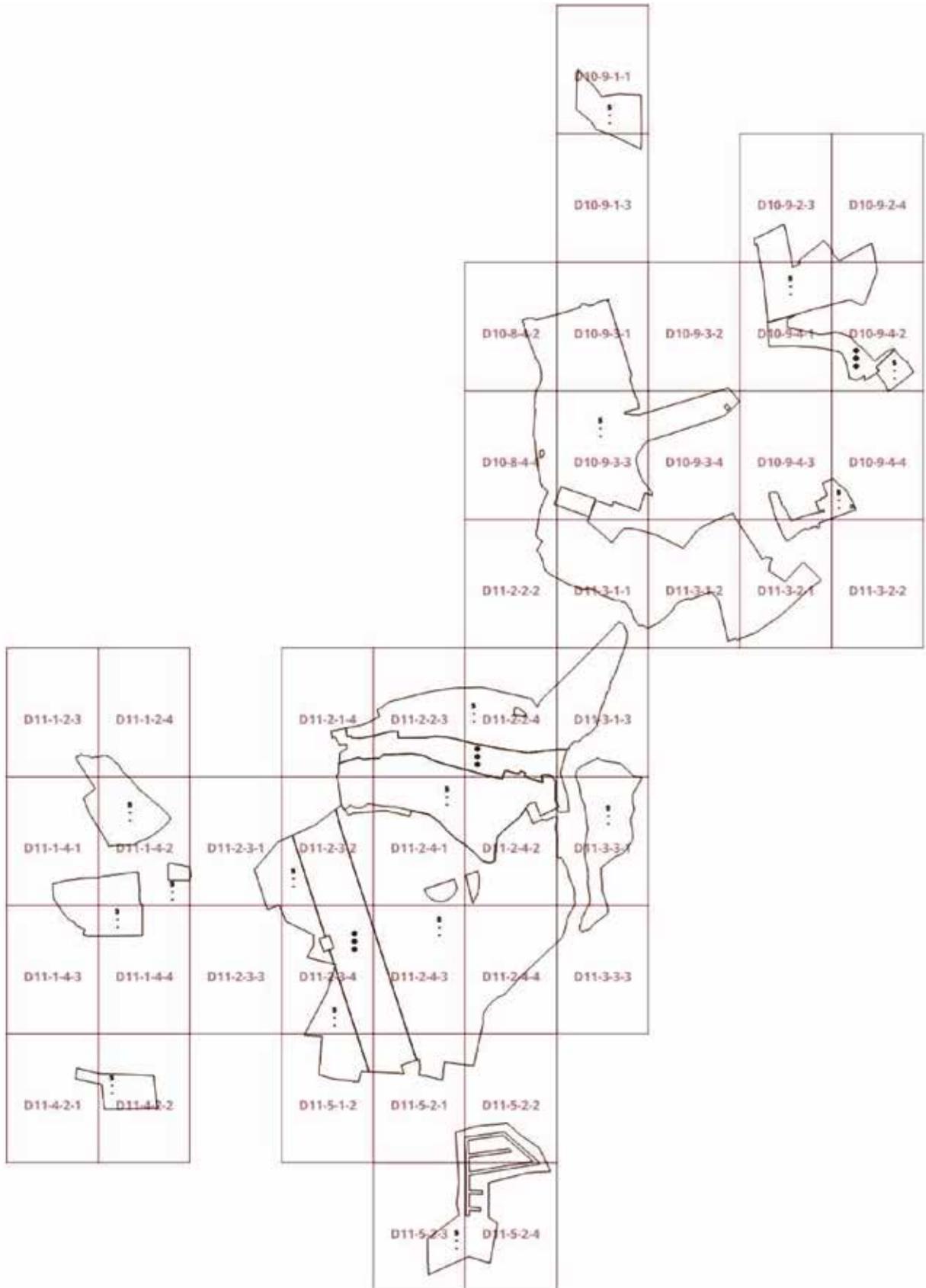


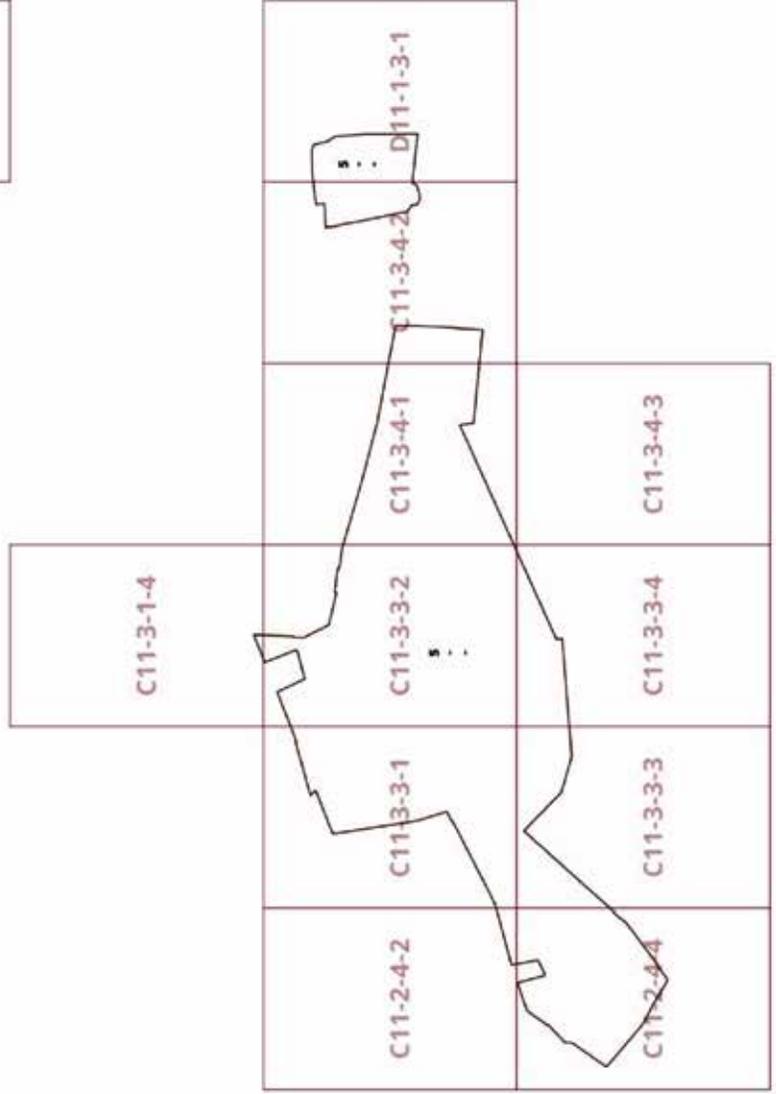
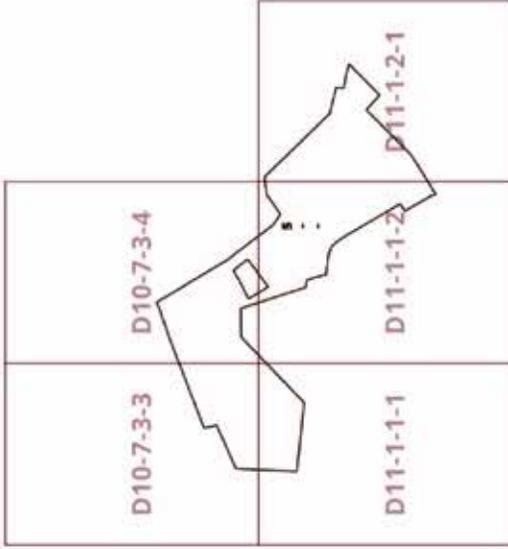


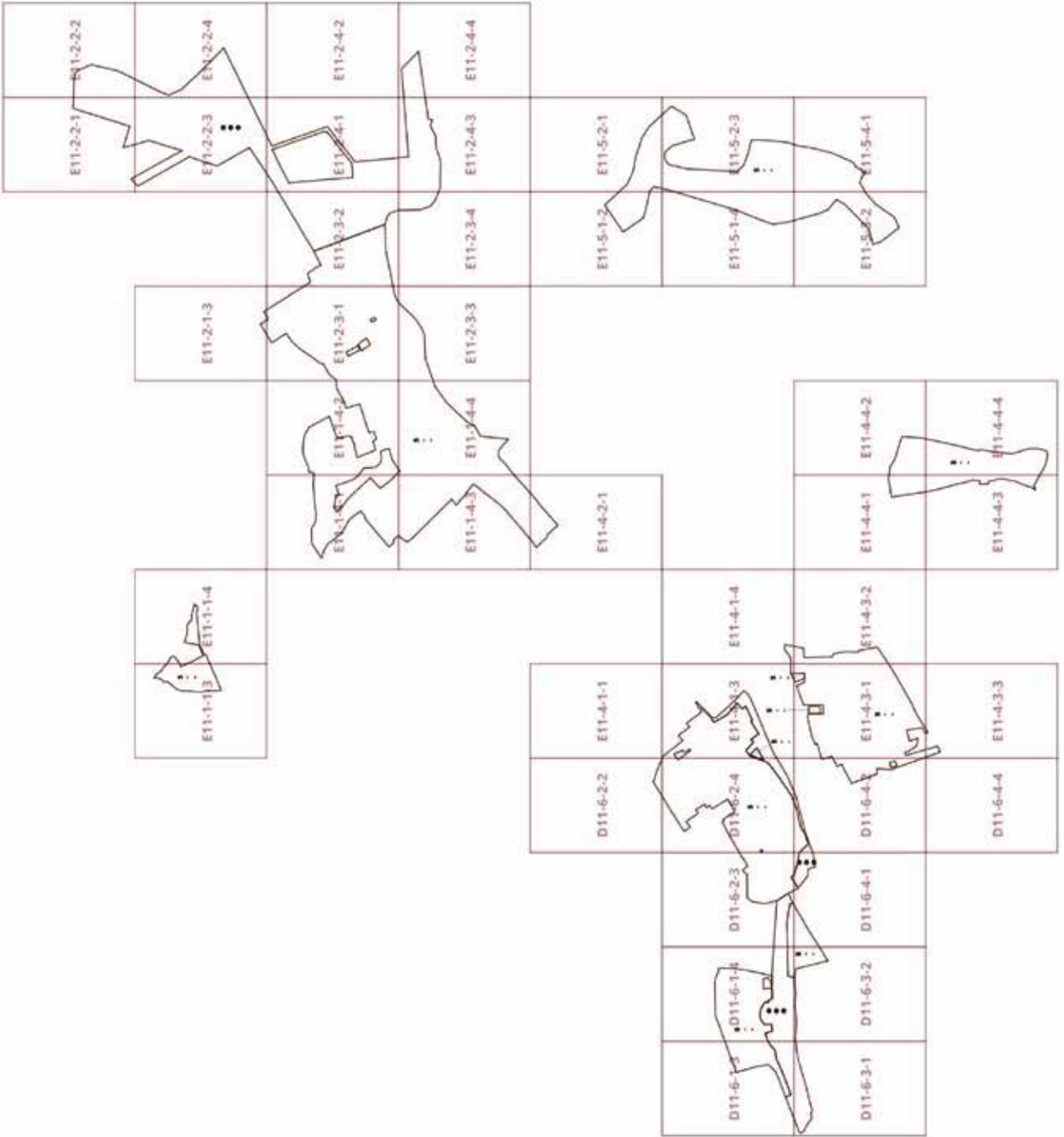


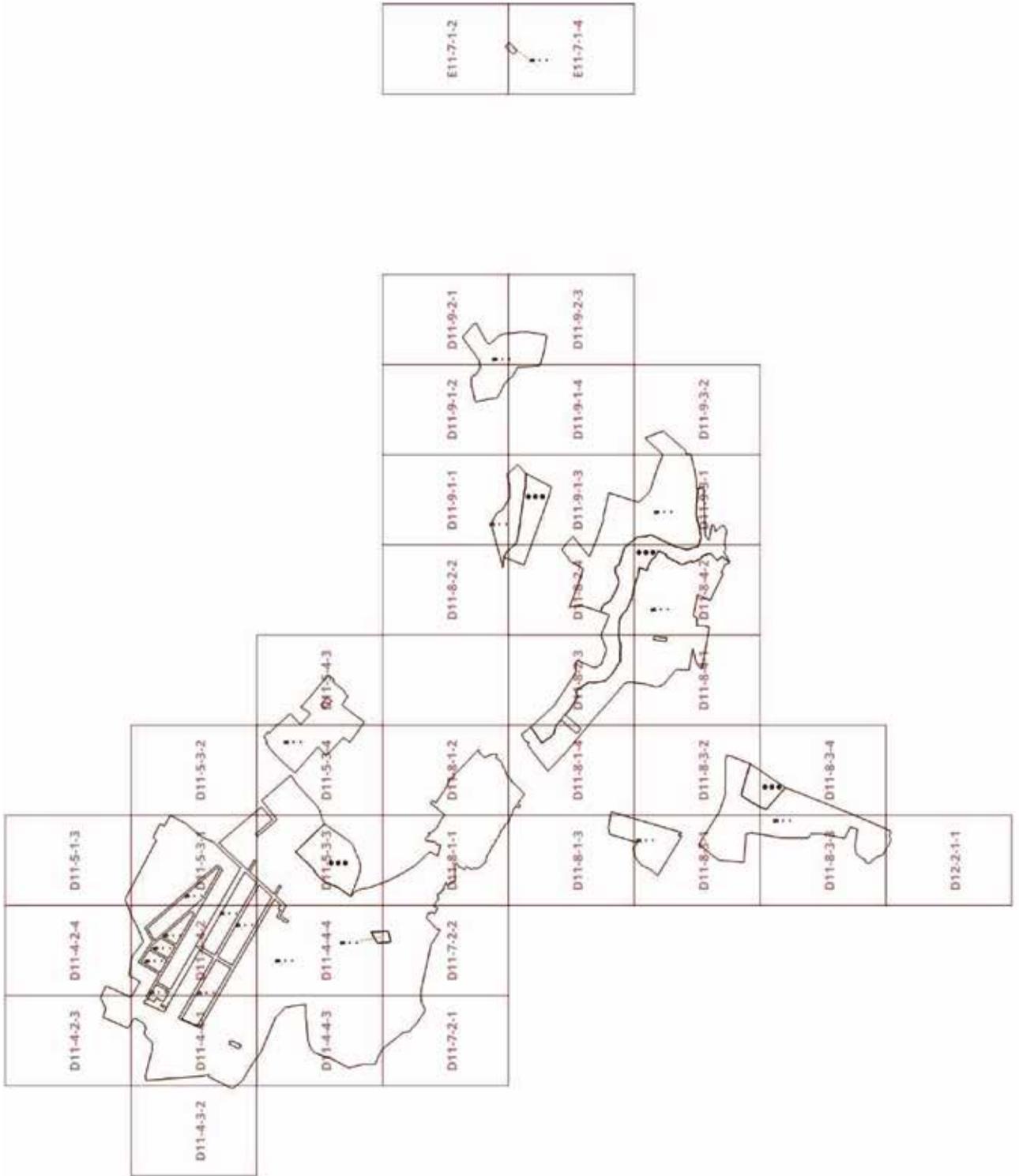


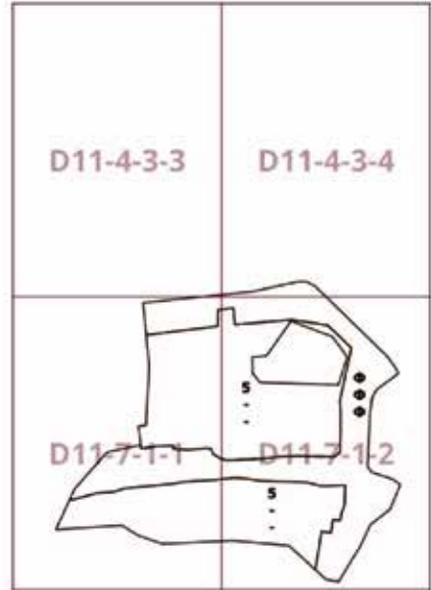
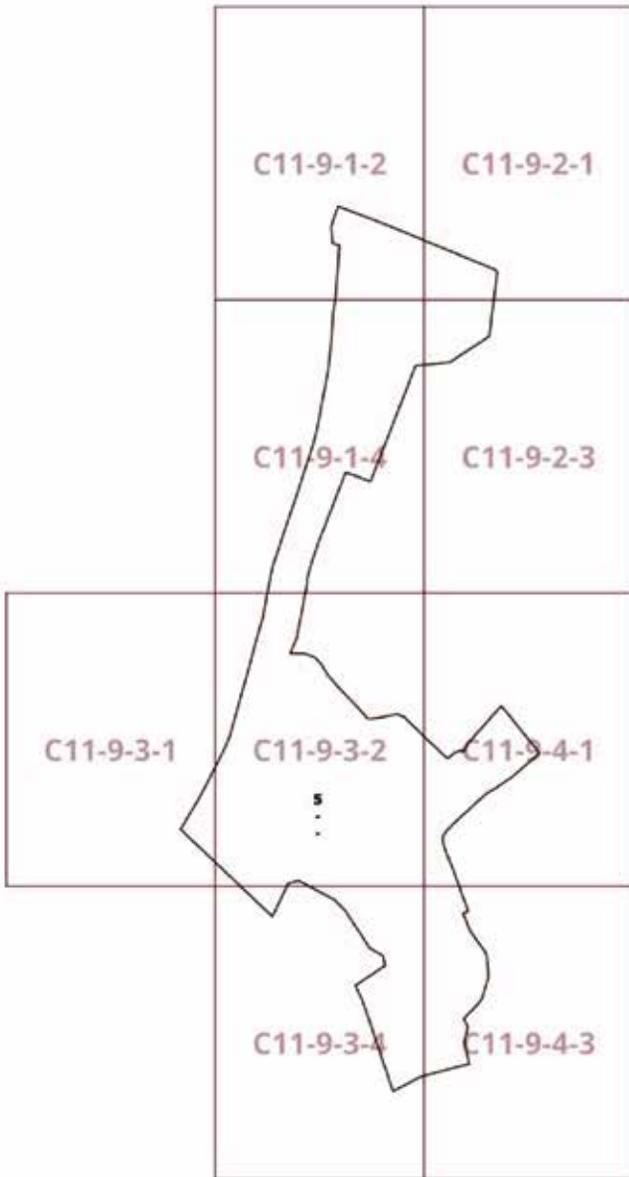


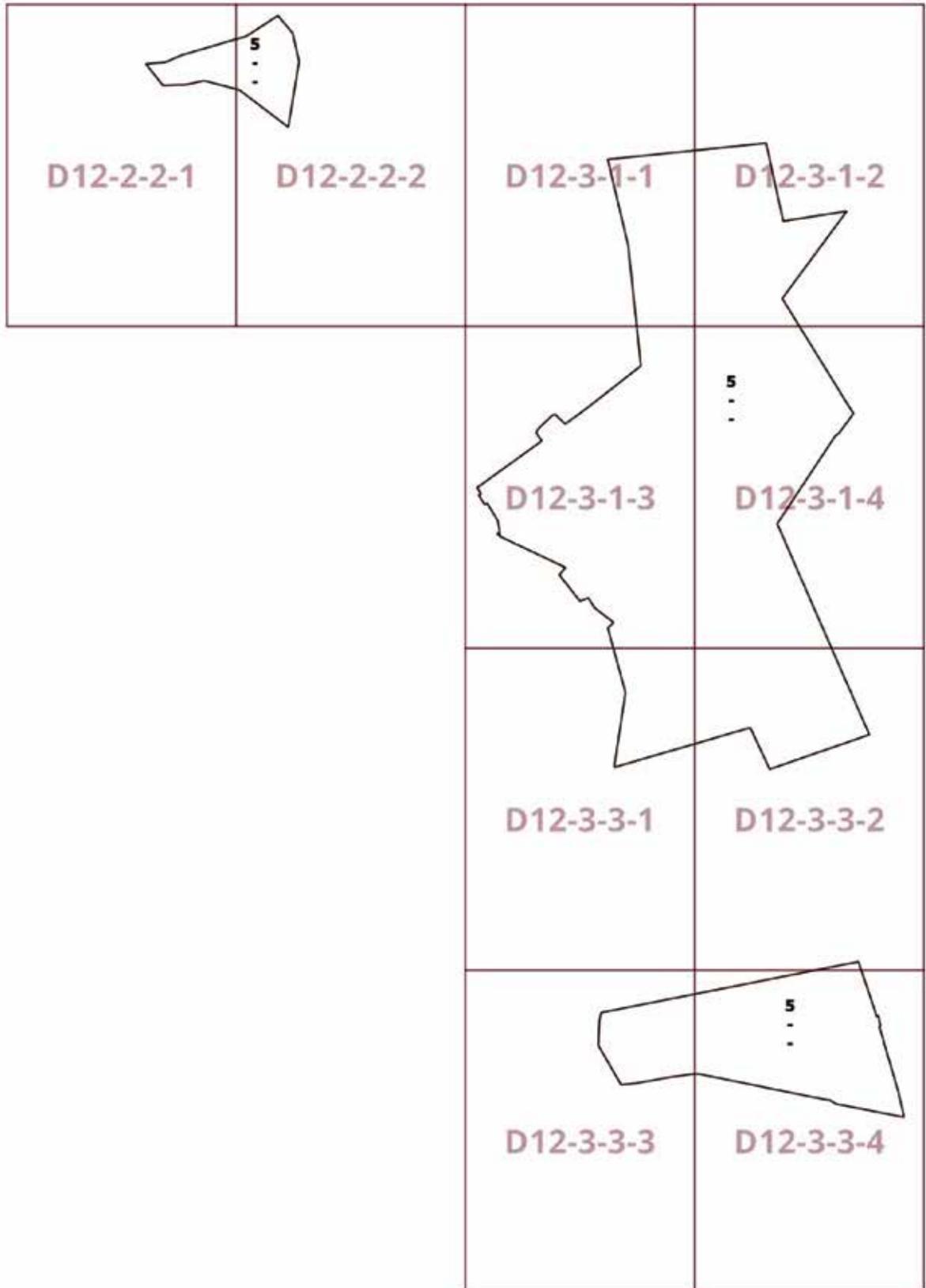












Приложение 16
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2190-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

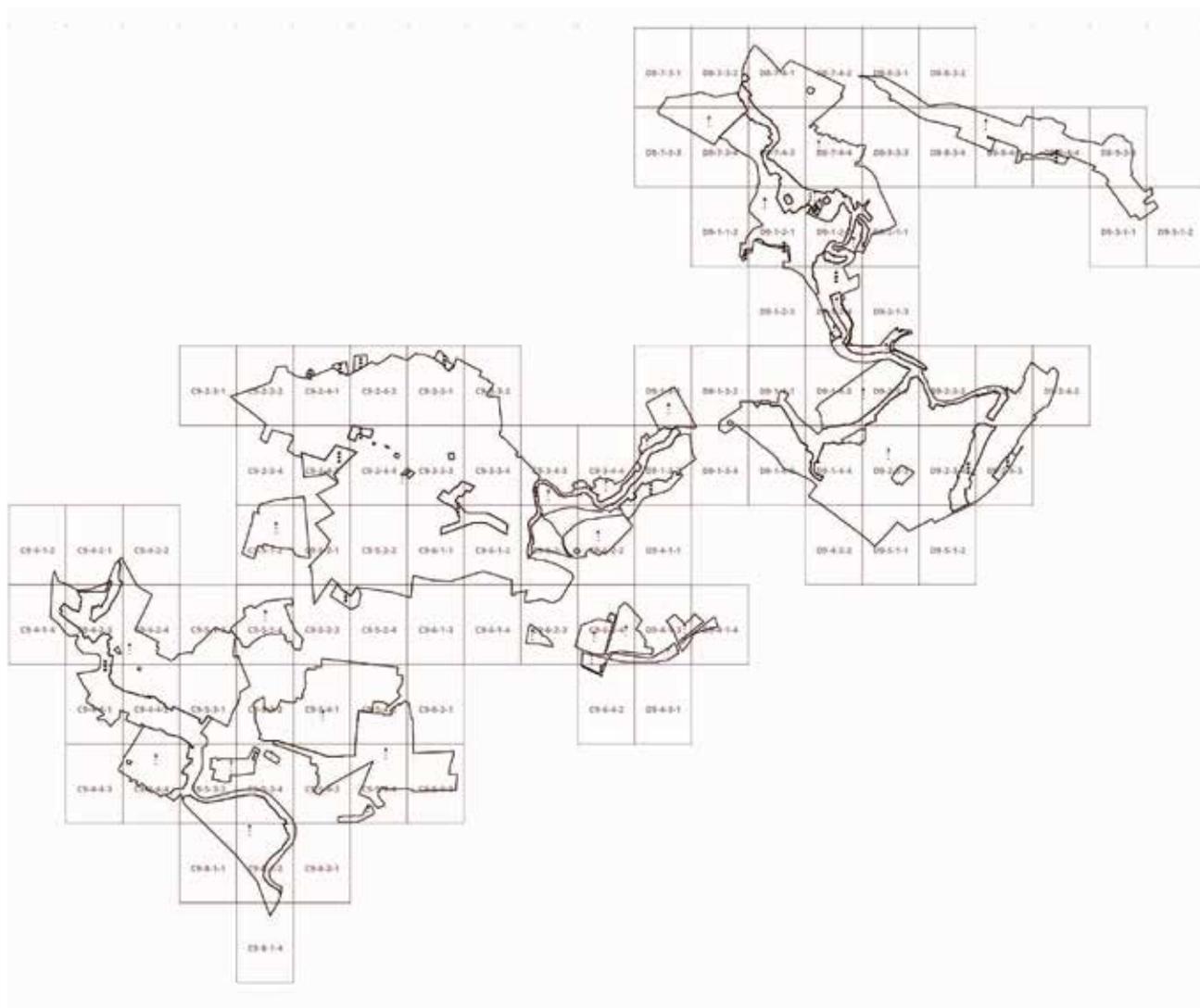
Книга 13

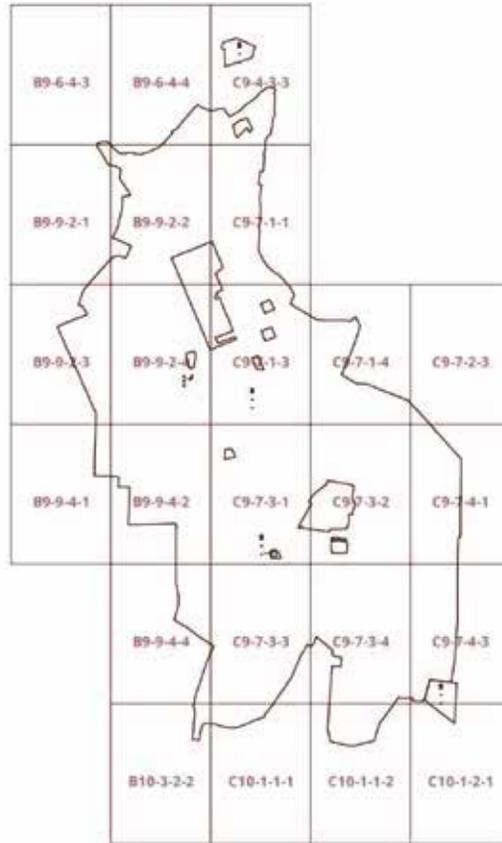
Троицкий административный округ города Москвы

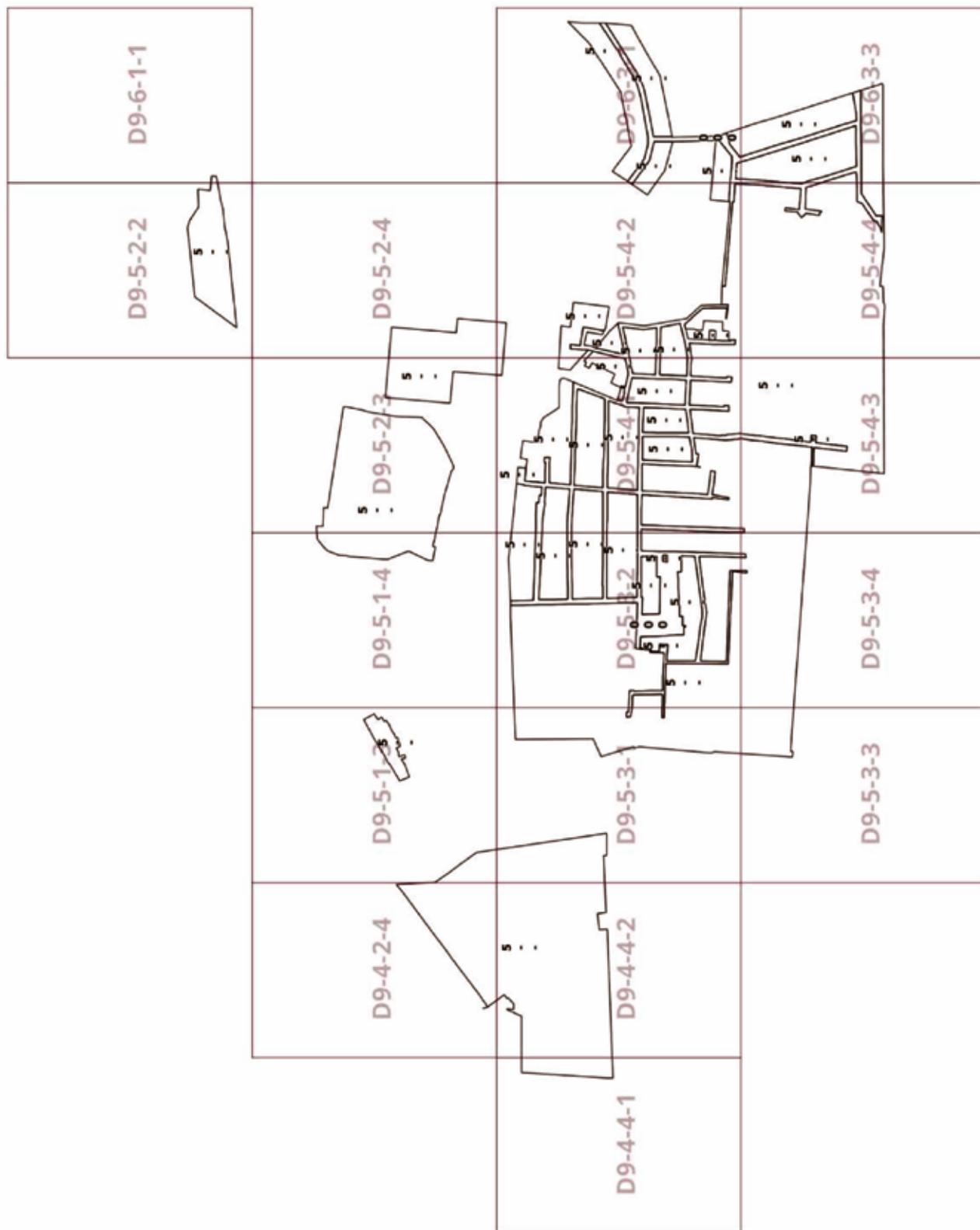
Карта градостроительного зонирования

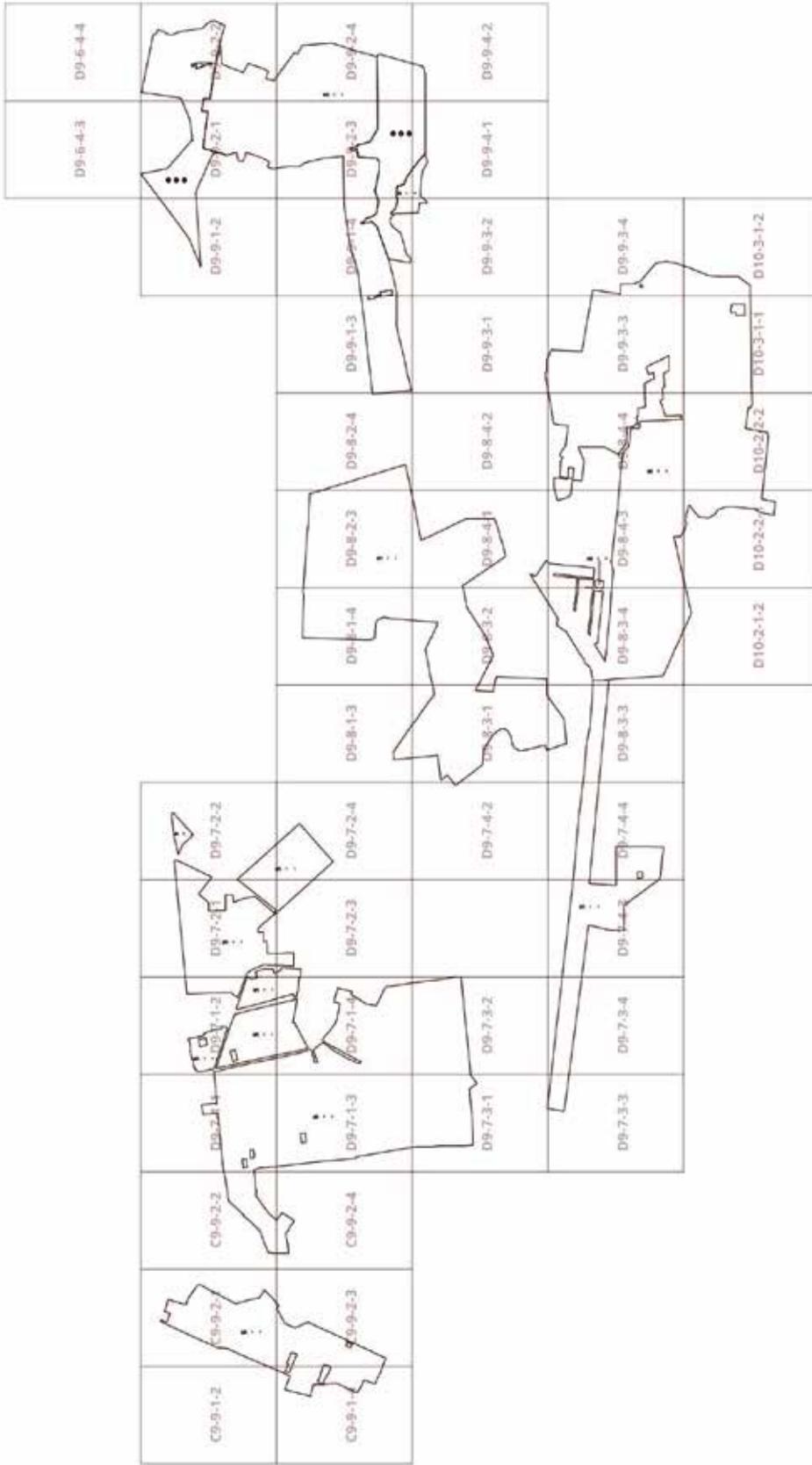
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

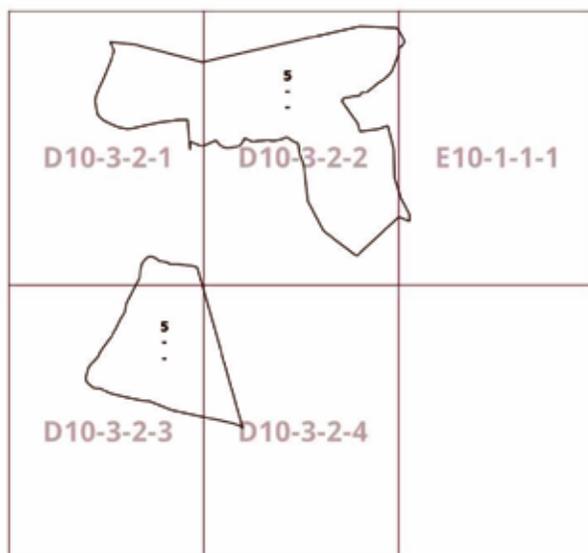
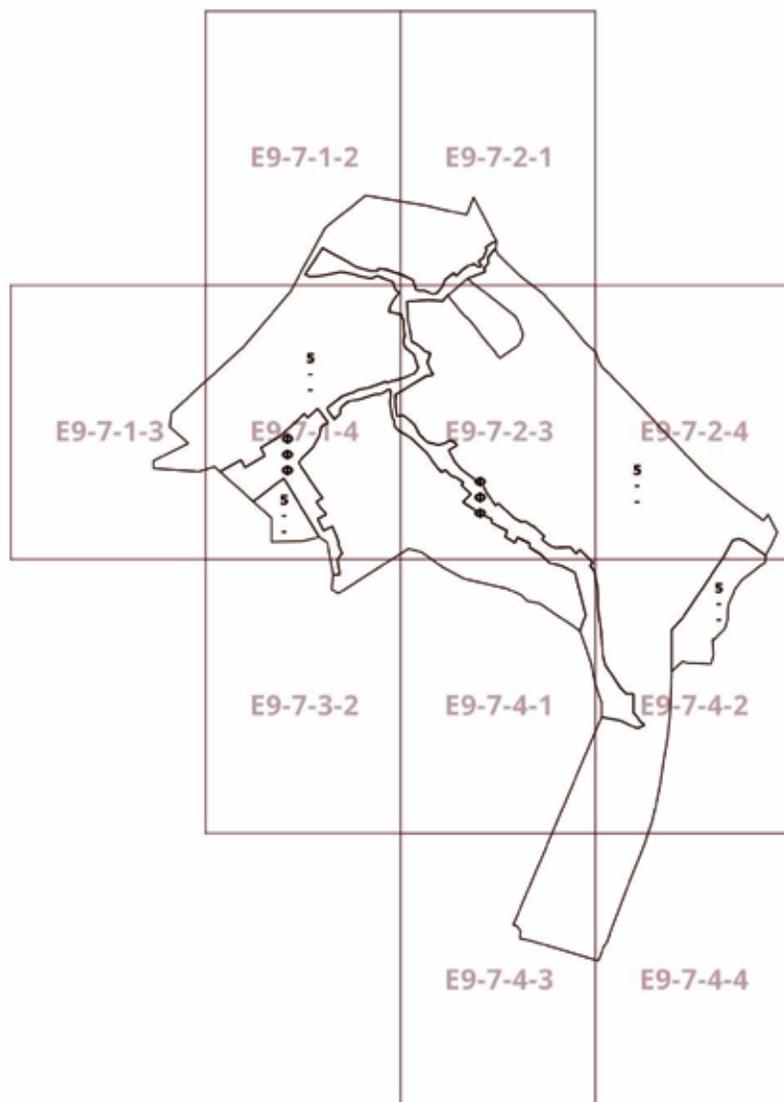
Район Троицк города Москвы

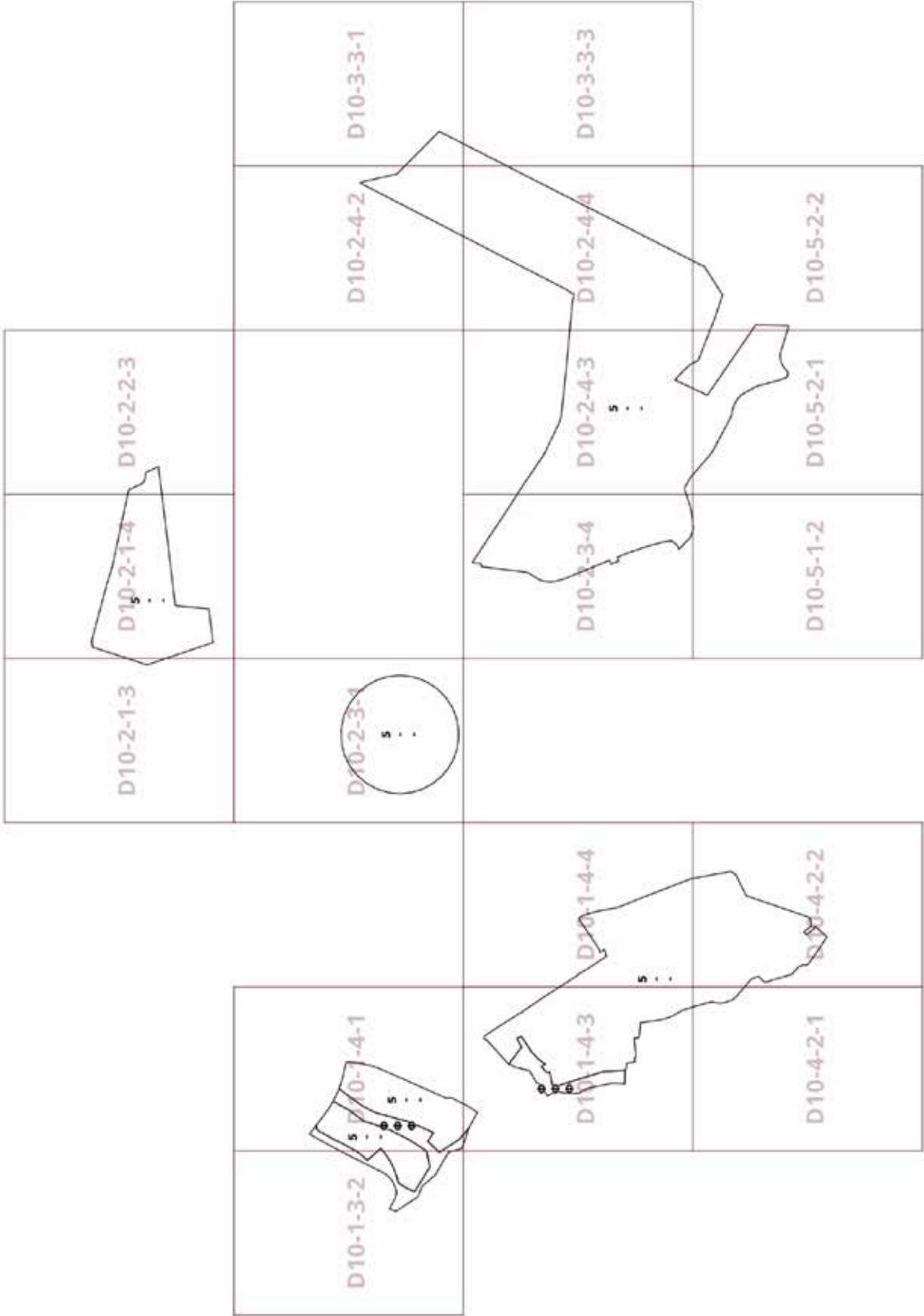


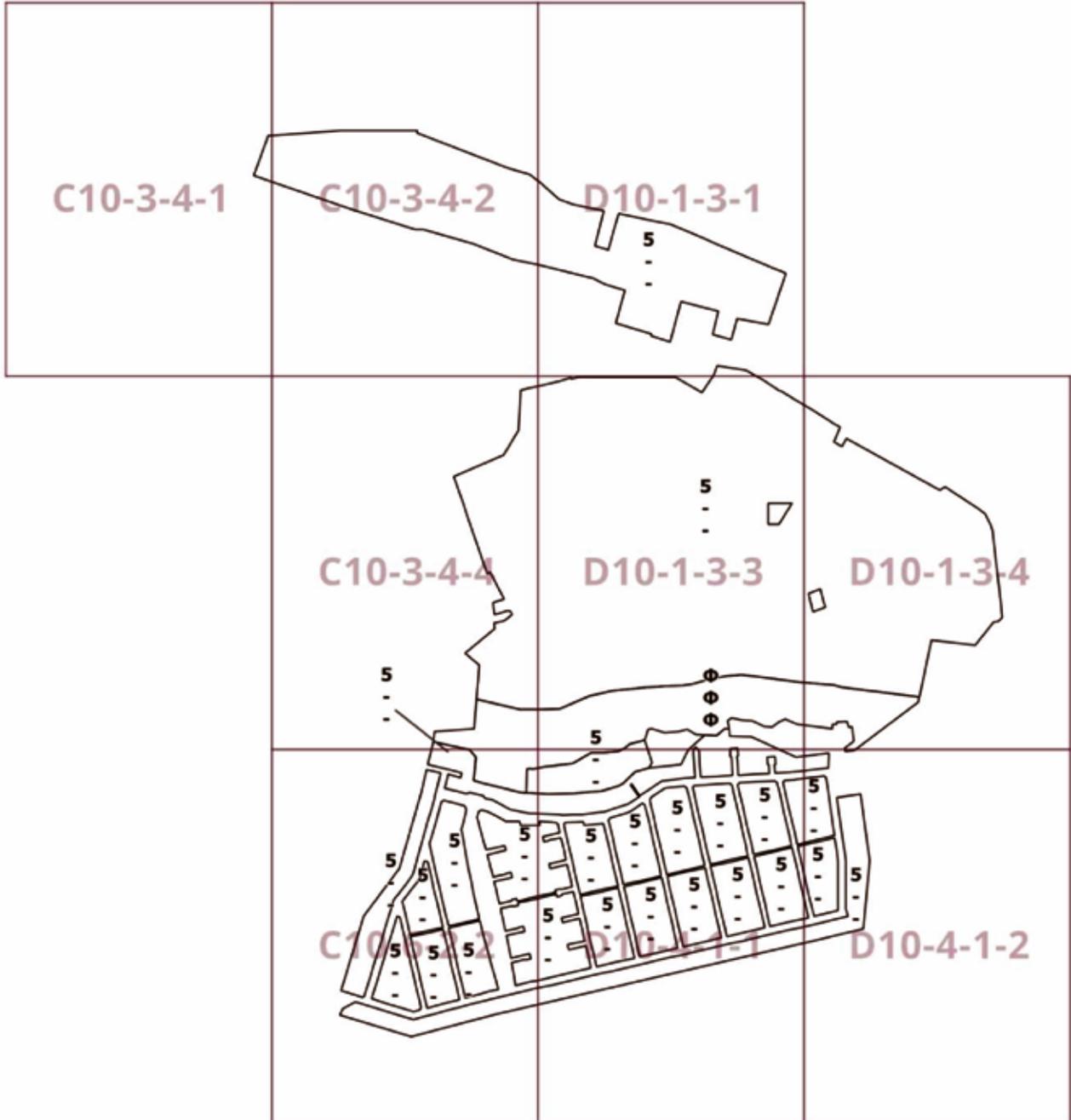












О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Вражский пер., влд. 5

Постановление Правительства Москвы от 9 сентября 2025 года № 2208-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 1,30 га, расположенная по адресу: г. Москва, 2-й Вражский пер., влд. 5 (далее – КРТ «2-й Вражский пер.»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «2-й Вражский пер.», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «2-й Вражский пер.», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «2-й Вражский пер.», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «2-й Вражский пер.», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «2-й Вражский пер.» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «2-й Вражский пер.».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «2-й Вражский пер.» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «2-й Вражский пер.».

1.6. Реализация решения о КРТ «2-й Вражский пер.» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части изъятия земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Автономной некоммерческой организацией «Развитие социальной инфраструктуры» (ИНН 7703476220) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 9 сентября 2025 г. № 2208-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Вражский пер., влд. 5



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Вражский пер., влд. 5

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Вражский пер., влд. 5

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 20 000 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 20 000 кв.м, в том числе здание образовательной организации (среднее общее образование) емкостью 1 000 мест.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Вражский пер., влд. 5

4.1. Осуществить в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Вражский пер., влд. 5, строительство объектов капитального строительства и благоустройство территории в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе здания образовательной организации (среднее общее образование) емкостью не менее 1 000 мест площадью не менее 20 000 кв.м.

Емкость и (или) площадь здания образовательной организации, указанные в настоящем пункте, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.2. Обеспечить проектирование здания образовательной организации, указанного в пункте 4.1 настоящего приложения, в соответствии с технологическим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенное здание образовательной организации, указанное в пункте 4.1 настоящего приложения.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 9 сентября 2025 г. № 2208-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Вражский пер., влд. 5, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:01:0005004:149	г. Москва, пер. 2-й Вражский, вл. 5	7 524	77:01:0005004:1072	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, пер. 2-й Вражский, д. 5	4 410,9	Снос / Реконструкция
2	77:01:0005004:1004	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, переулок 2-й Вражский, земельный участок 7	817	77:01:0005004:1073	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, пер. 2-й Вражский, д. 7	2 004,9	Снос / Реконструкция
3	77:01:0005004:1003	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, переулок 2-й Вражский, земельный участок 3/2	1 564	77:01:0005004:1079	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, пер. 2-й Вражский, д. 3, стр. 2	741,5	Снос / Реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:01:0005004:68	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер. 1-й Тружеников, вл. 12, стр. 5	385	77:01:0005004:1066	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, переулок 1-й Тружеников, дом 12, строение 5	224	Снос / Реконструкция
5	77:01:0005004:4642	г. Москва, пер. Вржский 2-й, вл. 5, стр. 3	45	77:01:00000000:1748	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, переулок 2-й Вржский, дом 5, строение 3	31,4	Снос / Реконструкция
6	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы		2 635	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Шипиловский пр-д, влд. 55

Постановление Правительства Москвы от 9 сентября 2025 года № 2209-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 6,61 га, расположенная по адресу: г. Москва, Шипиловский пр-д, влд. 55 (далее – КРТ «Шипиловский пр-д»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Шипиловский пр-д», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Шипиловский пр-д», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Шипиловский пр-д», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Шипиловский пр-д» составляет 4 года со дня заключения договора о КРТ «Шипиловский пр-д».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Шипиловский пр-д» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Шипиловский пр-д».

1.6. Реализация решения о КРТ «Шипиловский пр-д» осуществляется по результатам торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 9 сентября 2025 г. № 2209-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Шипиловский пр-д, влд. 55



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Шипиловский пр-д, влд. 55

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

5.1.4 – Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Шипиловский пр-д, влд. 55

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,

сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественного назначения в габаритах наружных стен – 55 760 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественного назначения в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественного назначения в габаритах наружных стен – 41 820 кв.м.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 9 сентября 2025 г. № 2209-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Шипиловский пр-д, влд. 55, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:05:0010009:7088	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Орехово-Борисово Южное, Шипиловский проезд, земельный участок 20/1	198				Объекты капитального строительства отсутствуют
2	77:05:0010009:6714	г. Москва, проезд Шипиловский, тер. ООПТ «Природно-исторический парк «Царицыно», з/у 2	2 265				Объекты капитального строительства отсутствуют
3	77:05:0010009:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Шипиловский, напротив вл. 49	9 510				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:05:0010009:7089	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Орехово-Борисово Южное, Шипиловский проезд, земельный участок 22/1	33 539		Объекты капитального строительства отсутствуют		
5	77:05:0010009:33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Шипиловский, напротив владения 53/2 (в технической зоне ЛЭП)	3 425		Объекты капитального строительства отсутствуют		
6	77:05:0010009:32	г. Москва, Шипиловский проезд, вл. 53/2	4 477	77:05:0010009:1086 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, проезд Шипиловский, дом 22	51	Снос/реконструкция
7	77:05:0010009:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Шипиловский, напротив вл. 55	13 000	77:05:0010009:1041	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, проезд Шипиловский, дом 22, строение 11	742,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0010009:1085	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, проезд Шипиловский, дом 22, строение 1	16,7	Снос/реконструкция
				77:05:0010009:1086 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, проезд Шипиловский, дом 22	51	Снос/реконструкция
				77:05:0010009:1087	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, проезд Шипиловский, дом 22, строение 3	129,8	Снос/реконструкция
				77:05:0010009:1095	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, проезд Шипиловский, дом 22, строение 5	1020,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0010009:1097	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, проезд Шипиловский, дом 22, строение 8	478,7	Снос/реконструкция
				77:05:0010009:1098	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, проезд Шипиловский, дом 22, строение 9	405,6	Снос/реконструкция
				77:05:0010009:7150	Российская Федерация, город Москва, пр-д Шипиловский	17,2	Снос/реконструкция
				77:05:0010009:7152	Российская Федерация, город Москва, пр-д Шипиловский, д. 22	17,2	Снос/реконструкция
				77:05:0010009:7144	Российская Федерация, город Москва, пр-д Шипиловский, д. 22, ГСК №18 «Металлург», гаражный бокс № 21	17,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
8	77:05:0010009:94	г. Москва, электросетевой комплекс «Подстанция 110 кВ «Видное» № 684 с линиями электропередачи, опора 21/21 Сабурово-Видное 1, 2	5,48	Объекты капитального строительства отсутствуют	Российская Федерация, город Москва, проезд Шипиловский	18	Снос/ реконструкция
9	77:05:0010009:77	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Северное, проезд Шипиловский, земельный участок 18А	4	Объекты капитального строительства отсутствуют			
10	77:05:0010009:95	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, проезд Шипиловский, земельный участок 22/1А	5	Объекты капитального строительства отсутствуют			
11	77:05:0010009:78	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, проезд Шипиловский, земельный участок 22/24	4	Объекты капитального строительства отсутствуют			
12	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	943	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 сентября 2025 года № 2214-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

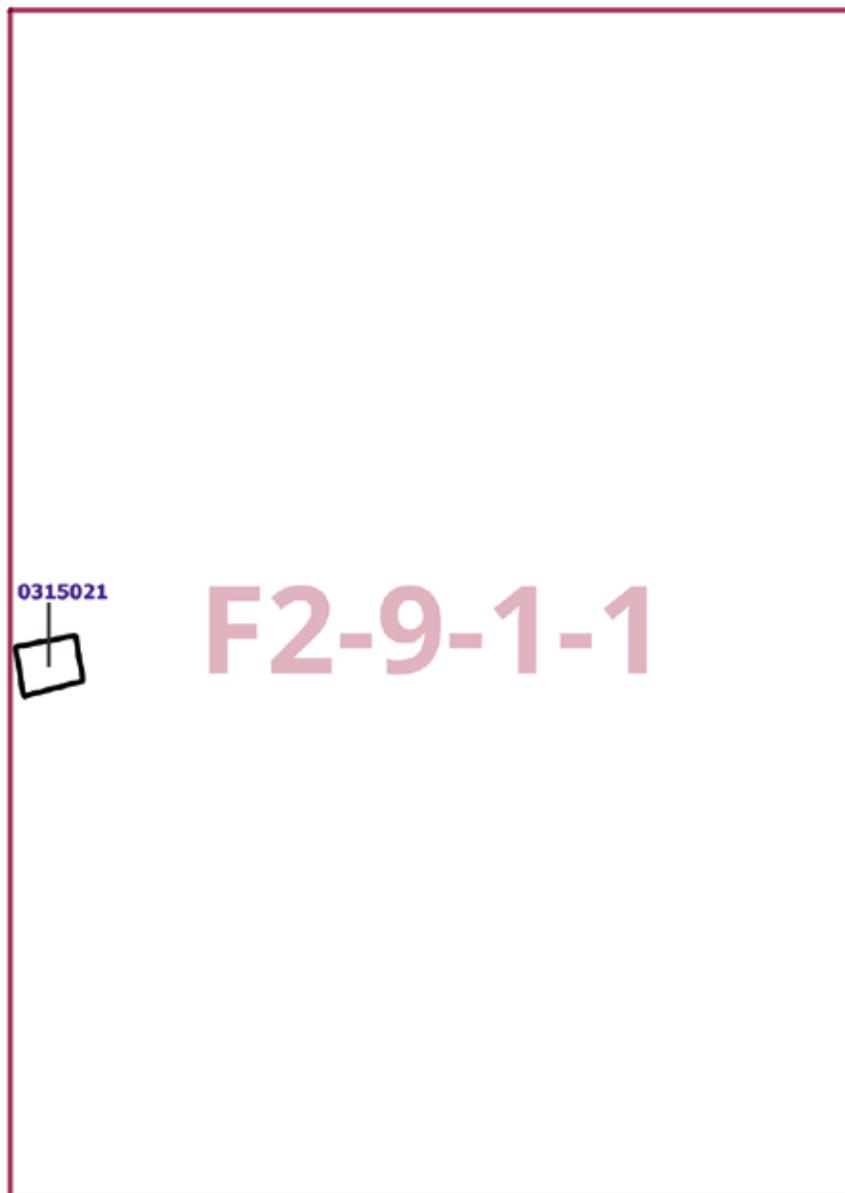
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 9 сентября 2025 г. № 2214-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



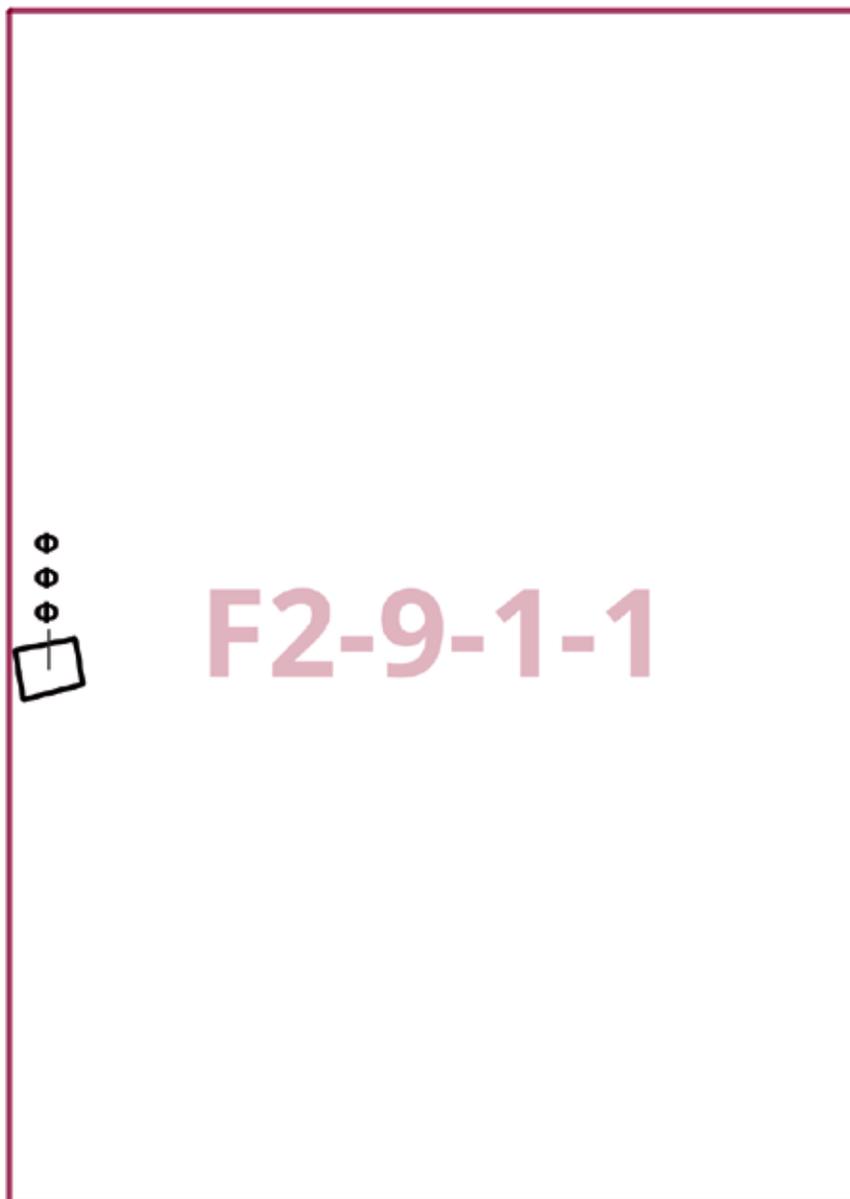
Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 9 сентября 2025 г. № 2214-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 9 сентября 2025 г. № 2214-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Северо-Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
66	Северный	0315021	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 сентября 2025 года № 2215-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

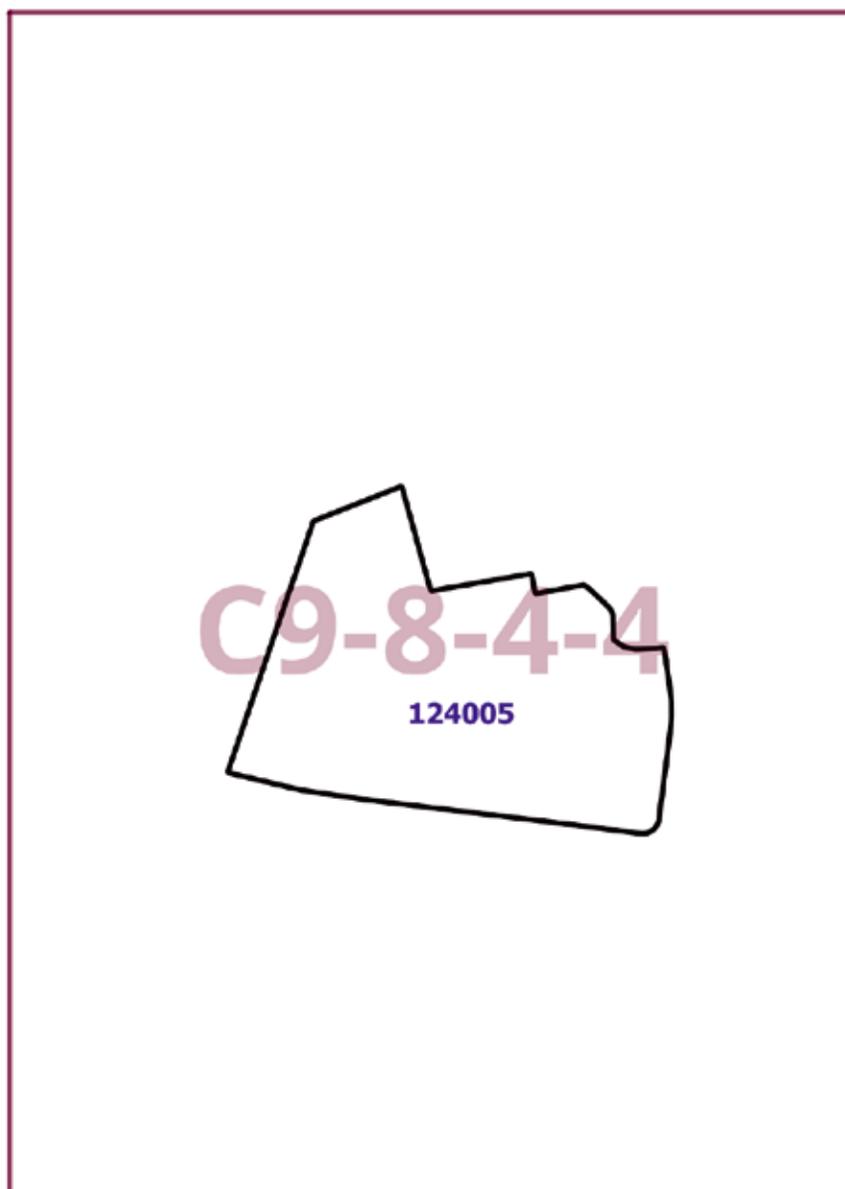
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 9 сентября 2025 г. № 2215-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

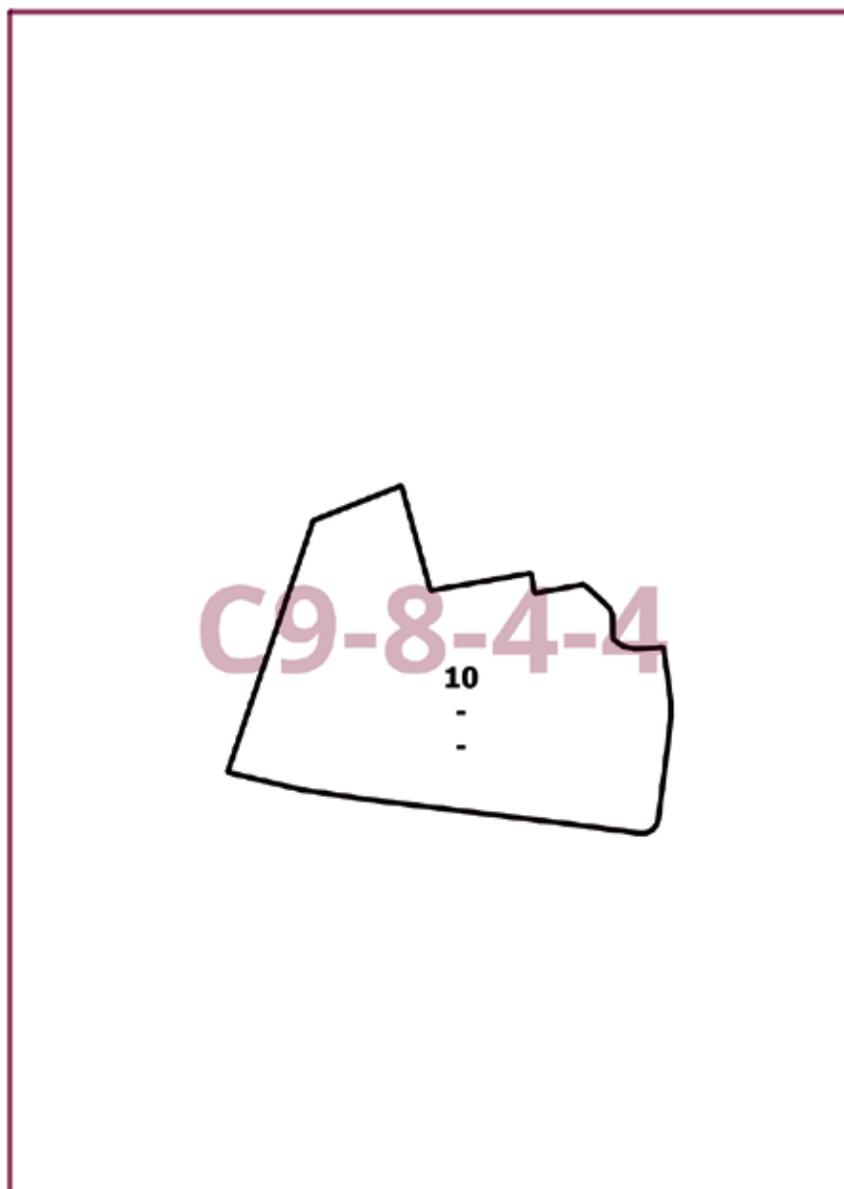
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 9 сентября 2025 г. № 2215-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 9 сентября 2025 г. № 2215-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
82	Троицк	124005	2.7.1, 3.1, 4.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 6.9, 6.9.1

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 сентября 2025 года № 2216-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 9 сентября 2025 г. № 2216-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы

У13-9-1-2



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 9 сентября 2025 г. № 2216-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Вороново города Москвы

У13-9-1-2



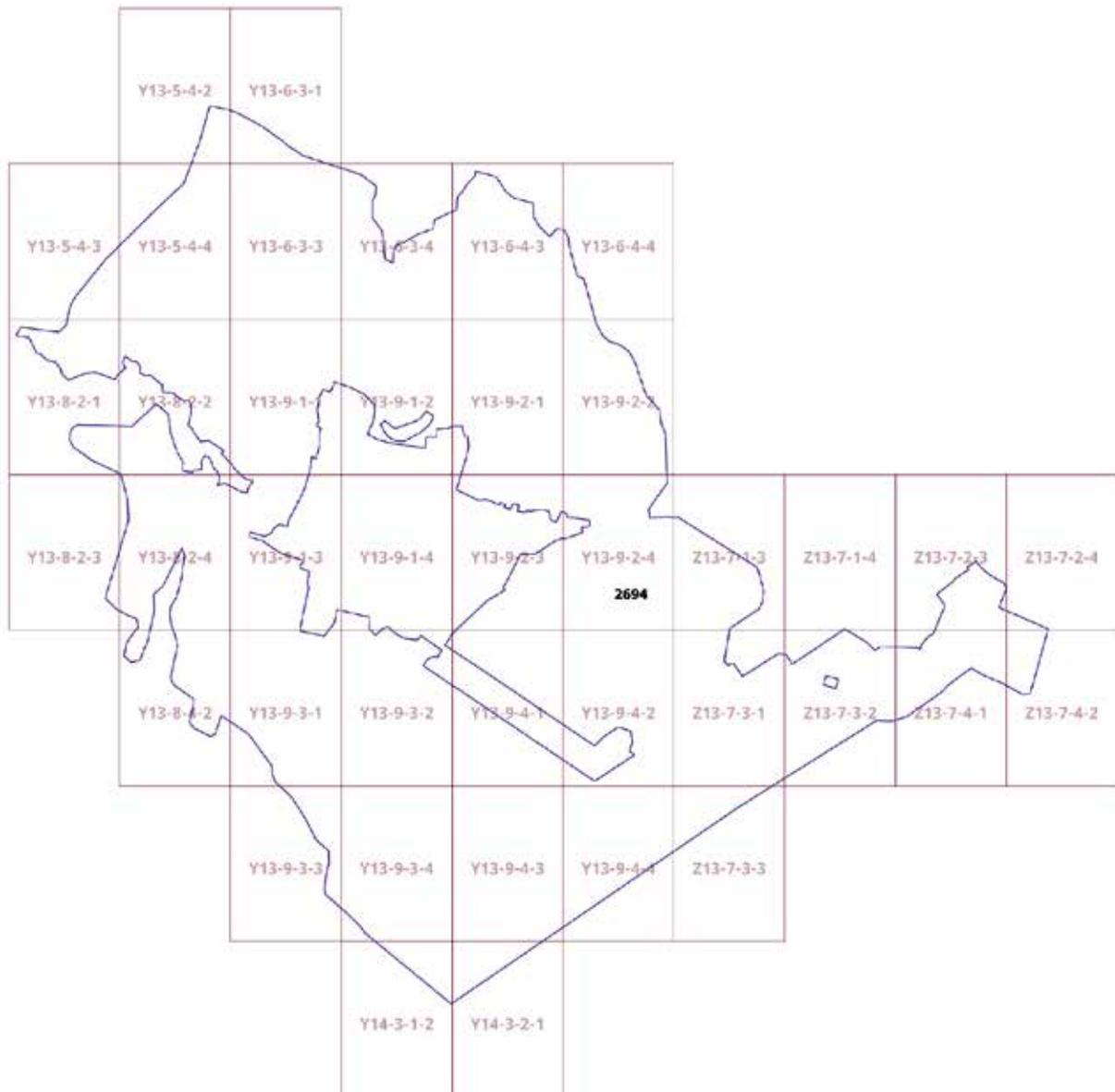
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 9 сентября 2025 г. № 2216-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 сентября 2025 года № 2217-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 9 сентября 2025 г. № 2217-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы

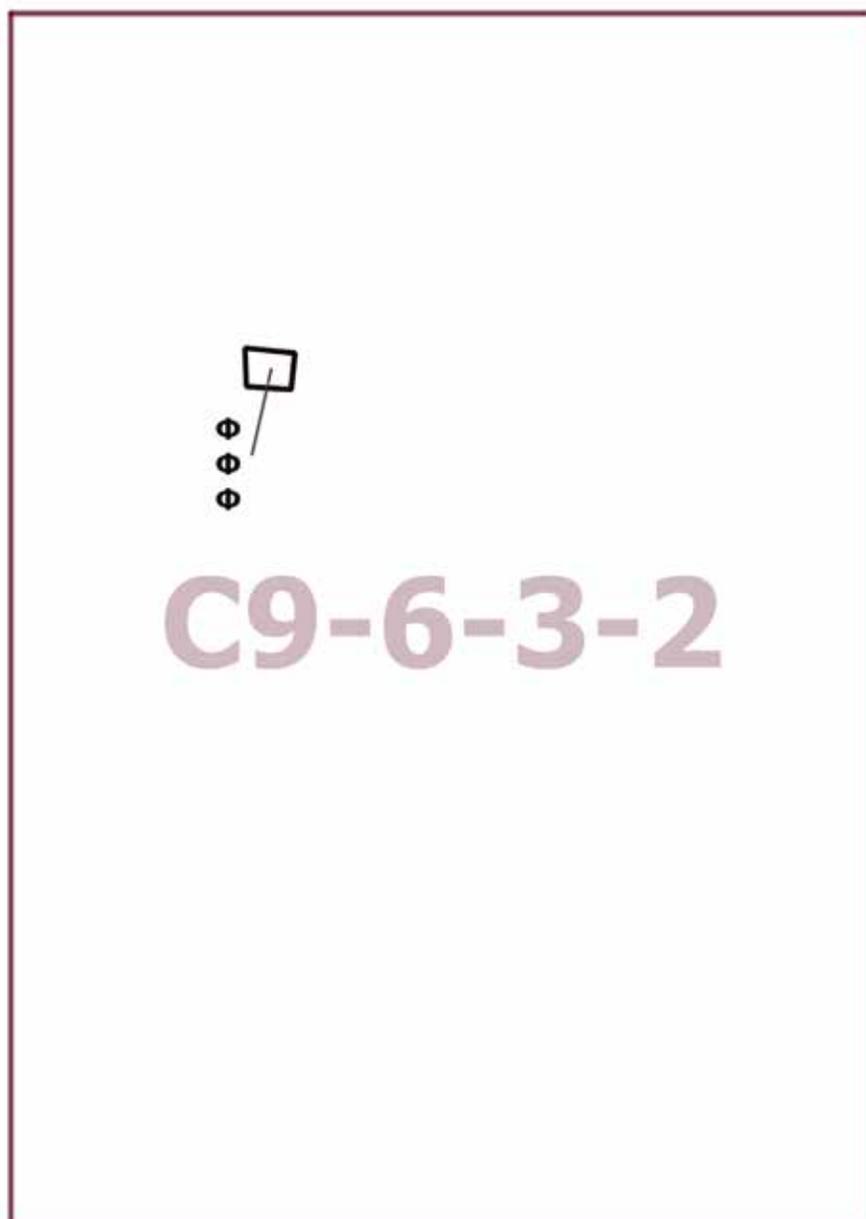


С9-6-3-2

Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 9 сентября 2025 г. № 2217-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 сентября 2025 года № 2218-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

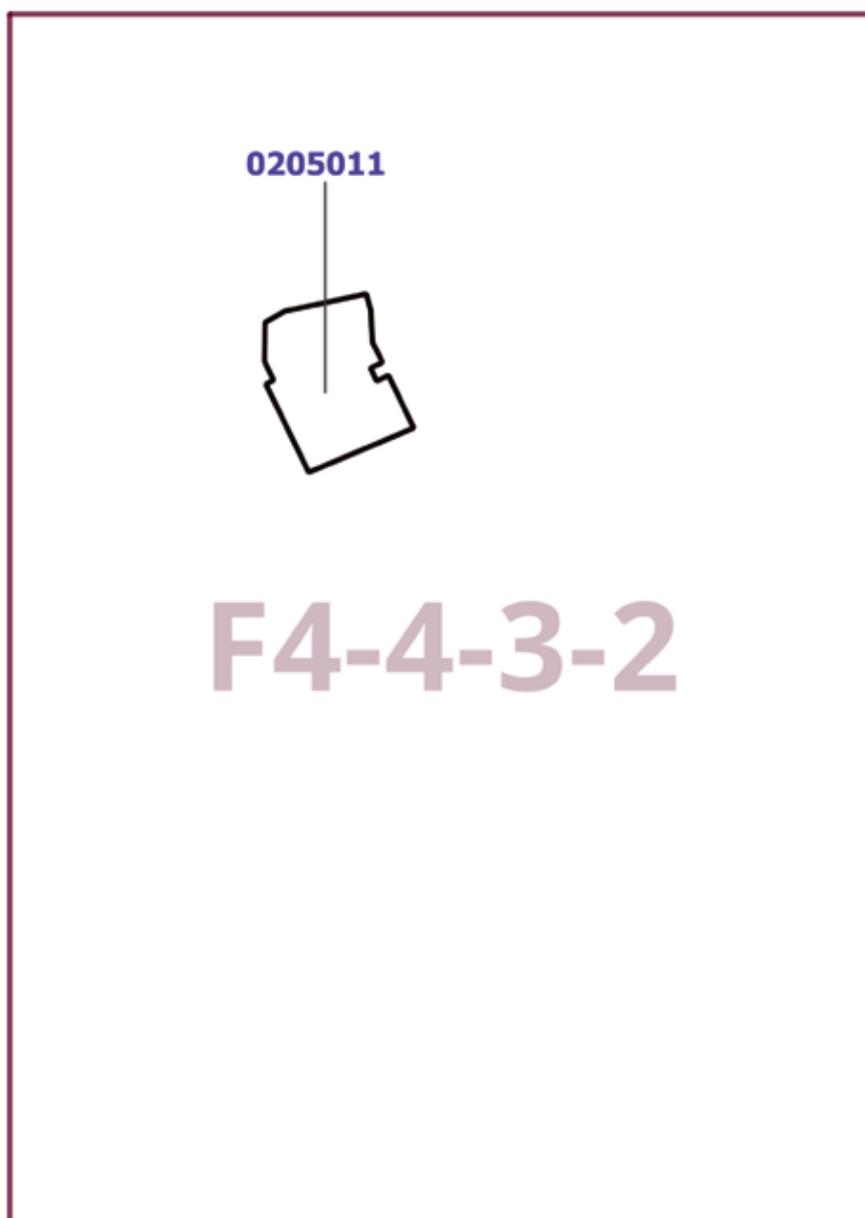
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 9 сентября 2025 г. № 2218-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 9 сентября 2025 г. № 2218-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Северный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
48	Войковский	0205011	2.7.1, 3.1.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 сентября 2025 года № 2219-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 9 сентября 2025 г. № 2219-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

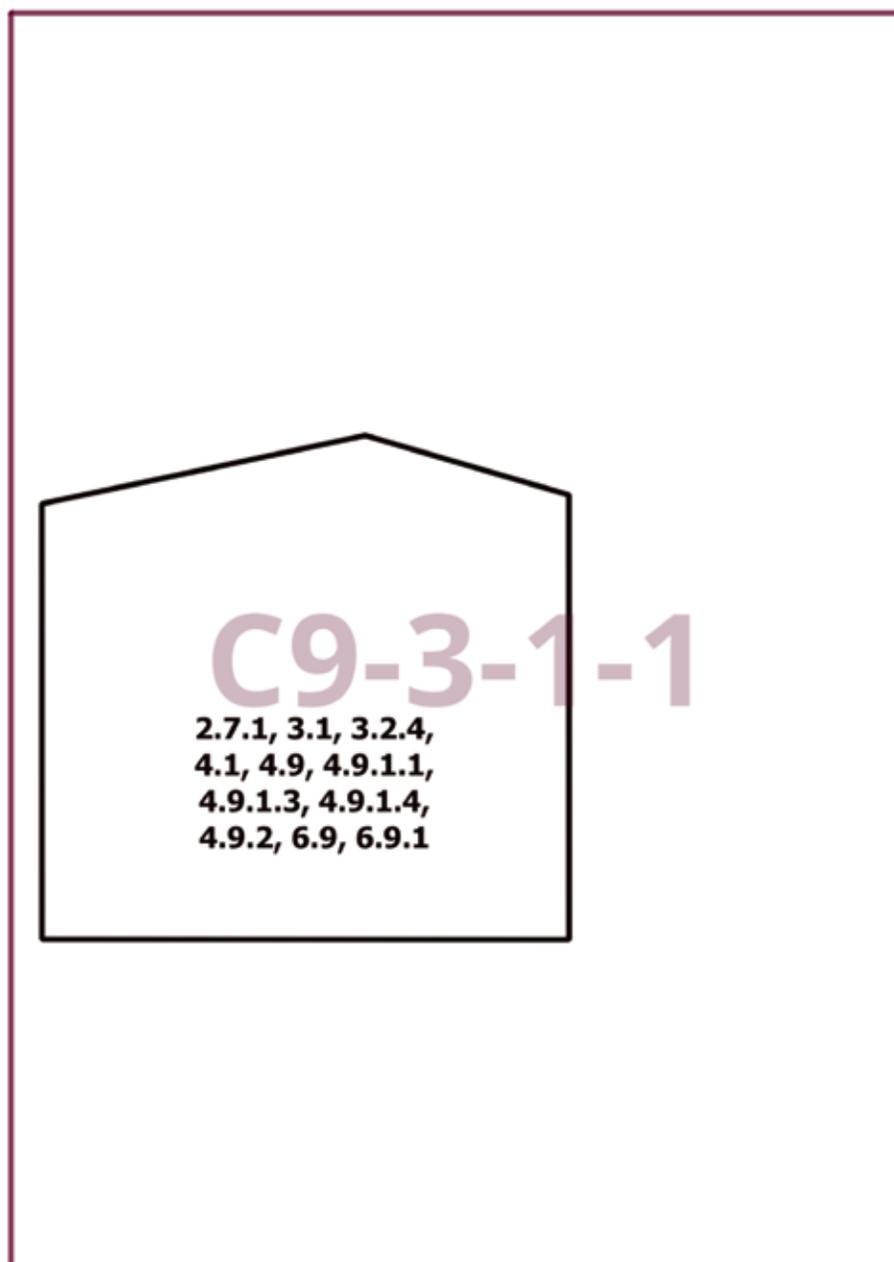
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

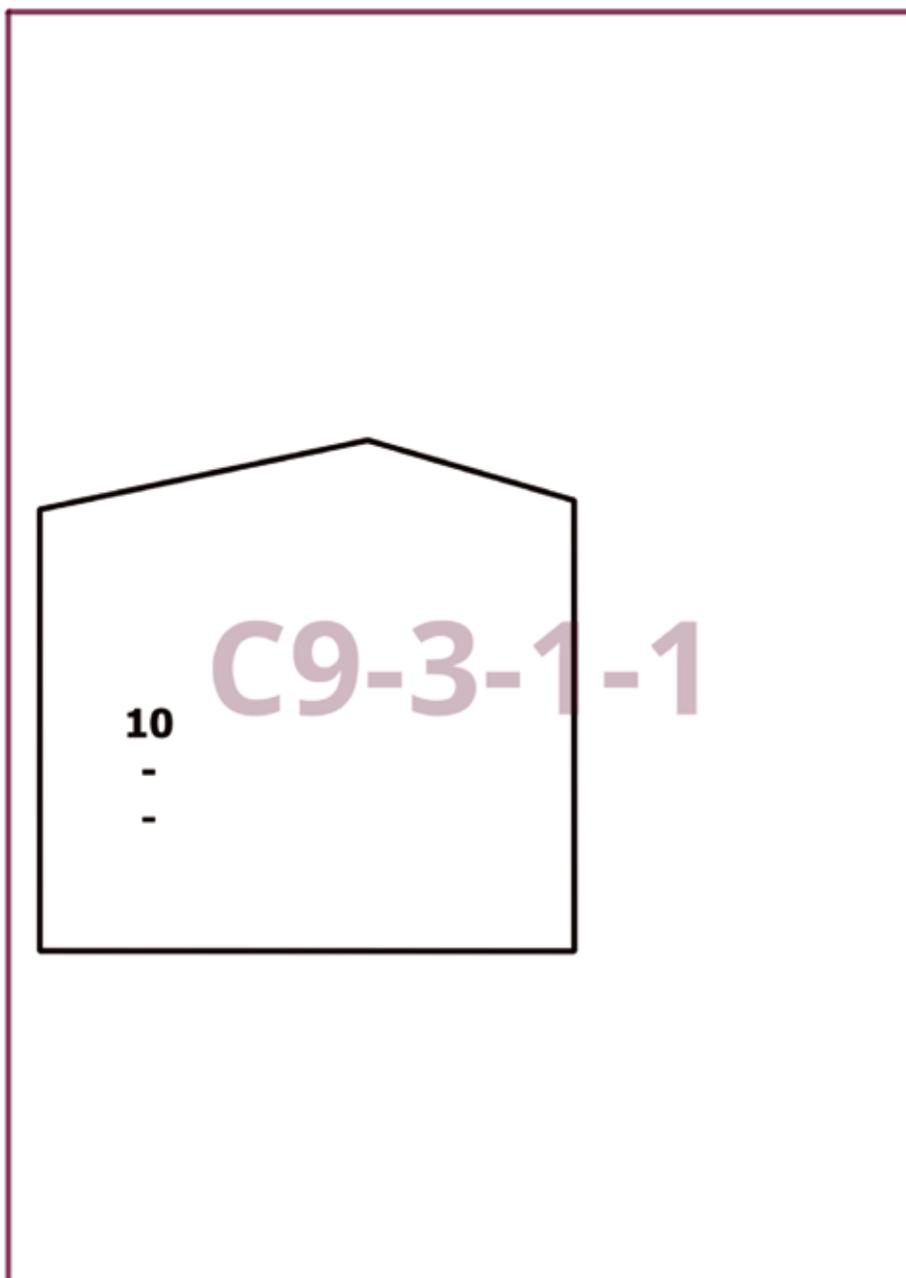
Район Троицк города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 9 сентября 2025 г. № 2219-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 сентября 2025 года № 2220-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

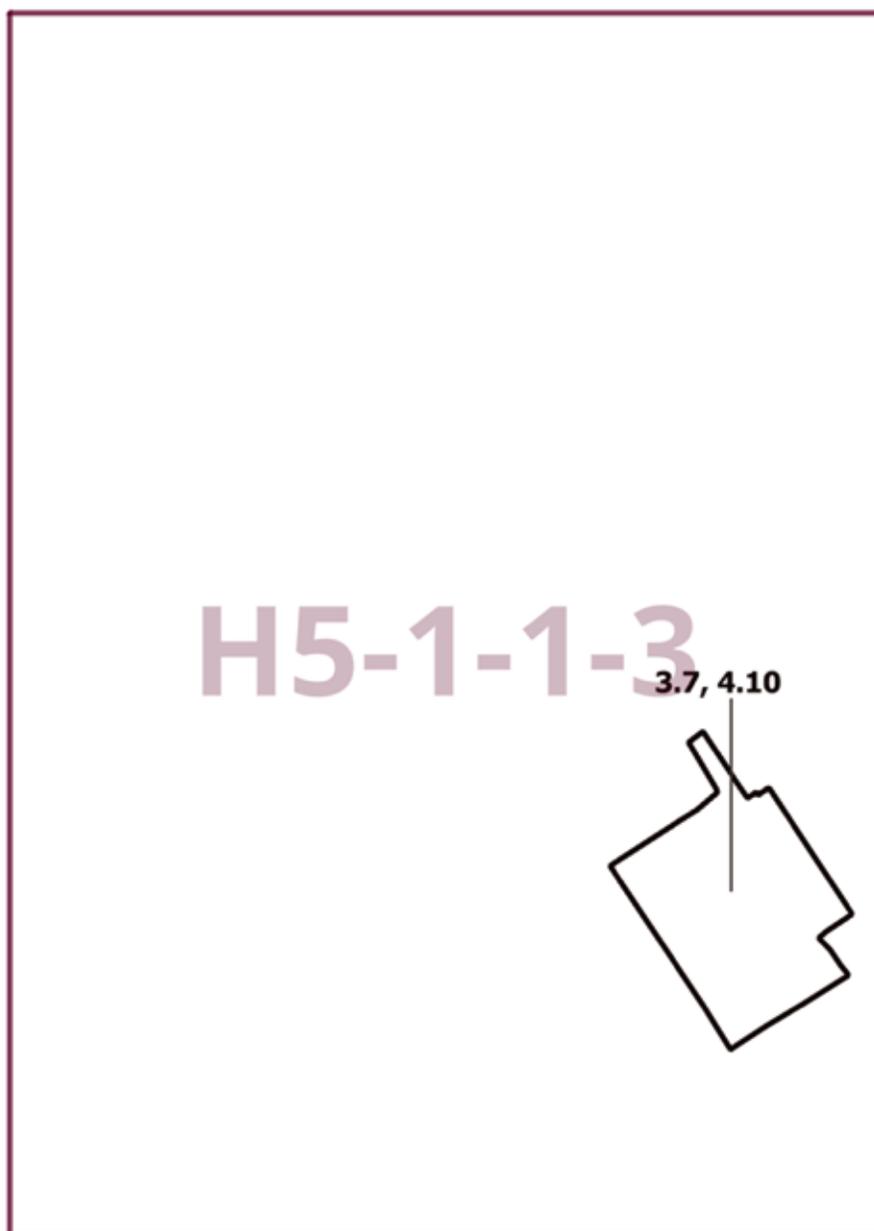
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 9 сентября 2025 г. № 2220-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 9 сентября 2025 г. № 2220-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

H5-1-1-3



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 сентября 2025 года № 2221-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

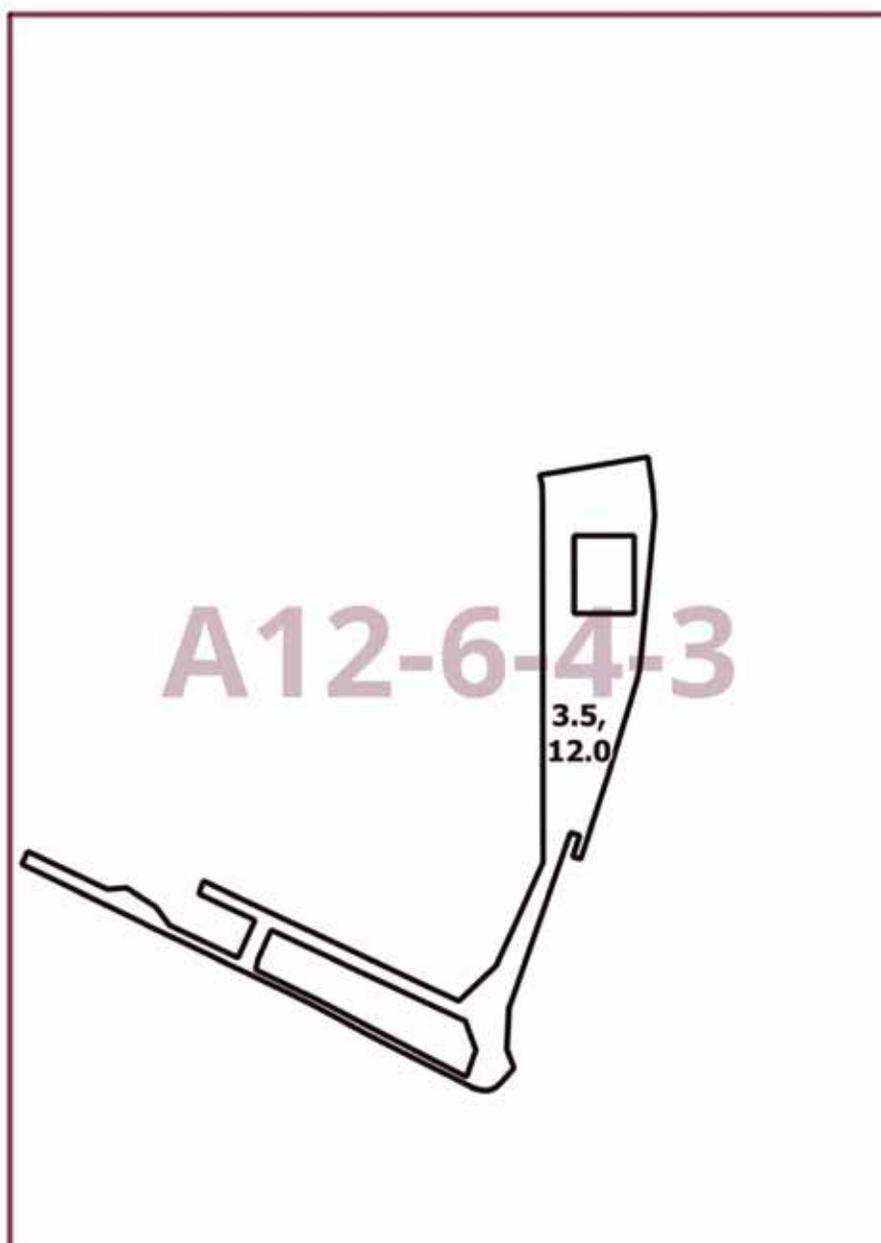
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 9 сентября 2025 г. № 2221-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

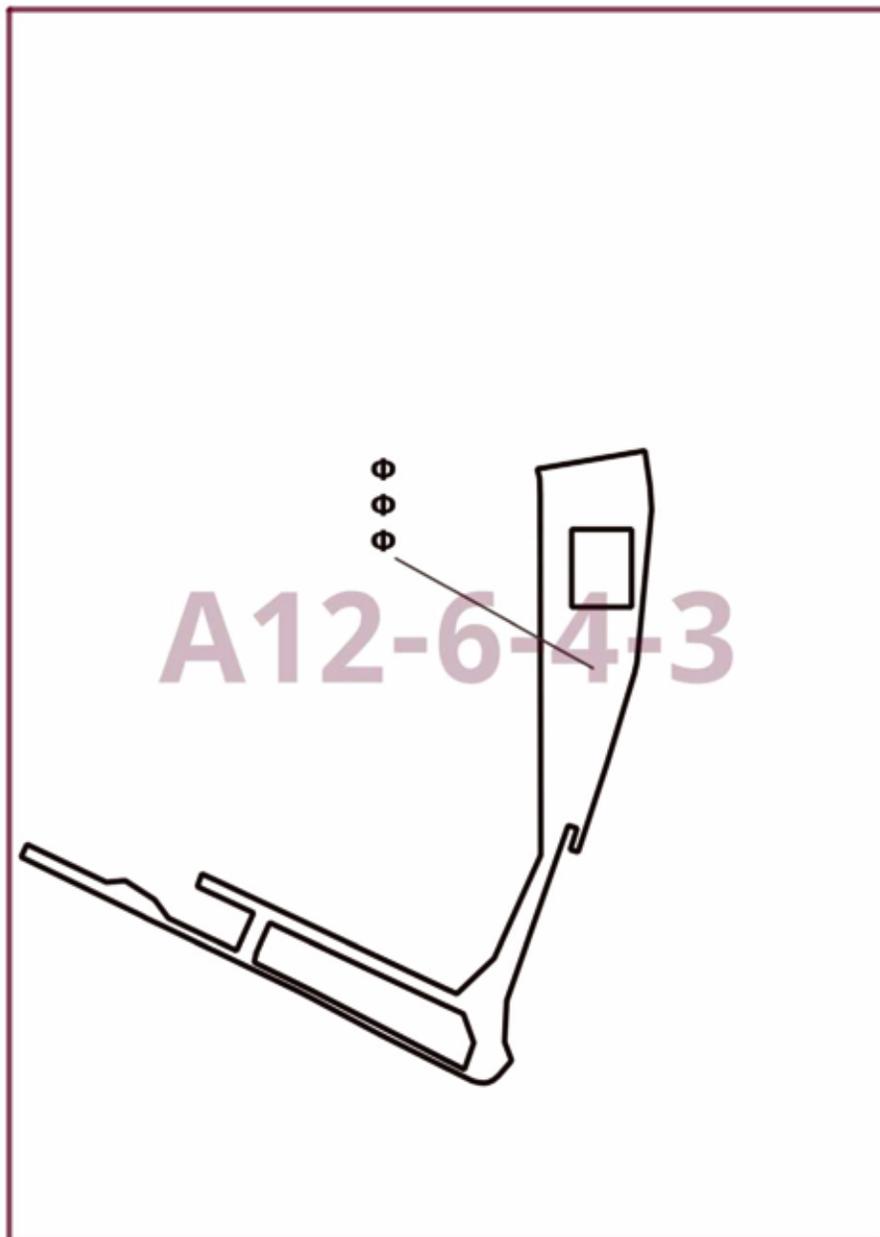
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 9 сентября 2025 г. № 2221-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 сентября 2025 года № 2222-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 9 сентября 2025 г. № 2222-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы

148232644



H5-6-3-1

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 9 сентября 2025 г. № 2222-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы

148232644



H5-6-3-1

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 9 сентября 2025 г. № 2222-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 663

Территориальная зона	148232644
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 1 605,8 кв.м, в том числе новое строительство – 624,1 кв.м

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к тепловой электростанции «ГЭС-1»

Постановление Правительства Москвы от 9 сентября 2025 года № 2224-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к тепловой электростанции «ГЭС-1» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

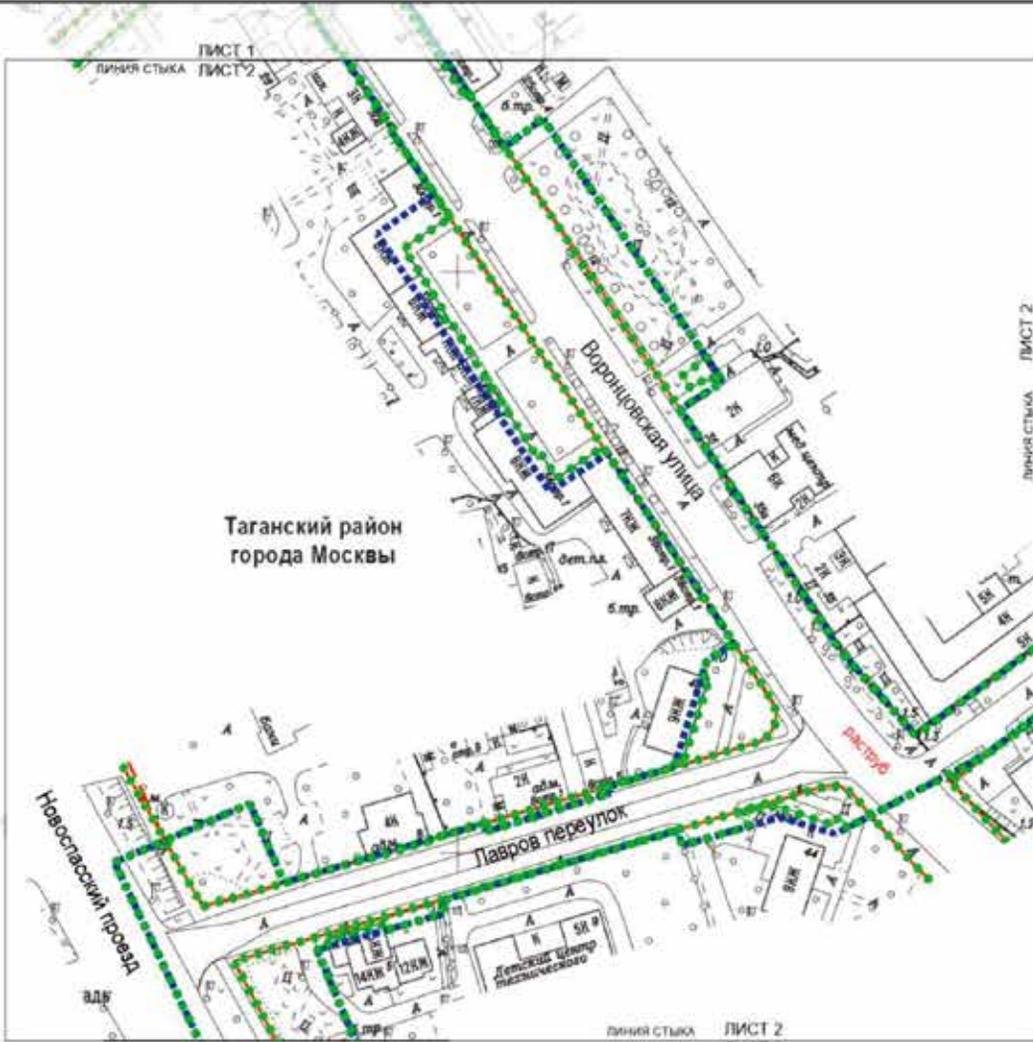
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 9 сентября 2025 г. № 2224-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к тепловой электростанции «ГЭС-1»

1. Графическая часть

Масштаб 1:2000
Таганский район города Москвы
Лист 2 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

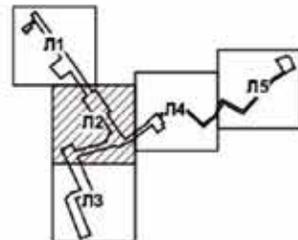
ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

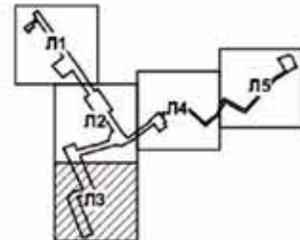
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

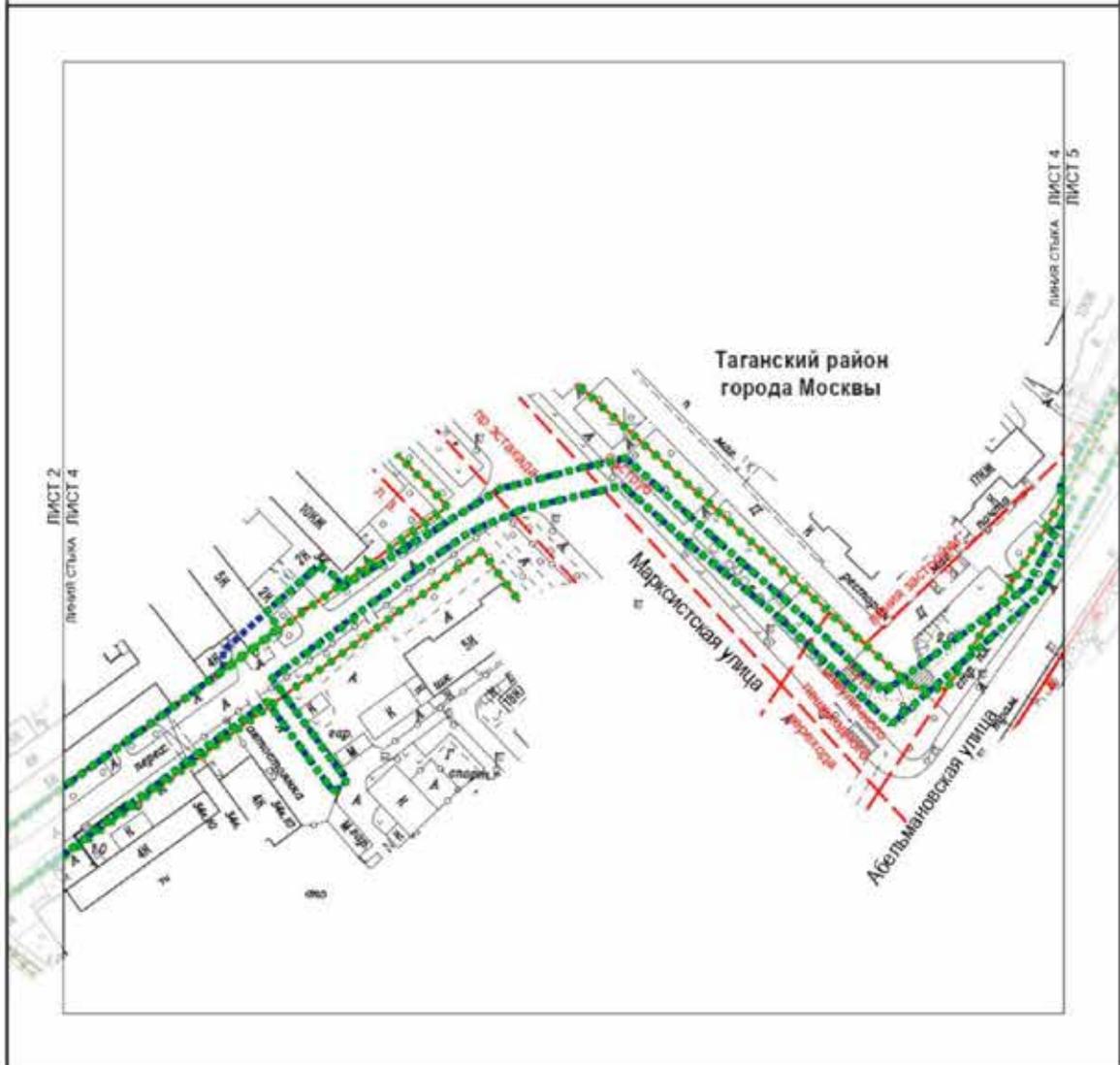
- красные линии улично-дорожной сети





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории района города Москвы
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы зон транспортных сооружений
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

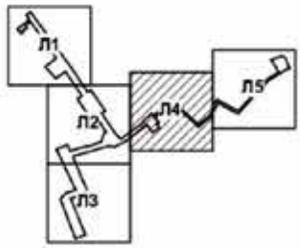
ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

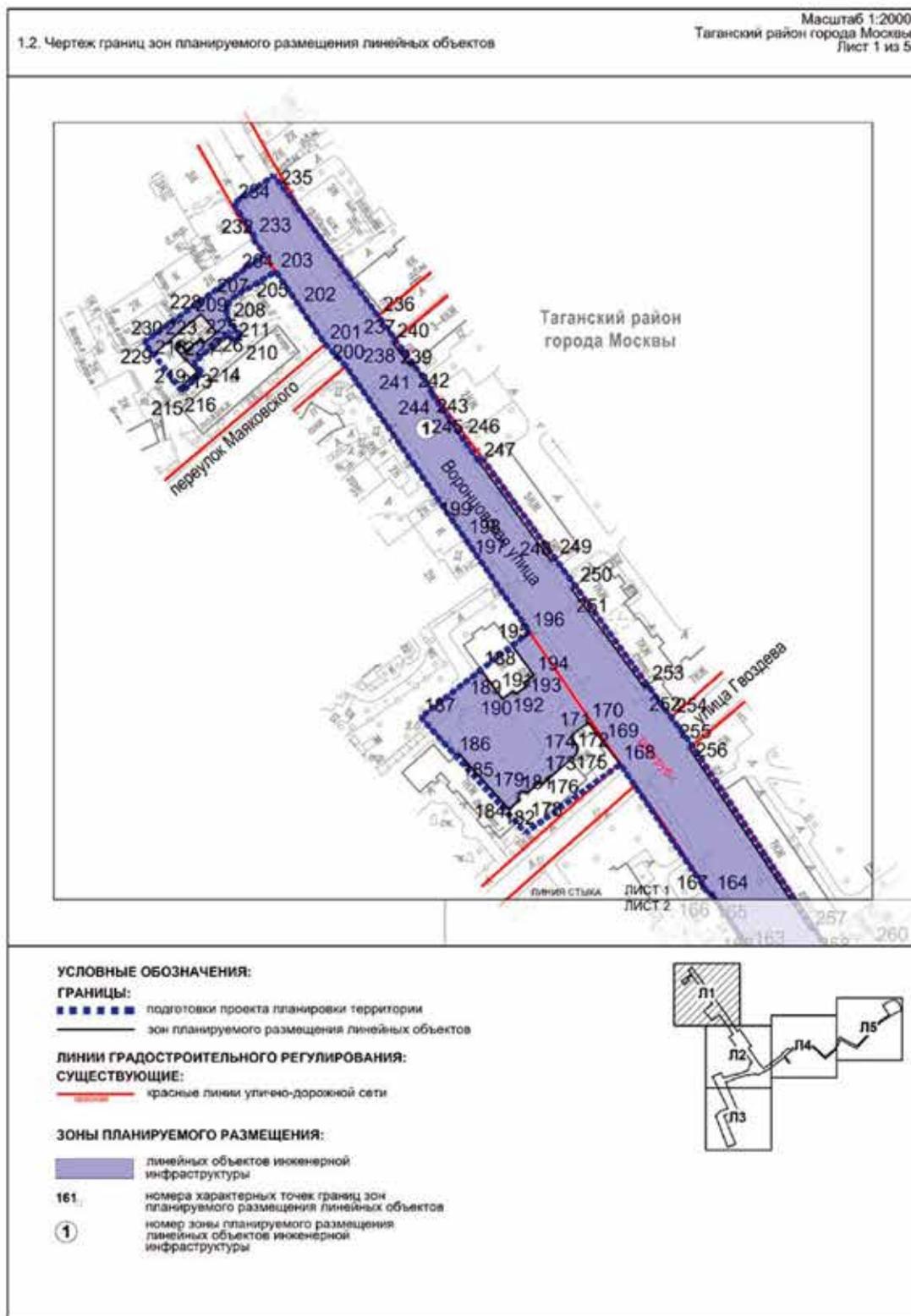
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки
- границы зон транспортных сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

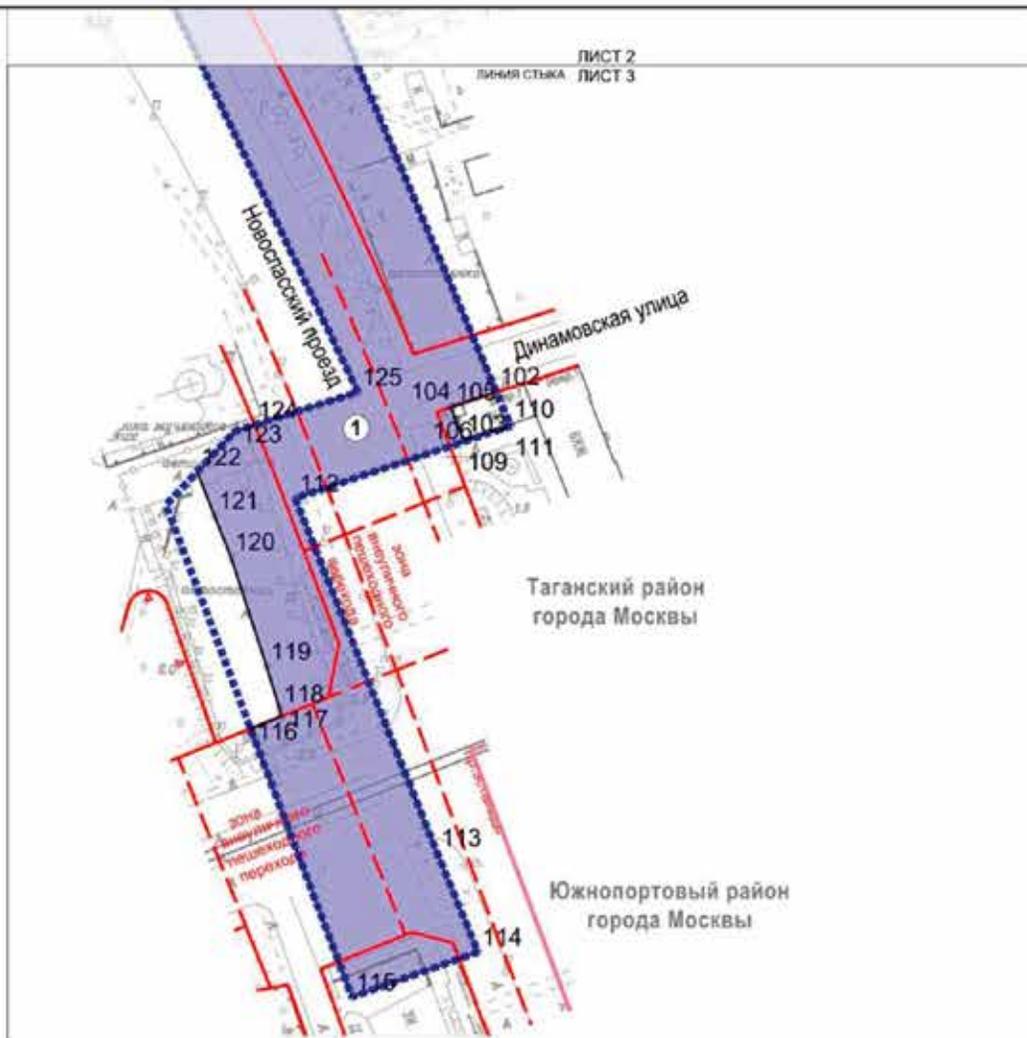


1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.



Масштаб 1:2000
 Таганский, Южнопортовый районы города Москвы
 Лист 3 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

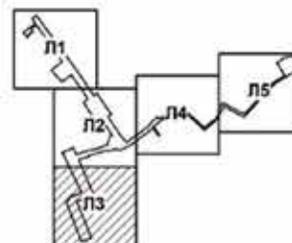
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улицы-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон транспортных сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

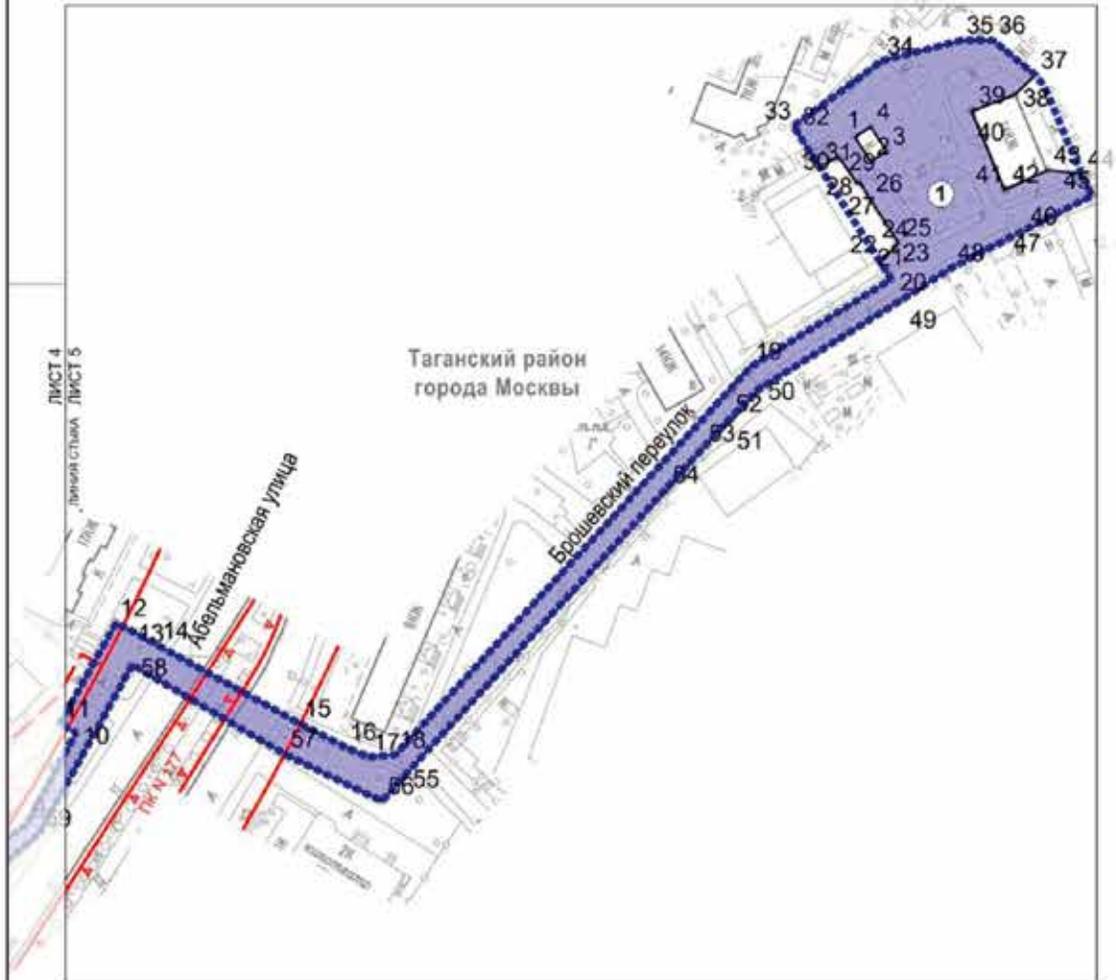
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

- 105 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000
Таганский район города Москвы
Лист 5 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

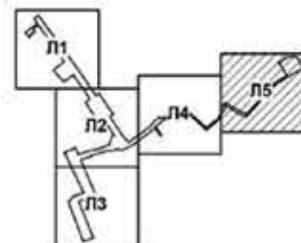
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улице-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 10 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к тепловой электростанции «ГЭС-1» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 9 декабря 2024 г. № 2502 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к тепловой электростанции «ГЭС-1».

Территория проектирования расположена в границах Таганского района города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 6,9 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

– строительство газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа протяженностью 1000 м;

– прокладка электрокабеля протяженностью 200 м.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Проектируемый газопровод среднего давления трассируется от 3-го Крутицкого и Брошевского переулков к Воронцовской улице до точки подключения к существующему газопроводу на Воронцовской улице.

Проектируемая территория затрагивает территорию объекта природного комплекса № 177 Центрального административного округа города Москвы «Бульвар».

Изменение и установление границ объектов природного комплекса города Москвы не требуется.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит проектируемый газопровод среднего давления.

Освобождение территории в установленном законом порядке от существующих объектов капитального строительства в целях реализации планировочных решений не требуется.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 9 декабря 2024 г. № 2502 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к тепловой электростанции «ГЭС-1»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2013 г. № 740-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Рязанского проспекта от Садового кольца до границы с Московской областью (1, 2 этапы)»
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина газопровода	1000 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
4.2	Общая длина электрокабеля	200 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
5	Изменения границ природных и озелененных территорий, особо охраняемых зеленых территорий	Не требуются
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах Таганского района города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1	7542,18	10499,78
2	7576,99	10555,71
3	7583,83	10582,62
4	7587,72	10599,48
5	7587,93	10600,40
6	7561,26	10629,97
7	7530,70	10664,93
8	7504,71	10692,21
9	7542,10	10743,20
10	7573,66	10760,19
11	7576,83	10754,63
12	7611,62	10774,03
13	7609,02	10779,15
14	7603,78	10788,65
15	7576,80	10837,71
16	7568,67	10853,37
17	7565,32	10861,50
18	7566,08	10870,47
19	7700,22	10993,40
20	7730,30	11041,77
21	7731,74	11040,88

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
22	7737,15	11037,42
23	7740,40	11042,70
24	7741,52	11042,45
25	7742,77	11044,36
26	7758,22	11034,42
27	7763,87	11030,91
28	7763,29	11029,98
29	7771,79	11024,17
30	7772,05	11022,27
31	7768,88	11017,13
32	7781,19	11009,26
33	7783,19	11007,94
34	7805,62	11038,43
35	7812,74	11065,91
36	7812,74	11077,00
37	7800,79	11091,52
38	7793,91	11084,39
39	7788,52	11070,01
40	7788,34	11069,47
41	7761,16	11080,80
42	7761,30	11081,53
43	7767,93	11095,87

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
44	7766,62	11107,58
45	7759,17	11111,11
46	7746,74	11087,65
47	7743,80	11081,05
48	7734,20	11062,62
49	7723,53	11045,93
50	7692,55	10996,36
51	7681,81	10986,51
52	7682,12	10986,00
53	7671,90	10976,74
54	7657,65	10964,34
55	7558,75	10873,62
56	7550,02	10865,92
57	7566,28	10832,28
58	7597,17	10779,68
59	7538,87	10747,46
60	7493,27	10694,79
61	7532,41	10653,98
62	7557,27	10623,05
63	7578,17	10599,41
64	7569,96	10564,30
65	7563,57	10549,03
66	7560,23	10542,83
67	7553,69	10533,48
68	7537,28	10511,18
69	7533,59	10506,16
70	7532,96	10506,62
71	7509,67	10474,42
72	7478,85	10497,05
73	7473,37	10501,08
74	7469,40	10496,33
75	7501,40	10472,55
76	7433,66	10382,09
77	7408,45	10334,15
78	7410,56	10334,52
79	7411,69	10330,98
80	7411,63	10330,94
81	7411,75	10330,51

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
82	7409,92	10329,89
83	7409,52	10329,64
84	7416,48	10309,03
85	7415,80	10308,80
86	7416,30	10307,19
87	7413,88	10298,61
88	7409,05	10300,27
89	7402,56	10277,53
90	7406,66	10276,25
91	7407,33	10274,48
92	7393,92	10228,87
93	7383,61	10194,64
94	7379,05	10195,14
95	7373,34	10175,10
96	7375,54	10174,51
97	7370,74	10156,11
98	7370,18	10155,52
99	7368,74	10155,09
100	7367,72	10155,43
101	7366,55	10151,32
102	7222,59	10212,51
103	7218,63	10200,98
104	7217,40	10197,23
105	7217,29	10197,27
106	7217,20	10196,98
107	7212,55	10198,51
108	7212,63	10198,81
109	7205,64	10201,20
110	7211,24	10217,34
111	7210,68	10217,58
112	7185,73	10143,10
113	7063,13	10192,17
114	7029,02	10206,30
115	7013,45	10162,72
116	7106,14	10127,69
117	7110,49	10138,50
118	7112,84	10137,78
119	7127,57	10133,26

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
120	7165,45	10120,91
121	7179,77	10115,23
122	7194,89	10109,23
123	7208,91	10122,33
124	7210,99	10128,90
125	7222,35	10164,79
126	7396,70	10081,42
127	7416,95	10128,25
128	7389,66	10140,02
129	7398,20	10168,92
130	7397,63	10169,09
131	7404,07	10190,72
132	7404,62	10190,54
133	7410,13	10209,11
134	7407,33	10209,72
135	7420,53	10252,68
136	7422,85	10252,03
137	7429,57	10274,74
138	7432,90	10275,77
139	7432,27	10278,11
140	7460,18	10287,12
141	7461,05	10284,47
142	7466,19	10286,06
143	7472,36	10295,39
144	7537,50	10251,78
145	7539,80	10250,25
146	7533,00	10240,11
147	7528,99	10234,32
148	7536,99	10229,12
149	7535,96	10227,65
150	7552,09	10217,16
151	7563,34	10209,55
152	7571,13	10204,90
153	7584,46	10196,62
154	7583,78	10195,55
155	7585,44	10194,45
156	7586,04	10195,38
157	7599,08	10187,43

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
158	7608,08	10181,30
159	7618,86	10197,63
160	7638,16	10184,21
161	7647,70	10177,58
162	7648,30	10178,49
163	7651,02	10176,70
164	7675,31	10160,56
165	7674,98	10160,02
166	7675,89	10159,39
167	7675,38	10158,63
168	7731,92	10119,99
169	7741,34	10112,76
170	7750,16	10106,22
171	7745,40	10099,82
172	7743,58	10098,98
173	7739,58	10101,30
174	7736,59	10101,05
175	7733,90	10098,24
176	7723,19	10085,82
177	7724,39	10084,75
178	7719,55	10079,59
179	7720,04	10078,74
180	7720,16	10077,10
181	7718,91	10075,61
182	7716,99	10075,60
183	7716,33	10075,99
184	7712,50	10071,52
185	7736,86	10049,66
186	7735,58	10048,41
187	7752,37	10033,17
188	7772,91	10059,31
189	7760,18	10068,68
190	7763,59	10073,30
191	7762,40	10074,66
192	7765,87	10079,37
193	7767,43	10078,24
194	7770,58	10082,53
195	7783,62	10072,94

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
196	7789,58	10080,52
197	7827,63	10054,18
198	7830,02	10052,68
199	7836,82	10047,81
200	7904,97	10000,62
201	7914,54	9991,60
202	7930,99	9980,43
203	7945,82	9970,35
204	7945,45	9968,98
205	7939,14	9958,78
206	7938,11	9956,21
207	7933,84	9950,33
208	7930,31	9948,82
209	7926,47	9948,73
210	7918,08	9955,04
211	7915,62	9951,88
212	7919,17	9949,12
213	7906,52	9934,29
214	7902,28	9938,07
215	7893,96	9929,47
216	7895,50	9928,28
217	7902,62	9936,01
218	7907,97	9931,09
219	7907,70	9930,80
220	7912,81	9926,23
221	7913,64	9927,24
222	7914,52	9926,50
223	7915,62	9927,80
224	7911,66	9931,18
225	7917,00	9937,49
226	7915,27	9939,12
227	7919,55	9944,42
228	7927,66	9937,57
229	7910,19	9916,91
230	7915,46	9912,83
231	7953,64	9965,35
232	7960,48	9960,02
233	7961,10	9960,94

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
234	7975,69	9951,74
235	7987,96	9969,29
236	7926,76	10014,69
237	7916,82	10021,95
238	7916,77	10021,89
239	7916,31	10022,23
240	7915,23	10020,91
241	7905,23	10028,59
242	7906,03	10029,83
243	7894,88	10037,98
244	7894,22	10037,05
245	7873,40	10051,38
246	7873,64	10051,68
247	7863,48	10058,61
248	7820,38	10089,88
249	7821,41	10091,66
250	7809,21	10100,57
251	7808,12	10098,79
252	7765,31	10130,49
253	7766,33	10131,91
254	7752,33	10142,14
255	7739,99	10151,44
256	7739,10	10149,90
257	7659,90	10202,79
258	7660,72	10204,21
259	7642,92	10216,07
260	7652,75	10229,48
261	7570,28	10286,12
262	7567,80	10282,48
263	7566,60	10280,98
264	7564,11	10277,52
265	7559,82	10280,64
266	7562,29	10284,06
267	7563,27	10285,57
268	7562,29	10286,24
269	7564,22	10289,07
270	7565,14	10288,47
271	7565,67	10289,29

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
272	7562,19	10291,68
273	7552,78	10276,92
274	7468,72	10332,91
275	7440,49	10358,18
276	7512,53	10456,97
277	7513,41	10456,98
278	7512,79	10457,51
279	7519,63	10466,83
280	7527,55	10476,54
281	7527,95	10476,12

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответст-

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
282	7528,28	10476,43
283	7533,25	10472,43
284	7549,72	10490,73
285	7545,78	10497,08
286	7542,17	10499,77
Внутренний контур		
1	7779,38	11029,19
2	7770,95	11034,71
3	7774,47	11040,26
4	7782,90	11034,72

вии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Территория в границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта частично расположена в границах:

- объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 226;
- объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 227;
- зоны строгого регулирования застройки № 1;
- зоны регулирования застройки № 1;
- зоны охраняемого культурного слоя № 1;
- зоны охраняемого ландшафта № 5;
- территории объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа», 1957 г., архитектор И.В. Жолтовский»;
- территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Каменщицкой слободы» XVI–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)»;
- территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Новоспаской слободы», XVII–XVIII вв. н.э. (достопримечательное место)»;
- территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Крутицкой слободы», XVII–XVIII вв. н.э. (достопримечательное место)»;
- территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)».

Кроме того, в границах проектирования расположены земельные участки, непосредственно связанные с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия:

- федерального значения – «Церковь Сорока мучеников в Новоспасской монастырской слободе, 1645 г. Колокольня, 1801 г.»;

- регионального значения – «Городская усадьба – Фрянновская шерстопрядильная мануфактура Г.В. и М.В.Залогиных, XVIII в. – XIX в.» (ансамбль): «Главный дом – контора фабрики, 2-я половина XVIII в. – XIX в.»;

- регионального значения – «Фабричный корпус, 1840-е гг., 1901 г., архитектор Н.И.Якунин»; «Ограда, 2-я половина XIX в.»;

- регионального значения – «Кинотеатр «Победа», 1957 г., архитектор И.В. Жолтовский»;

- регионального значения – «Промышленное здание (Акционерное общество торговли аптекарскими товарами Эрманс и Ко), 1910–1911 гг., архитектор В.И. Ерамишанцев»;

- регионального значения – «Главный дом городской усадьбы, 1830-е гг.»;

- федерального значения – «Ансамбль Новоспасского монастыря», XV – нач. XX вв.».

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, также строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранно-

сти указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на остальной проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе благоустройство территории в границах зоны ведения строительных работ.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа	6,3458	1000
		Электрокабель		200

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных зон.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

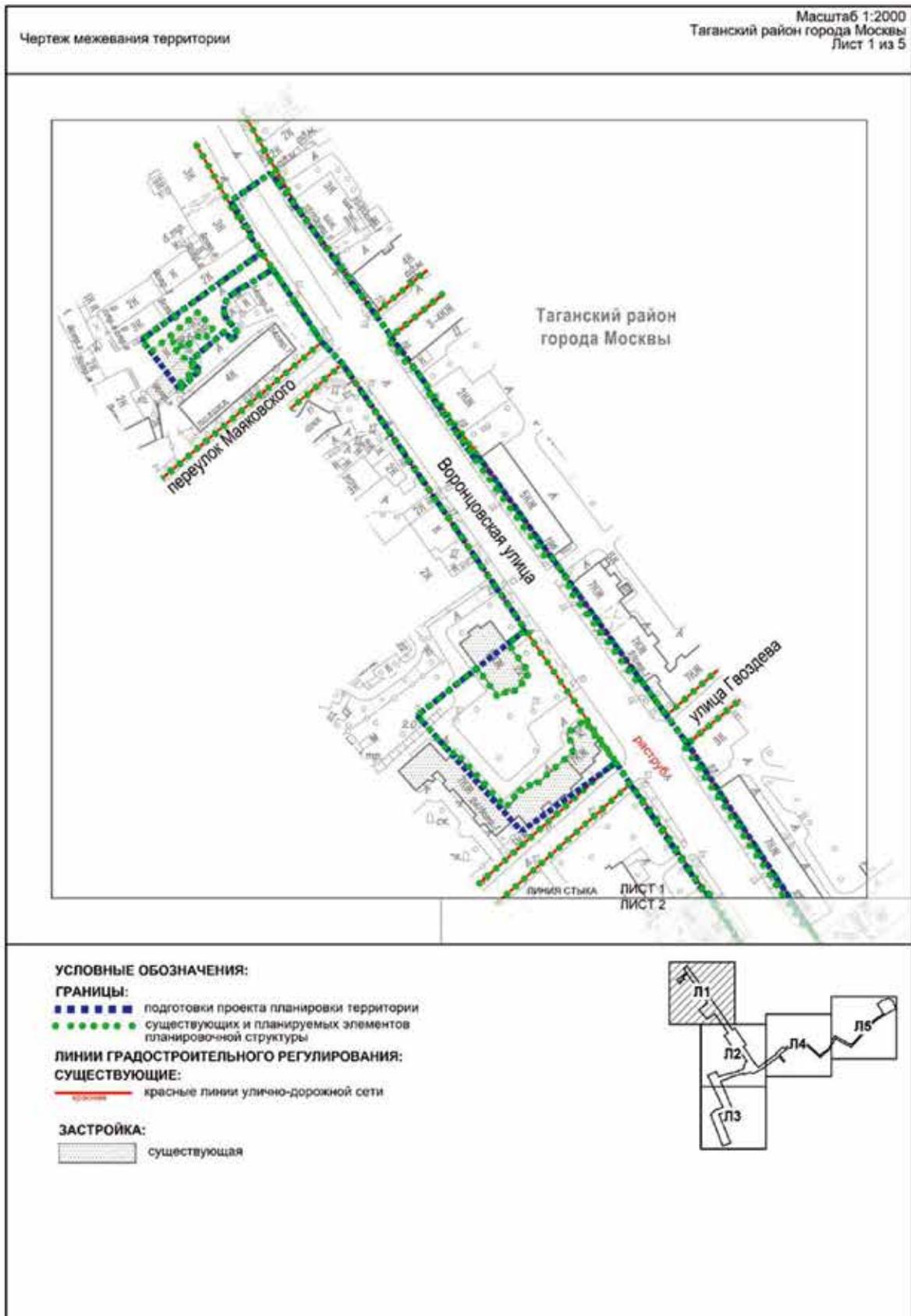
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

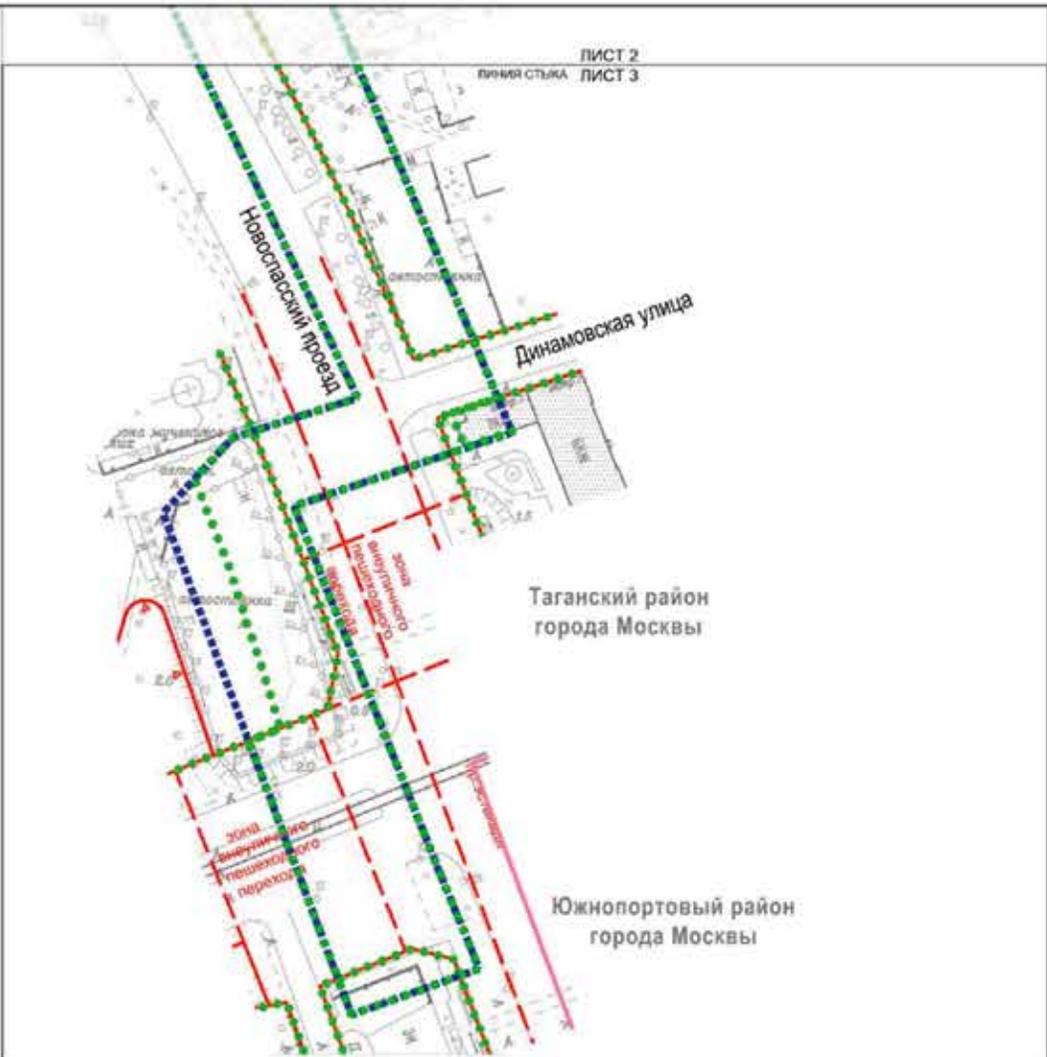
Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ.
3. Строительство газопровода среднего давления.
4. Прокладка электрокабеля.
5. Благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть



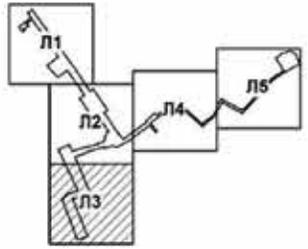


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■■ подготовка проекта планировки территории
 ————— границы районов города Москвы
 ●●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 ————— красные линии улично-дорожной сети
 ————— ПЗ границы объектов природного комплекса города Москвы
 ————— границы зон транспортных сооружений
 ————— границы зон внеуличных пешеходных переходов

- ЗАСТРОЙКА:**
 [штрихованная область] существующая



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006023:6893, город Москва, улица Большие Каменщики	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006023:6894, город Москва, улица Большие Каменщики	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006023:251, город Москва, Воронцовская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006023:220, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Воронцовская, земельный участок 14/1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006023:239, город Москва, улица Воронцовская	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006023:257, город Москва, улица Воронцовская, владение 32, строение 1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006023:240, город Москва, Воронцовский переулок	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006023:32, город Москва, улица Воронцовская, владение 36, строение 1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006023:243, город Москва, переулок Лавров	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006023:199, город Москва, Лавров переулок, владение 10, Новоспасский проспект, владение 2/10	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006023:198, город Москва, переулок Лавров, владение 10 (Новоспасский проспект, владение 2/10)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006023:246, город Москва, проезд Новоспасский	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006023:244, город Москва, Крестьянская площадь	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006023:35, город Москва, улица Динамовская, владение 12	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006023:245, город Москва, улица Динамовская	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006021:33, город Москва, площадь Крестьянская	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006023:242, город Москва, площадь Крестьянская	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006021:29, город Москва, проезд Новоспасский	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006021:9, город Москва, улица Динамовская, владение 28, строение 1, Крестьянская площадь, владение 10, строение 1-5, 7-13, 15, 17-20, 23, 27-29	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006021:31, город Москва, 3-й Крутицкий переулок	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006022:33, город Москва, 3-й Крутицкий переулок	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006022:1688, город Москва, проезд Новоспасский	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006023:237, город Москва, Лавров переулок	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006023:152, город Москва, улица Воронцовская, владение 44	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006023:290, город Москва, улица Воронцовская, владение 35 Б, корпус 2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006023:150, город Москва, улица Марксистская, владение 34, корпус 8	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006023:170, город Москва, улица Марксистская, владение 34	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006023:79, город Москва, улица Марксистская, владение 34, корпус 10	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006023:252, город Москва, улица Марксистская	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006024:79, город Москва, улица Марксистская	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006024:80, город Москва, Абельмановская улица	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006040:42, город Москва, Абельмановская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006040:37, город Москва, Абельмановская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006040:38, город Москва, переулок Брошевский	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006040:4913, город Москва, Брошевский переулок, владение 6, строение 1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006040:4945, город Москва, переулок Брошевский, вл 4, строение 2/1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006022:31, город Москва, проезд Новоспасский	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006023:236, город Москва, переулок Маяковского	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	7542,18	10499,78
2	7576,99	10555,71
3	7583,83	10582,62
4	7587,93	10600,40
5	7561,26	10629,97
6	7530,70	10664,93
7	7504,71	10692,21
8	7542,10	10743,20
9	7573,66	10760,19
10	7576,83	10754,63
11	7611,62	10774,03
12	7609,02	10779,15
13	7603,78	10788,65

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
14	7576,80	10837,71
15	7568,67	10853,37
16	7565,32	10861,50
17	7566,08	10870,47
18	7700,22	10993,40
19	7730,30	11041,77
20	7731,74	11040,88
21	7783,19	11007,94
22	7797,22	11027,29
23	7805,62	11038,43
24	7812,74	11065,91
25	7812,74	11077,00
26	7800,79	11091,52

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
27	7797,68	11093,98
28	7794,01	11095,98
29	7779,01	11102,11
30	7766,62	11107,58
31	7759,17	11111,11
32	7743,80	11081,05
33	7734,20	11062,62
34	7723,53	11045,93
35	7692,55	10996,36
36	7682,12	10986,00
37	7558,75	10873,62
38	7550,02	10865,92
39	7566,28	10832,28
40	7597,17	10779,68
41	7538,87	10747,46
42	7493,27	10694,79
43	7532,41	10653,98
44	7557,27	10623,05
45	7578,17	10599,41
46	7569,96	10564,30
47	7563,57	10549,03
48	7560,23	10542,83
49	7553,69	10533,48
50	7537,28	10511,18
51	7533,59	10506,16
52	7509,67	10474,42
53	7478,85	10497,05
54	7473,37	10501,08
55	7469,40	10496,33
56	7501,40	10472,55
57	7433,66	10382,09
58	7406,50	10330,53
59	7412,18	10311,25
60	7402,56	10277,53
61	7406,66	10276,25
62	7407,33	10274,48
63	7383,61	10194,64
64	7379,05	10195,14

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
65	7366,55	10151,32
66	7210,68	10217,58
67	7185,73	10143,10
68	7063,13	10192,17
69	7029,02	10206,30
70	7013,45	10162,72
71	7106,14	10127,69
72	7183,40	10098,50
73	7208,91	10122,33
74	7210,99	10128,90
75	7222,35	10164,79
76	7396,70	10081,42
77	7416,95	10128,25
78	7389,66	10140,02
79	7410,13	10209,11
80	7407,33	10209,72
81	7420,53	10252,68
82	7422,85	10252,03
83	7429,57	10274,74
84	7466,19	10286,06
85	7472,36	10295,39
86	7537,50	10251,78
87	7524,29	10231,79
88	7613,15	10172,22
89	7626,84	10191,80
90	7647,68	10177,56
91	7648,30	10178,49
92	7675,89	10159,39
93	7675,43	10158,59
94	7731,92	10119,99
95	7702,10	10078,77
96	7752,37	10033,17
97	7789,58	10080,52
98	7904,97	10000,62
99	7914,54	9991,60
100	7930,99	9980,43
101	7945,82	9970,35
102	7945,45	9968,98

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
103	7939,14	9958,78
104	7938,11	9956,21
105	7933,84	9950,33
106	7930,31	9948,82
107	7926,47	9948,73
108	7918,08	9955,04
109	7915,62	9951,88
110	7919,17	9949,12
111	7906,52	9934,29
112	7902,28	9938,07
113	7893,96	9929,47
114	7915,46	9912,83
115	7953,64	9965,35
116	7960,48	9960,02
117	7961,10	9960,94
118	7975,69	9951,74
119	7987,96	9969,29
120	7926,76	10014,69
121	7917,22	10021,65
122	7916,36	10022,29
123	7916,19	10022,08

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
124	7909,98	10026,95
125	7894,88	10037,98
126	7894,22	10037,05
127	7873,64	10051,68
128	7873,40	10051,38
129	7863,48	10058,61
130	7864,58	10060,12
131	7752,33	10142,14
132	7739,99	10151,44
133	7642,92	10216,07
134	7652,75	10229,48
135	7562,19	10291,68
136	7552,78	10276,92
137	7468,72	10332,91
138	7440,49	10358,18
139	7512,53	10456,97
140	7519,30	10456,94
141	7549,72	10490,73
142	7545,78	10497,08
143	7542,17	10499,77

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначен-

ных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения вида разрешенного использования существующих земельных участков.

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Авиаторов, улицей Юлиана Семёнова и Производственной улицей

Постановление Правительства Москвы от 9 сентября 2025 года № 2225-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицей Авиаторов, улицей Юлиана Семёнова и Производственной улицей (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2027 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 9 сентября 2025 г. № 2225-ПП

Проект планировки территории, ограниченной улицей Авиаторов, улицей Юлиана Семёнова и Производственной улицей

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 48,69 га расположена в районе Солнцево города Москвы и ограничена:

- с севера – улицей Авиаторов;
- с востока – территорией нежилой застройки;
- с юга – улицей Юлиана Семёнова;
- с запада – Производственной улицей.

В границах подготовки проекта планировки территории расположен строящийся жилой комплекс «Лучи» с адресным ориентиром: Производственная улица, дом 12.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), в том числе:

- реконструкция проектируемого проезда № 1 (участок № 1) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;
- реконструкция проектируемого проезда № 2 (участок № 2) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 3 (участок № 3) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 4 (участок № 4) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 5 (участок № 5) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 6 (участок № 6) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 7 (участок № 7) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция Производственной улицы (участок № 8) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети.

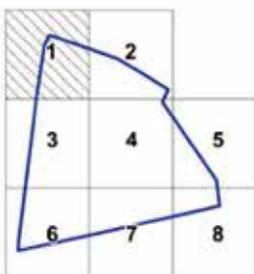
На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Солнцево города Москвы
Лист 1 из 8

район Солнцево
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- линейных объектов

номер участка территории

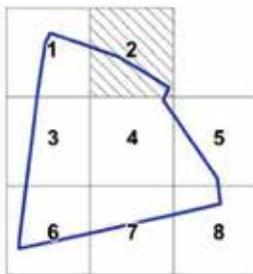
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- красная отменяемые красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- линейных объектов

номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

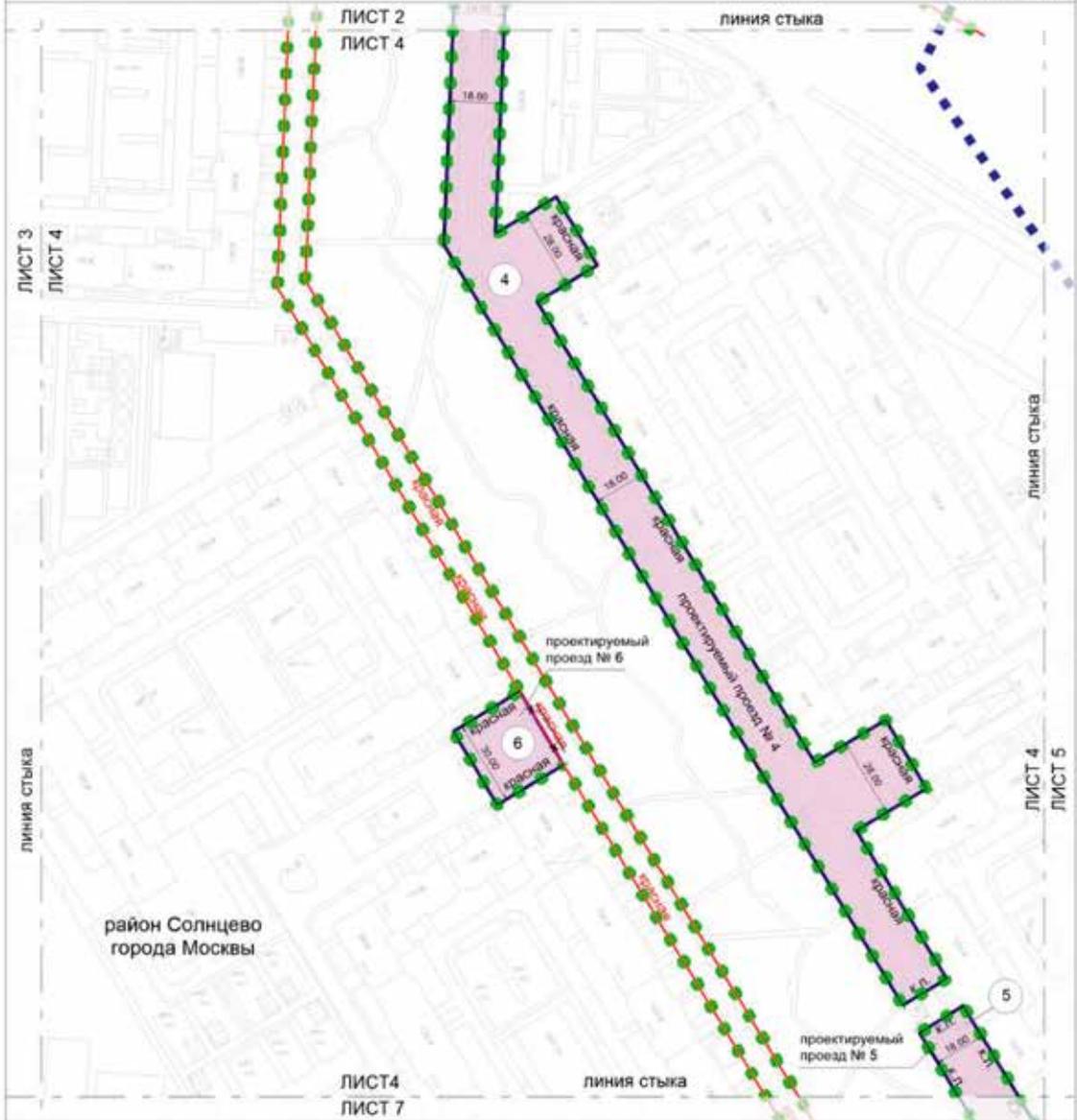
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

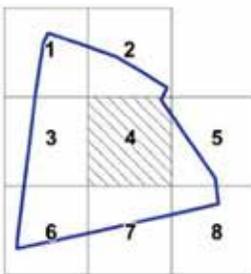
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Солнцево города Москвы
Лист 4 из 8



район Солнцево
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- линейных объектов

номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

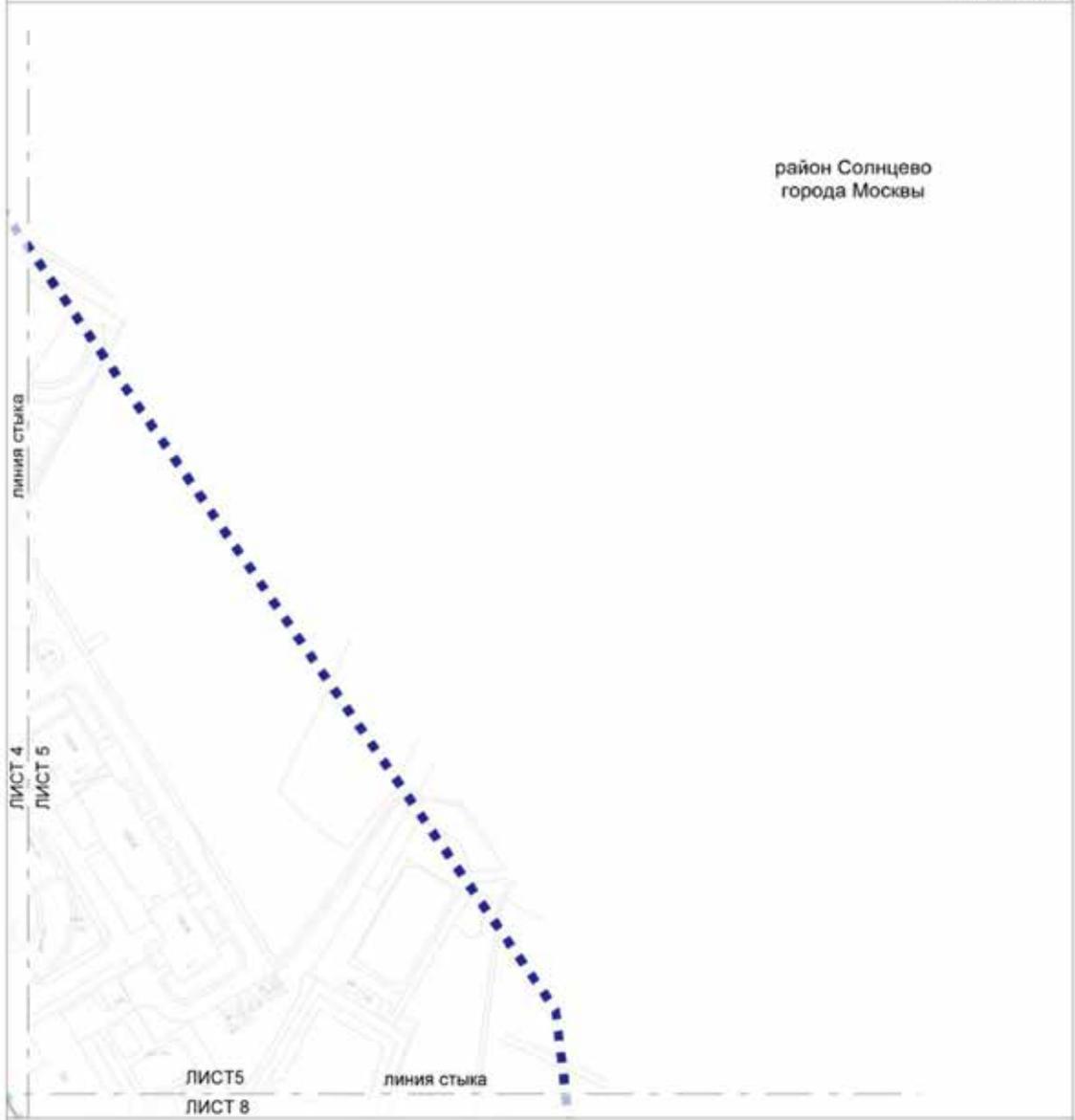
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

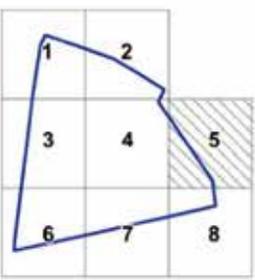
Масштаб 1:2000
район Солнцево города Москвы
Лист 5 из 8

район Солнцево
города Москвы

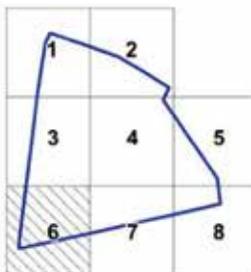


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта
планировки территории



Масштаб 1:2000
район Солнцево города Москвы
Лист 6 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

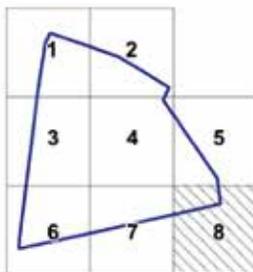
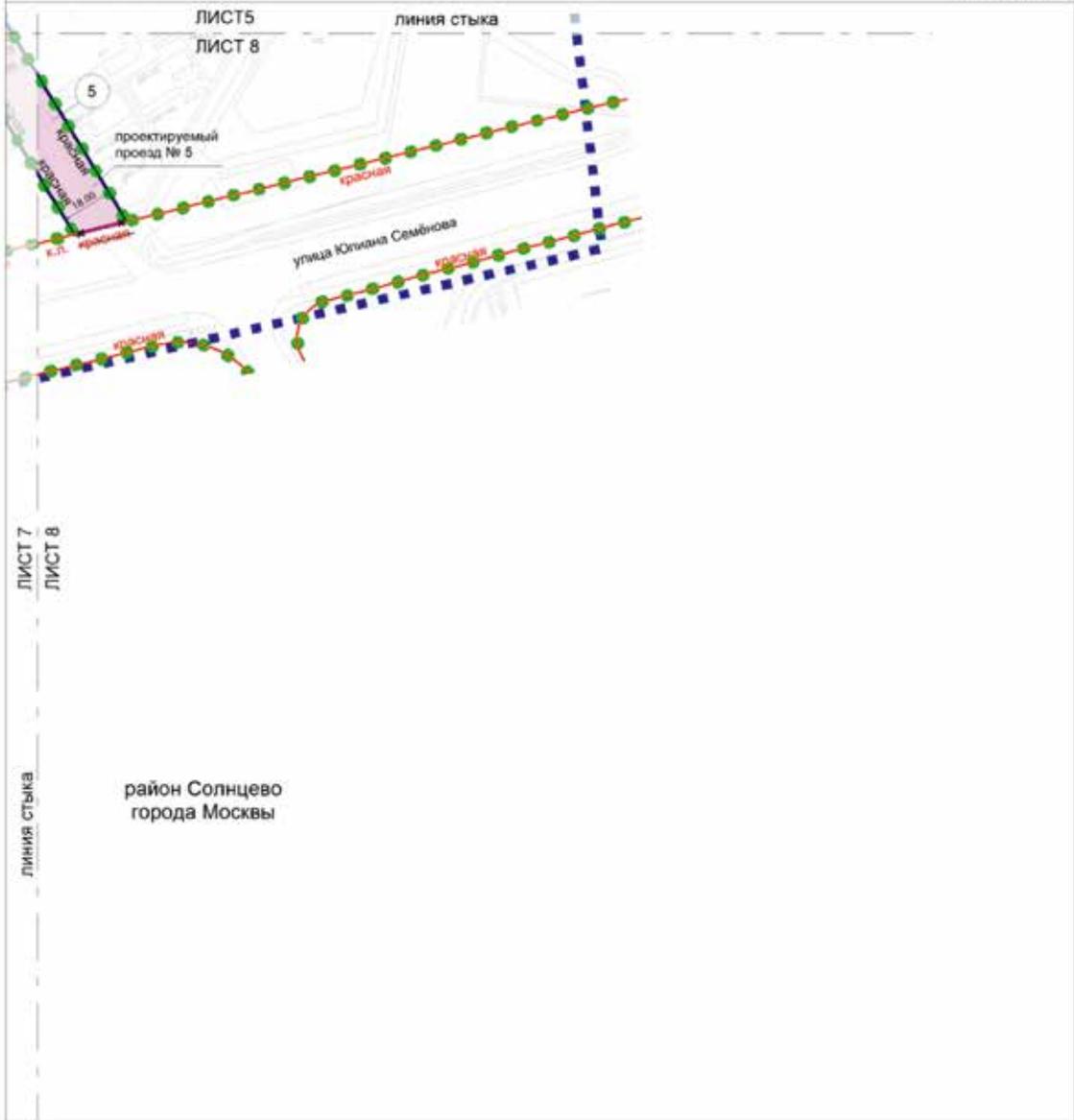
-  подготовка проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  участок территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

-  линейных объектов
-  номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
-  красная красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
-  красная красные линии улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

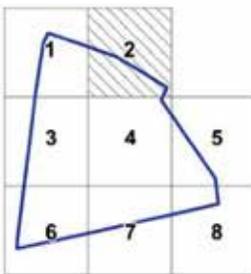
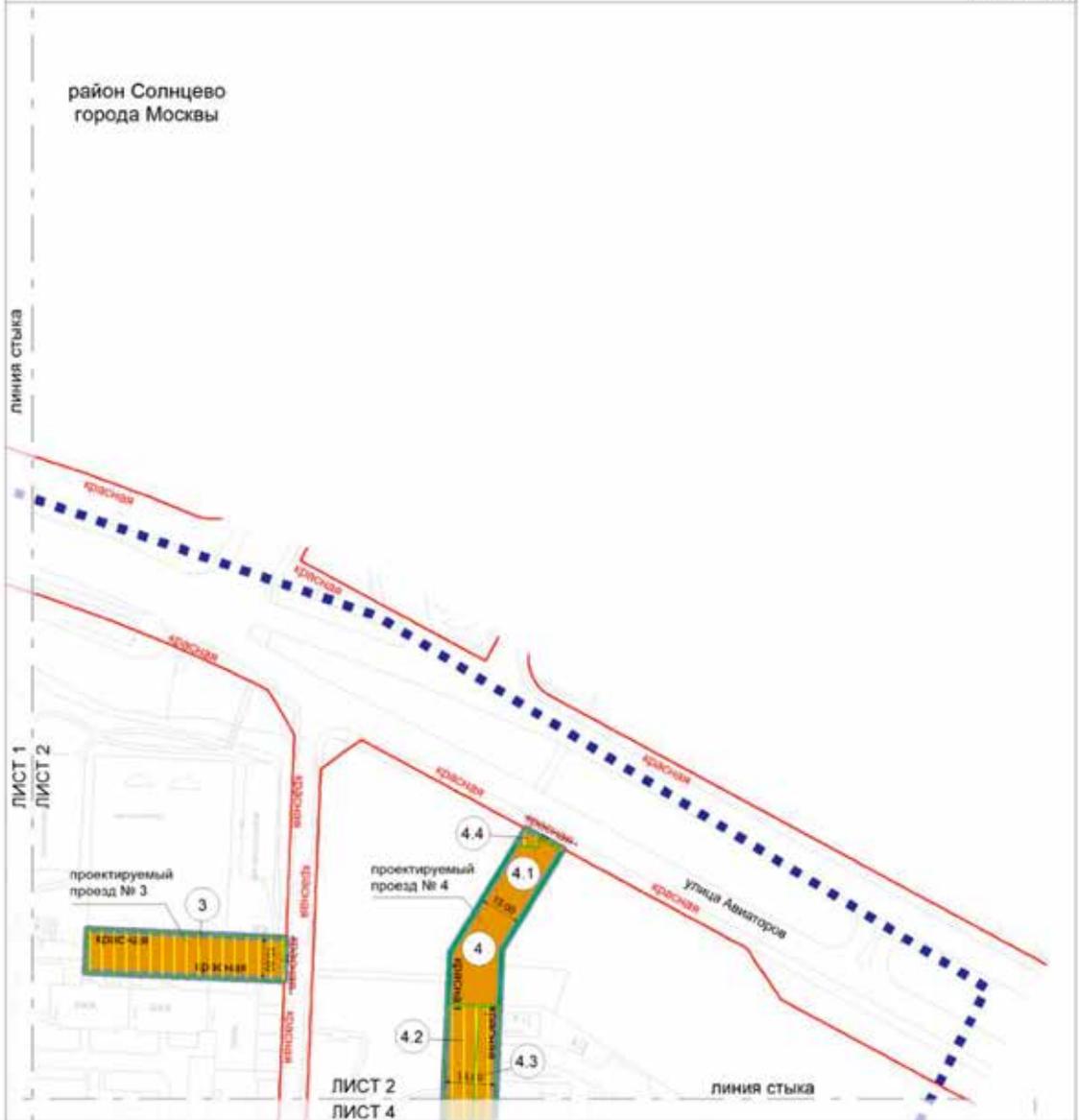
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

3. Проект межевания территории





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

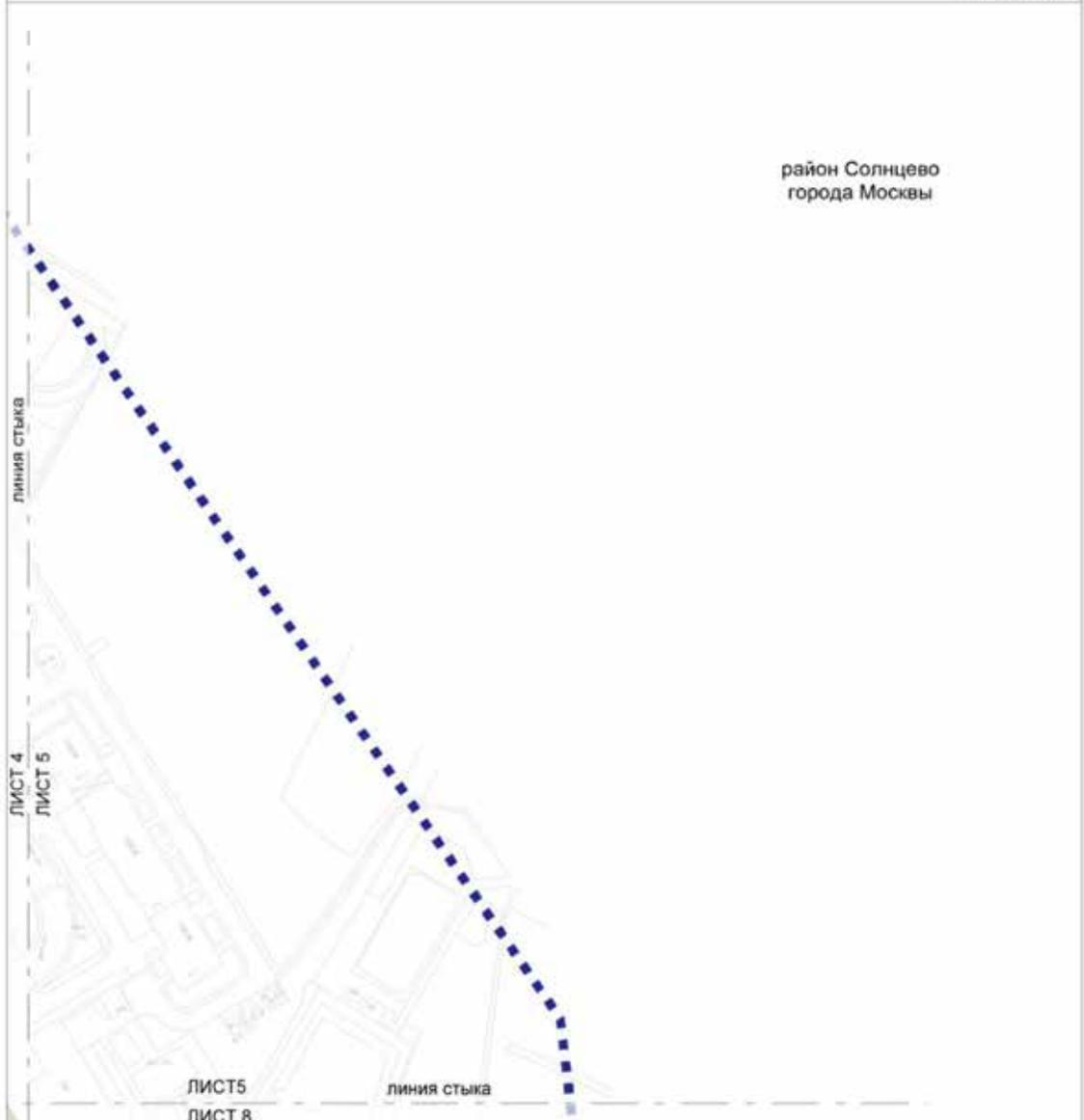
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
 - подготовки проекта межевания территории
 - земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общего пользования
 - планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 3 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- x-x- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети

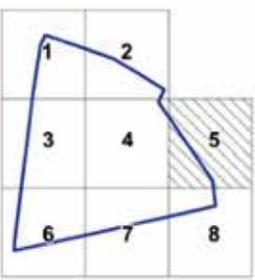
Масштаб 1:2000
район Солнцево города Москвы
Лист 5 из 8

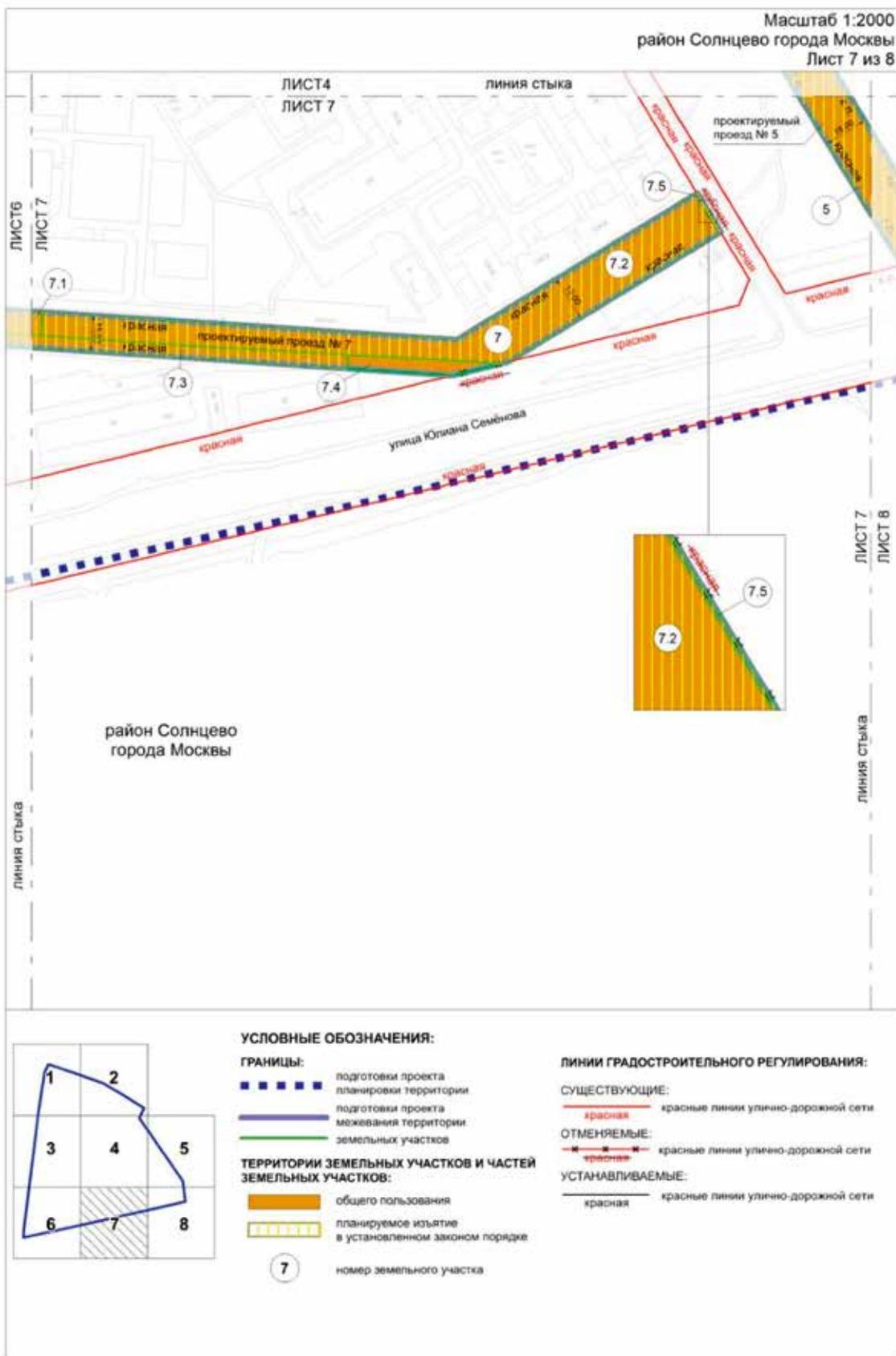
район Солнцево
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта
планировки территории





3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из следующих участков: проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, проектируемый проезд № 3, проектируемый проезд № 4, проектируемый проезд № 5, проектируемый проезд № 6, проектируемый проезд № 7, участок Производственной улицы, расположенных в районе Солнцево города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 3,4155 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 8 земельных участков территории общего пользования (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

1	2	3	4	5	6	7
Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
Территория общего пользования	1	город Москва, проектируемый проезд	0,4009	-	0,2469 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015007:5444)	-
	1.1					
	1.2					
	1.3	0,0275				
	2	город Москва, проектируемый проезд	0,1399	-	0,1399 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015007:5431)	-
	3	город Москва, проектируемый проезд	0,1050	-	0,1050 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015007:5431)	-
	4	город Москва, проектируемый проезд	0,9988	-	0,0998	-
	4.1					
	4.2	0,1257 (земельный участок с кадастровым номером 77:07:0015007:5438)				

1	2	3	4	5	6	7				
Территория общего пользования	4.3		0,1086		0,1086	(часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015007:5439)				
							4.4		0,0039	(часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015006:53)
	5	город Москва, проектируемый проезд	0,2010	-	(часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015007:5441)	-				
	6	6.1	город Москва, проектируемый проезд	0,0815		0,0808	(часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015007:5435)			
		6.2				0,0007	(часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015007:5436)			
	7	7.1	город Москва, проектируемый проезд	0,9263		0,3664	(часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015007:5433)			
		7.2				0,3856	(часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015007:5435)			

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	7.3		0,1407		(часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015007:1)	
	7.4		0,0332			
	7.5		0,0004			
	8.1		0,2605			
	8.2		0,1432			
8	город Москва, Производственная улица	0,5621	-	(часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015007:5444)	-	
	8.3		0,1584		(часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015007:5431)	
Итого: территории общего пользования			3,4155	-	-	-
ВСЕГО:			3,4155	-	-	-

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Муравской улицей и проектируемым проездом № 990

Постановление Правительства Москвы от 9 сентября 2025 года № 2226-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Муравской улицей и проектируемым проездом № 990 (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2034 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 9 сентября 2025 г. № 2226-ПП

Проект планировки территории, ограниченной Муравской улицей и проектируемым проездом № 990

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 38,91 га расположена в районе Митино города Москвы и ограничена:

- с севера – проектируемым проездом № 987;
- с востока – проектируемым проездом № 990;
- с юга – проектируемым проездом № 990, Муравской улицей;
- с запада – территорией жилой застройки.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые, жилищно-коммунальные, общественные, торгово-бытовые здания и сооружения, объекты транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), в том числе:

- реконструкция проектируемого проезда № 1 (участок № 1) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;
- реконструкция проектируемого проезда № 2 (участок № 2) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;
- реконструкция проектируемого проезда № 3 (участок № 3) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 4 (участок № 4) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 5 (участок № 5) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 6 (участок № 6) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 7 (участок № 7) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 8 (участки № 8, 9) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

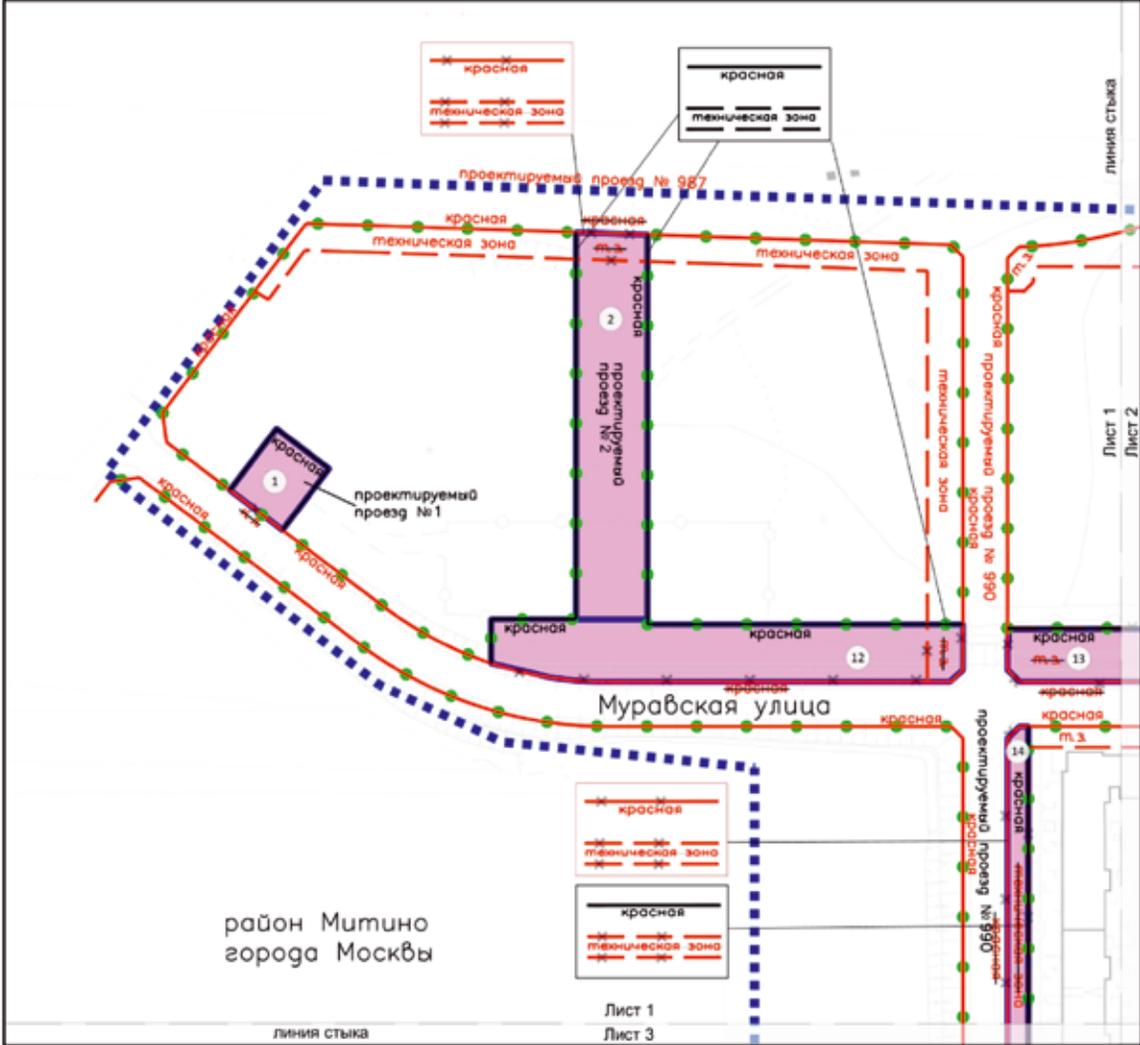
– реконструкция проектируемого проезда № 9 (участки № 10, 11) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция участков Муравской улицы (участки № 12, 13) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция участков проектируемого проезда № 990 (участки № 14, 15) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

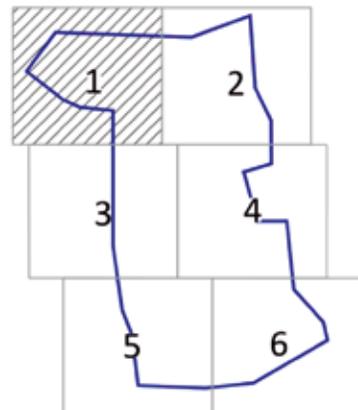
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов
- зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- линейных объектов
- номер участка территории

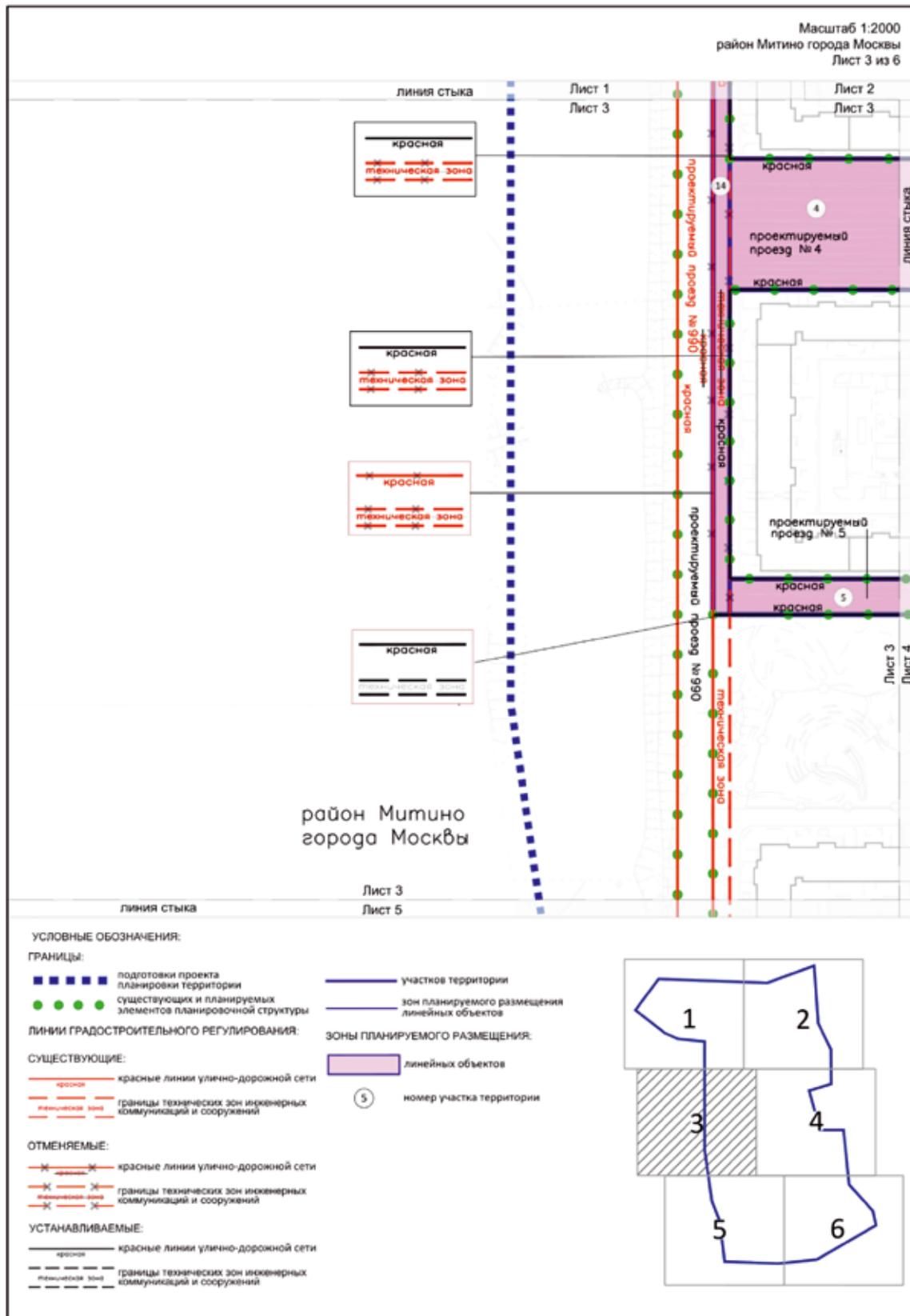
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

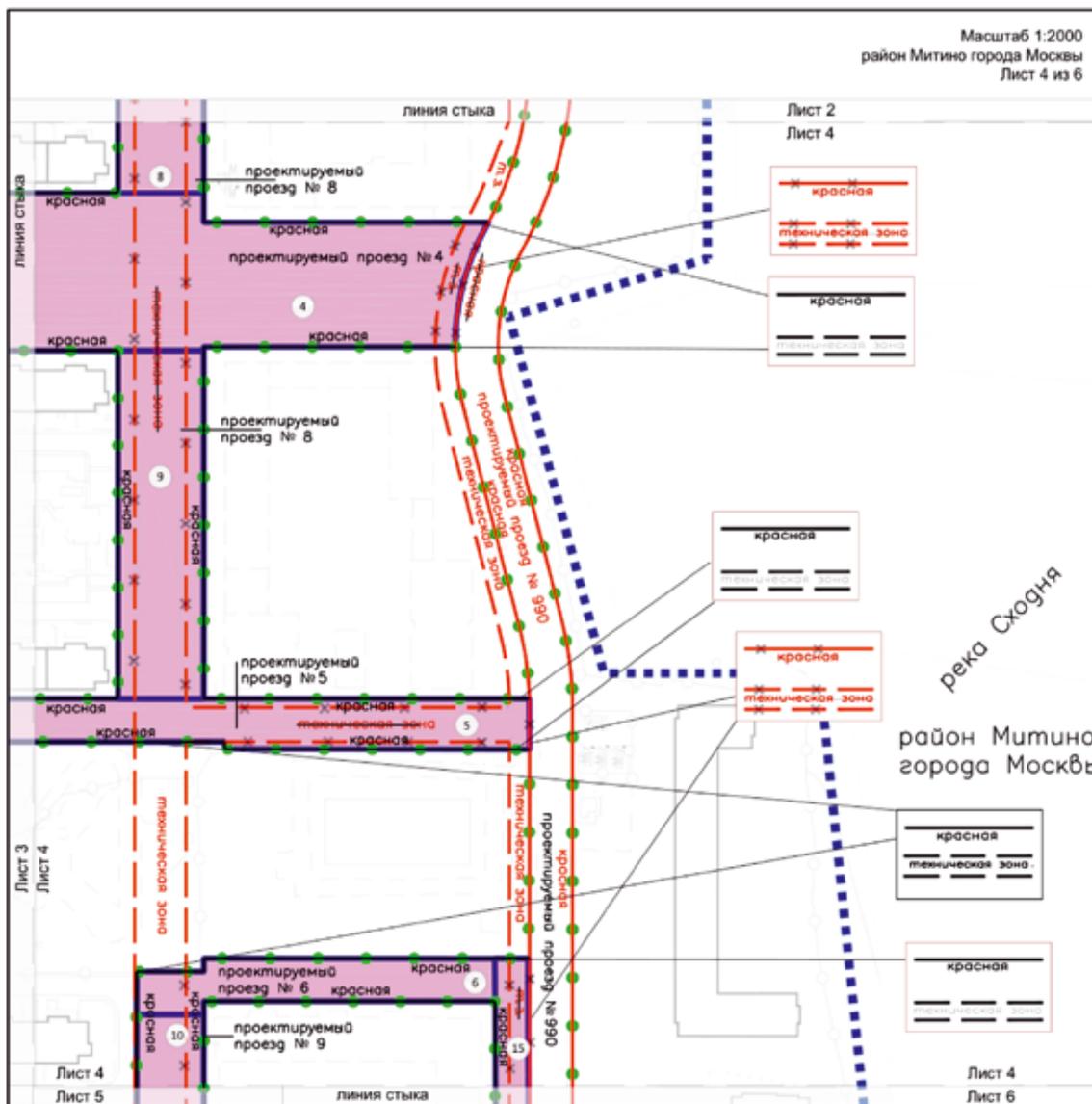
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений





Масштаб 1:2000
район Митино города Москвы
Лист 4 из 6



река Сходня
район Митино
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участков территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зоны планируемого размещения
- линейных объектов

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

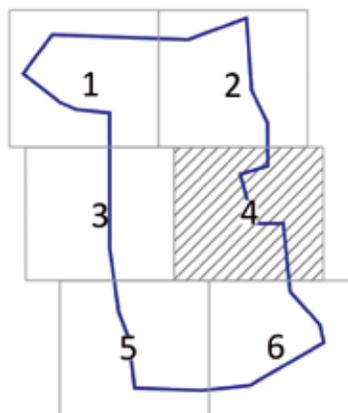
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

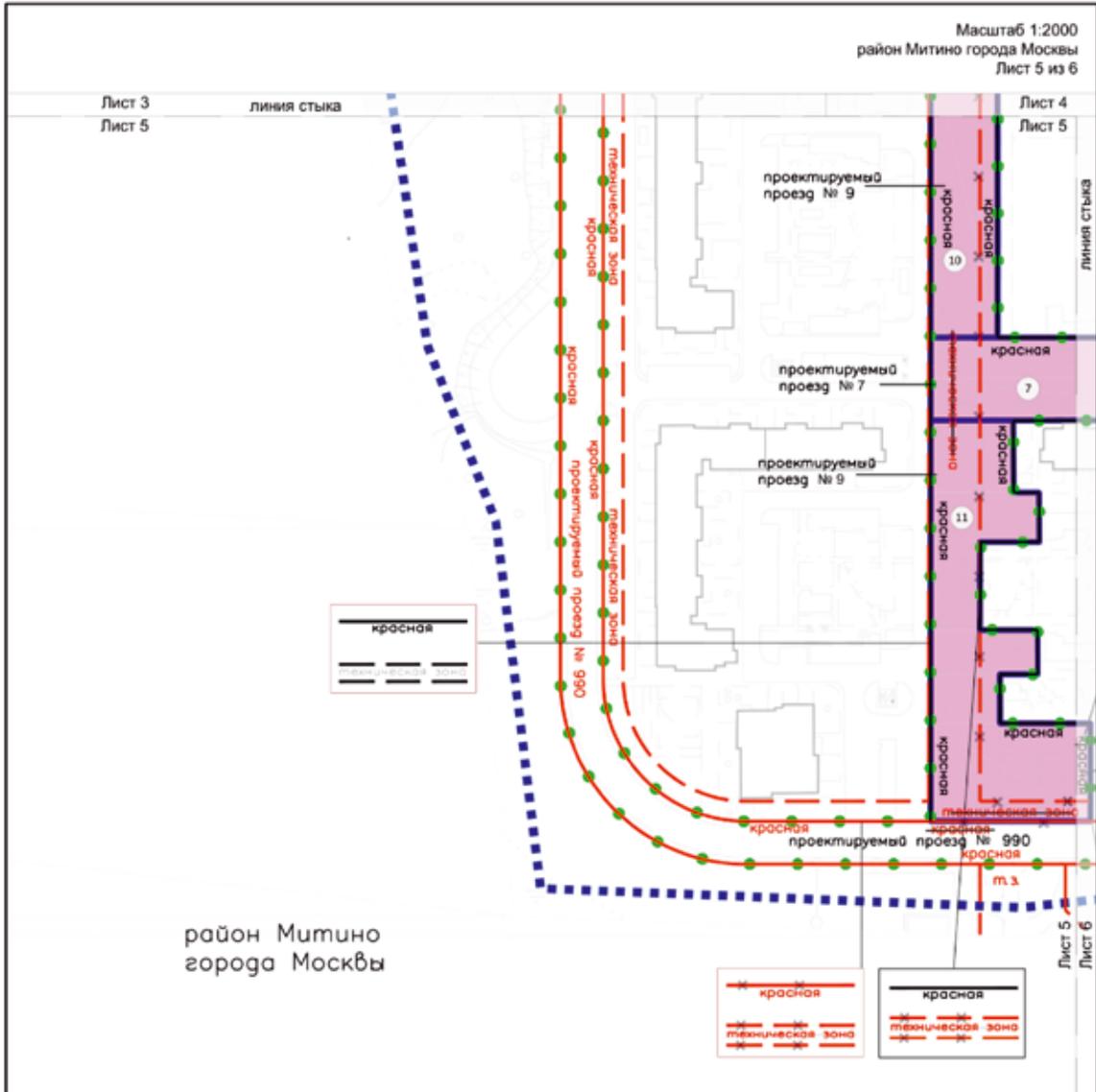
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1:2000
район Митино города Москвы
Лист 5 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- существующие: красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

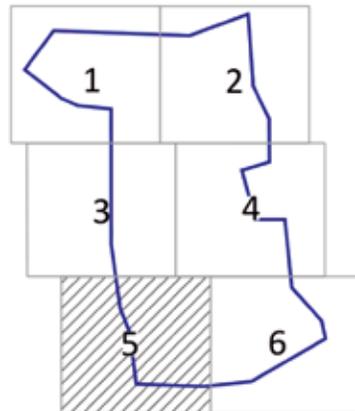
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

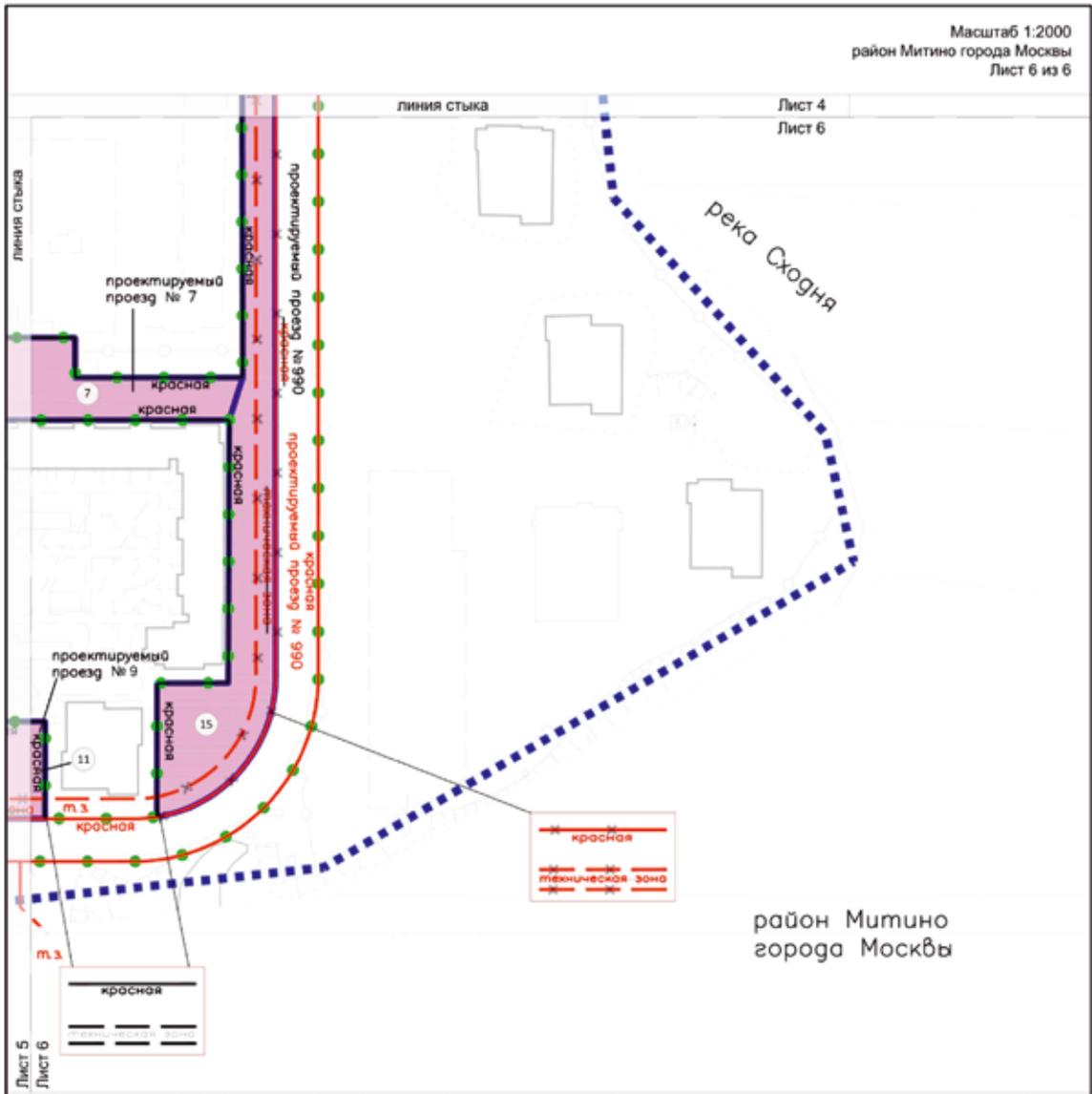
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории



Масштаб 1:2000
район Митино города Москвы
Лист 6 из 6



район Митино
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

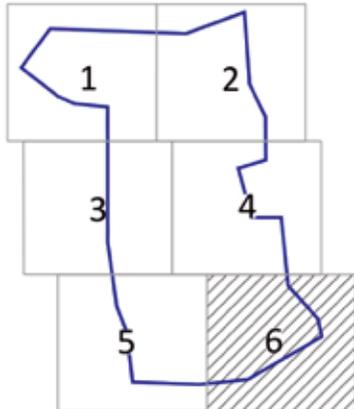
- линейных объектов
- номер участка территории

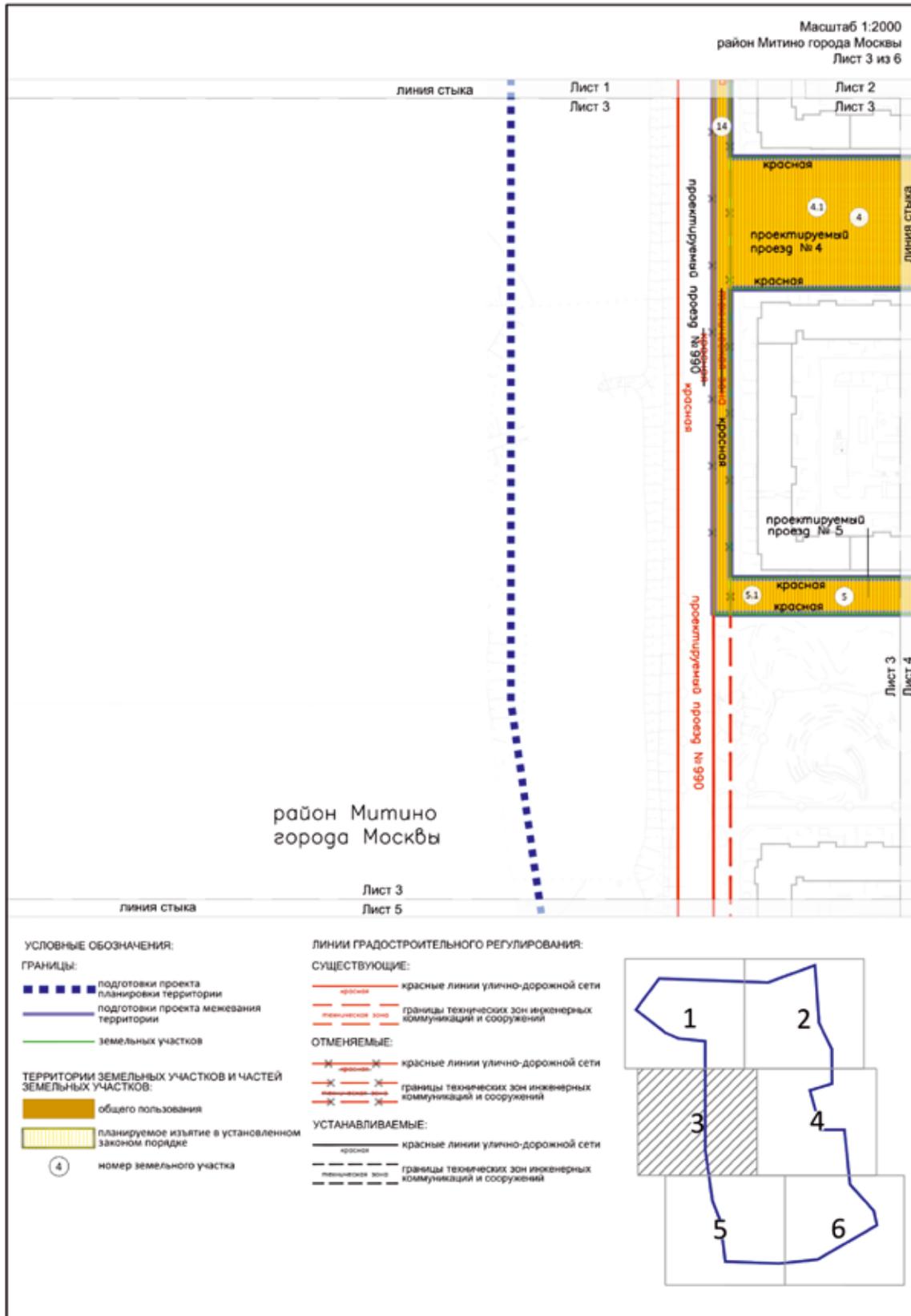
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

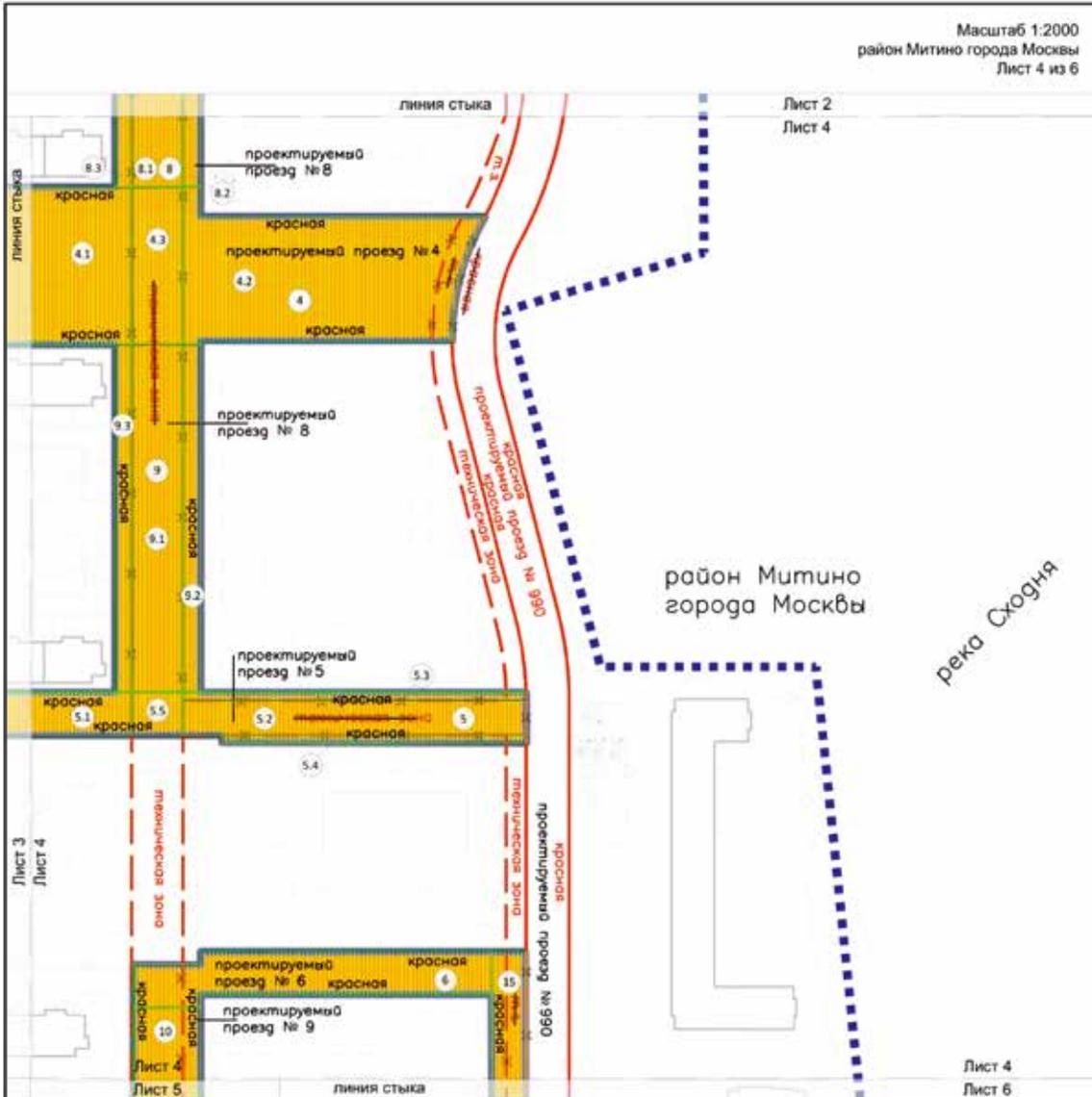
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений





Масштаб 1:2000
район Митино города Москвы
Лист 4 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- подготовка проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

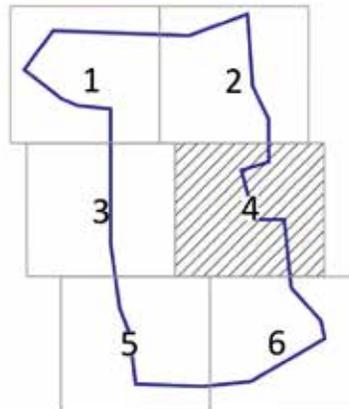
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

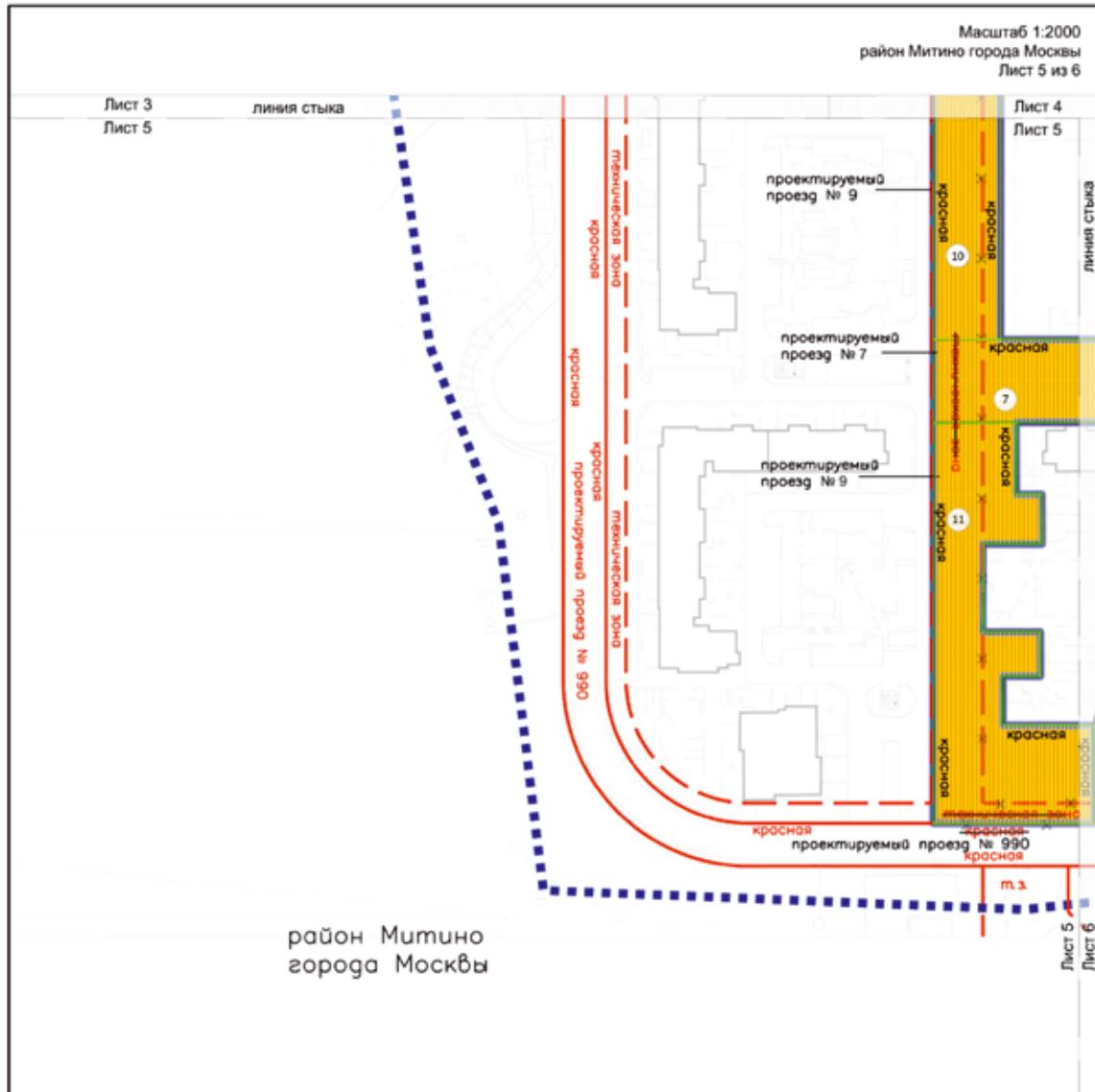
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений





район Митино
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — — — — подготовка проекта межевания территории
- — — — — земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общее пользование
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ⑪ номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

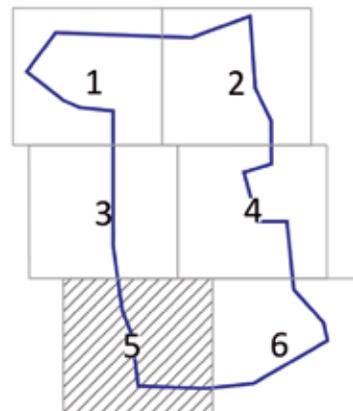
- красная красные линии улично-дорожной сети
- — — — — техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

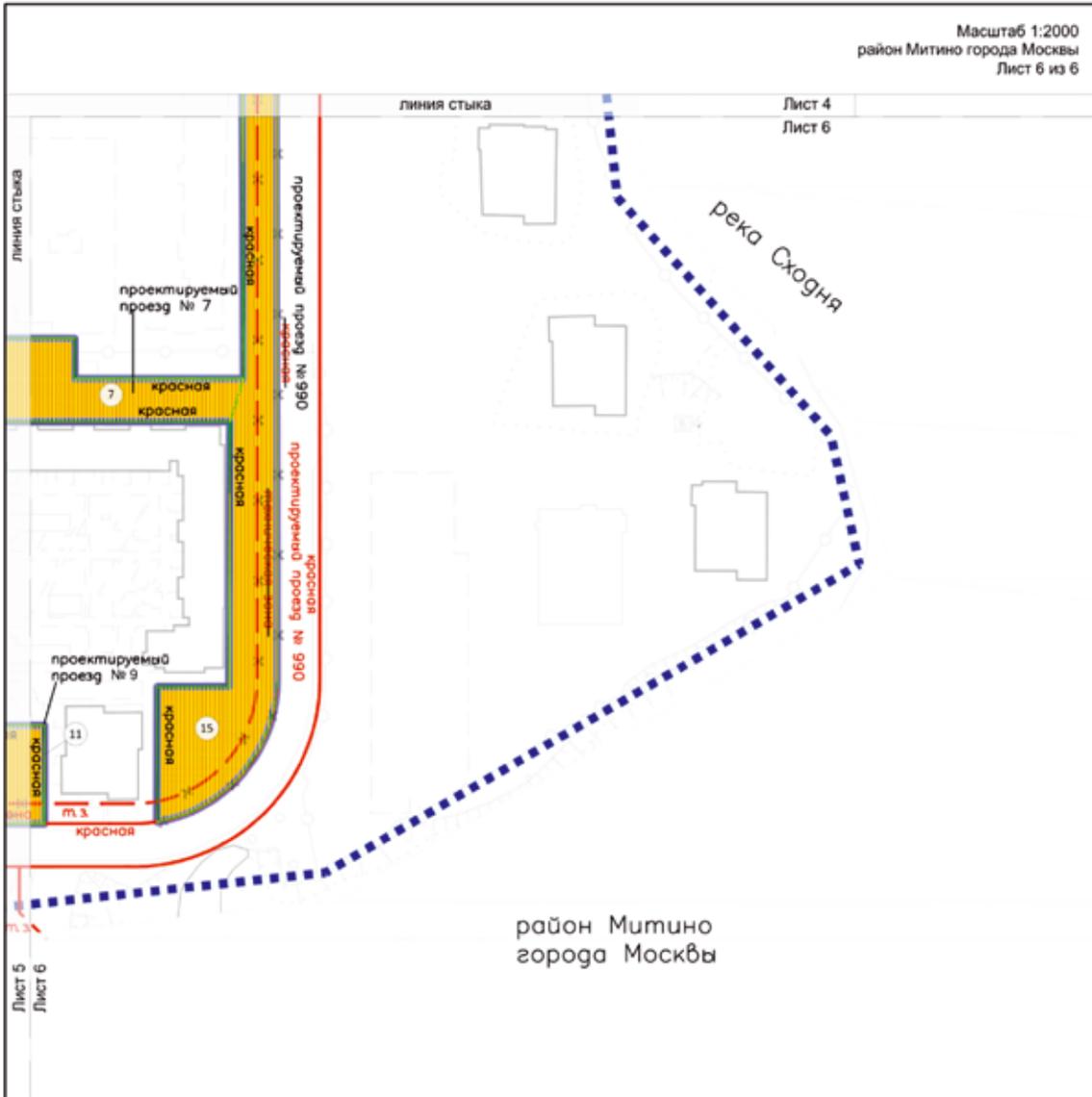
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- — — — — техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1:2000
район Митино города Москвы
Лист 6 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- подготовка проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

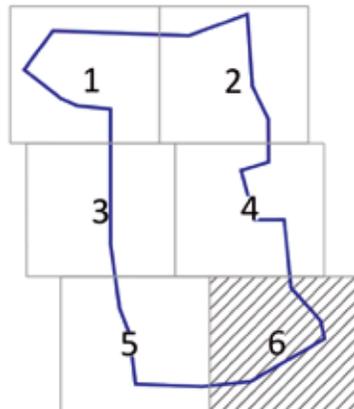
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из следующих участков: проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, проектируемый проезд № 3, проектируемый проезд № 4, проектируемый проезд № 5, проектируемый проезд № 6, проектируемый проезд № 7, проектируемый проезд № 8, проектируемый проезд № 9, участки Муравской улицы, участки проектируемого проезда № 990, расположенных в районе Митино города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 5,5941 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 15 земельных участков территории общего пользования (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

1	2	3	4	5	6	7	
Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание	
Территория общего пользования	1	город Москва, проектируемый проезд	0,0575	-	0,0353 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0002014:2339)	-	
			0,0222				
	2	город Москва, проектируемый проезд	0,3108	-	0,3108 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0002014:2339)	-	
			0,3195				
	3	город Москва, проектируемый проезд	0,3195	-	0,3195 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0002014:2365)	-	
			0,5895				
	4	город Москва, проектируемый проезд	1,1200	0,4318	-	0,4318 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0000000:3306)	-
				0,0987			
				0,1608			
	5	город Москва, проектируемый проезд	0,3960	0,1608	-	0,1608 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0000000:3306)	-
				0,3960			

1	2	3	4	5	6	7	
Территории общего пользования	5.2 5.3 5.4 5.5				0,1441 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0002016:4574)		
					0,0362 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0000000:3307)		
					0,0280 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0002016:4565)		
					0,0269 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0000000:3314)		
	6	город Москва, проектируемый проезд	0,1881	-	0,1881 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0002016:4565)	-	
	7	город Москва, проектируемый проезд	0,2789	-	0,2789 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0002016:4565)	-	
	8	8.1	город Москва, проектируемый проезд	0,3739	-	0,2236 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0000000:3314)	
		8.2				0,0775 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0000000:3307)	
		8.3				0,0728 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0000000:3306)	
	9	9.1	город Москва, проектируемый проезд	0,3639	-	0,2176 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0000000:3314)	-

1	2	3	4	5	6	7
	9.2		0,0754		0,0754 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0000000:3307)	
	9.3		0,0709			
	10	город Москва, проектируемый проезд	0,2410	-	0,2410 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0002016:4565)	-
	11	город Москва, проектируемый проезд	0,4856	-	0,4856 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0002016:4565)	-
	12	город Москва, Муравская улица	0,3058	-	0,3058 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0002014:2339)	-
	13	город Москва, Муравская улица	0,4496	-	0,4496 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0002014:2365)	-
	14	город Москва, проектируемый проезд № 990	0,2204	-	0,2204 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0000000:3306)	-
Территории общего пользования	15	город Москва, проектируемый проезд № 990	0,4831	-	0,4831 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0002016:4565)	-
Итого: территории общего пользования			5,5941	-		-
Всего:			5,5941	-		-

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Прокатная, вл. 4

Постановление Правительства Москвы от 9 сентября 2025 года № 2227-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, а также проектов планировки террито-

рии, подготавливаемых за счет средств бюджета города Москвы, в городе Москве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 10 сентября 2024 г. № 2065-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Прокатная, вл. 4» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Прокатная, вл. 4 (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 9 сентября 2025 г. № 2227-ПП

Проект планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Прокатная, вл. 4

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 2,40 га расположена в районе Ивановское города Москвы и ограничена:

- с севера – проектируемым проездом № 5299, Прокатной улицей;
- с востока – территорией автозаправочной станции, улицей Сталеваров;
- с юга – незастроенной территорией, внутриквартальным проездом;
- с запада – территорией автотехцентра, незастроенной территорией и футбольным манежем из легковозводимых конструкций.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 10 сентября 2024 г. № 2065-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Прокатная, вл. 4».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральной улице районного значения – улице Молостовых, улицам местного значения – Прокатной улице, улице Сталеваров, проектируемому проезду № 5299.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Калининской линией метрополитена, ближайшая станция «Новогиреево».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты гражданской обороны (убежище), складские, бытовые и гаражные здания и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

В целях реализации планировочных решений требуется осуществить мероприятия по освобождению территории, в том числе путем изъятия объектов недвижимого имущества, в установленном законом порядке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2024 г. № 2065-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Прокатная, вл. 4».

Проектом планировки территории предусматриваются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, включая жилую застройку для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве с площадью квартир – 20,920 тыс.кв.м, нежилкой наземной площадью – 11,196 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подзем-

ным гаражом, с площадью квартир – 20,920 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,670 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– реконструкция защитного сооружения гражданской обороны (наземная часть), строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с подземным гаражом над защитным сооружением гражданской обороны нежилой наземной площадью 4,656 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– строительство многофункционального центра с помещениями для мировых судей с подземным гаражом нежилой наземной площадью 4,838 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– строительство трансформаторной подстанции (далее – ТП) нежилой наземной площадью 0,032 тыс.кв.м (зона № 1.1).

Проектом планировки территории мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории не предусматриваются. Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих

инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участков территории общей площадью 0,566 га (участки № 2, 3 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность		
	№ участка на чертеже	Площадь участка, га		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Площадь квартал, тыс. кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс. кв.м		Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места
1	0,94	1.1	0,94	5	6	7	8	9	10	
				Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	20,920	1,670		Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
1	0,94	1.1	0,94	ТП	-	0,032				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	1,01	2.1	1,01	Физкультурно-оздоровительный комплекс над защитным сооружением гражданской обороны с подземным гаражом	-	4,406	-	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
				Защитное сооружение гражданской обороны	-	0,250	-	-	-
3	0,45	3.1	0,45	Многофункциональный центр с помещениями для мировых судей с подземным гаражом	-	4,838	-	12	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

1.3. Положения об очередности планируемого развития территории

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Проектом планировки территории предусматриваются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, включая жилую застройку для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве с площадью квартир – 20,920 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 11,196 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, с площадью квартир – 20,920 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,670 тыс.кв.м (зона № 1.1);
- реконструкция защитного сооружения гражданской обороны (наземная часть), строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с подземным гаражом над защитным сооружением гражданской обороны нежилой наземной площадью 4,656 тыс.кв.м (зона № 2.1);

- строительство многофункционального центра с помещениями для мировых судей с подземным гаражом нежилой наземной площадью 4,838 тыс.кв.м (зона № 3.1);

- строительство ТП нежилой наземной площадью 0,032 тыс.кв.м (зона № 1.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участков территории общей площадью 0,566 га (участки № 2, 3 на чертеже «Планировочная организация территории») и освобождение территории в установленном законом порядке.

1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
район Ивановское
города Москвы
Лист 1 из 1

район Ивановское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки
- ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - - - границы линий застройки

Об объекте природного комплекса Северного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 10 сентября 2025 года № 2231-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 191 Северного административного округа города Москвы «Долина р. Ходынки (реабилитация)», исключив из его состава участок территории площадью 0,43 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от

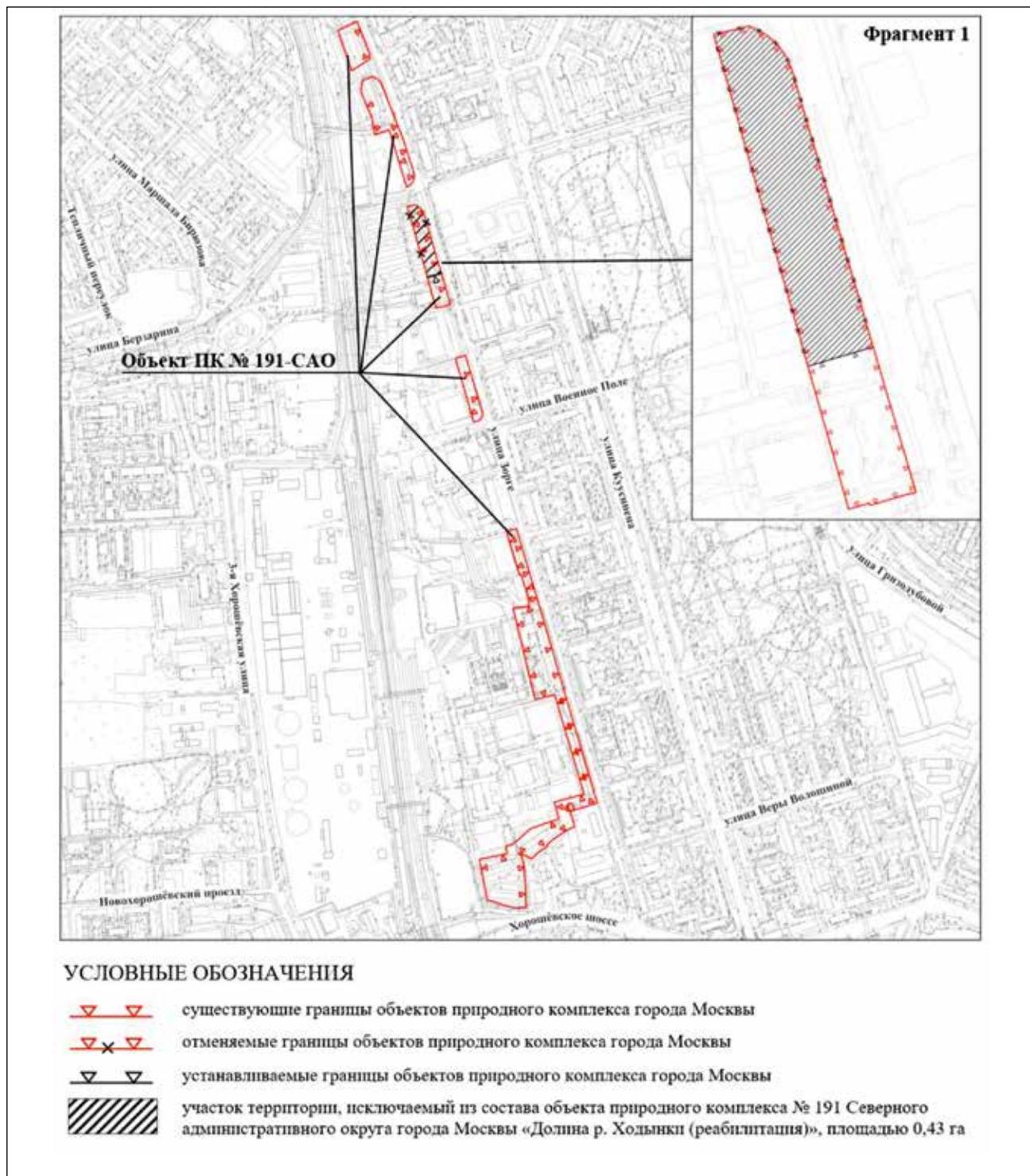
30 мая 2025 г. № 1241-ПП), изложив пункт 191 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 сентября 2025 г. № 2231-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 191 Северного административного округа
города Москвы «Долина р. Ходынки (реабилитация)»



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 сентября 2025 г. № 2231-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
СЕВЕРНЫЙ АО			
191	Долина р. Ходынки (реабилитация)	Озелененная территория общего пользования	5,13

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 сентября 2025 года № 2232-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

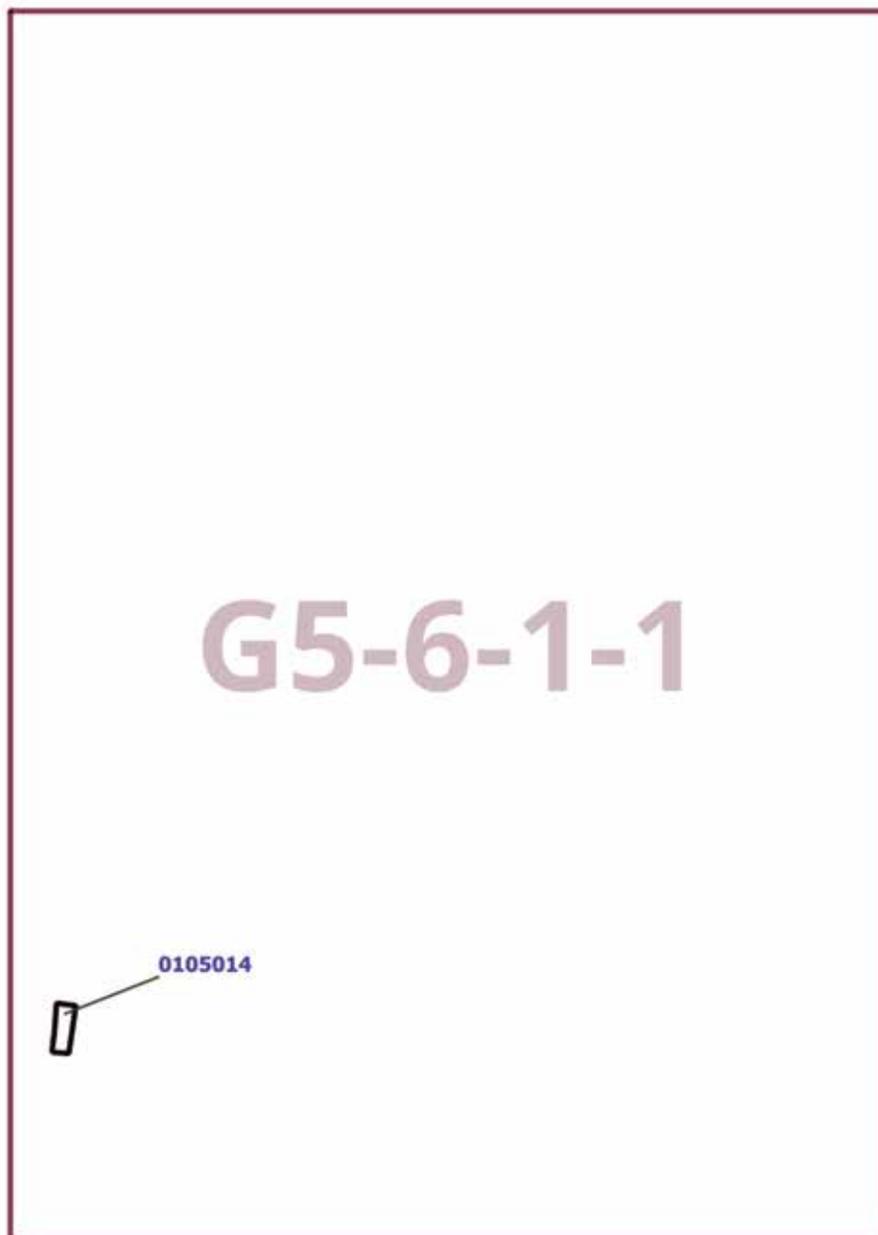
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 сентября 2025 г. № 2232-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 10 сентября 2025 г. № 2232-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

G5-6-1-1



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 10 сентября 2025 г. № 2232-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
54	Мещанский	0105014	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 10 сентября 2025 года № 2233-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Бекасово города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Бекасово города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 10 сентября 2025 г. № 2233-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

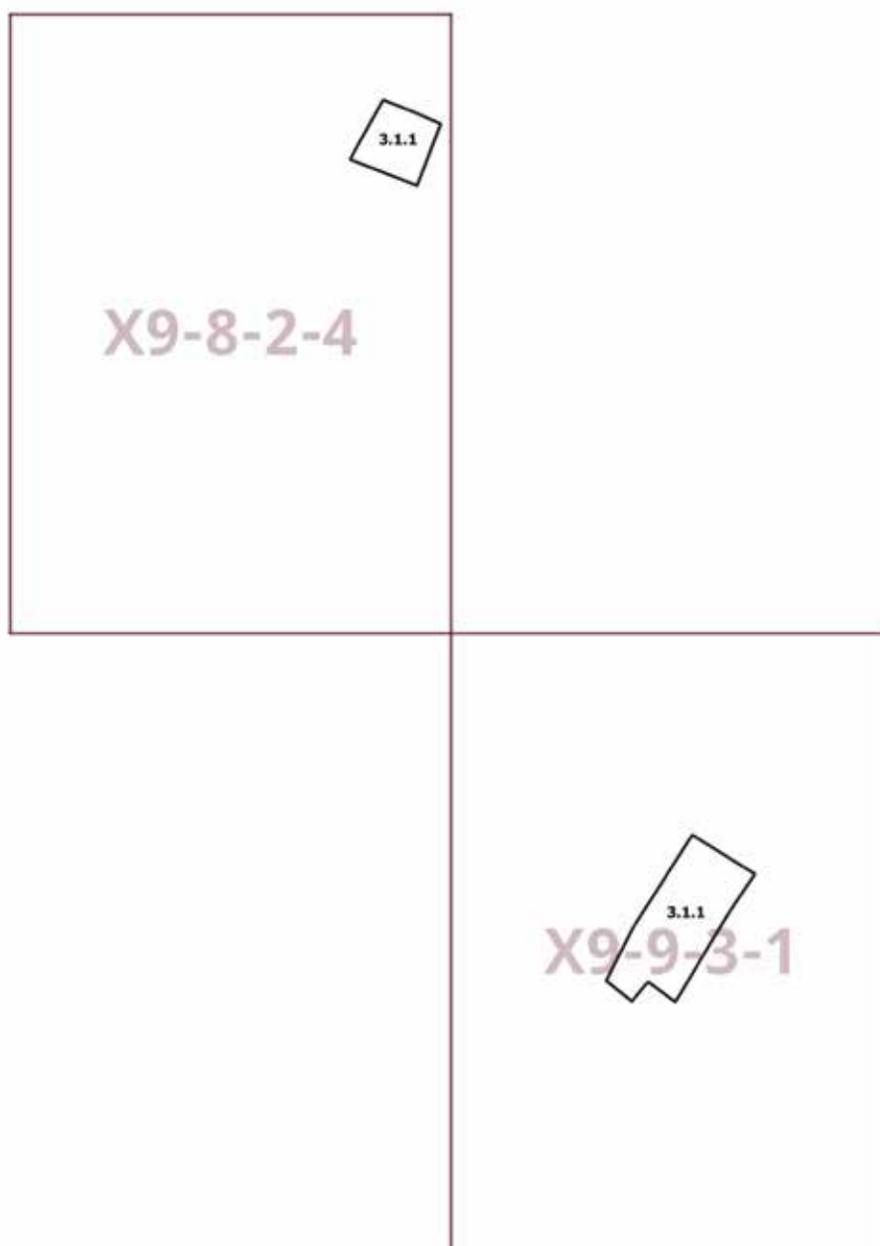
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

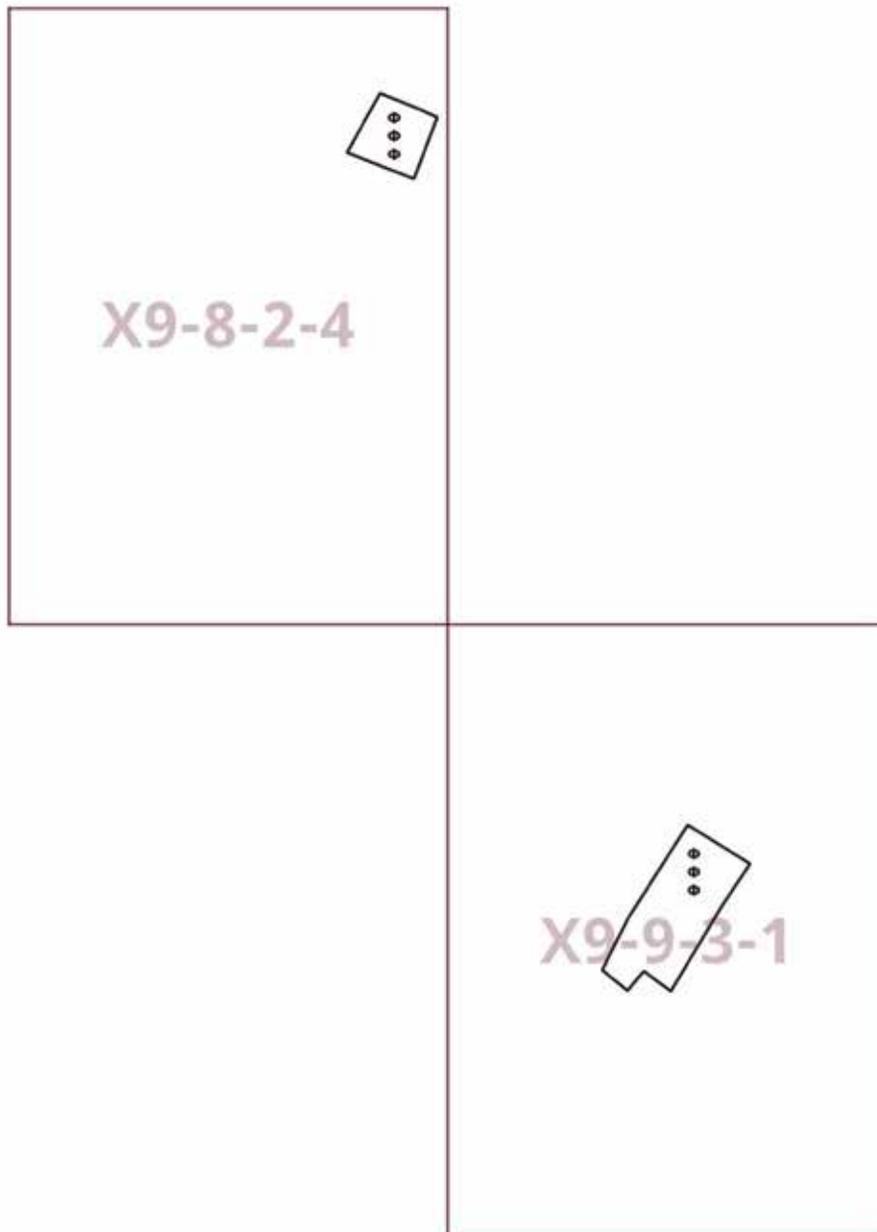
Район Бекасово города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 сентября 2025 г. № 2233-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Бекасово города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 сентября 2025 года № 2234-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

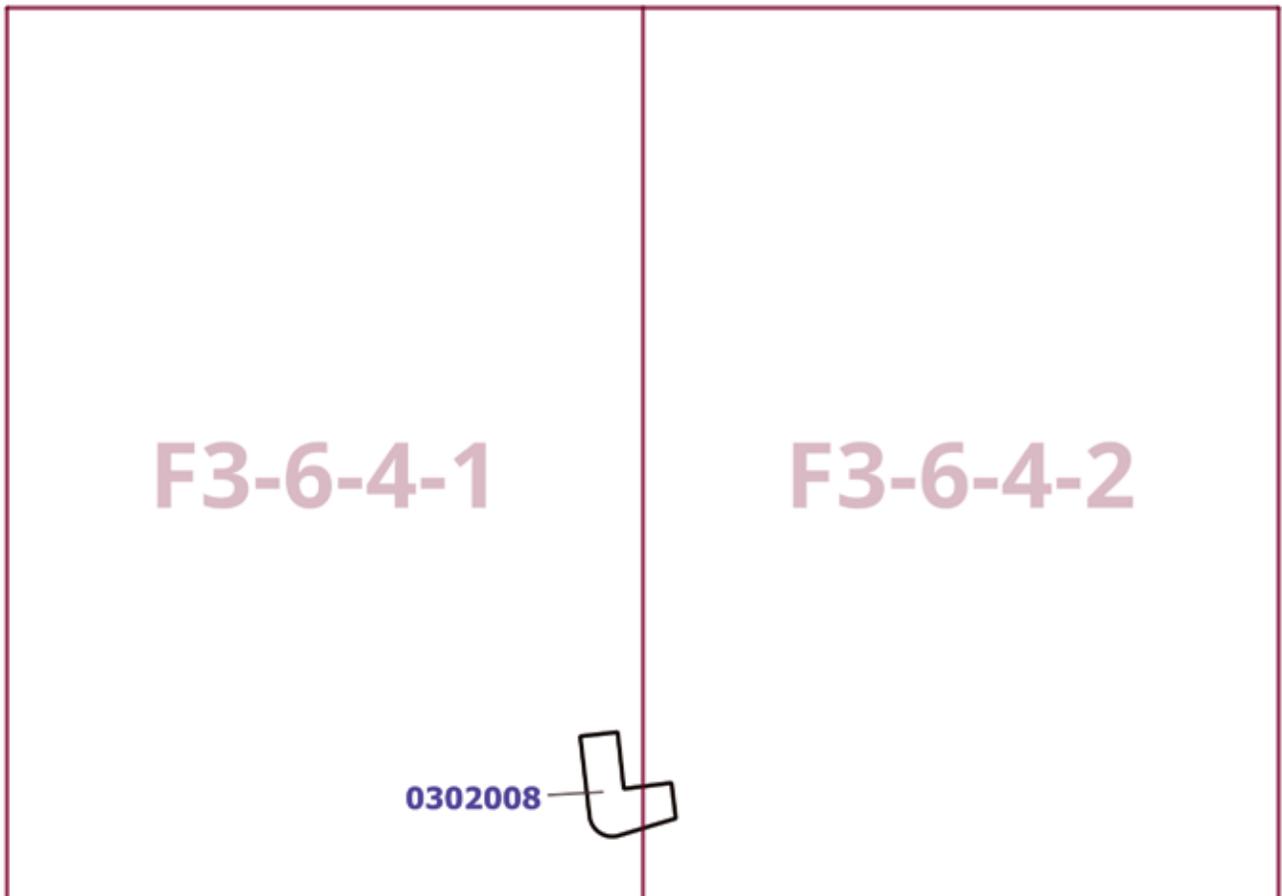
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 сентября 2025 г. № 2234-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



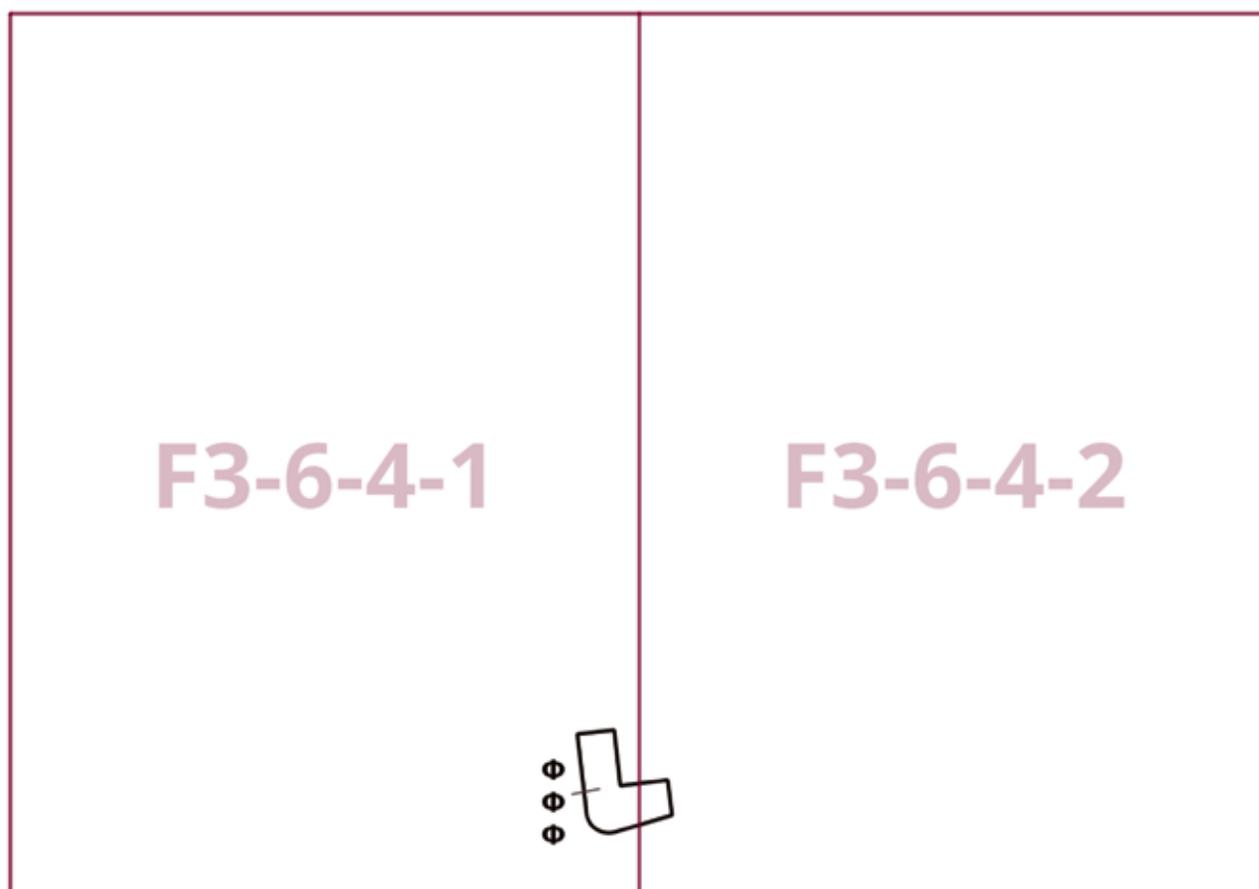
Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 10 сентября 2025 г. № 2234-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 10 сентября 2025 г. № 2234-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Северо-Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
67	Алтуфьевский	0302008	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 сентября 2025 года № 2235-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный

административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 483» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 3 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

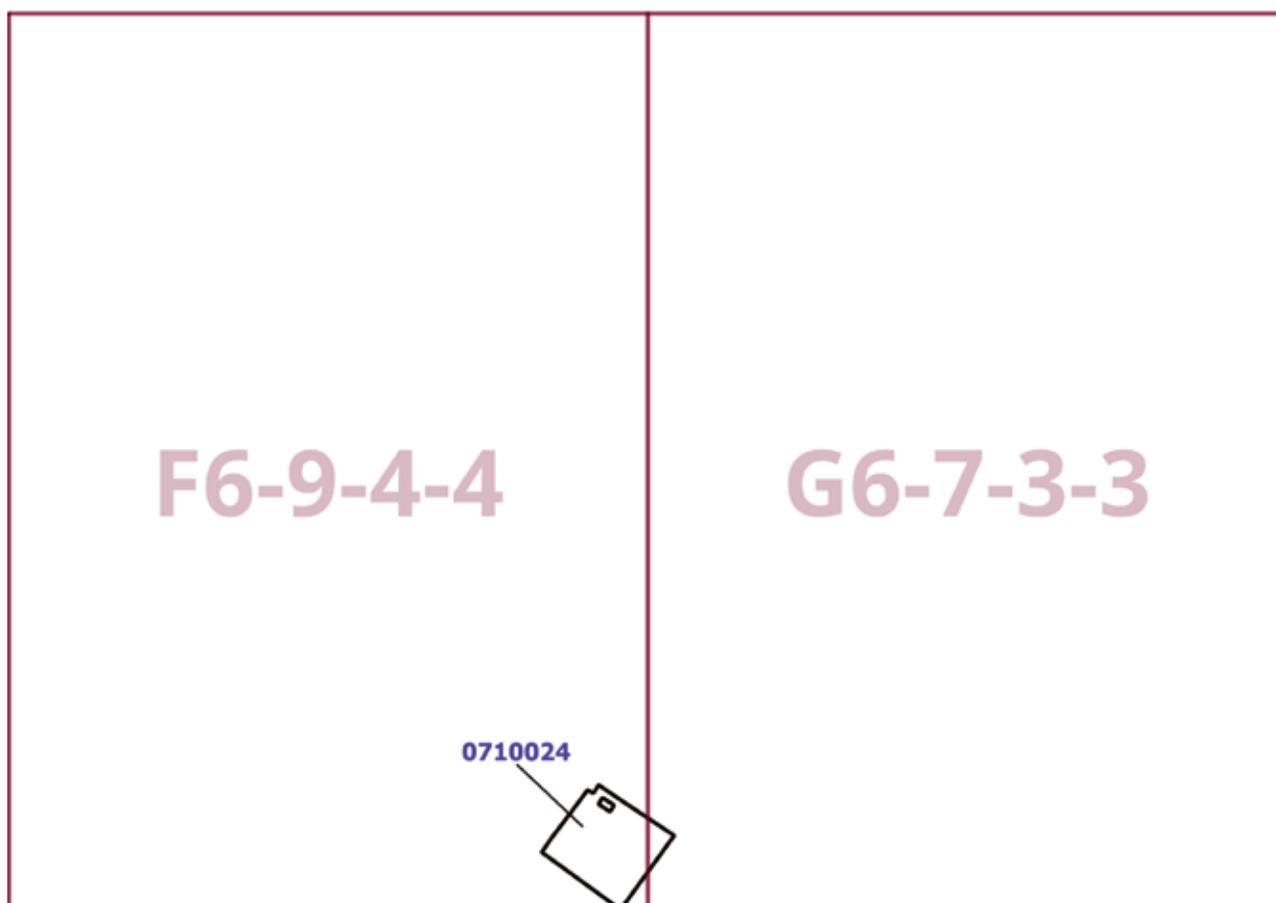
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 10 сентября 2025 г. № 2235-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

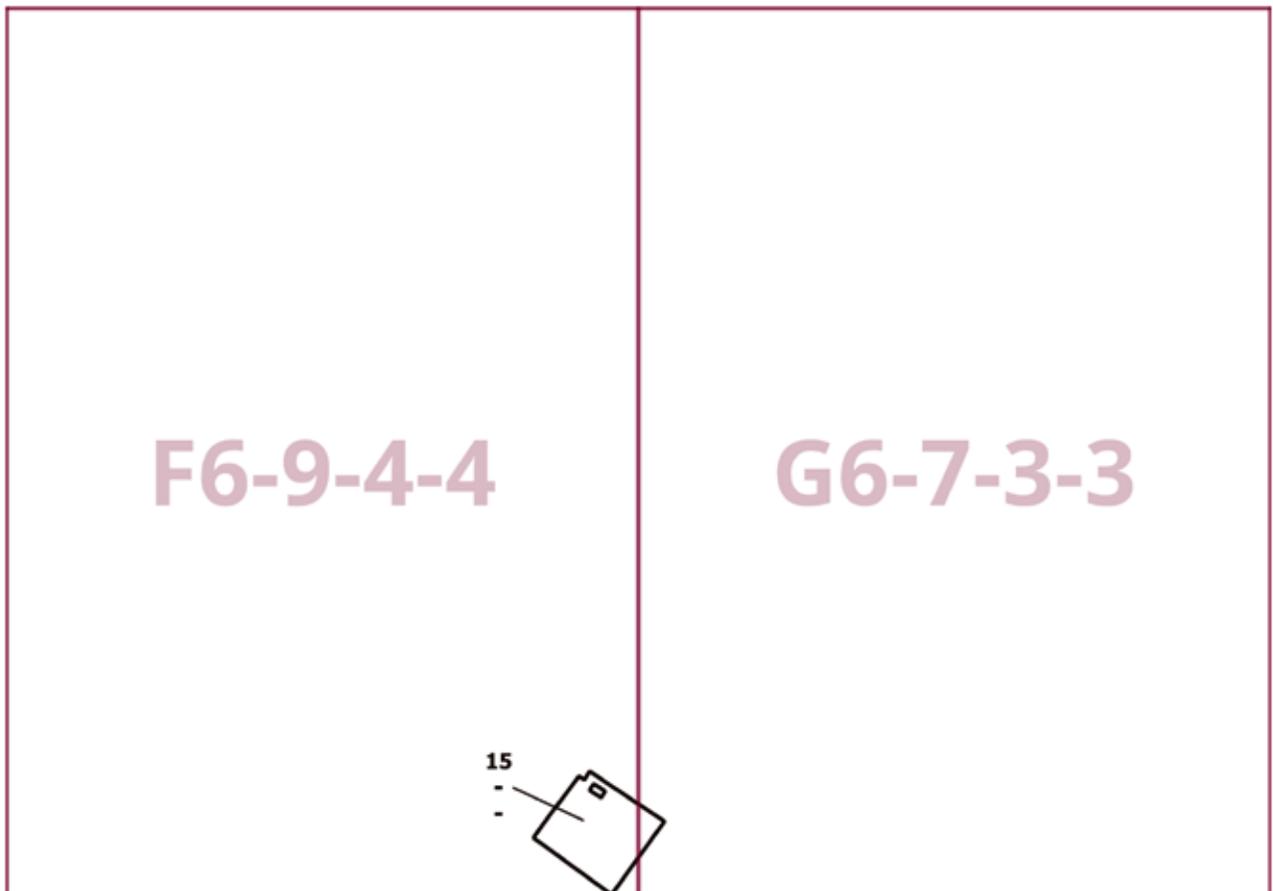
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 сентября 2025 г. № 2235-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 10 сентября 2025 г. № 2235-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

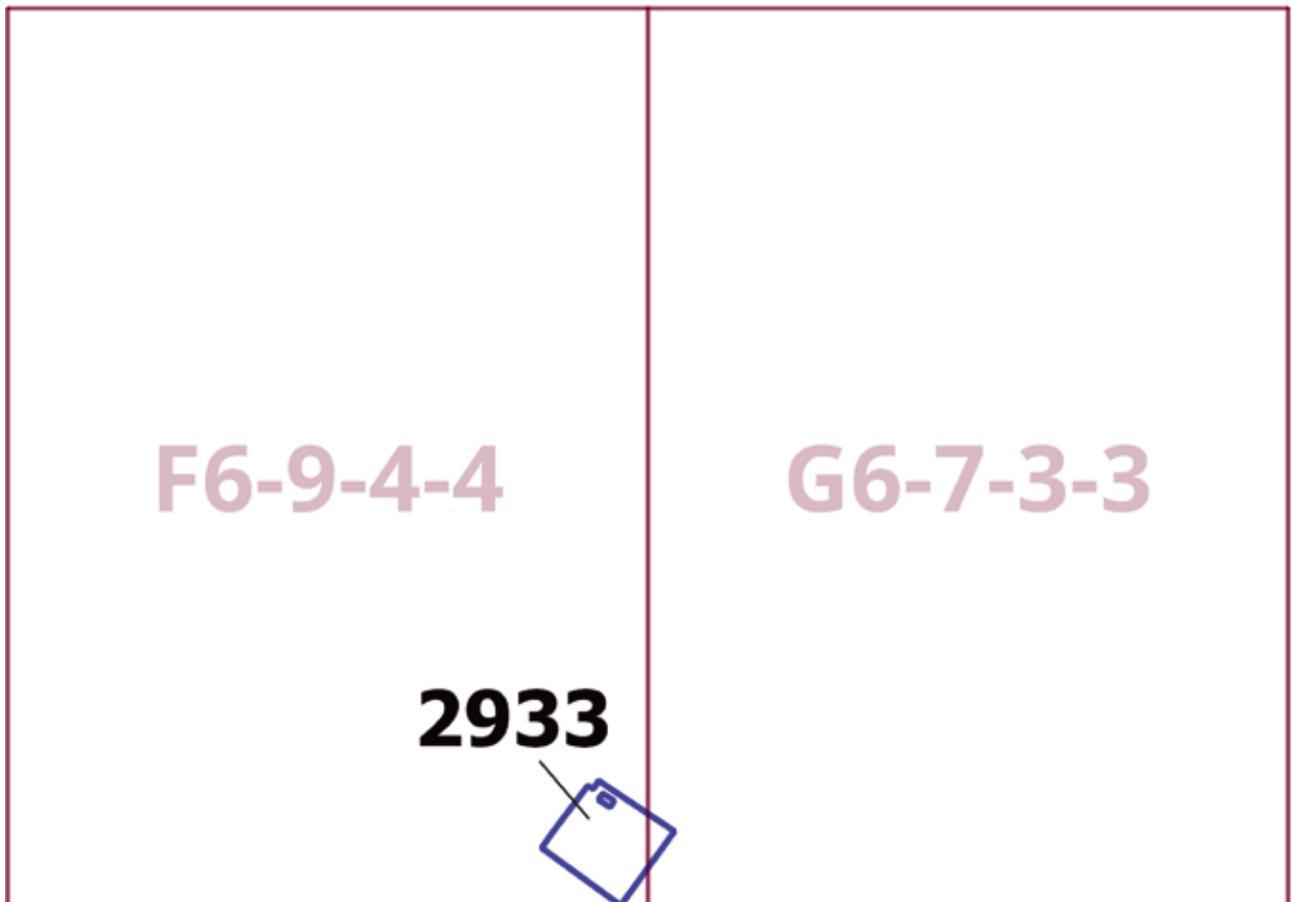
Юго-Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
64	Черемушки	0710024	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 10 сентября 2025 г. № 2235-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 10 сентября 2025 г. № 2235-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 405

Комплексное развитие территории 2933

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/сутки x кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 сентября 2025 года № 2236-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

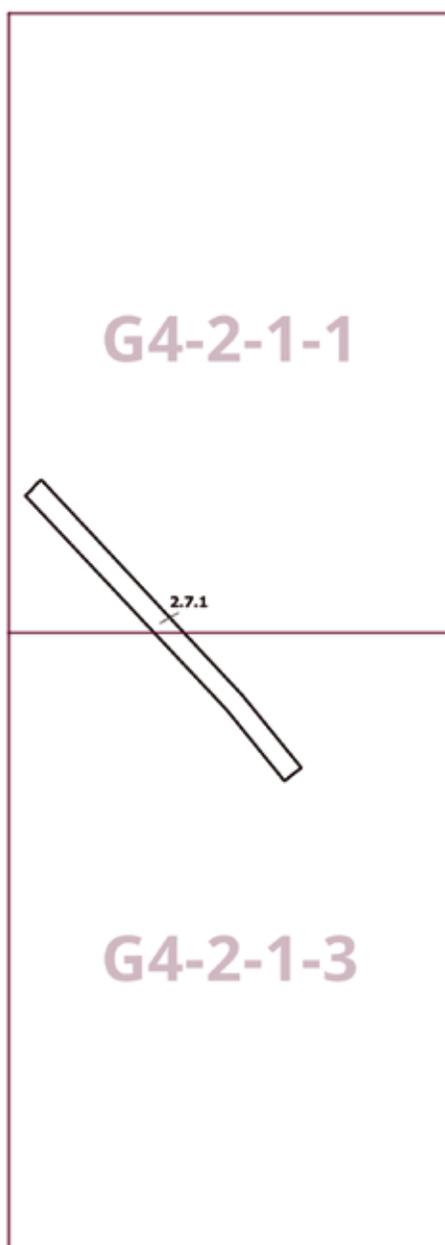
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 сентября 2025 г. № 2236-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2

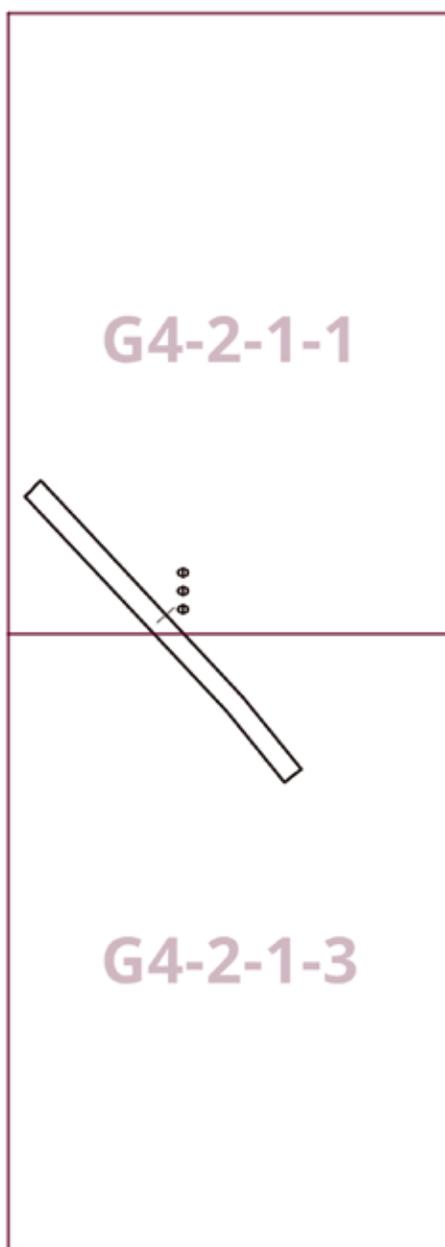
к постановлению Правительства Москвы
от 10 сентября 2025 г. № 2236-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, влд. 35

Постановление Правительства Москвы от 10 сентября 2025 года № 2237-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, а также проектов планировки территории, подготавливаемых за счет средств бюджета города Москвы, в городе Москве» и в целях реализации постановления

Правительства Москвы от 5 марта 2025 г. № 411-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, влд. 35» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, влд. 35 (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 10 сентября 2025 г. № 2237-ПП

Проект планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, влд. 35

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 1,17 га расположена в районе Черемушки города Москвы и ограничена:

- с севера – территорией нежилой застройки;
- с востока и юга – территорией жилой застройки;
- с запада – территорией бизнес-центра.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 5 марта 2025 г. № 411-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, влд. 35», а также в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Программа реновации).

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральной улице общегородского значения 2-го класса – Севастопольскому проспекту и магистральной улице районного значения – Херсонской улице.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Калужско-Рижской линией метрополитена, ближайшая станция «Калужская», Большой кольцевой линией, ближайшие станции «Воронцовская» и «Зюзино».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: инженерное сооружение и коммунальные объекты.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства с площадью квартир – 26,16 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,58 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирных домов в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 805 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, с площадью квартир – 26,16 тыс.кв.м и нежилой наземной площадью – 1,40 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– центрального теплового пункта (далее – ЦТП) нежилой наземной площадью 0,18 тыс.кв.м (зона № 2.1).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных

парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, служб доставки, маломобильных групп населения).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе строительство трансформаторной подстанции (далее – ТП) напряжением 0,4/20 кВ (зона № 1.1).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе разработку проекта санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) по адресу: город Москва, Научный проезд, дом 19, строение 1.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории, в том числе благоустройство и озеленение общественной территории площадью 0,17 га (участок № 3 на чертеже «Планировочная организация территории»).

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность		
	№ участка на чертеже	№ зоны на чертеже		Площадь участка, га	Площадь зоны, га	Площадь квартал, тыс. кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс. кв. м		Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места
1	0,93	1.1	0,93	4	5	6	7	8	9	10
					Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	26,16	1,40	Технические помещения, подземный гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования. Приспособление подземного гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 805 мест. Установка электроосирены оповещения на кровле здания

1.3. Положения об очередности планируемого развития территории

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Строительство объектов капитального строительства с площадью квартир – 26,16 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,58 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– многоквартирных домов в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 805 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, с площадью квартир – 26,16 тыс.кв.м и нежилой наземной площадью – 1,40 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– ЦТП нежилой наземной площадью 0,18 тыс.кв.м (зона № 2.1).

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе строительство ТП напряжением 0,4/20 кВ (зона № 1.1).

Мероприятия по охране окружающей среды, в том числе разработка проекта СЗЗ по адресу: город Москва, Научный проезд, дом 19, строение 1.

Мероприятия по благоустройству территории, в том числе благоустройство и озеленение общественной территории площадью 0,17 га (участок № 3 на чертеже «Планировочная организация территории»).

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 сентября 2025 года № 2238-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

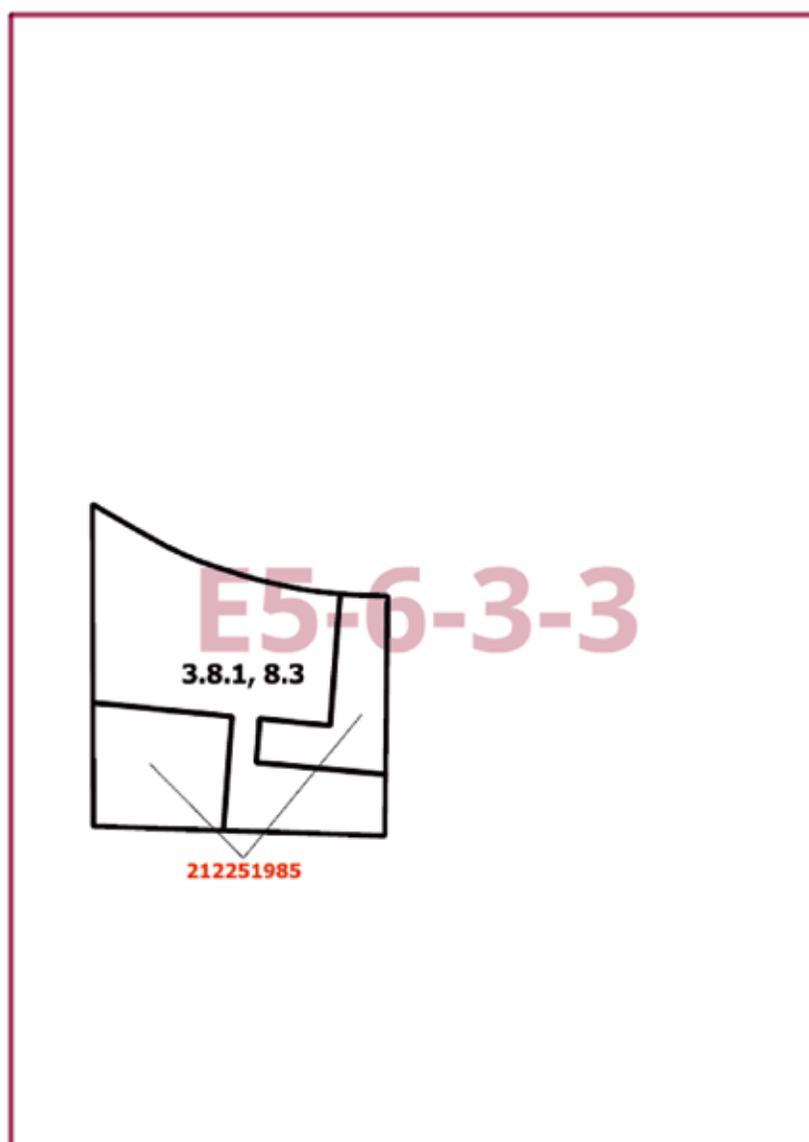
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 10 сентября 2025 г. № 2238-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



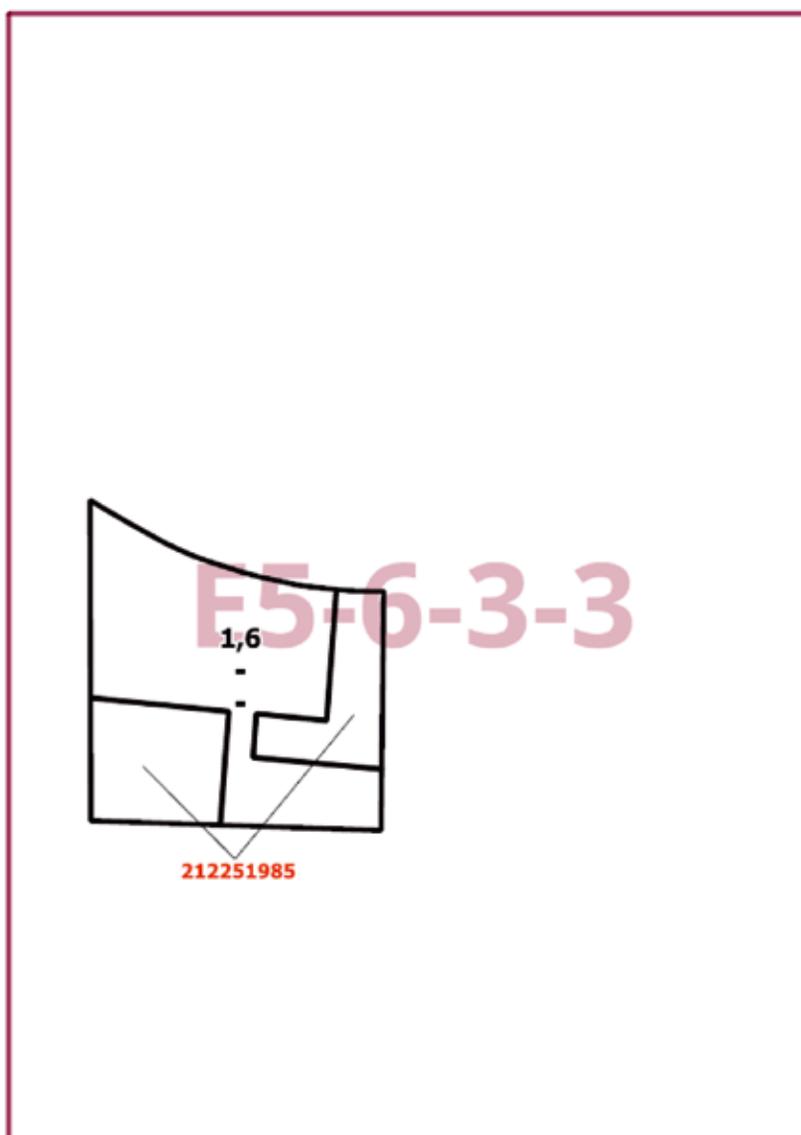
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 сентября 2025 г. № 2238-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 10 сентября 2025 г. № 2238-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 537

Территориальная зона	212251985
Основные виды разрешенного использования	3.8.1. Государственное управление. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	3.1. Коммунальное обслуживание. 6.8. Связь. 7.3. Водный транспорт
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Площадь квартир (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2025 года № 2239-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города

Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

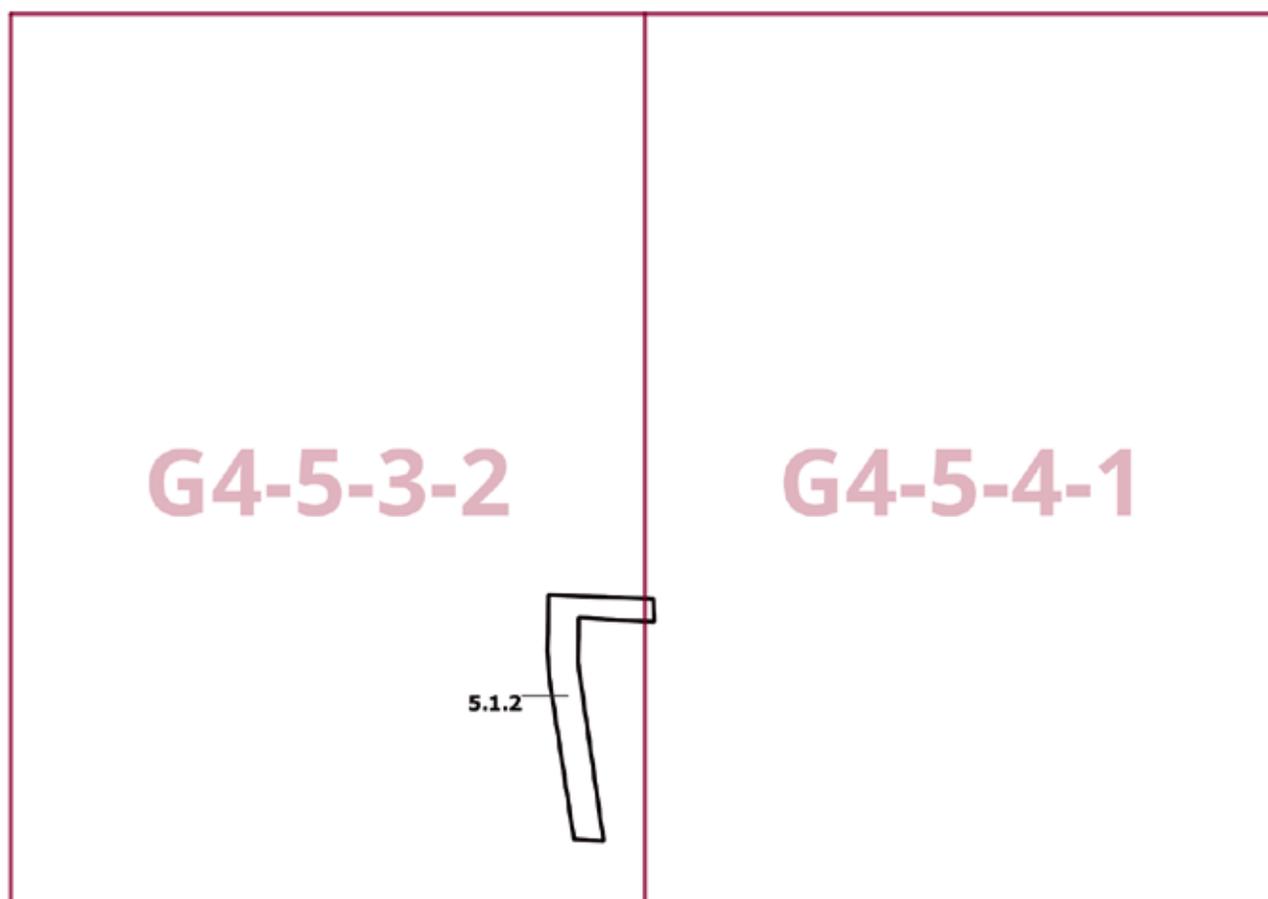
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2025 г. № 2239-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

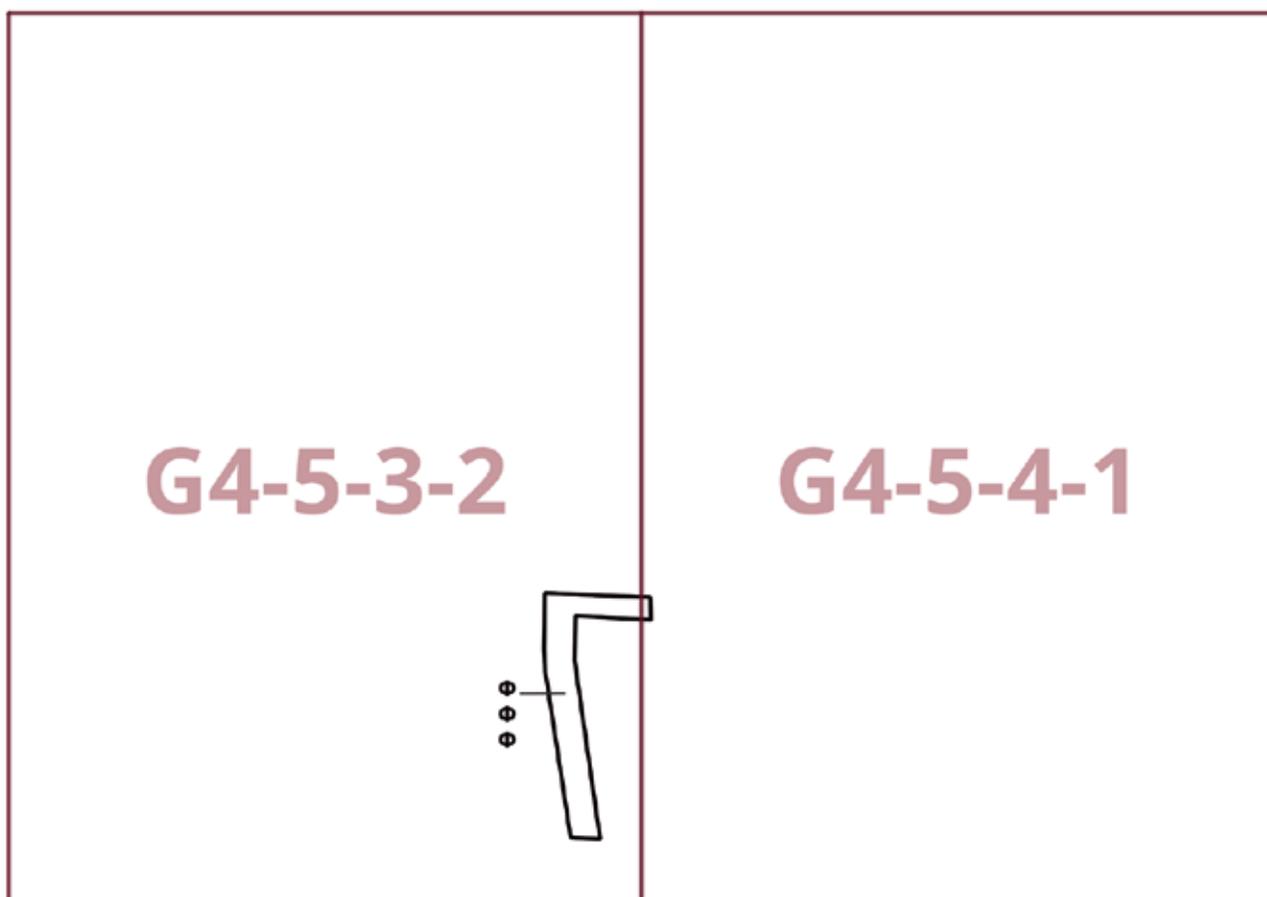
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2025 г. № 2239-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории вблизи владения 24Б по Базовской улице

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории вблизи владения 24Б по Базовской улице.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 22 июля 2025 г. № 1733-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

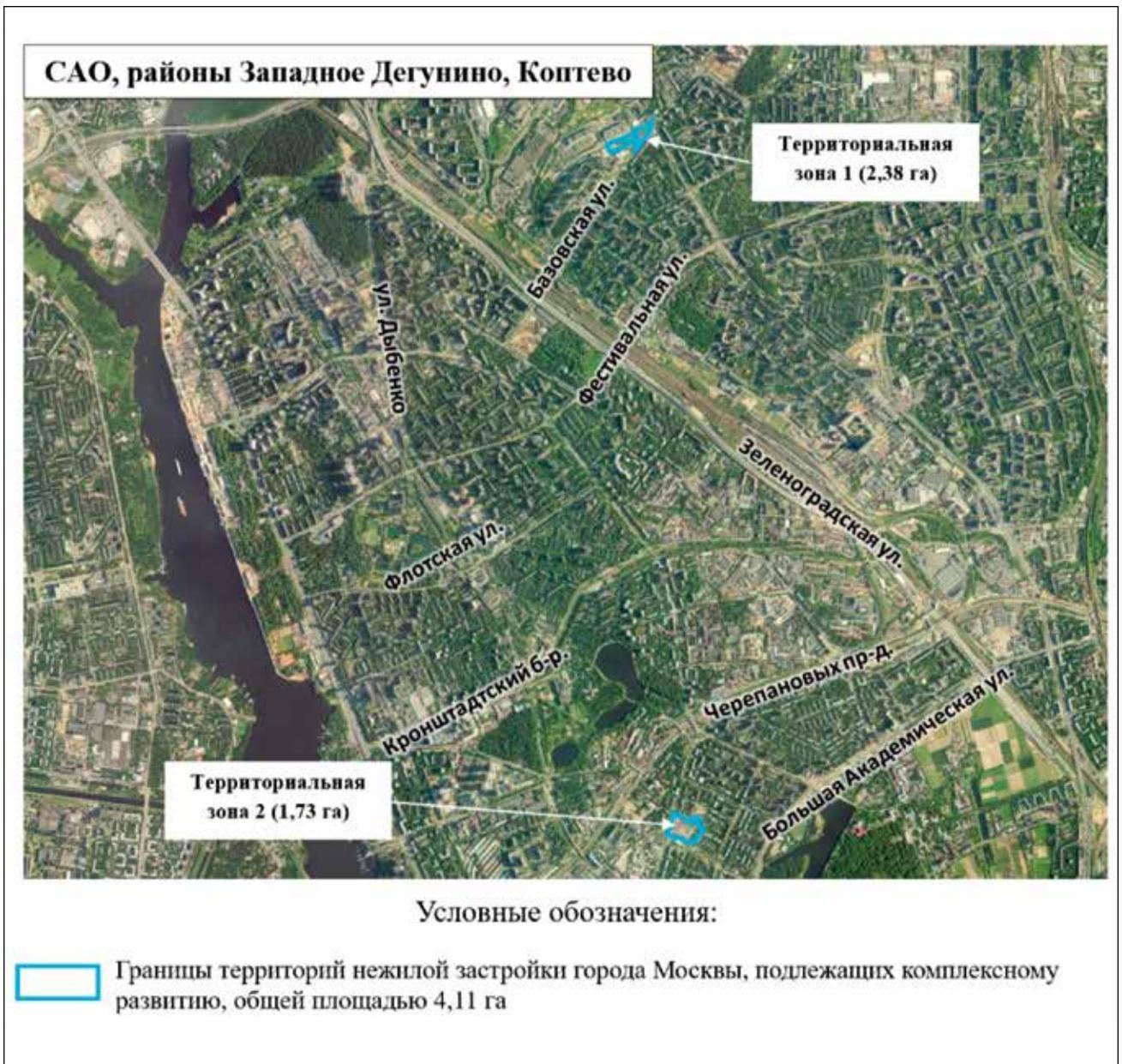
8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2138-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Базовская, влд. 15, ул. Коптевская, влд. 24



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2138-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Базовская, влд. 15, ул. Коптевская, влд. 24, в том числе переченъ объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:09:0002016:57	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Базовская, влд. 15	14 707	77:09:0002016:1032	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Западное Дегунино, улица Базовская, дом 15, строение 14	1 416,7	Снос/ реконструкция
				77:09:0002016:1948	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Западное Дегунино, улица Базовская, дом 15, строение 21	1 707,9	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
					Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Западное Дегунино, улица Базовская, дом 15, строение 19	503,6	Снос/ реконструкция
2	77:09:0002016:77	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул Базовская, вл. 35	2 673,77	77:09:0002016:1962			Объекты капитального строительства отсутствуют
3	77:09:0002016:58	г. Москва, ул. Базовская, влд. 15	8 167				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:09:0002016:66 (часть)	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Базовская, ЗУ 09/77/00505 в составе уч.455 перечня ЗУ существующей УДС</p> <p>От границы с ЗУ 09/77/проект (Проектируемый проезд № 4389) до границы с ЗУ 09/77/00191 (Коровинское шоссе)</p>	12				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:09-0003011:101	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Коптевская, вл. 24А	464	77:09-0003011:1095	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24А	380,7	Снос/реконструкция
6	77:09-0003011:128 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. Старокоптевский, ЗУ 09/77/00771 является уч. 1113 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 09/77/00385 (Соболевский пр.) до границы с ЗУ 09/77/00606 (Коптевская ул.)	141				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
7	77:09:0003011:134 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, б-р Коптевский, ЗУ 09/77/00615 является уч. 1106 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 09/77/00611 (Коптевский бульв.), проходящей вблизи Железняка Матроса бульв. до Границы с ЗУ 09/77/00606 (Коптевская ул.)	573				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
8	77:09:0003011:135 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Коптевская, ЗУ 09/77/00606 в составе уч. 1109 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 09/77/00605 (Коптевская ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:09:03014), проходящей по оси Коптевский бульв. до границы с ЗУ 09/77/00304 (Михалковская ул.)	804				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:09:0003011:7298	Российская Федерация, город Москва внутригородская территория муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, земельный участок 24/29	296	77:09:0003011:1073	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 29	210,9	Снос/ реконструкция
10	77:09:0003011:90	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, земельный участок 24	13 354	77:09:0003011:1074	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 5	253	Снос/ реконструкция
				77:09:0003011:1079	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 6	153	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0003011:1080	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 8	76	Снос/реконструкция
				77:09:0003011:1081	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 7	81,4	Снос/реконструкция
				77:09:0003011:1082	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 9	288,6	Снос/реконструкция
				77:09:0003011:1083	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 10	39,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0003011:1084	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 4	272,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003011:1085	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 12	226,7	Снос/реконструкция
				77:09:0003011:1086	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 3	186	Снос/реконструкция
				77:09:0003011:1087	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 2	223,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0003011:1088	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 13	182,4	Снос/ реконструкция
				77:09:0003011:1089	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 11	259,9	Снос/ реконструкция
				77:09:0003011:1090	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 1	284,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:09:0003011:91	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Коптевская, вл. 24	560				Объекты капитального строительства отсутствуют
12	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	454				Объекты капитального строительства отсутствуют

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Русаковская, влд. 14/16, ул. Леснорядская, влд. 10, Посланников пер., влд. 3–5

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Русаковская, влд. 14/16, ул. Леснорядская, влд. 10, Посланников пер., влд. 3–5 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 02.09.2025 № 2137-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Русаковская, влд. 14/16, ул. Леснорядская, влд. 10, Посланников пер., влд. 3–5».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается:

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 02.09.2025 № 2137-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» по адресу: 107031, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 16, стр. 2 и Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2137-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Русаковская, влд. 14/16, ул. Леснорядская, влд. 10, Посланников пер., влд. 3-5



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2137-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Русаковская, влд. 14/16, ул. Леснорядская, влд. 10, Послаников пер., влд. 3-5, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:01:0003033:3208	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Красносельский, улица Русаковская, земельный участок 14/16	4 578	77:01:0003033:1061	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Русаковская, дом 14/16, строение 1	148,5	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. Леснорядский, вл. 10, стр. 2-5		77:01:0003033:1057	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, переулок Леснорядский, дом 10, строение 2	998,6	Снос / реконструкция
2	77:01:0003033:3		2 487	77:01:0003033:1060	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, пер. Леснорядский, д. 10, стр. 5	150	Снос / реконструкция
				77:01:0003033:1063	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	35,3	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
					Красносельский, переулок Леснорядский, дом 10, строение 4		
				77:01:0003033:1062 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, переулок Леснорядский, дом 10, строение 3	221,9	Сохранение / реконструкция
3	77:01:0003033:4	г. Москва, ул. Леснорядская, вл. 10, стр. 1	3 942	77:01:0003033:1064	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Леснорядская, д. 10, стр. 1	3 484,8	Снос / реконструкция
4	77:01:0003033:54	г. Москва,	87	77:01:0003033:1062 (часть)	Российская Федерация,	221,9	Сохранение / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		пер Леснорядский, вл 10, стр 3а			город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, переулоч Леснорядский, дом 10, строение 3		
5	77:01:0003033:3423	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, Леснорядская улица, земельный участок 14/1	5 237	77:01:0003033:1065	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Леснорядская, дом 14/16	907,9	Снос / реконструкция
6	77:01:0003033:2719	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Леснорядская,	203	77:01:0003033:2735	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Леснорядская,	142,4	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		земельный участок 8/1			дом 8, строение 1		
7	77:01:0003016:4475	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, Посланников переулок, земельный участок 5/6	116	77:01:0003016:1044	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Посланников, д. 5, стр. 6	179,4	Снос / реконструкция
8	77:01:0003016:4470	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Басманный, Посланников переулок, земельный участок 5/8	233	77:01:0003016:1046	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Посланников, д. 5, стр. 8	310,1	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:01:0003033:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. Леснорядский, вл. 18, стр. 16	1 086	77:01:0003033:1021	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, переулок Леснорядский, дом 18, стр. 16	1 108,9	Снос / реконструкция
10	77:01:0003033:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. Леснорядский, вл. 18, стр. 17	1 518	77:01:0003033:1022	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, переулок Леснорядский, дом 18, строение 17	834,7	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:01:0003033:35	г. Москва, пер. Леснорядский, вл. 18, стр. 12	297	77:01:0003033:1017	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, переулок Леснорядский, дом 18, строение 12	29,8	Снос / реконструкция
12	77:01:0003033:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. Леснорядский, вл. 18, стр. 19 А	499	77:01:0003033:2736	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Леснорядский, дом 18, строение 19А	609,7	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
13	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы		9 084	77:01:0003016:1042	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Посланников, д. 5, стр. 4	163,7	Снос / реконструкция
				77:01:0003016:1043	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Посланников, д. 5, стр. 5	72	Снос / реконструкция
				77:01:0003016:1045	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Посланников, д. 5, стр. 7	421	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
	2	3	4	5	6	7	8
1							
				77:01:0003016:3963	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Посланников, д. 5, стр. 10	37,3	Снос / реконструкция
				77:01:0003016:1050	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Посланников, д. 5, стр. 13	364,1	Снос / реконструкция
				77:01:0003016:1049	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Посланников, д. 5, стр. 14	675,6	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003016:1080	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Посланников, д. 9, стр. 3	1 859,7	Снос / реконструкция
				77:01:0003016:4448	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Посланников, дом 5, строение 1А	371,8	Снос / реконструкция
				77:01:0003016:1040	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Посланников, д. 5, стр. 1	1 652,9	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003016:1041	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Посланников, д. 5, стр. 2	77,5	Снос / реконструкция
				77:01:0003016:1047	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Посланников, д. 5, стр. 9	462,2	Снос / реконструкция
				77:01:0003016:1048	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Посланников, д. 5, стр. 11	900,5	Снос / реконструкция

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейных объектов – очистное сооружение «Кувекино» с подводящими и отводящими коллекторами и канализационная насосная станция в районе Щербинка города Москвы

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории линейных объектов – очистное сооружение «Кувекино» с подводящими и отводящими коллекторами и канализационная насосная станция в районе Щербинка города Москвы.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 26 августа 2025 г. № 2053-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилегают.

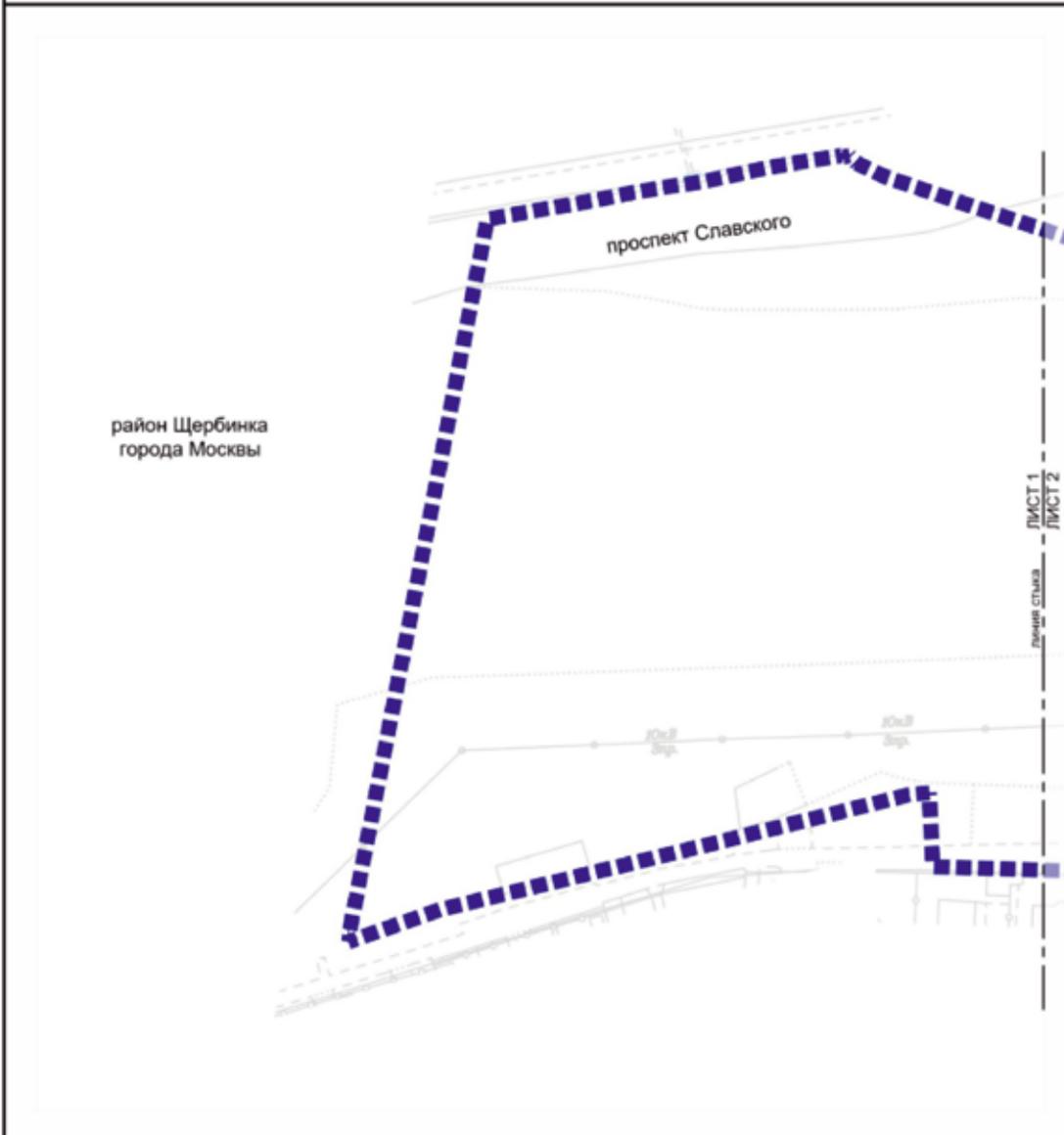
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения
линейных объектов

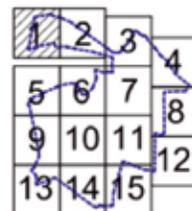
Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 1 из 15



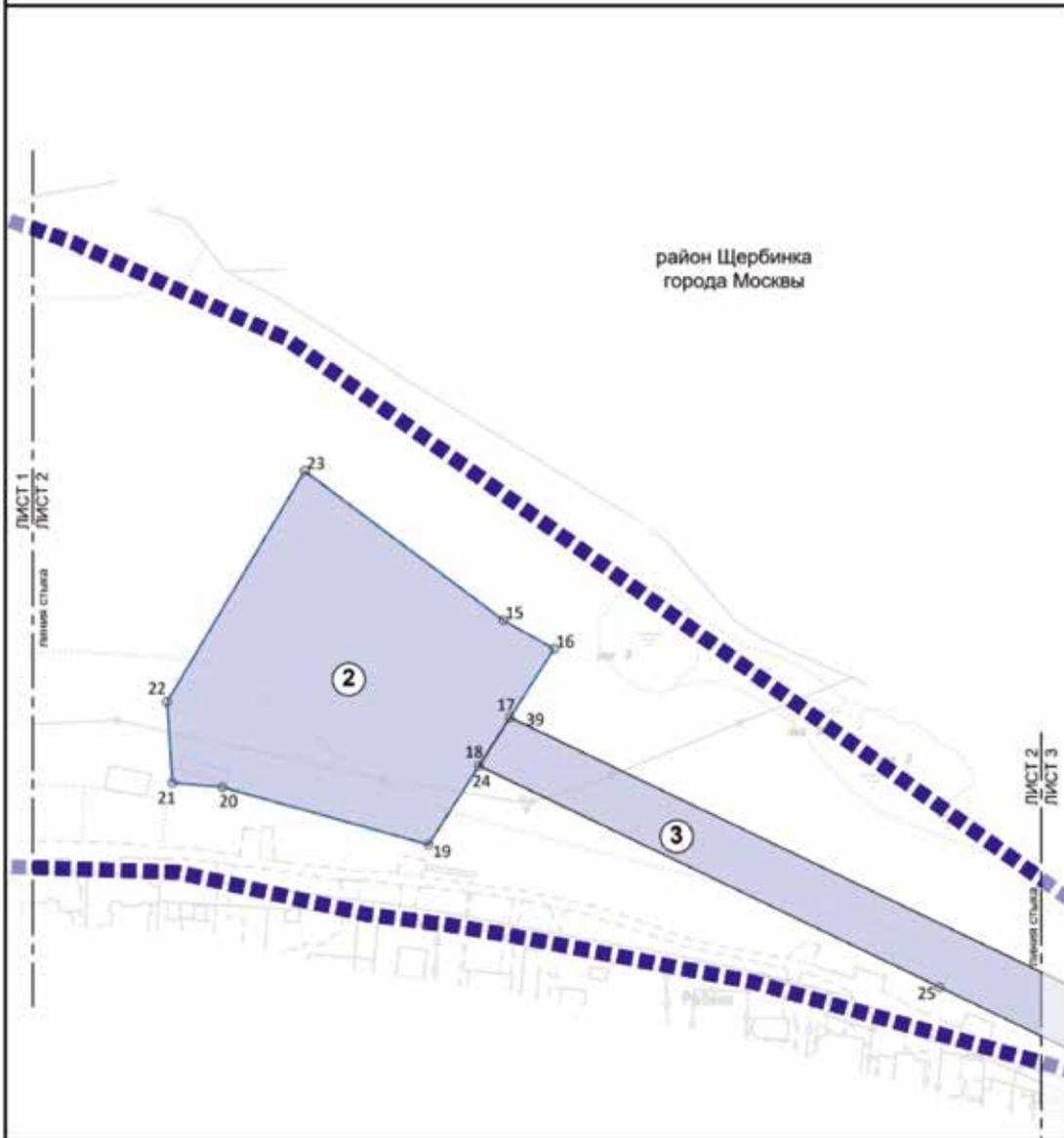
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории



Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 2 из 15



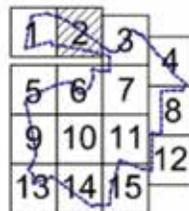
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

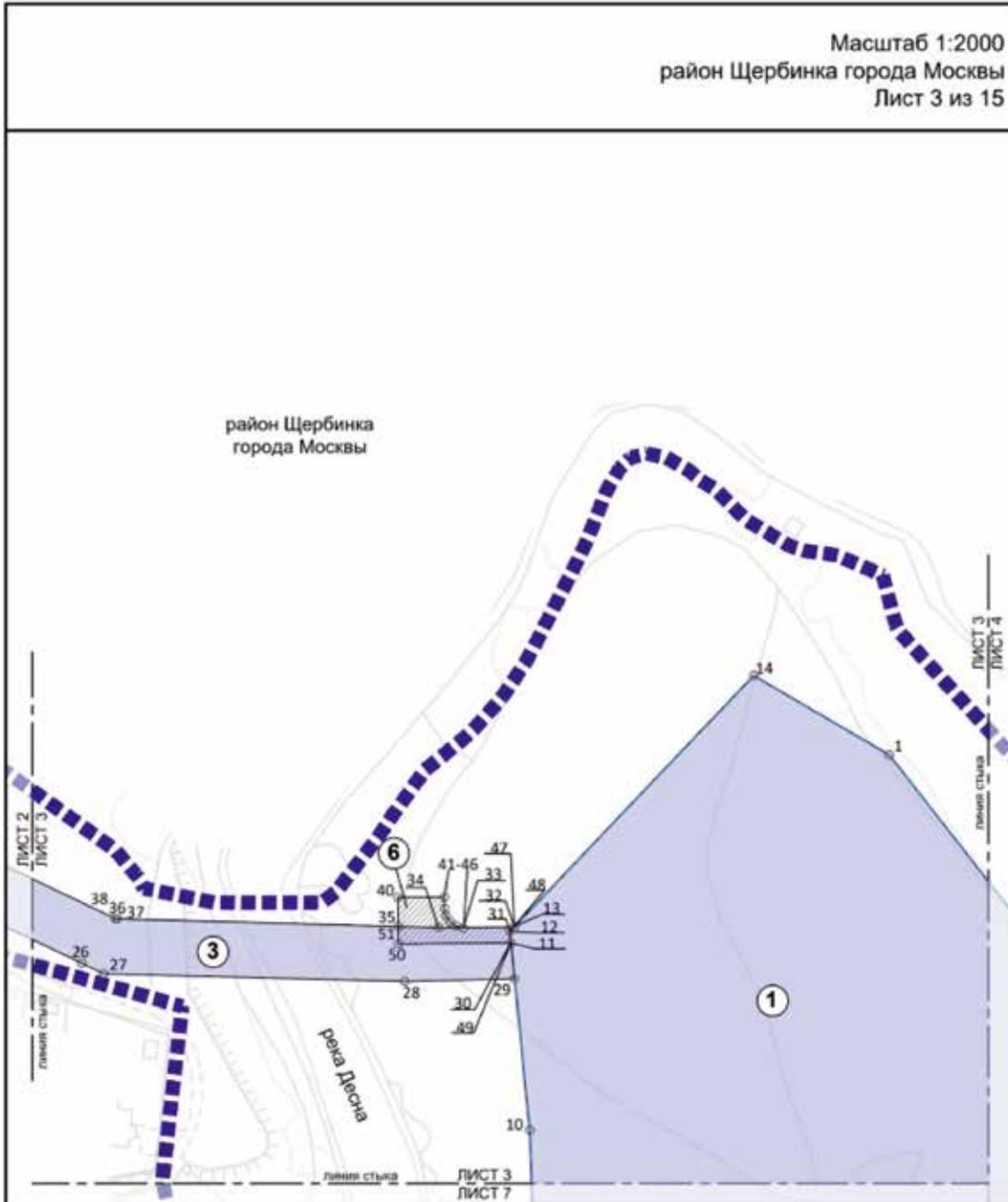
ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов





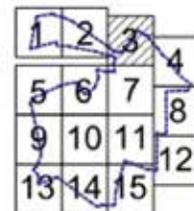
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

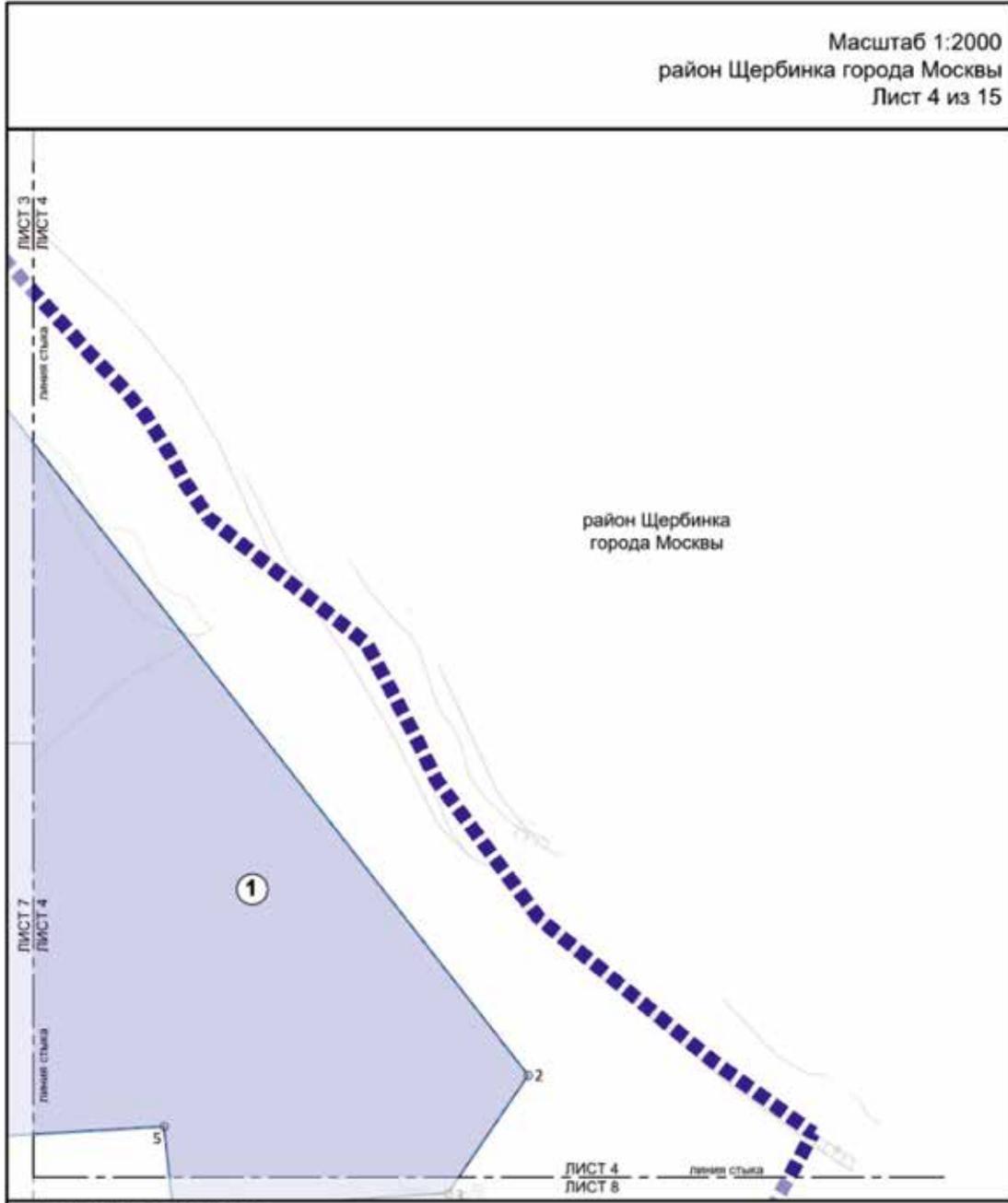
- подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- объектов транспортной инфраструктуры
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 4 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

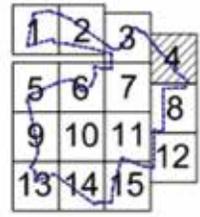
-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов инженерной инфраструктуры

5 номере характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов



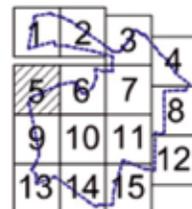
Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 5 из 15

район Щербинка
города Москвы

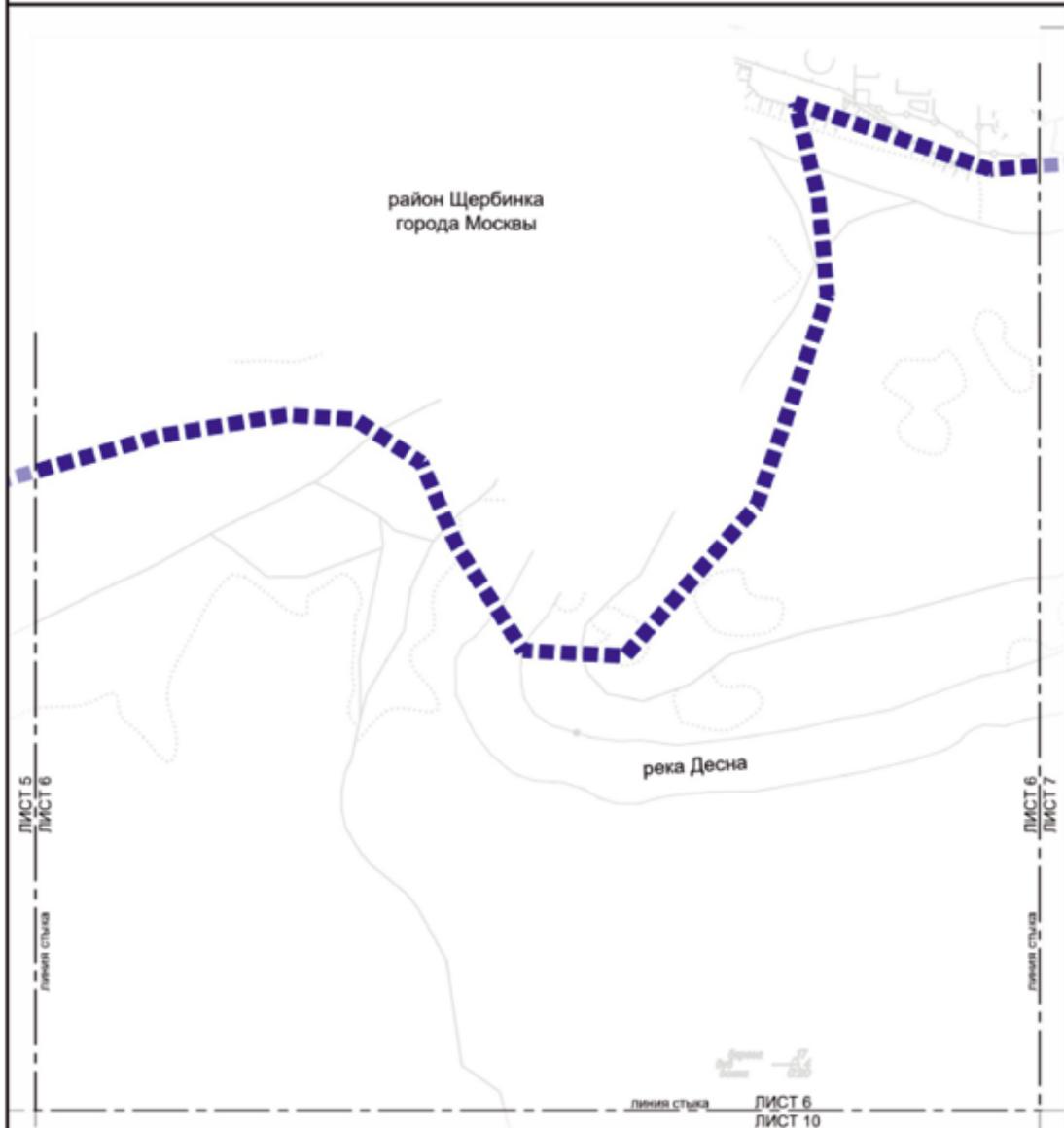


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

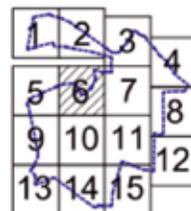


Масштаб 1:2000
 район Щербинка города Москвы
 Лист 6 из 15

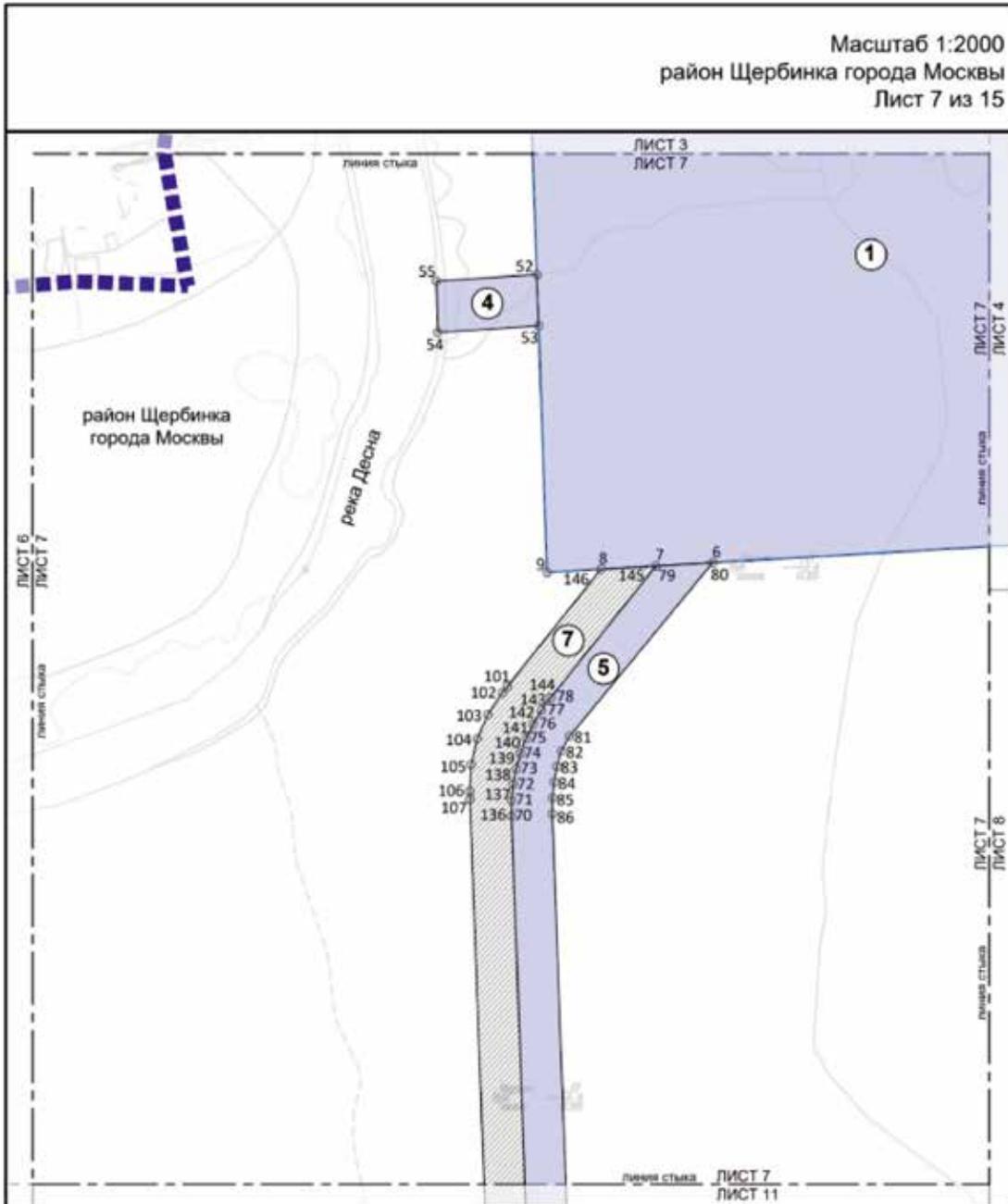


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории



Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 7 из 15



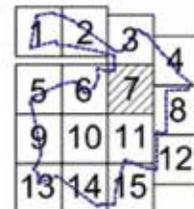
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

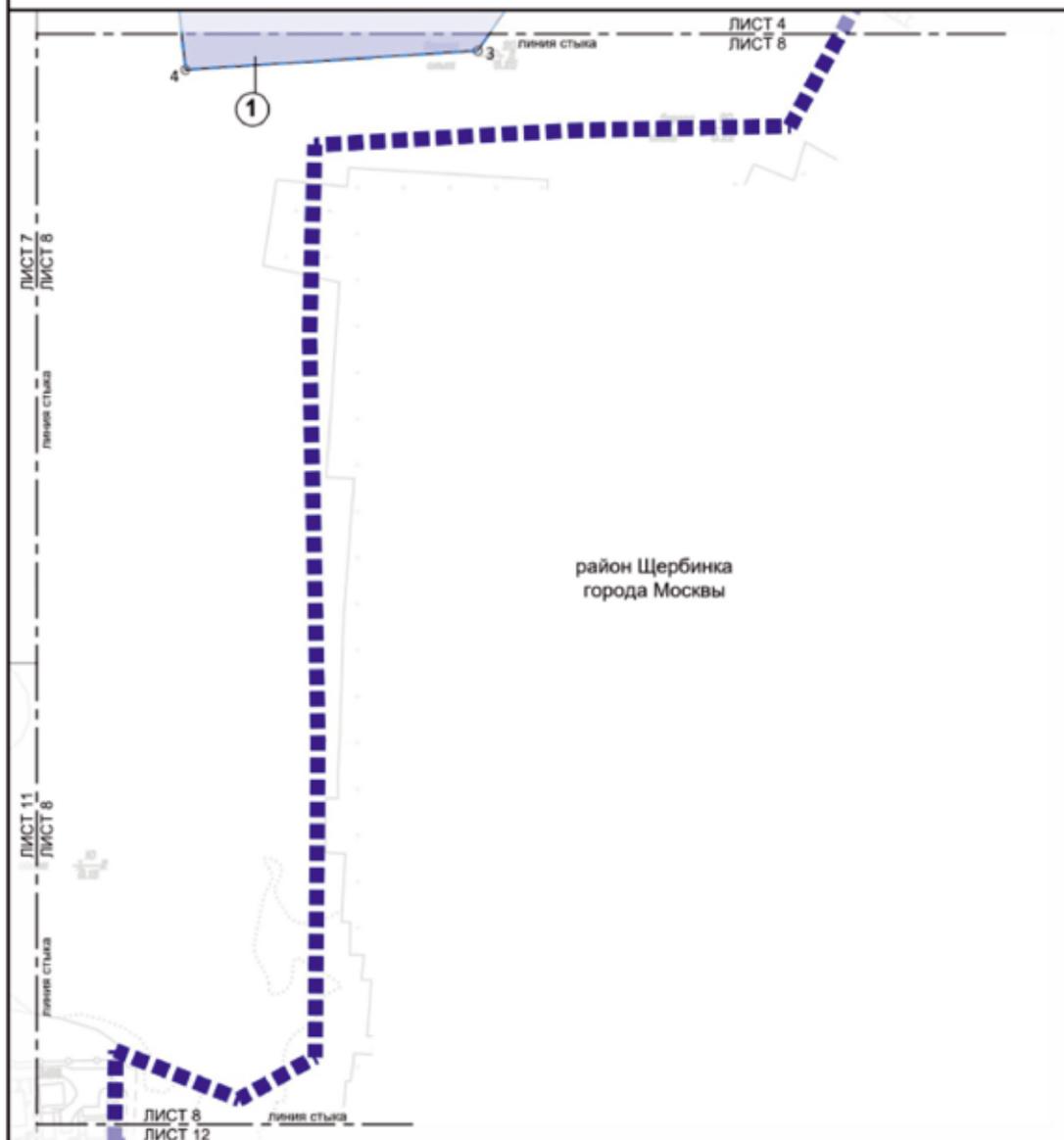
- подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- объектов транспортной инфраструктуры
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 8 из 15



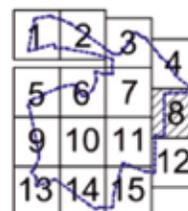
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

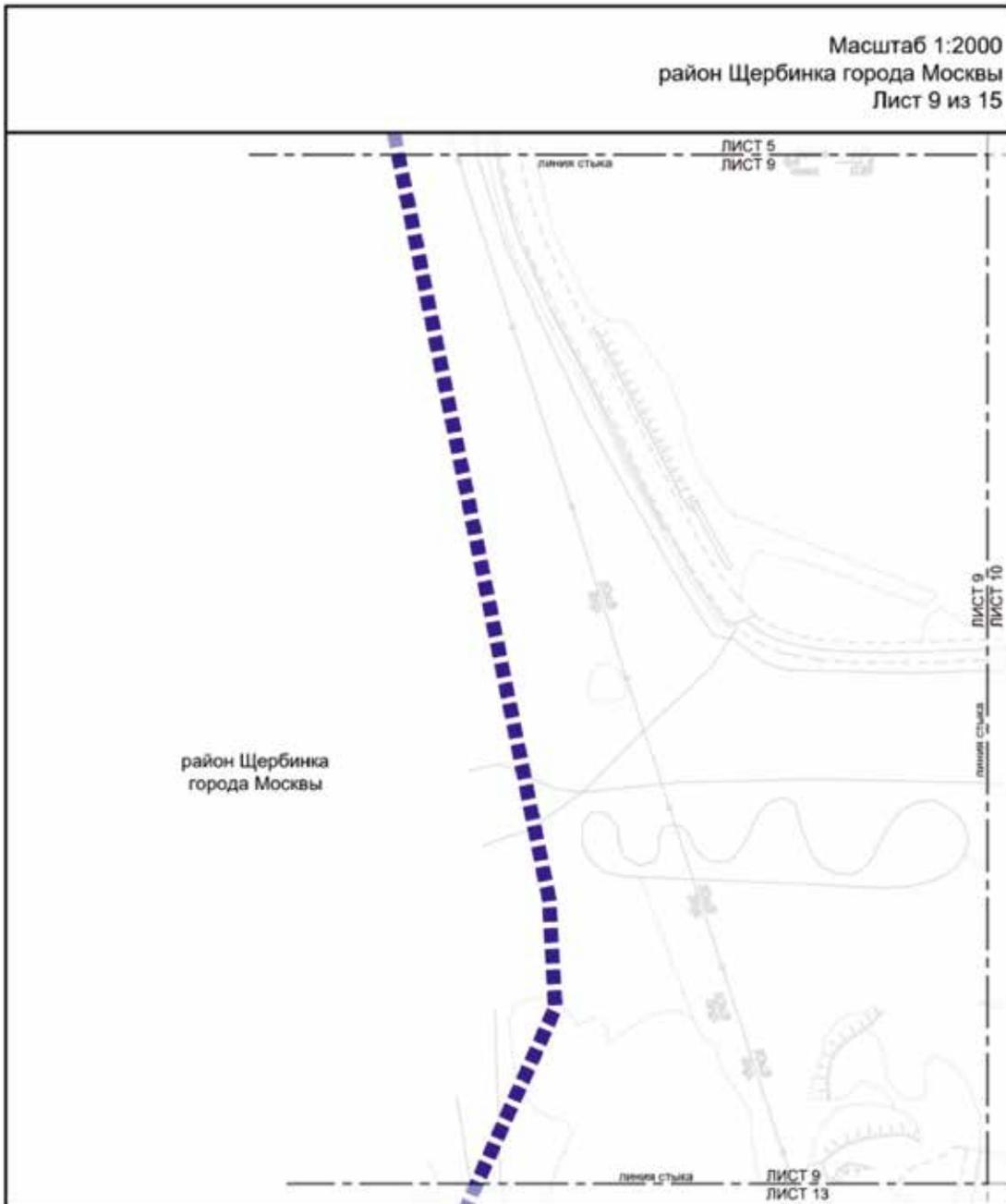
-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

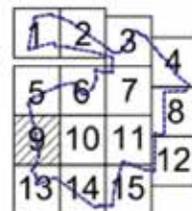


Масштаб 1:2000
 район Щербинка города Москвы
 Лист 9 из 15

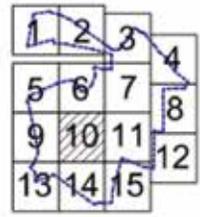
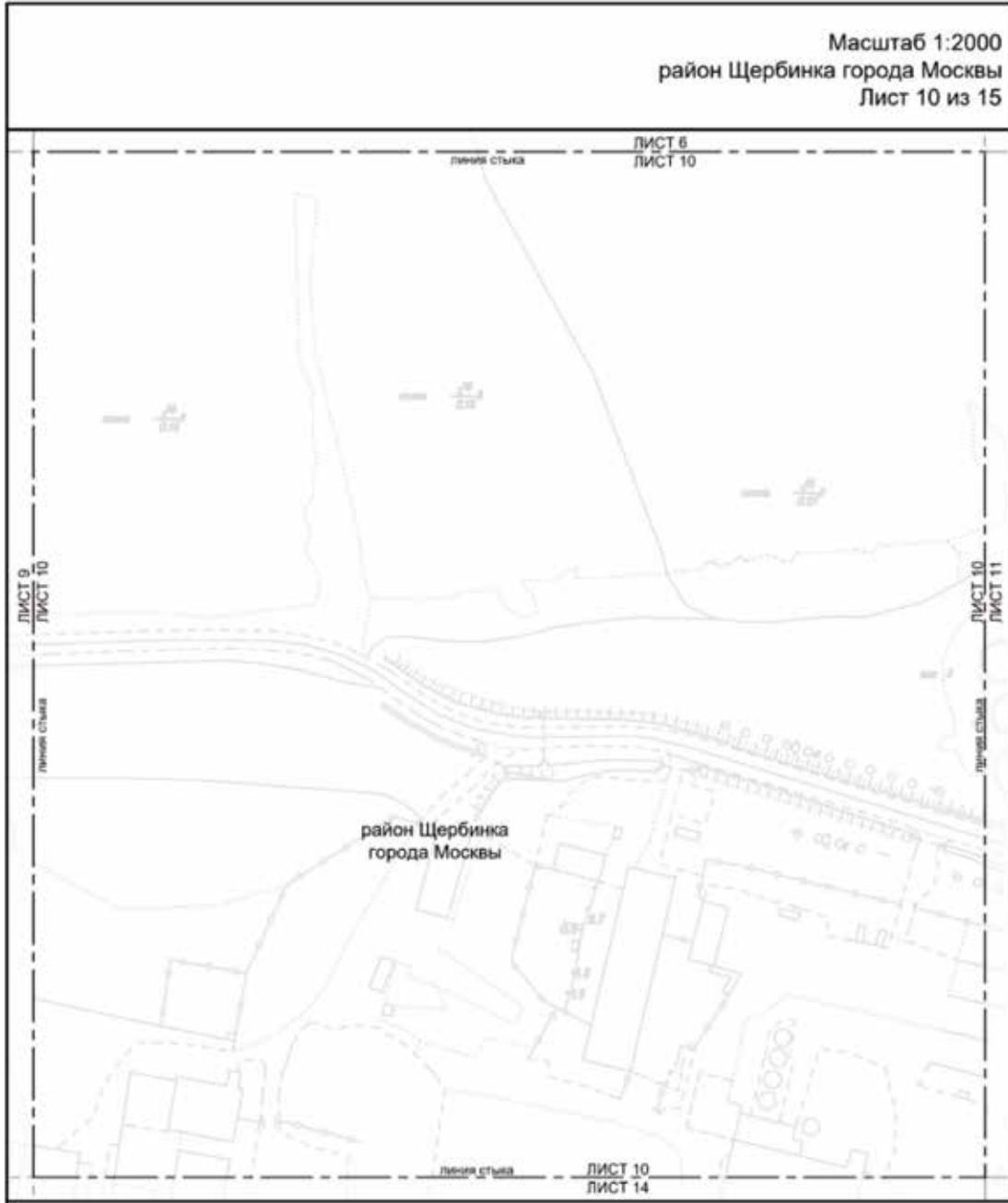


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 ГРАНИЦЫ:

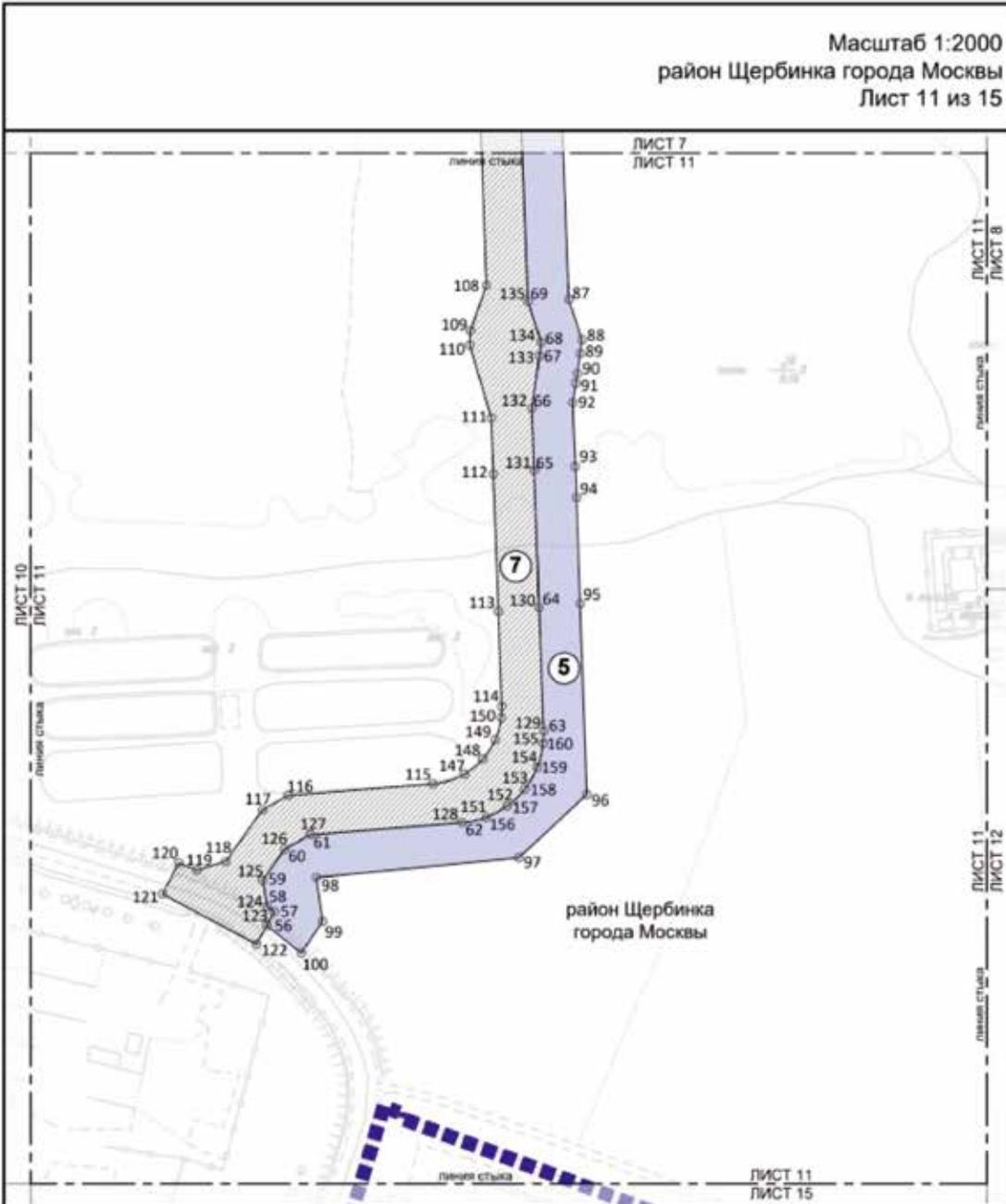
■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории



Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 10 из 15

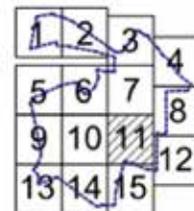


Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 11 из 15

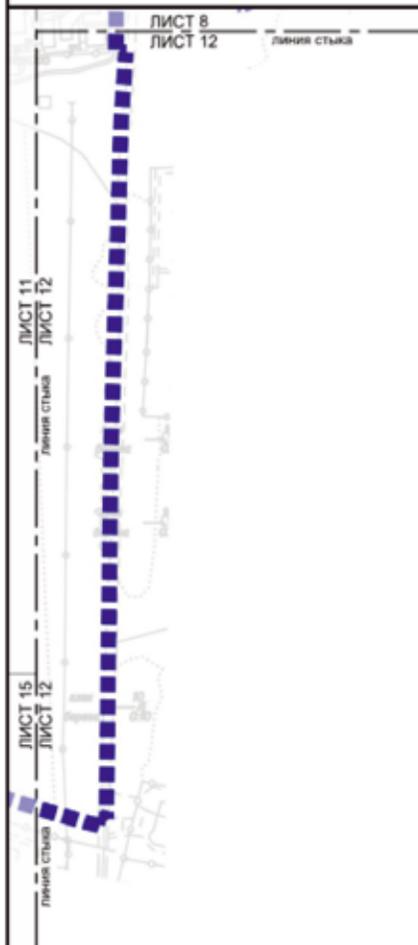


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
 -  зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
-  объектов инженерной инфраструктуры
 -  объектов транспортной инфраструктуры
-  100
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 -  5
номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 12 из 15

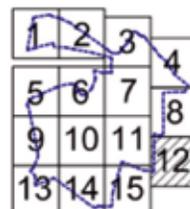


район Щербинка
города Москвы

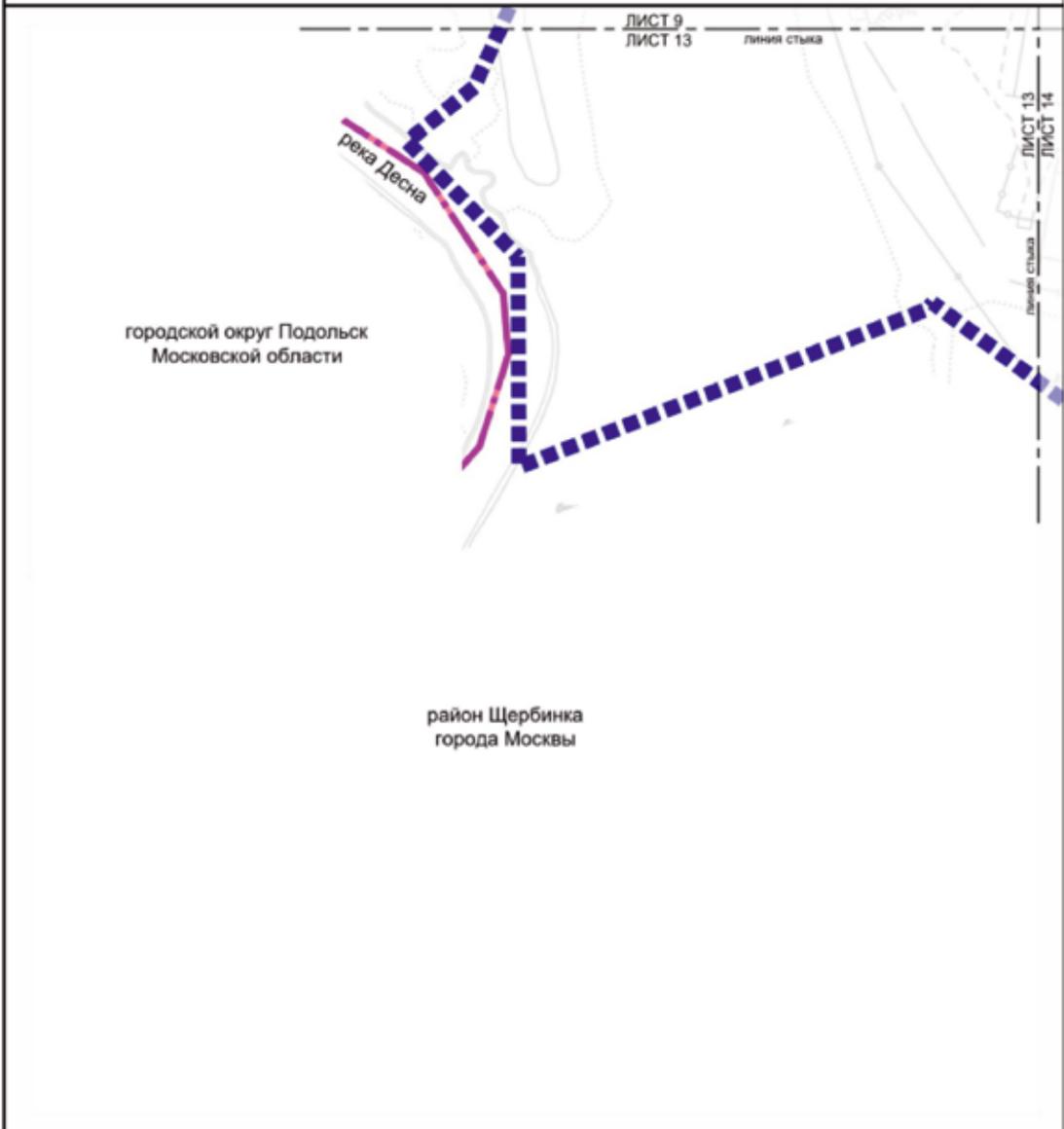
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

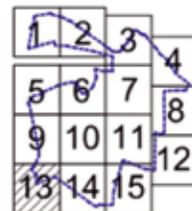


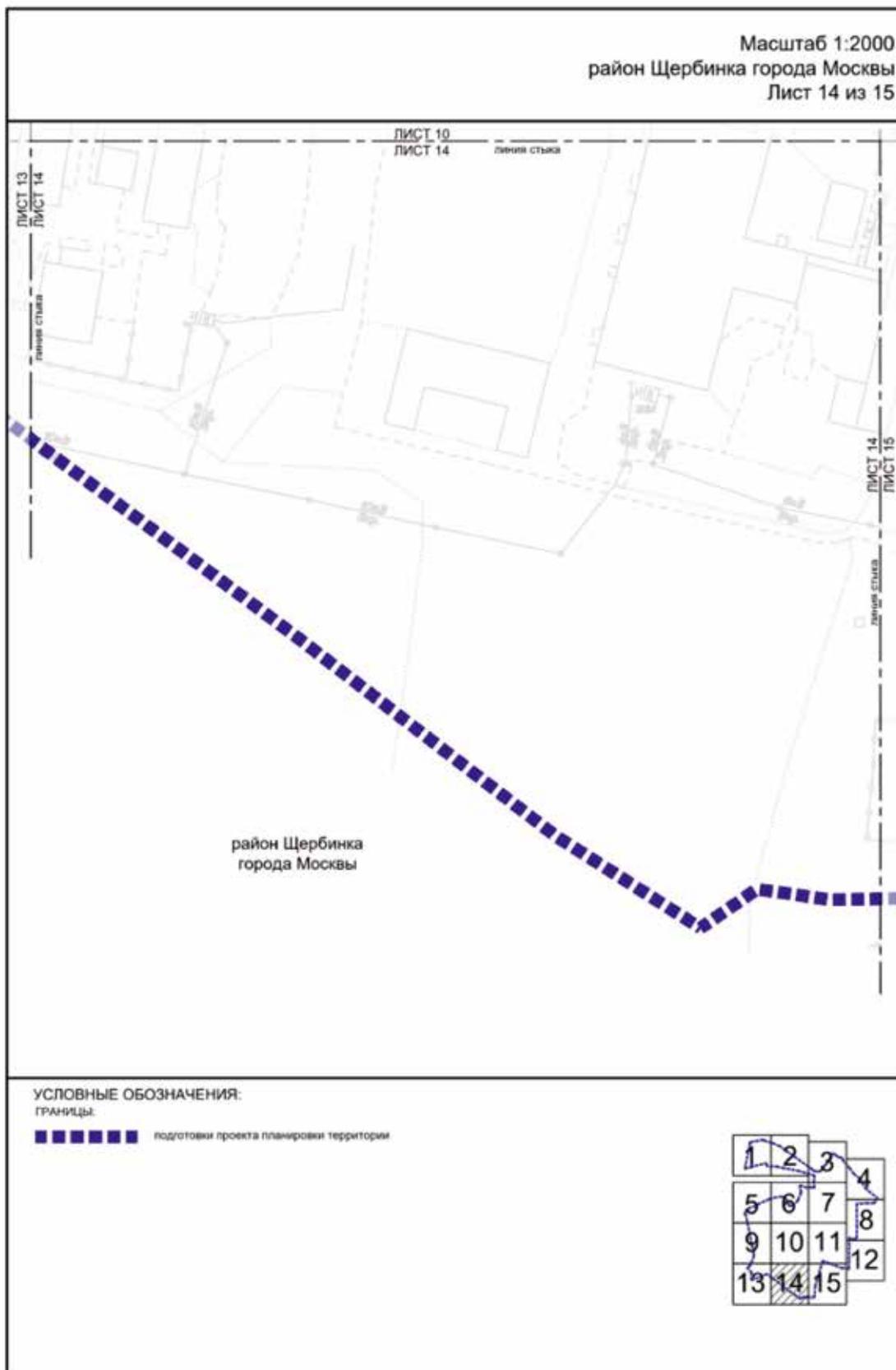
Масштаб 1:2000
 район Щербинка города Москвы
 городской округ Подольск Московской области
 Лист 13 из 15



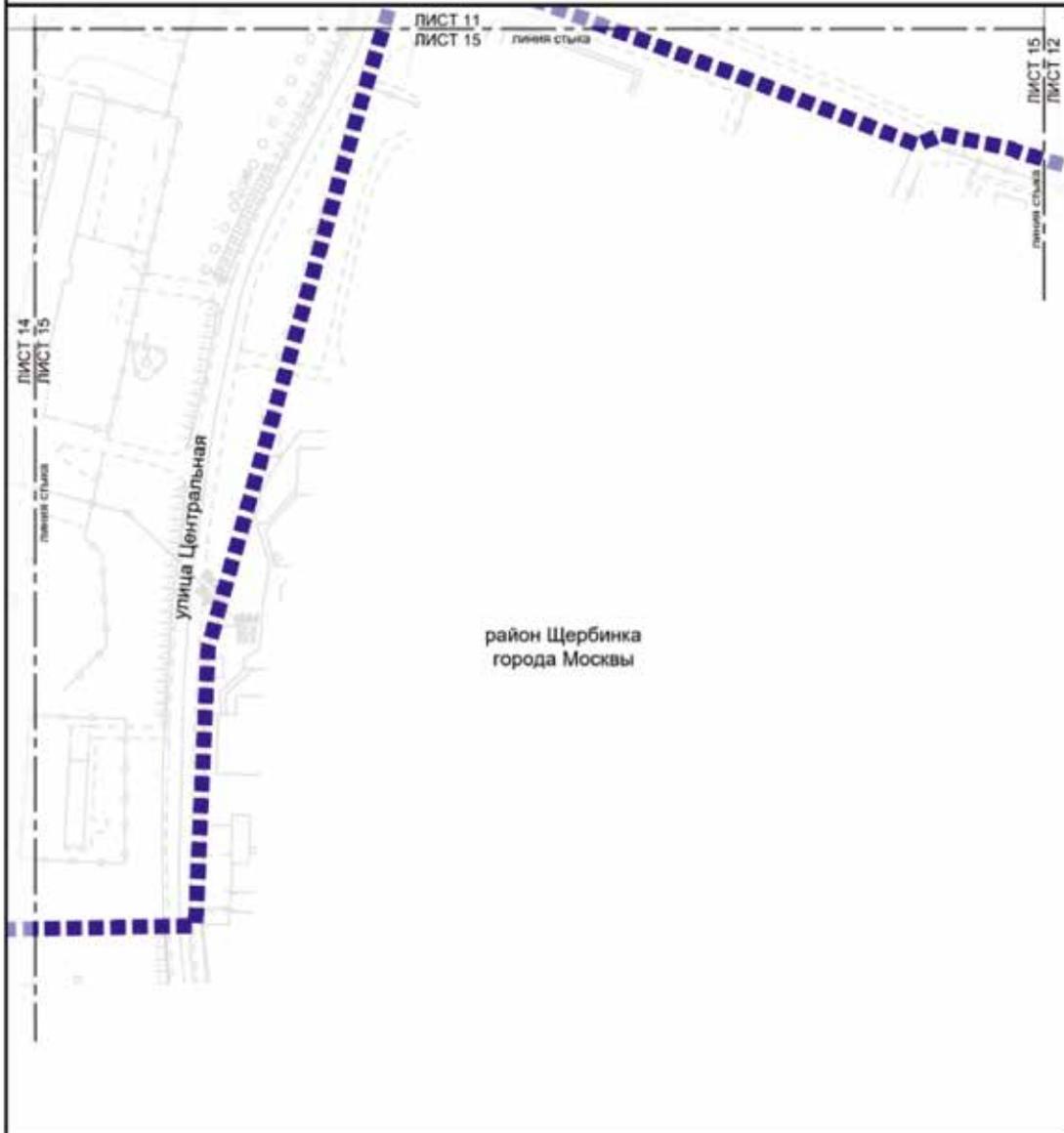
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  города Москвы
-  районов города Москвы



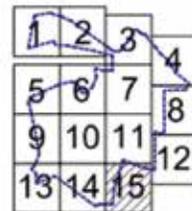


Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 15 из 15

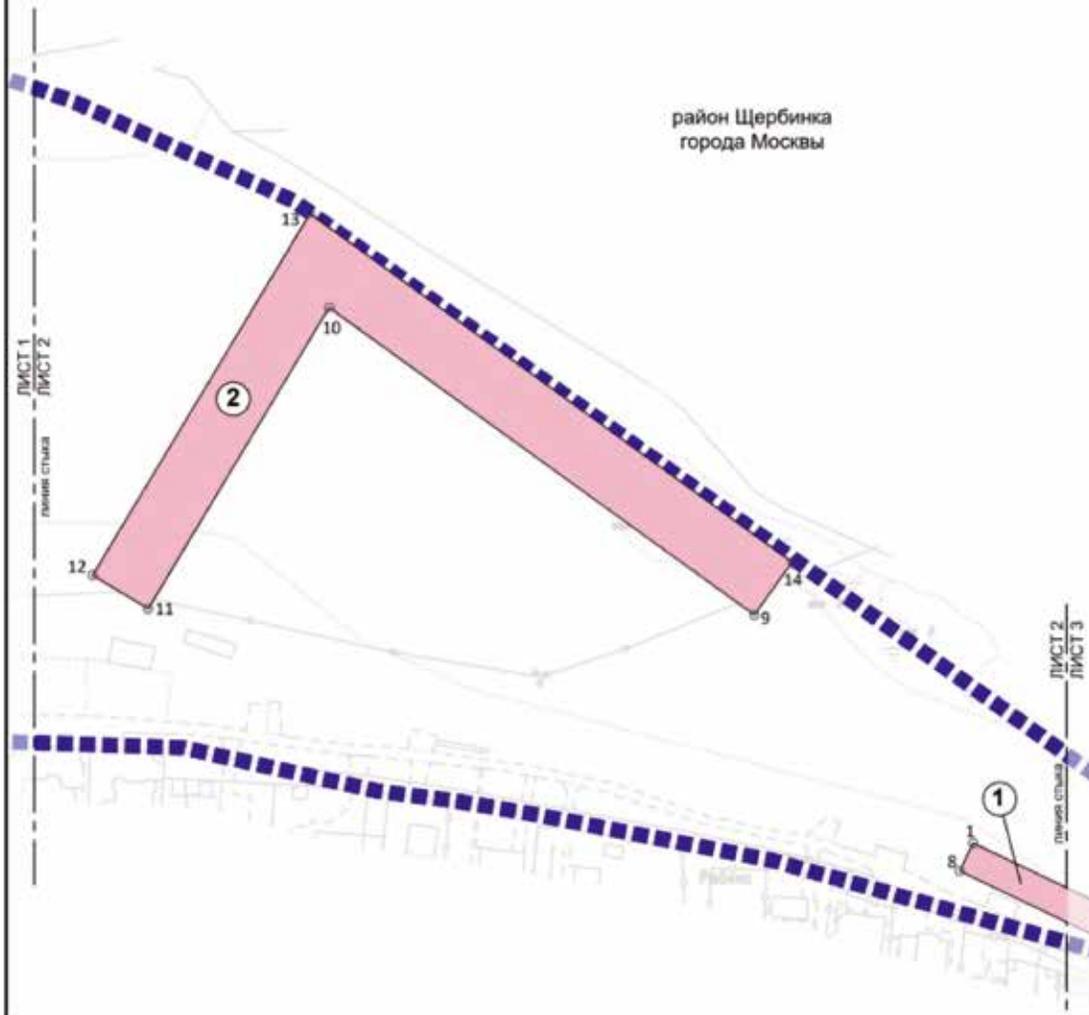


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории



Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 2 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

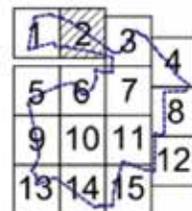
— зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

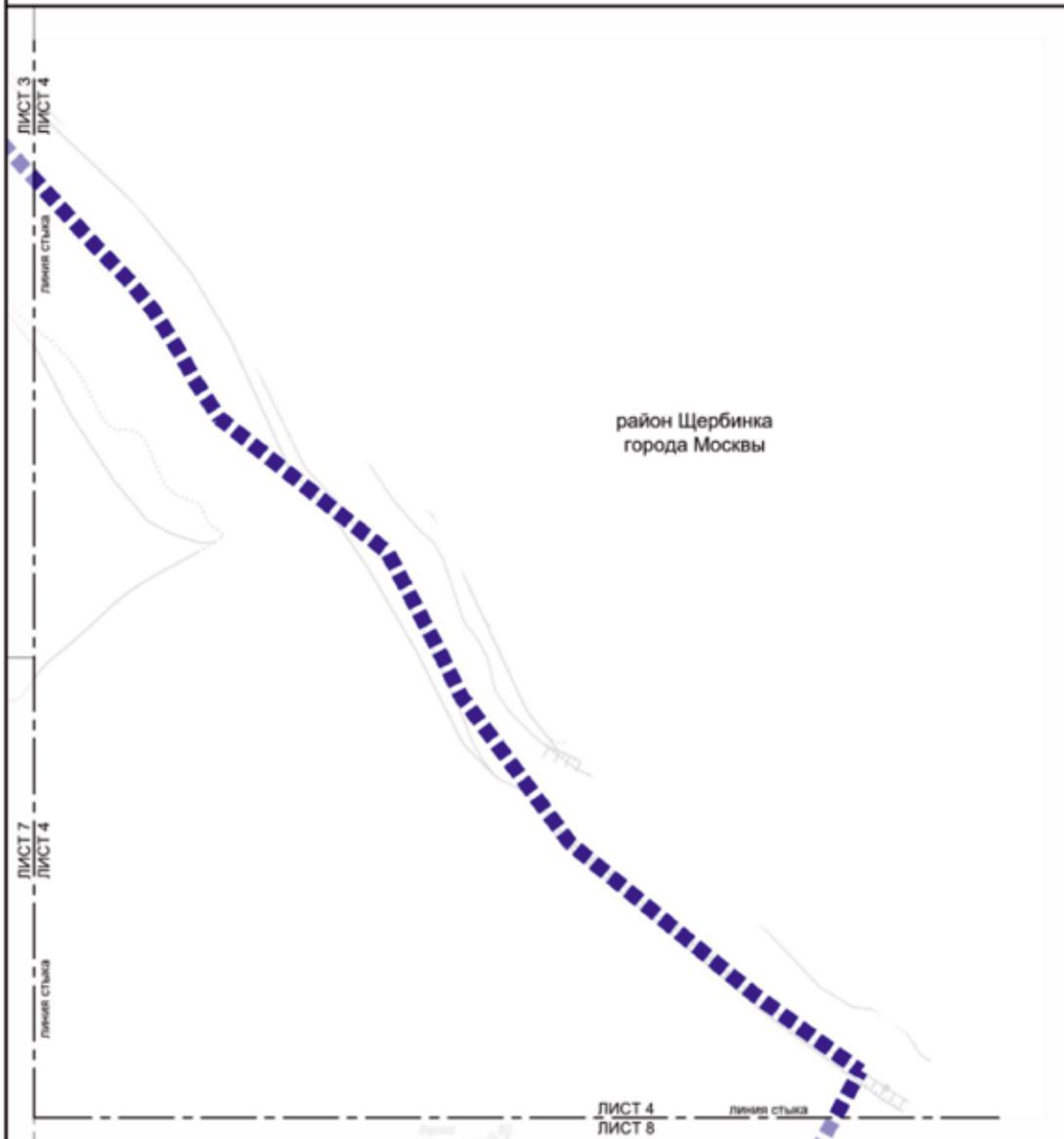
■ объектов инженерной инфраструктуры

○ 10 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

① номер зоны планируемого размещения линейных объектов



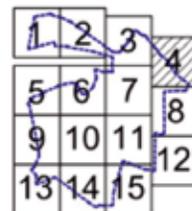
Масштаб 1:2000
 район Щербинка города Москвы
 Лист 4 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

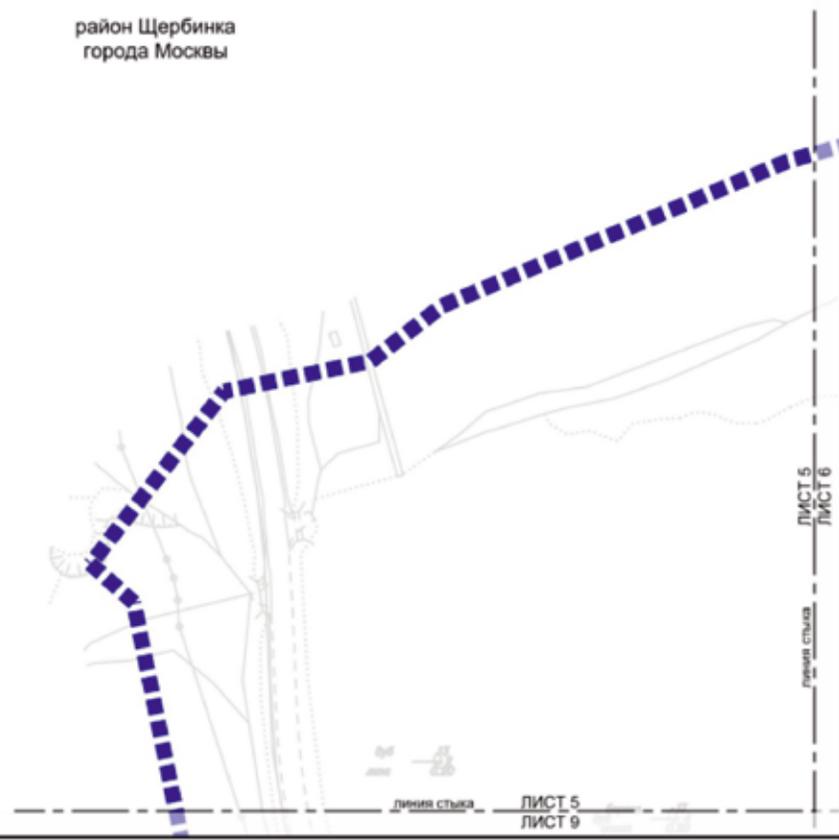
Границы:

■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории



Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 5 из 15

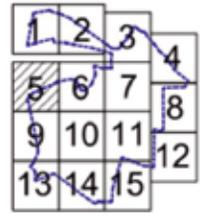
район Щербинка
города Москвы



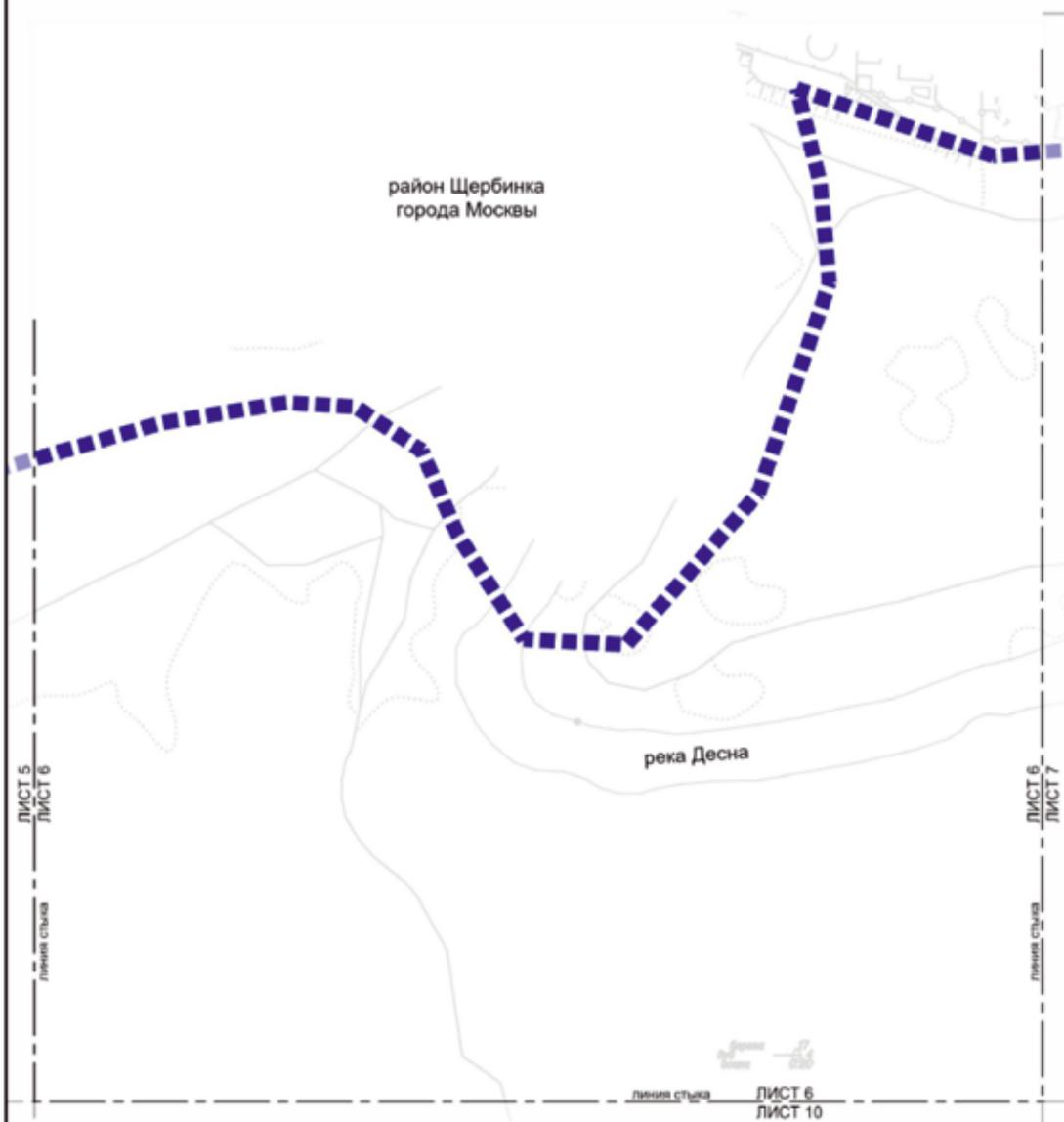
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории



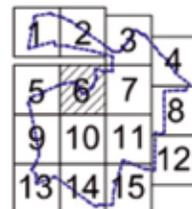
Масштаб 1:2000
 район Щербинка города Москвы
 Лист 6 из 15

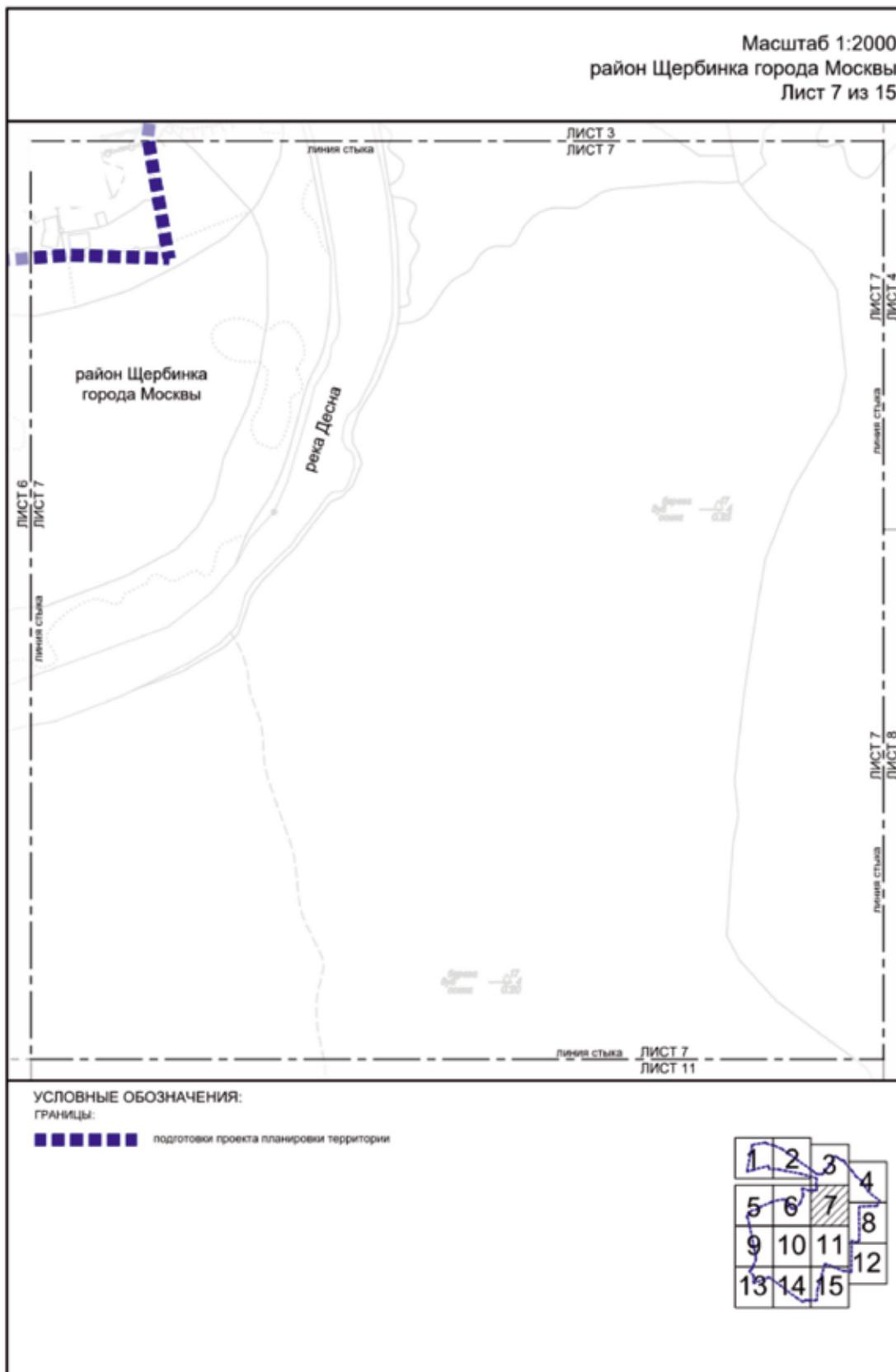


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

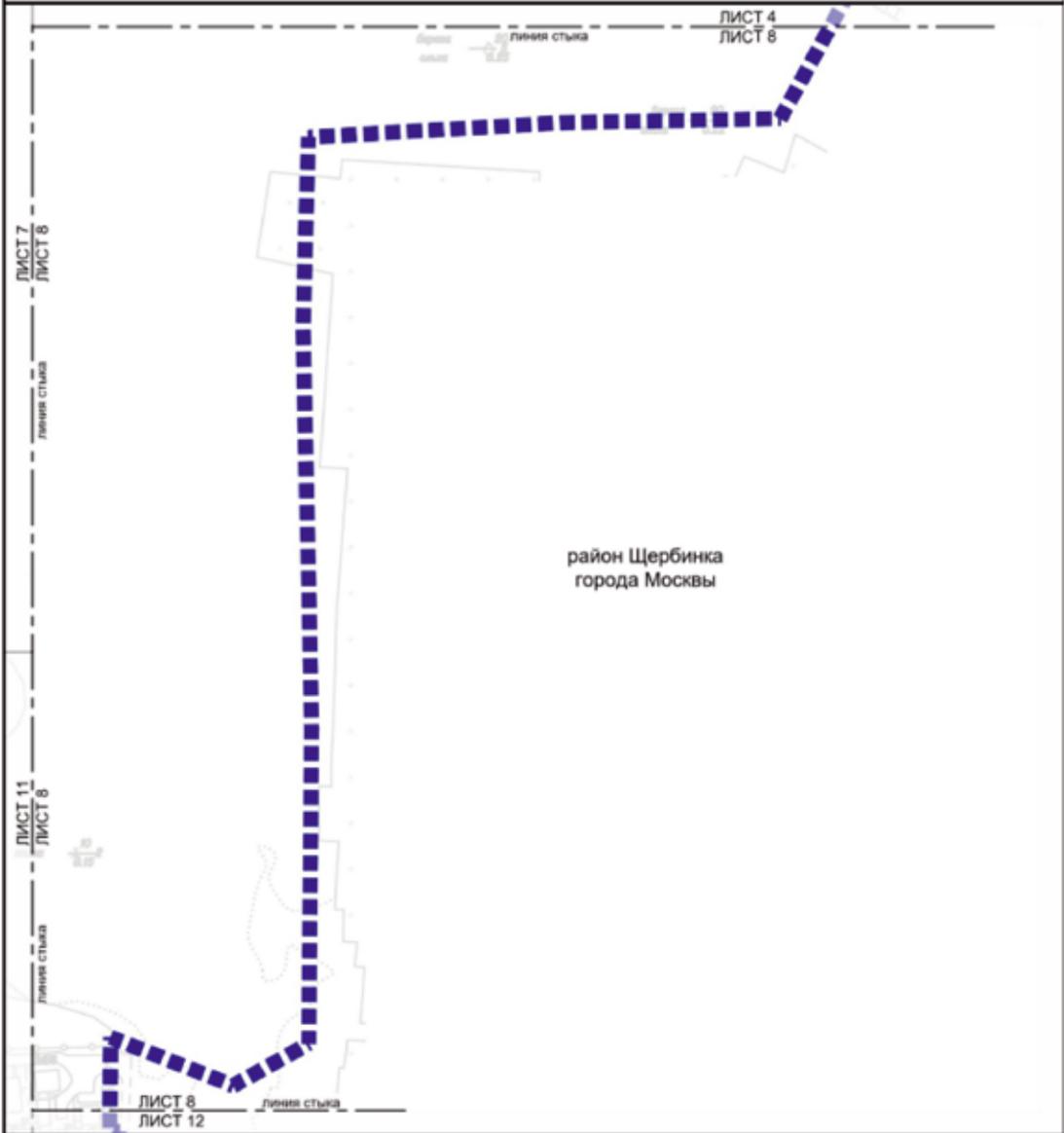
ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории





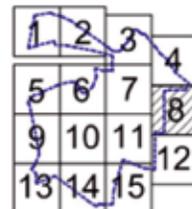
Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 8 из 15

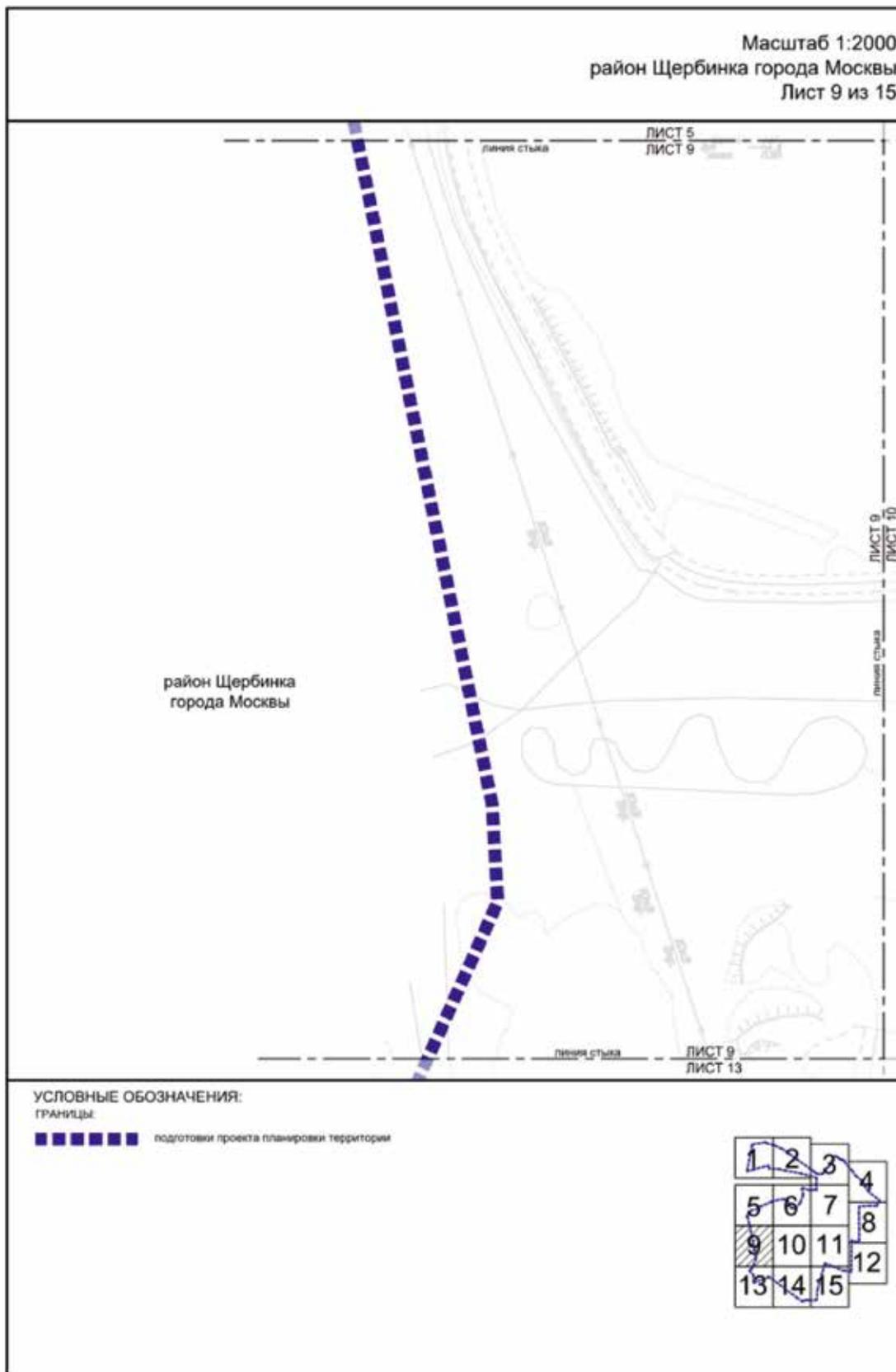


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

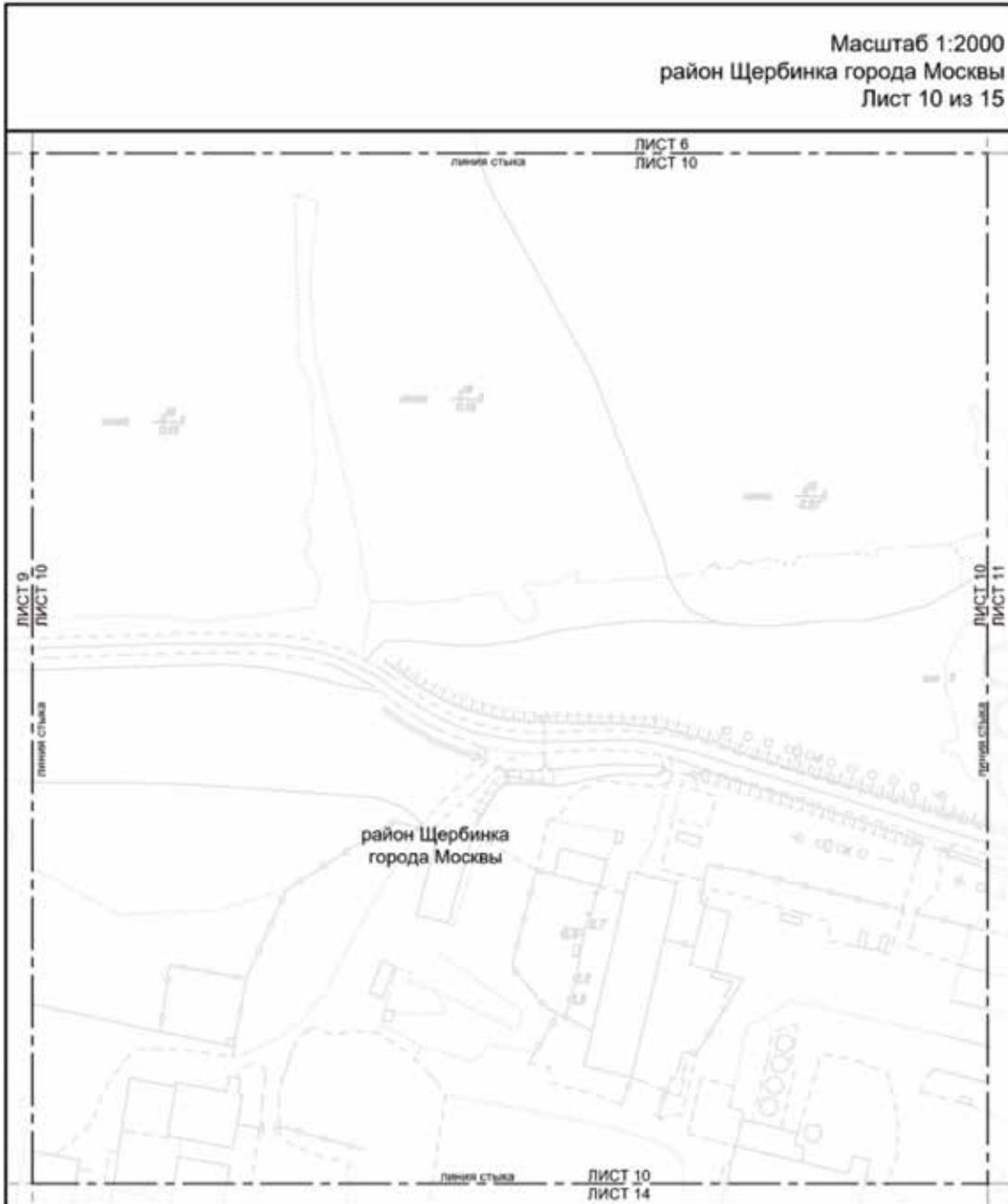
ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории



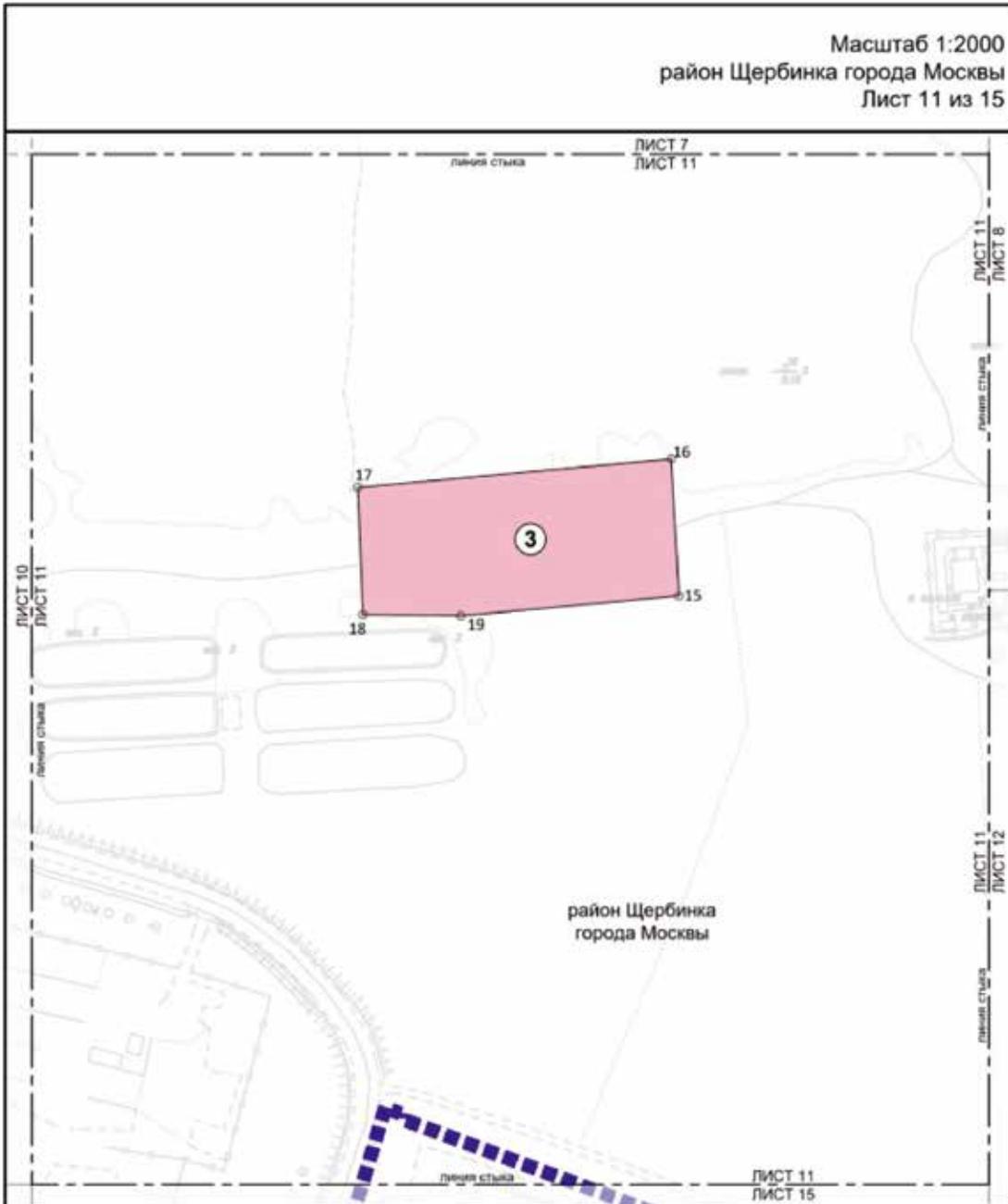


Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 10 из 15



1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	

Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 11 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

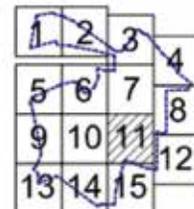
— зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

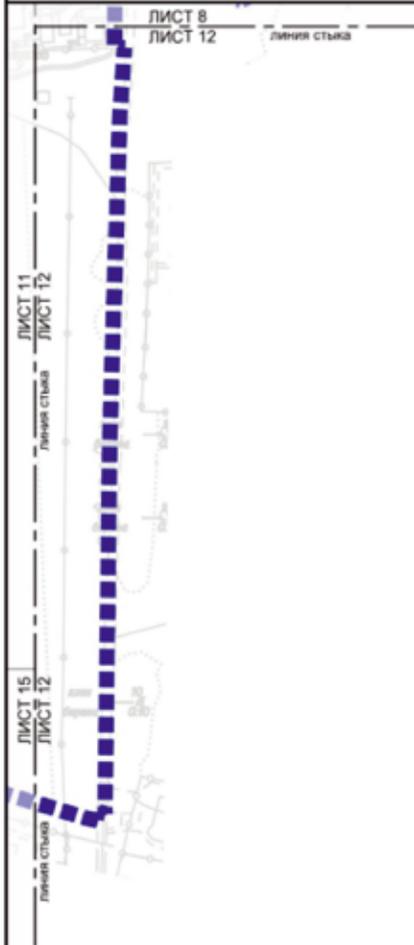
■ объектов инженерной инфраструктуры

○ 18 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

③ номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 12 из 15

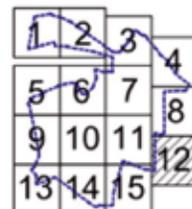


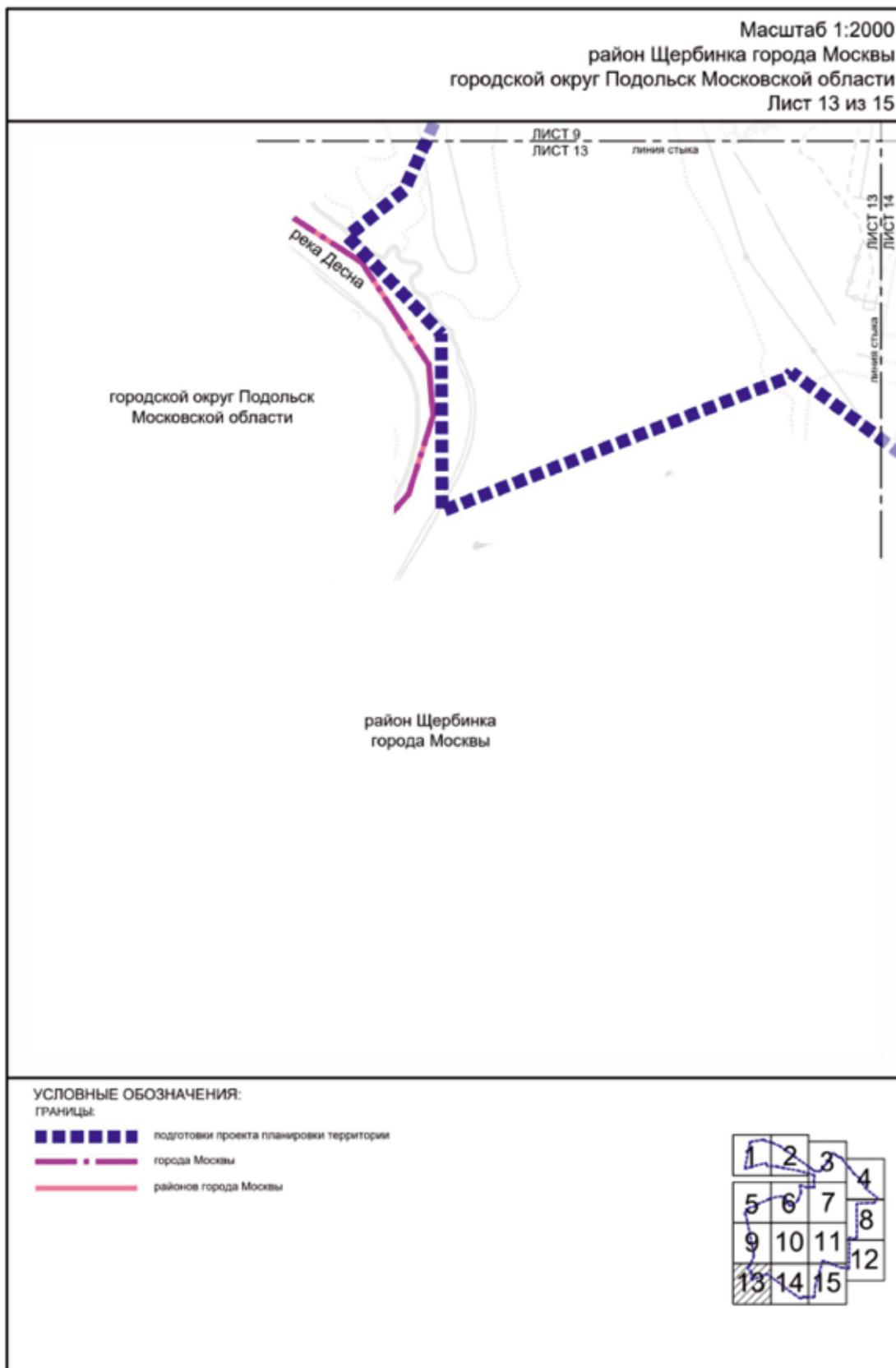
район Щербинка
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

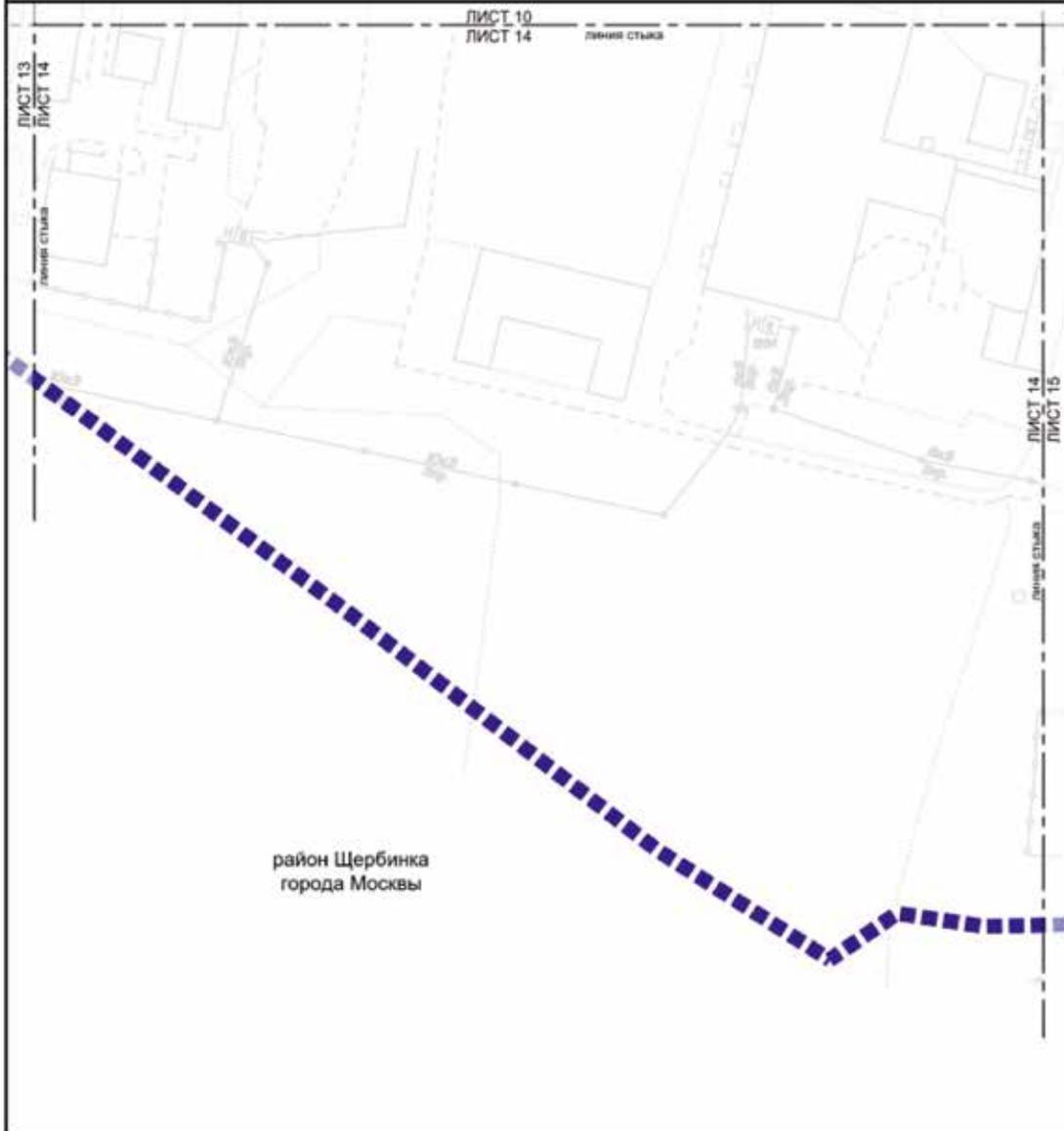
ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории





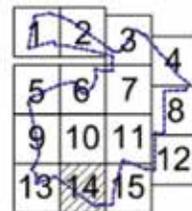
Масштаб 1:2000
 район Щербинка города Москвы
 Лист 14 из 15

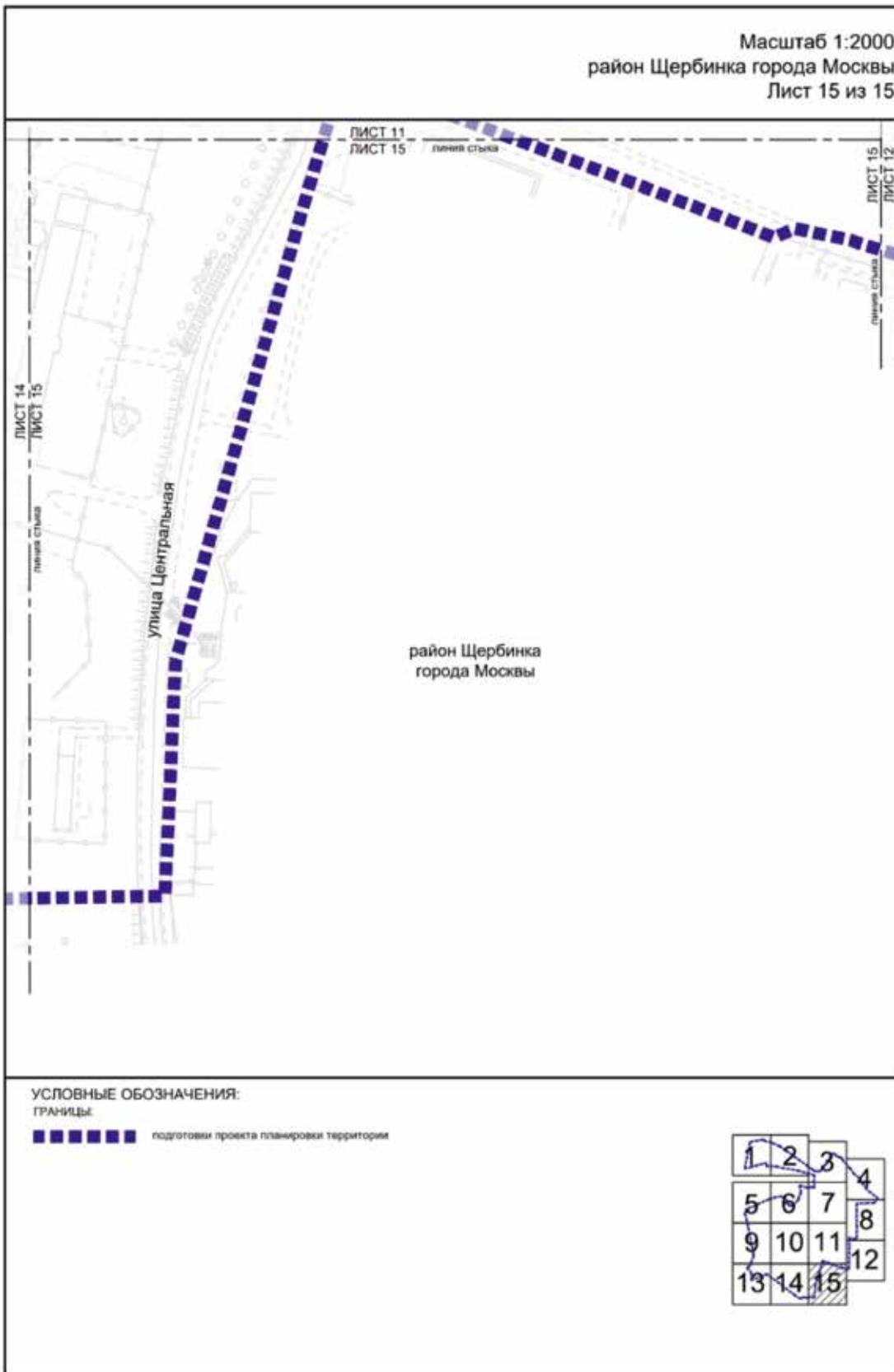


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории







ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2025 года | Спецвыпуск № 39

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**),

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 12.09.2025

Дата выхода в свет: 16.09.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 1700 экз.

Заказ №